



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

3684/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - ZÁRT

MELLÉKLETEI:

- Kérelem és mellékletei
- Szabályozási terv

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2020. október 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

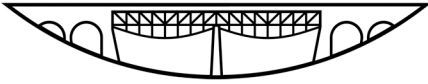
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Elek Zsolt műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Bátorbágy, 2020. szeptember 24.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a 3684/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - zárt

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Gábor képviseletében eljáró Dr. Bara Emőke a Batorbágy 3684 hrsz-ú ingatlant érintő, a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozása okán kérelmet nyújtott be a mellékelt változási vázrajz szerint 3684/2 hrsz-ra kerülő területrészt ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában.

Kérelméhez mellékelte a szabályozási terv előírásainak megfelelő, a Pest Megyei Kormányhivatal által záradékolt változási vázrajzot, mely szerint a 3684/2 hrsz-ú, 54,00 m² alapterületű „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt kerül leválasztásra, melynek ajándékként történő elfogadásáról szóló határozatra a telekalakítást engedélyező Földhivatali határozat véglegessé válását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területrészt átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javaslom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Batorbágy, 2020. 09. 24.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) határozata

a 3684/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - zárt

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3684/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja a Biatorbágy 3684/2 hrsz-ú, 54,00 m² alapterületű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Fwd: Biatorbágy 3684/2

Feladó : Polgármesteri Hivatal/Szervezési Osztály/Pénzesné Szép Anna
<szep.anna@biatorbagy.hu>

K, 2020 szept. 22, 8:41

📎 1 melléklet

Tárgy : Fwd: Biatorbágy 3684/2

Címzett : Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Tarjáni István" <polgarmester@biatorbagy.hu>
Címzett: "Polgármesteri Hivatal" <hivatal@biatorbagy.hu>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2020 Szeptember 21 20:58:09
Tárgy: Fwd: Biatorbágy 3684/2

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "dr. Bara Emőke" <baraemoke@drbara.hu>
Címzett: "Istvan PM Tarjani" <polgarmester@biatorbagy.hu>, "Rumi Imre"
<imrerumi@gmail.com>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2020 Szeptember 21 17:44:00
Tárgy: Biatorbágy 3684/2

Tisztelt Polgármester Úr!

Szabó Gábor képviselőjében, mellékelten küldöm a Biatorbágy 3684/2.
hrs.-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződést, amely alapján Szabó úr
felajánlja az önkormányzat részére az ingatlant.

--

Üdvözlettel:
Bara Emőke
ügyvéd

2071 Páty, Rákóczi út 36.
Levelezési cím: 2071 Páty, Pf.60.
Mobil: 06-20-6263313
www.drbara.hu

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.
Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel.

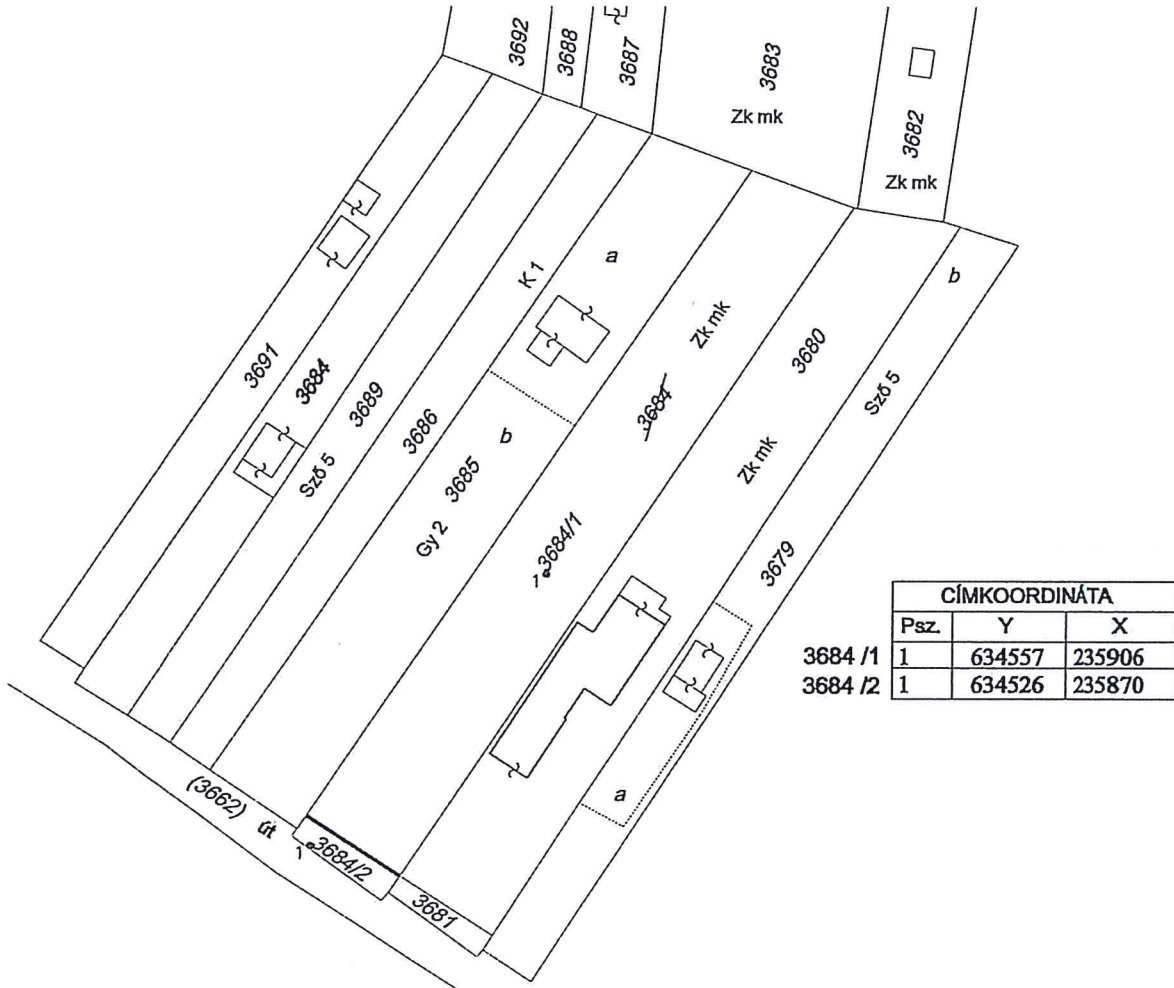
Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

Szabó GÁbor-Biatorbágy Önk ajandekozasi szerződés.doc
62 KB

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3684 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min.o.				jel	művelési ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3684		kivett Zk mk		0.1556		3684/1		kivett Zk mk		0.1502			
						3684/2		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0054	*		
Összesen:				0.1556						0.1556			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

* VMB-235/2011 28m² ELMŰ VÉR.

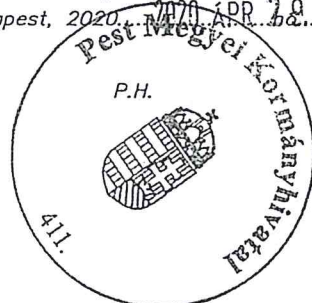
Biatorbágy, 2020. 02. 29.

Készítette:
[Signature]
Kéthely Nagy Sándor
földmérő
földmérő igazolvány száma: 6648

TERRA-VOX Bt.
Biatorbágy Csokonai u. 3.
Adószám: 23359544-1-10
H-SZ: 10363406-50526772-00

Minőségtanúsító:
[Signature]
Juhász László
ingatlanrendező minősítő száma: 443/1990

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell!
Budapest, 2020. 02. 29. nap.



Záradékoló:
[Signature]
ingatlanrendezői min. szám:
Irszsz.: 1809/2003

605H PH/2020
E-22/2020

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Szabó Gábor született **Szabó Gábor** (szül.hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakik: _____, szem.ig.sz.: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító: _____), mint Ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó),

másrésről

Biatorbágy Város Önkormányzat (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., adószám: 15730088-2-13, törzsszám: 730084, stat.számjel: 15730088-8411-321-13), képviselőjében eljár **Tarjáni István János** polgármester, mint Megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott) (a továbbiakban együtt: Felek), között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Ajándékozó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában **Biatorbágy (zártkert) 3684/2. hrsz. alatt, természetben 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 3684/2. hrsz. alatti, 54 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: 1. pontbeli ingatlan)
- 2.) Az Ingatlan adatait Ajándékozó a Takarnet rendszerről, 2020. október ____ napján lekért tulajdoni lappal igazolja. Térképkivonat lekérését nem kéri a Felek, tekintettel arra, hogy azt ismerik.
- 3.) Ajándékozó úgy határozott, hogy az 1. pontbeli ingatlanban lévő **1/1 tulajdoni hányadát Megajándékozottnak ajándékozza, 1/1 tulajdoni arányban.**
- 4.) Az 1. pontbeli ingatlanban fennálló Ajándékozó **1/1 tulajdoni hányadának értékét 5.000,- Ft, azaz Ötezer Forint** összegben állapítják meg.
- 5.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának széljegye bejegyzést nem tartalmaz, a III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:
 - Vezetékjog VMB-235/2011. engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 28 nm terület nagyságra. Jogosult: Elmű Hálózati Kft., törzsszám: 13804983, cím: 1132 Budapest XIII.ker. Váci út 72-74., 31663/2012.01.18 sz. bejegyző határozat

A szerződés tárgya, feltételei

- 6.) Ajándékozó, Megajándékozottnak ajándékozza a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában **Biatorbágy (zártkert) 3684/2. hrsz. alatt, természetben 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 3684/2. hrsz. alatti, 54 m² alapterületű ingatlanban fennálló mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadát.** Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselőtestületének ____ (____) sz. Határozat alapján.
- 7.) A fenti, 1. pontbeli ingatlan, **1/1 arányú** tulajdoni részének kölcsönösen elfogadott értéke **5.000,- Ft, azaz Ötezer Forint** összeg.
- 8.) Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy Megajándékozott az 1. pont alatt megjelölt Ingatlan tekintetében 1/1

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.

Szabó Gábor
Ajándékozó

Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János Polgármester
Megajándékozott

arányú tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, Ajándékozó tulajdonjoga törlésre kerüljön.

- 9.) Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlan per, igény- és tehermentes, amelyért szavatol.
- 10.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.) Ajándékozó kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Ingatlan tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák, továbbá nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési-, továbbá ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.
Megajándékozott kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége, ezáltal ingatlanszerzési képessége nem korlátozott.
- 12.) Az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott lép. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon nincsenek közművek, ezáltal külön jegyzőkönyvet nem írnak alá a birtokbaadás tekintetében. Ajándékozó a birtokbaadás időpontjában köteles a fenti ingatlant jelenlegi állagában Megajándékozott rendelkezésére bocsátani, Megajándékozott köteles az ingatlant birtokba venni. A birtokbaadás időpontjáig az ingatlan terheit, hasznait és a kárveszélyt az Ajándékozó, a birtokba lépés után pedig Megajándékozott viseli. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének költségeit Ajándékozó viseli.
- 13.) Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő Dr. Bara Emőke ügyvédet (Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36., Levelezési cím: 2071 Páty, Pf. 60., Pest Megyei Ügyvédi Kamara, Lajstromszám: X/1003. Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067) hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, azt az illetékes Kormányhivatalhoz, mint jogi képviselő eljárjon. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta. Okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.
Felek az adó és illetékre vonatkozó szabályokat ügyvédi kioktatás után tudomásul veszik, melyet jelen szerződés aláírásával elismernek.
- A jelen jogügyletből eredő földhivatali eljárási illetékeket Ajándékozó viseli. Megajándékozott az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében.**
- 14.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz.
- 16.) Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen adásvételhez
Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október __.

szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja. Felek rögzítik, és kijelentik, hogy jelen jogügylet egyik fél részéről sem irányul pénzmosásra. Ennek alapján az ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során, saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el.

A felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataik teljes körűek, valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (a továbbiakban: JÜB) által Felek személyazonosságáról teljes körűen szükséges megbizonyosodni. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd lekéri az igazolványaik alapján személyi adataikat, amelyhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Felek ugyancsak tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben, eljáró ügyvéd eltérést lát a személyi okmányaik, és a lekért adatok között, indokolt esetben be kell jelentenie ezen eltérést az illetékes hatóságnál.

17.) Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül.

Jelen három számozott oldalból szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után jóváhagyólag aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.

Szabó Gábor
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János polgármester
Megajándékozott

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pátyon, 2020. október ____ napján:

Dr. Bara Emőke Ügyvéd
Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36.
Pest Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: X/1003.
Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.


Szabó Gábor
Ajándékozó

Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János Polgármester
Megajándékozott



KÉRELEM

PK!
Településmenederén
munkából needben


Tisztelt Önkormányzat !

Kérem, hogy a Biatorbágy 3684 hrsz-ú földrészletre vonatkozó megosztáshoz a szakhatósági engedélyeket megadni szíveskedjenek.

Mellékletek: - záradékolt vázrajz.
- telekalakítási helyszínrajz

TERRA-VOX Bt.2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
E-mail:foldmeromernokiroda@gmail.com, Telefon:+36309542243

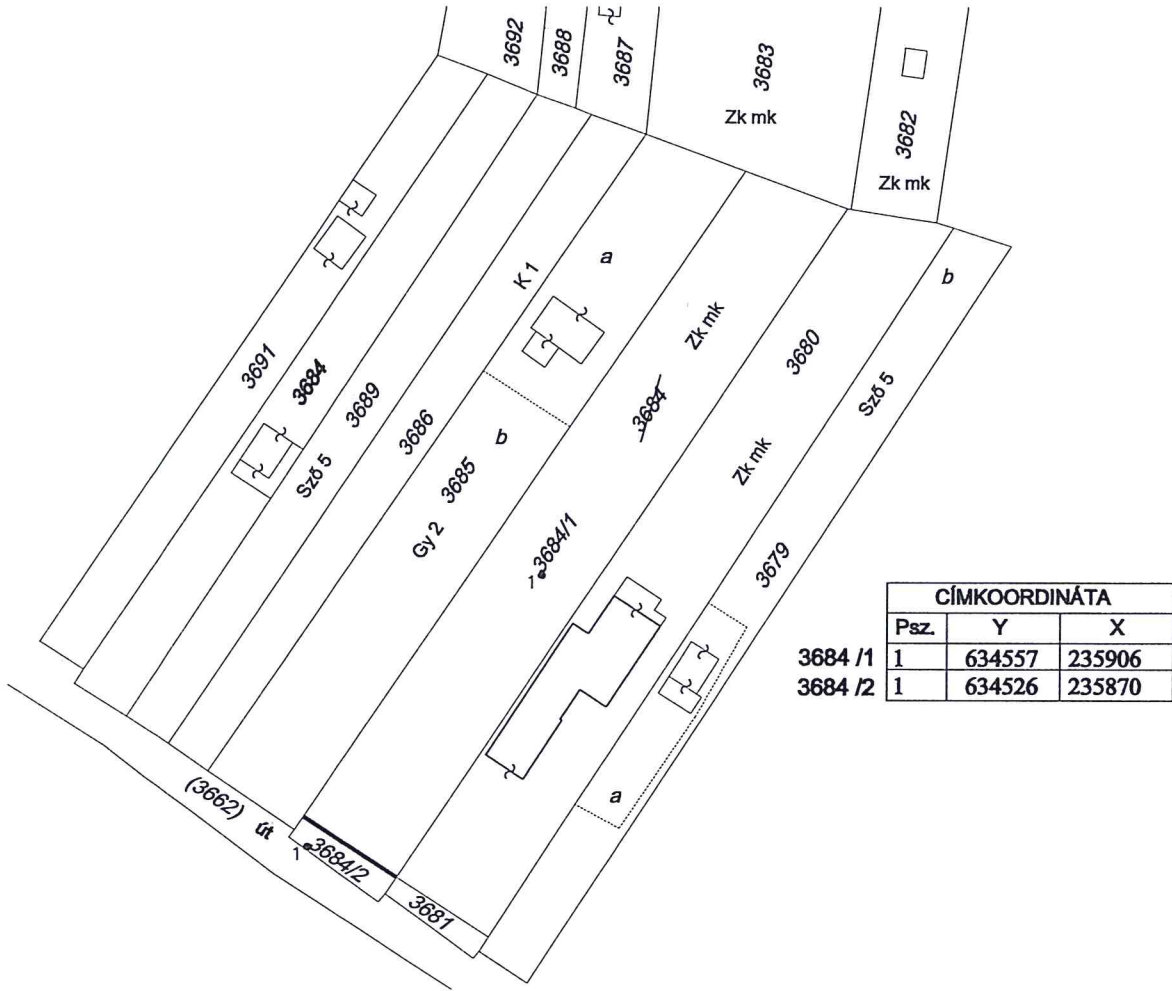
Biatorbágy, 2020.05.22.


Tisztelettel:

TERRA-VOX Bt.
Biatorbágy, Csokonai u.
Adószám: 28359543
R.sz.: 10403202-6092

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3684 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min.o.				ha. m ²	jel	művelési ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3684		kvett Zk mk		0.1556		3684/1		kvett Zk mk		0.1502			
						3684/2		kvett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0054		*	
Összesen:				0.1556						0.1556			

A változás akarataknak megfelelően történt:

* VMB-235/2011 28m² ELMŰ VER.

Biatorbágy, 2020.02.29.

Készítette:
[Signature]
Kéthely Nagy Sándor
földmérő
földmérő igazolvány száma: 6648

TERRA-VOX Bt.
Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Adószám: 28359544-1-10
B.sz: 10-02-206-50526772-08

Minőségtanúsító:
[Signature]
Juhász László
ingatlanrendező minősítő száma: 443/1990

A helyrajziszámítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell!
Budapest, 2020.04.28. nap.



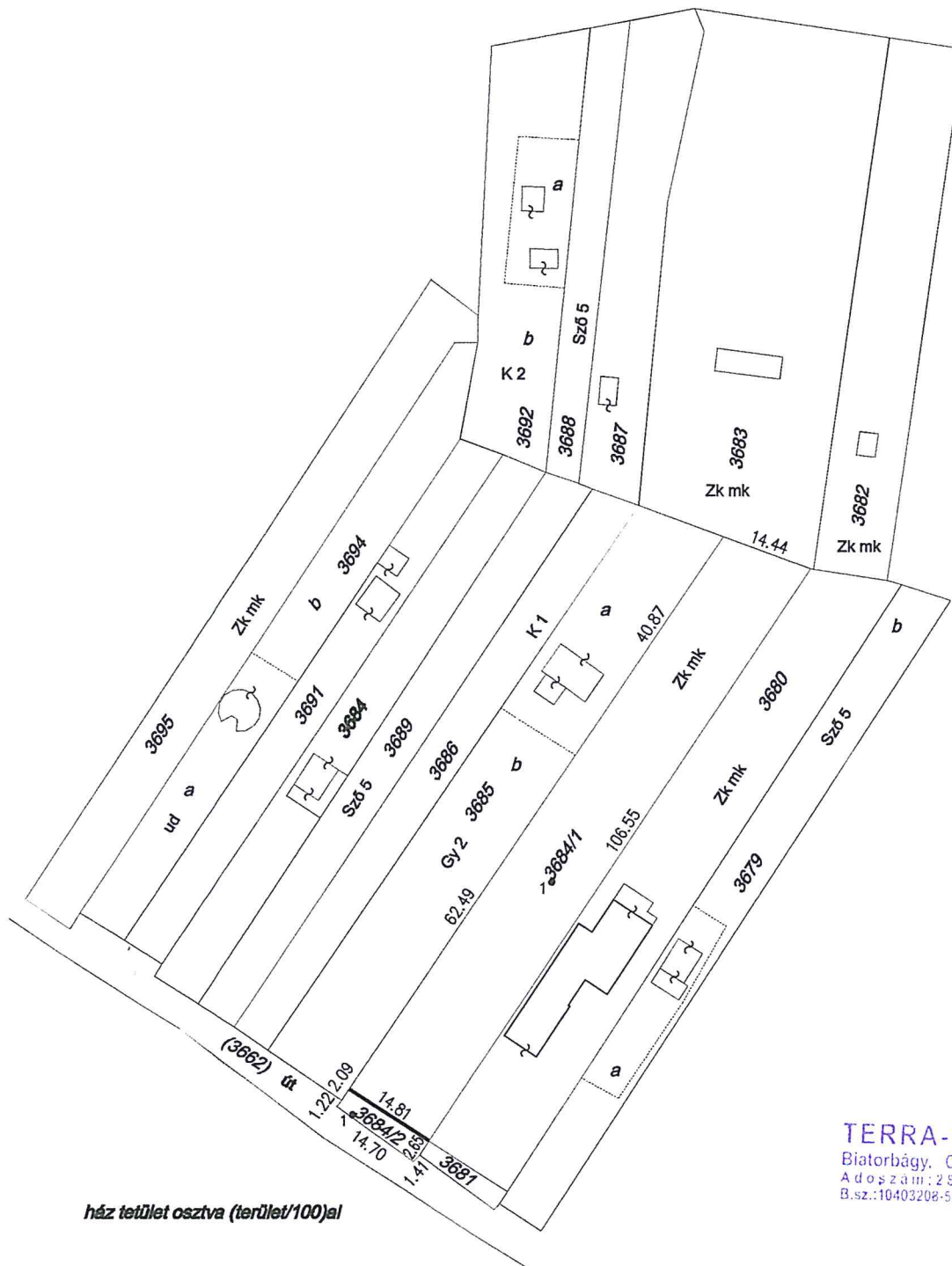
Záradékoló:
[Signature]
Székely Cs. Katalin
ingatlanrendezői min. száma:
Irsz.: 1809/2003

Gostk PH/2020
E-22/2020

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 3684 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



ház terület osztva (terület/100)al

TERRA-VOX Bt.
 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
 Adószám: 25359544-1-1-1-1
 B.sz.:10403208-50526772-6871

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT		VÁLTOZÁS UTÁN	
	terület	beépítési százalék	terület	beépítési százalék
3684	0.1556 ha	0%		
3684 /1	0.1502 ha	0%		
3684 /2	0.0054 ha	0%		

Biatorbágy, 2020.02.29.

Kéthely Nagy Sándor
 Kéthely Nagy Sándor

földmérő igazolvány száma: 6648

Az érintett földrészletek ELMŰ vezetékjog szolgálmi joggal terhelték.