

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Pour-Csuri Laura
Telefon/fax: +36/70 371-7717
E-mail: csuri.laura@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Generálkivitelezési szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: **„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése”**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, a közterületi mosdók kialakítására vonatkozó lakossági igényeket figyelembe véve, az alábbi döntést hozta:

A hatályos beszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, pályáztatási eljárás keretében kívánja megrendelni a Biatorbágy, Fő utca 1982 hrsz. alatt található Madaras játszótér oldalsó bejárata mellett létesítendő közterületi mosdó tervezési és teljes körű kivitelezési munkálatait.

A beruházás keretében a nyertes ajánlattevő feladata a szükséges tervezési feladatok elvégzése, valamint a mosdó teljes körű kivitelezése, műszaki átadása és használatra kész állapotban történő átadása, legkésőbb 2027. március 1. napjáig.

A fejlesztés célja egy korszerű, kulturált, biztonságos és valamennyi korosztály számára megfelelően használható közterületi mosdó kialakítása, amely hozzájárul a játszótér és környezetének komfortosabb, a lakossági igényekhez jobban igazodó használatához.

Az ajánlathoz látványterv, részletes termékismertető és referenciaanyag benyújtása szükséges.

A beruházás műszaki tartalma:

A beruházás tárgya a Biatorbágy, Fő utca 1982 hrsz. alatti, Madaras játszótér oldalsó bejárata mellett elhelyezendő, egyfőrhelyes, akadálymentes, automatikus működésű, monoblokkos közterületi mosdó teljes körű tervezése, szállítása, telepítése, kivitelezése és használatra kész állapotban történő átadása.

A létesítménynek egész éves, kültéri használatra alkalmas, hőszigetelt, időjárás- és fagyálló, vandálbiztos, tartós, valamint könnyen tisztítható és karbantartható kialakításúnak kell lennie. Az épület acélvázas, hőszigetelt szerkezettel, belül mosható és vízálló, kívül időjárásálló burkolattal, nagy kopásállóságú padlóburkolattal, megfelelő tetőszigeteléssel és csapadékvíz-elvezetéssel készüljön.

A kivitelezés tartalmazza a szükséges alapozási és rögzítési munkákat, a víz-, szennyvíz- és villamosenergia-közművek kiépítését és csatlakoztatását, a szükséges szervizakna kialakítását, valamint a teljes gépészeti és villamos rendszer kiépítését. A víz- és gépészeti rendszereket fagyás elleni védelemmel, szükség szerint temperáló vagy fűtési rendszerrel kell kialakítani, biztosítva az egész éves üzemeltetés lehetőségét.

A mosdó belső felszereltsége legalább mozgáskorlátozottak számára is használható WC-csészét, fix és felhajtható kapaszkodókat, akadálymentes kézmosót, automatikus vagy érintésmentes csaptelepet, mozgásérzékelő által vezérelt belső világítást és szellőzést, padlóösszefolyót, kézszárítót, WC-papírtartót, beépített szappanadagolót, fali tükröt és megfelelő tükörvilágítást tartalmazzon.

A létesítményben pelenkázó kialakítása is szükséges. A beépített berendezéseknek és szerelvényeknek közterületi, fokozott igénybevételre alkalmas, vandálbiztos és könnyen karbantartható kivitelűnek kell lenniük. A bejárati ajtónak akadálymentes használatra alkalmas, tartós és biztonságos, automatikus működtetésű, valamint kívülről illetéktelen használat ellen védett kialakításúnak kell lennie.

A közterületi mosdó használata ingyenes, automatikus beléptetési rendszerrel történjen. A beléptetési rendszer végleges műszaki megoldását a Városgondnokság Nonprofit Kft. mint üzemeltető üzemeltetési és műszaki igényeinek figyelembevételével kell kialakítani, az 1. számú mellékletben foglaltak szerint. A beléptetési és vezérlési rendszernek biztosítania kell az automatikus nyitást és zárást, az üzemeltetői hozzáférést, a biztonságos használatot, valamint vészhelyzet esetén a helyiség biztonságos elhagyásának lehetőségét.

A kivitelezés részét képezi továbbá a létesítmény környezetének szükséges kialakítása és helyreállítása, az akadálymentes megközelítés biztosítása, a kivitelezés során érintett burkolatok és zöldfelületek helyreállítása, a teljes körű próbaüzem és üzembe helyezés, a szükséges mérések és ellenőrzések elvégzése, valamint a megvalósulási, kezelési és karbantartási dokumentáció, a beépített anyagok teljesítménynyilatkozatainak és a jótállási dokumentációk átadása.

A létesítményt legkésőbb 2027. március 1. napjáig használatra kész, teljeskörűen üzembe helyezett és műszakilag átadott állapotban kell átadni.

A megvalósítás során a hatályos jogszabályok, szabványok, akadálymentesítési követelmények és egyéb vonatkozó műszaki előírások betartása kötelező.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982. Madaras játszótér melletti füves terület

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

2027.március 1. műszaki átadás-átvétel

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt 2 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítésről szóló igazolással, vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával nem rendelkezik, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 5.000.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján, azaz a legkedvezőbb bruttó ajánlati ár a komplett kivitelezésre figyelembevételével értékeli a beérkezett ajánlatokat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjen megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételei határidő: 2026. október 15. (csütörtök) 11:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu,

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2026. október 15. (csütörtök) 13:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – Műszaki tárgyaló („Akvárium”)

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

- tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. október 22.

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Igen

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán **AJÁNLATI FELHÍVÁS: „Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése” NEM FELBONTANDÓ!** megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre **„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata, a **részletes ártáblázattal (árajánlat)**, valamint az ajánlati **felhívásban megjelölt 1-5 számú melléklet**.

A részletes ártáblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

1. tervezési és kapcsolódó szakági tervezési feladatok költségét;
2. a közterületi mosdó gyártásának, szállításának és telepítésének költségét, beleértve az alapozási és rögzítési munkálatokat;
3. a szükséges közművek, közműcsatlakozások, gépészeti és villamos rendszerek, valamint a fagyás elleni védelem kialakításának költségét;
4. a mosdó teljes belső felszereltségének és berendezéseinek, az akadálymentes kialakításnak, a pelenkázónak, valamint az automatikus ajtó- és beléptetési rendszernek a költségét;
5. a környezetrendezés, helyreállítás, próbaüzem és üzembe helyezés költségét;
6. a műszaki átadáshoz szükséges dokumentációk, valamint minden, a rendeltetésszerű és teljes körű használatra kész állapot megvalósításához szükséges egyéb költséget.

A teljes körű megvalósítás érdekében felmerülő valamennyi költséget az ajánlati árnak tartalmaznia kell.

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2026. október 9. (péntek)



AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

1.sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Nettó ajánlati ár (HUF):	
Bruttó ajánlati ár (HUF):	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 4 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés tárgyának megnevezése

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)
képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam
képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras
játszótér felújításához kapcsolódó köztéri mosdó kiépítése**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással
kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

QR-kódos beléptetés (applikációval)

A felhasználók számára ingyenes, de regisztrációhoz kötött digitális beléptetés jelenti a legmodernebb megoldást. Az ingyenes, QR-kódos közterületi WC beléptető rendszerek célja nem a profitszerzés, hanem a rongálás megelőzése, az illetéktelen felhasználók kizárása és a használat szabályozása. Mivel nincs fizetési tranzakció, a rendszer fenntartása olcsóbb és egyszerűbben karbantartható. A rendszer lényege: a felhasználó (regisztrációt követően) az applikációban generált QR-kódot beolvasva nyitja az ajtót.

1. Biztonság és a vandalizmus kiszűrése

- Névre szóló felelősség: A belépés digitális nyomot hagy, így a rongálók könnyen azonosíthatók;
- Visszatartó erő: A névtelenség megszűnése drasztikusan csökkenti a visszaéléseket;
- Kitiltási lehetőség: A szabályszegő felhasználók profilja azonnal letiltható a rendszerből;

2. Költséghatékonyság és fenntarthatóság

- Nincs készpénzkezelés: elmaradnak a pénzzzállítási és ürítési költségek;
- Éjszakára a QR-olvasó szoftveresen letiltható, így nem kell fizikai kulccsal zárni a mosdót;
- Kevesebb fizikai alkatrész: A QR-kód olvasó egy fix, strapabíró üveg mögé épített optikai eszköz, amely ritkán hibásodik meg;

3. Adatvezérelt üzemeltetés (Smart City)

- Kihhasználtsági statisztika: Pontosan látható, melyik napszakban vagy melyik mosdóban a legnagyobb a forgalom;
- Hiba bejelentése: A felhasználók az applikáción belül egy gombnyomással jelezhetik, ha elfogyott a papír vagy elromlott valami;

4. Lakossági elégedettség

- Pozitív megítélés: A lakosok ingyenes, tiszta és modern szolgáltatást kapnak, amely növeli a város komfortérzetét;
- A digitálisan kevésbé érett rétegek (pl. idősek) érdekében érdemes a helyi lakosok részére fizikai, chipes plastikkártyás belépést is biztosítani alternatívaként;