



**BIATORBÁGY**

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**3636 és 3839 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről - zárt**

MELLÉKLETEI:

- **Kérelem**
- **Ingtalan ajándékozási és telekalakítási szerződés tervezet**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

**Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA:

**Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA:

**2020. október 01.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

**Műszaki osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

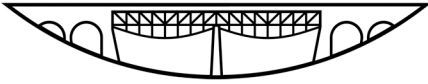
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Vajk Ágnes műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

**Bátorbágy, 2020. szeptember 24.**



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a 3686 és 3689 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről - zárt**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Steer Alex képviseletében eljáró Dr. Bara Emőke a Batorbágy 3686 és 3689 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozása okán kérelmet nyújtott be a mellékelt ajándékozási szerződés tervezet szerint 3686/2 hrsz.-ra kerülő területrészt ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában.

Az ajándékozási szerződés tervezet szerint a 3686/2 hrsz.-ú, 25,00 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt kerül leválasztásra, melynek ajándékként történő elfogadásáról szóló határozatra a telekalakítást engedélyező Földhivatali határozat véglegessé válását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területrészt átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javasolom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Batorbágy, 2020. szeptember 24.**

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Mellékletek:

- Kérelem
- Ingatlan ajándékozási és telekalakítási szerződés tervezet

## HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (....) határozata

**a 3686 és 3689 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről - zárt**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3686 és 3689 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja az ajándékozási szerződés tervezet szerint Biatorbágy 3686/2 hrsz.-ú, 25,00 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

# INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Steer Alex született Steer Alex** (szül.hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szem.ig.sz.: \_\_\_\_\_, szem.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító: \_\_\_\_\_), mint Ajándékozó/Tulajdonos (a továbbiakban: Ajándékozó/Tulajdonos),

**Steer János született Steer János** (szül.hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szem.ig.sz.: \_\_\_\_\_, szem.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító: \_\_\_\_\_), mint Haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező), valamint

**Steer Zoltán született Steer Zoltán** (szül.hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szem.ig.sz.: \_\_\_\_\_, szem.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító: \_\_\_\_\_), mint Haszonélvező (a továbbiakban: Haszonélvező),

másrésztől

**Biatorbágy Város Önkormányzat** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., adószám: 15730088-2-13, törzsszám: 730084, stat.számjel: 15730088-8411-321-13), képviselőjében eljár **Tarjáni István János** polgármester, mint Megajándékozott/ Tulajdonos (a továbbiakban: Megajándékozott/ Tulajdonos) (a továbbiakban együtt: Felek), között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy **Ajándékozó 1/1 (azaz 683/683) arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Biatorbágy (zártkert) 3686. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy (zártkert) 3686. hrsz. alatt található, 683 m<sup>2</sup> területű, „kert” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: 1. pontbeli ingatlan).**

Felek rögzítik, hogy az ingatlan széljegyén bejegyzés nem, míg a III. részén az alábbi bejegyzés került rögzítésre:

- Haszonélvezeti jog ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, Steer János sz.név: Steer János, szül.: 1932., a.név: Ohmüllner Anasztázia, cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 23., 60990/2007.12.19 sz. bejegyző határozat
- Haszonélvezeti jog ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, Steer Zoltán sz.név: Steer Zoltán, szül.: 1966., a.név: Müllner Mária, cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 23., 60990/2007.12.19 sz. bejegyző határozat

2. Felek rögzítik, hogy **Ajándékozó 1/1 (azaz 709/709) arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Biatorbágy (zártkert) 3689. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy (zártkert) 3689. hrsz. alatt található, 709 m<sup>2</sup> területű, „szőlő” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: 2. pontbeli ingatlan).**

Felek rögzítik, hogy az ingatlan széljegyén bejegyzés nem, míg a III. részén az alábbi bejegyzés került rögzítésre:

- Haszonélvezeti jog ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, Steer János sz.név: Steer János, szül.: 1932., a.név: Ohmüllner Anasztázia, cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 23., 60990/2007.12.19 sz. bejegyző határozat
- Haszonélvezeti jog ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, Steer Zoltán sz.név: Steer Zoltán, szül.: 1966., a.név: Müllner Mária, cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György út 23., 60990/2007.12.19 sz. bejegyző határozat

3. **Ajándékozó a Megajándékozottnak ajándékozza a kizárólagos tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanban fennálló 683/683 tulajdoni arányából 12/683 tulajdoni arányt. Jelen ajándékozási jogügyletet követően Ajándékozó az 1. pontban körülírt ingatlanban 671/683 arányú tulajdont fog tulajdonolni.**

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

Steer Alex  
Ajándékozó/Tulajdonos

Steer János  
Haszonélvező

Dr. Bara Emőke  
ügyvéd

Steer Zoltán  
Haszonélvező

Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos

Továbbá Ajándékozó a Megajándékozottnak ajándékozza ugyancsak a kizárólagos tulajdonát képező, 2. pontban körülírt ingatlanban fennálló 709/709 tulajdoni arányból 13/709 tulajdoni arányt. Jelen ajándékozási jogügyletet követően Ajándékozó az 2. pontban körülírt ingatlanban 696/709 arányú tulajdont fog tulajdonolni.

4. Megajándékozott az ajándékokat – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. \_\_\_\_\_ napján megtartott ülésén hozott \_\_\_\_\_ sz. határozata alapján - köszönettel elfogadja.

5. Felek az 1. pontban megjelölt ingatlan 12/683 tulajdoni arány forgalmi értékét \_\_\_\_\_,- Ft, azaz \_\_\_\_\_ Forint összegben, a 2. pontban megjelölt ingatlan 13/709 tulajdoni arány forgalmi értékét \_\_\_\_\_,- Ft, azaz \_\_\_\_\_ Forint összegben állapítják meg.

6. Ajándékozó kijelenti, hogy az ingatlanok – a 3. pontban leírtakon kívül - per-, teher- és igénymentesek.

7. Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló 12/683 arányú, a 2. pontban meghatározott ingatlanon fennálló 13/709 arányú tulajdonjoga Megajándékozottra átszálljon, illetve a Megajándékozott 12/683 – 13/709 arányú tulajdonjoga az 1., 2. pontokban meghatározott ingatlanokra vonatkozólag ajándékozás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, illetve Ajándékozó tulajdonjogát töröltessék ezen tulajdoni arányokra nézve.**

A jelen jogügyletből eredő földhivatali eljárási illetékeket Ajándékozó viseli. Megajándékozott az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében.

8. Felek rögzítik, hogy jelen ingatlan ajándékozási szerződést követően az 1. pontban foglalt ingatlan tulajdonosi köre az alábbiak szerint változik:

- Steer Alex (Tulajdonos/Ajándékozó) **671/683 arányú,**
- Biatorbágy Város Önkormányzat (Tulajdonos/Megajándékozott) **12/683 arányú**

tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Biatorbágy (zártkert) 3686. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy (zártkert) 3686. hrsz. alatt található, 683 m<sup>2</sup> területű, „kert” megjelölésű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy jelen ingatlan ajándékozási szerződést követően az 2. pontban foglalt ingatlan tulajdonosi köre az alábbiak szerint változik:

- Steer Alex (Tulajdonos/Ajándékozó) **696/709 arányú,**
- Biatorbágy Város Önkormányzat (Tulajdonos/Megajándékozott) **13/709 arányú**

tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Biatorbágy (zártkert) 3689. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy (zártkert) 3689. hrsz. alatt található, 709 m<sup>2</sup> területű, „szőlő” megjelölésű ingatlan.

9. Mindezek alapján Felek együttesen feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a fentiekben részletezett ingatlan ajándékozást követően közösen telekalakításról határoztak, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatal \_\_\_\_\_ sz. – 2020. \_\_\_\_\_ július 24. napján véglegessé vált – határozatában engedélyezett.

Felek kijelentik, hogy az alábbiak szerinti telekalakításhoz **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és egyben kérik, hogy a T. Kormányhivatal szíveskedjen a telekalakítást jelen szerződéshez csatolt mellékletek és az alábbiakban részletezettek alapján a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban teljes körűen átvezetni.**

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Steer Alex  
Ajándékozó/Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
Steer János  
Haszonélvező

\_\_\_\_\_  
Dr. Bara Emőke  
ügyvéd

\_\_\_\_\_  
Steer Zoltán  
Haszonélvező

\_\_\_\_\_  
Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos

Felek együttes akarat-elhatározással, jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítást követően a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott ingatlanokból, a következő hrsz.-ú, nagyságú és művelési ágú ingatlanok jönnek létre, az alábbi tulajdonosi megosztás szerint, és kéri, hogy a T. Kormányhivatal telekalakítás jogcímén átvezetni szíveskedjen:

Hrsz.	Művelési ág	Nm	Tulajdonos	Tulajdoni arány	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő terhek
3686/1. hrsz.	Kert, szőlő	1367	Steer Alex (Tulajdonos)	1/1	Steer Janos és Steer Zoltán javára holtig tartó haszonélvezeti jog visszajegyzése
3686/2. hrsz.	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	25	Biatorbágy Város Önkormányzat (Tulajdonos)	1/1	

Felek rögzítik, hogy a telekalakítást követően a Biatorbágy (zártkert) 3686/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként Steer Alex (Tulajdonos) 1/1 arányban kerül bejegyzésre az illetékes földhivatalnál.

Felek rögzítik, hogy a telekalakítást követően a Biatorbágy (zártkert) 3686/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként Biatorbágy Város Önkormányzat (Tulajdonos) 1/1 arányban kerül bejegyzésre az illetékes földhivatalnál.

Továbbá Felek kijelentik, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és egyben kéri, hogy a telekalakítást követően a fenti táblázatban foglaltak alapján kerüljön visszajegyzésre a Biatorbágy (zártkert) 3686/1.hrsz.-ú Steer János és Steer Zoltán javára bejegyzett bejegyzett, jelen szerződés 1. és 2. pontjaiban rögzített holtig tartó haszonélvezeti jogok.

Steer János és Steer Zoltán Haszonélvezők feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a létrejövő Biatorbágy (zártkert) 3686/2. hrsz.-ú ingatlanon holtig tartó haszonélvezeti joguk törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy kizárólag ezen, újonnan létrejövő ingatlanra nézve holtig tartó haszonélvezeti jogukról ingyenesen lemondanak.

Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 36.§ (1) c. és g. pontjai alapján jelen jogügylet tekintetében nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

10. Felek kijelentik, hogy jelen telekalakítási ügylettel vagyonszerzés egyik fél részéről sem történt, mivel a már meglévő közös tulajdonú ingatlant érinti jelen telekalakítás, valamint nevezett ingatlant a már fennálló tulajdoni hányaduk szerint, illetőleg Megajándékozott jelen szerződésben részletezett ajándékozást követően megszerzett – amelyre nézve Megajándékozott jelen szerződéssel egyidejűleg benyújtotta a NAV B400. típusú nyomtatványt - tulajdoni arányuk összességének figyelembe vételével osztották meg, ennek okán a megosztás következtében mindegyik Fél kizárólag a korábban már fennállt tulajdoni hányadának megfelelő értékhez jutott, mindezek következtében jelen telekalakítás az Itv. 25. § alapján vagyonszerzési illeték kiszabása alól mentes.

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel létrejövő ingatlanok forgalmi értéke:

- Biatorbágy (zártkert) 3686/1. hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke \_\_\_\_\_,- Ft, azaz \_\_\_\_\_ Forint.

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

Steer Alex  
Ajándékozót/Tulajdonos

Steer János  
Haszonélvező

Dr. Bara Emőke  
ügyvéd

Steer Zoltán  
Haszonélvező

Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos

- **Biatorbágy (zártkert) 3686/2. hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke: \_\_\_\_\_,- Ft, azaz \_\_\_\_\_ Forint összeg.**

**Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a fenti telekalakítás mindenben akaratukkal és elhatározásukkal megegyezik, azzal egyet értenek, egymással szemben követelést nem támasztanak.**

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

12. A Megajándékozott jelen ajándékozási szerződés aláírásával egyidejűleg lép az ingatlan birtokába, ettől az időponttól kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, húzza hasznait.

13. Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, ügyletkötési-, és szerződés-kötési-képessége korlátozva nincs, ingatlanszerzési és-elidegenítési joga korlátozva nincsen. Megajándékozott kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződés-kötési képessége, ezáltal ingatlanszerzési képessége nem korlátozott.

14. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés – amely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül – jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

15. Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződést ellenjegyző ügyvéd a szerződés tartalmát, jelentését, valamint az illetéktörvény és az adótörvények vonatkozó rendelkezéseit velük megismertette, azokról teljes körűen tájékoztatta.

A jelen szerződést az azt kötő felek elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Kijelentik a felek továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és az nem tér el a felek megállapodására irányadó rendelkezésektől, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Felek aláírásukkal elismerik, hogy minden szerződő fél az szerződés egy eredeti példányát átvette.

Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen adásvételhez szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja. Felek rögzítik, és kijelentik, hogy jelen jogügylet egyik fél részéről sem irányul pénzmosásra.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (a továbbiakban: JÜB) által Felek személyazonosságáról teljes körűen szükséges megbizonyosodni. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd lekéri az igazolványaik alapján személyi adataikat, amelyhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Felek ugyancsak tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben, eljáró ügyvéd eltérést lát a személyi okmányaik, és a lekért adatok között, indokolt esetben be kell jelentenie ezen eltérést az illetékes hatóságnál.

16. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő Dr. Bara Emőke ügyvédet (Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36., Levelezési cím: 2071 Páty, Pf. 60., Pest Megyei Ügyvédi Kamara, Lajstromszám: X/1003., Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067), hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, azt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa és a tulajdonváltás bejegyzése során kizárólag az illetékes földhivatalnál, mint jogi képviselő eljárjon, az Ajándékozót és a Megajándékozottat a bejegyzés és telekalakítás során képviselje. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást – jelen szerződés ellenjegyzésével - elfogadta, ennek alapján jegyzi ellen jelen szerződést.

17. Közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről.

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

Steer Alex  
Ajándékozó/Tulajdonos

Steer János  
Haszonélvező

Dr. Bara Emőke  
ügyvéd

Steer Zoltán  
Haszonélvező

Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos

Alulírott szerződő felek jelen öt számozott oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Steer Alex  
Ajándékozó/Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
Steer János  
Haszonélvező

\_\_\_\_\_  
Steer Zoltán  
Haszonélvező

\_\_\_\_\_  
Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Pátyon, 2020. október . napján:

\_\_\_\_\_  
Dr. Bara Emőke ügyvéd  
Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36.  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: X/1003.  
Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067

Kelt.helye és ideje: Páty, 2020. október \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Steer Alex  
Ajándékozó/Tulajdonos

\_\_\_\_\_  
Steer János  
Haszonélvező

\_\_\_\_\_  
Dr. Bara Emőke  
ügyvéd

\_\_\_\_\_  
Steer Zoltán  
Haszonélvező


\_\_\_\_\_  
Biatorbágy Város Önkormányzat  
képv.elj.  
Tarjáni István polgármester  
Megajándékozott/Tulajdonos



---

**Fwd: Naphegy köz 3686. és 3689.**

---

**Feladó :** Polgármesteri Hivatal/Szervezési Osztály/Pénzesné Szép Anna Sze, 2020 szept. 23, 8:17  
<szep.anna@biatorbagy.hu>  1 melléklet

**Tárgy :** Fwd: Naphegy köz 3686. és 3689.

**Címzett :** Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>

Pénzesné Szép Anna  
testületi előadó  
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal  
Szervezési Osztály  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
Tel.: 06-23-310-174/242mellék  
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Tarjáni István" <polgarmester@biatorbagy.hu>  
Címzett: "Polgármesteri Hivatal" <hivatal@biatorbagy.hu>  
Elküldött üzenetek: Kedd, 2020 Szeptember 22 23:36:36  
Tárgy: Fwd: Naphegy köz 3686. és 3689.

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "dr. Bara Emőke" <baraemoke@drbara.hu>  
Címzett: "Istvan PM Tarjani" <polgarmester@biatorbagy.hu>  
Másolatot kap: "Alex Steer" <steeralexfit@gmail.com>, "Zoltan Steer" <steerzoltan@gmail.com>, "Rumi Imre" <imrerumi@gmail.com>  
Elküldött üzenetek: Kedd, 2020 Szeptember 22 11:33:16  
Tárgy: Naphegy köz 3686. és 3689.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a Biatorbágy (zártkert) 3686. és 3689. hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést. A kialakításra kerülő 3686/2. hrsz.-ú 25 nm alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat a tulajdonos, Steer Alex felajánlja az Önkormányzat részére.

--

Üdvözlettel:  
Bara Emőke  
ügyvéd

2071 Páty, Rákóczi út 36.  
Levelezési cím: 2071 Páty, Pf.60.  
Mobil: 06-20-6263313  
[www.drbara.hu](http://www.drbara.hu)

**FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE**

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

---

 **Steer-Biatorbágy Önk ajandekozasi és telekalakítás.doc**

92 KB

---