



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

3690/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - zárt

MELLÉKLETEI:

- Kérelem és mellékletei
- Szabályozási terv

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2020. október 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

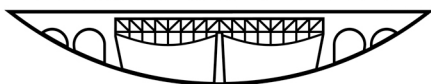
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Elek Zsolt műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Bátorbágy, 2020. szeptember 24.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a 3690/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - zárt

Tisztelt Képviselő-testület!

Joó Csaba István képviseletében eljáró Dr. Bara Emőke a Bátorbágy 3690 hrsz-ú ingatlant érintő, a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozása okán kérelmet nyújtott be a mellékelt változási vázrajz szerint 3690/2 hrsz-ra kerülő területrészt ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában.

Kérelméhez mellékelte a szabályozási terv előírásainak megfelelő, a Pest Megyei Kormányhivatal által záradékolt változási vázrajzot, mely szerint a 3690/2 hrsz-ú, 17,00 m² alapterületű „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt kerül leválasztásra, melynek ajándékként történő elfogadásáról szóló határozatra a telekalakítást engedélyező Földhivatali határozat véglegessé válását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területrészt átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javaslom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Bátorbágy, 2020. 09. 24.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) határozata

a 3690/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről - zárt

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3684/2 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja a Biatorbágy 3690/2 hrsz-ú, 17,00 m² alapterületű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Fwd: Ajándékozás.

Feladó : Polgármesteri Hivatal/Szervezési Osztály/Pénzesné Szép Anna
<szep.anna@biatorbagy.hu>

K, 2020 szept. 22, 8:41

1 melléklet

Tárgy : Fwd: Ajándékozás.

Címzett : Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Tarjáni István" <polgarmester@biatorbagy.hu>
Címzett: "Polgármesteri Hivatal" <hivatal@biatorbagy.hu>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2020 Szeptember 21 20:58:22
Tárgy: Fwd: Ajándékozás.

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "dr. Bara Emőke" <baraemoke@drbara.hu>
Címzett: "Istvan PM Tarjani" <polgarmester@biatorbagy.hu>, "Joó Csaba" <csaba@cynara.hu>, "Rumi Imre" <imrerumi@gmail.com>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2020 Szeptember 21 17:42:26
Tárgy: Ajándékozás.

Tisztelt Polgármester Úr!

Joó Csaba István képviseletében, mellékelten küldöm a Biatorbágy 3690/2. hrsz.-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződést, amely alapján Joó úr felajánlja az önkormányzat részére az ingatlant.

--

Üdvözlettel:
Bara Emőke
ügyvéd

2071 Páty, Rákóczi út 36.
Levelezési cím: 2071 Páty, Pf.60.
Mobil: 06-20-6263313
www.drbara.hu

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

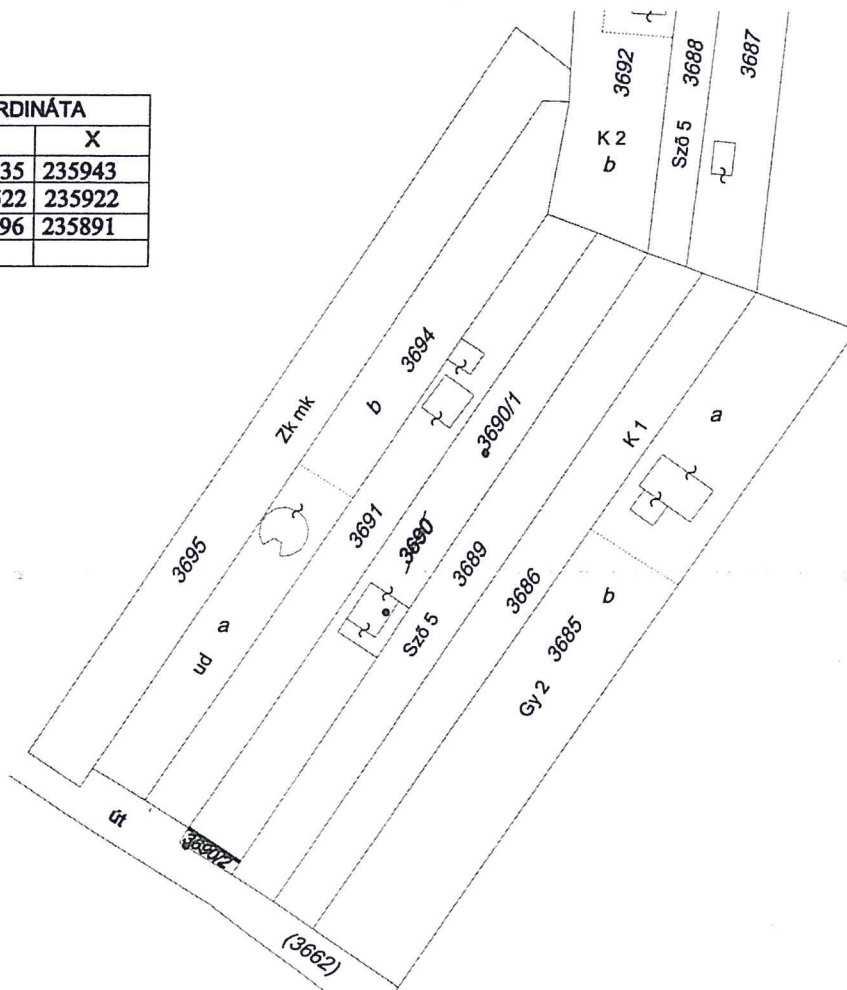
Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

Joó-Biatorbágy Önk ajandekozasi szerződés.doc
60 KB

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3690 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 M= 1:1000

| CÍMKOORDINÁTA | | | |
|---------------|---|--------|--------|
| Psz. | Y | X | |
| 3690 /1 | 1 | 634535 | 235943 |
| | 2 | 634522 | 235922 |
| 3690 /2 | 1 | 634496 | 235891 |
| | | | |



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés | |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|-------|---------------|----|------------------------|-------------------|--|--------------|---------------|----|------------|--------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | művelési óga | min.o | | | | ha.m ² | jel | művelési óga | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3690 | | kivett, hétvégli ház, udvar | | 0.0734 | | 3690/1 | | kivett, hétvégli ház, udvar | | 0.0717 | | | |
| | | | | | | 3690/2 | | kivett, közforgalom elől el nem zárt megánút | | 0.0017 | | | |
| Összesen: | | | | 0.0734 | | | | | | 0.0734 | | | |


A változás akaratunknak megfelelően történt:

605300/2020 (329/2020)

E-14/2020


A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell! Budapest, 2020. hó. nap.

Biatorbágy, 2019.11.29.

Készítette: 
 Kéthely Nagy Sándor
 földmérő
 földmérő igazolvány száma: 6648

Minősítő: 
 Juhász László
 ingatlanrendező minősítő száma: 443/1990



Záradékoló: 
 ingatlanrendezői min. száma:

Bod Ewa Agnes
 Irány: 1409/1996

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Joó Csaba István született Joó Csaba István (szül.hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakik: _____, szem.ig.sz.: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító: _____), mint Ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó),

másrésről

Biatorbágy Város Önkormányzat (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a., adószám: 15730088-2-13, törzsszám: 730084, stat.számjel: 15730088-8411-321-13), képviselője Tarjáni István János polgármester, mint Megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott) (a továbbiakban együtt: Felek), között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Ajándékozó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Biatorbágy (zártkert) 3690/2. hrsz. alatt, természetben 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 3690/2. hrsz. alatti, 17 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: 1. pontbeli ingatlan)
- 2.) Az Ingatlan adatait Ajándékozó a Takarnet rendszerről, 2020. október ____ napján lekért tulajdoni lappal igazolja. Térképkivonat lekérését nem kéri a Felek, tekintettel arra, hogy azt ismerik.
- 3.) Ajándékozó úgy határozott, hogy az 1. pontbeli ingatlanban lévő **1/1 tulajdoni hányadát Megajándékozottnak ajándékozta, 1/1 tulajdoni arányban.**
- 4.) Az 1. pontbeli ingatlanban fennálló Ajándékozó **1/1 tulajdoni hányadának értékét 5.000,- Ft, azaz Ötezer Forint** összegben állapítják meg.
- 5.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának széljegye és III. része bejegyzést nem tartalmaz.

A szerződés tárgya, feltételei

- 6.) Ajándékozó, Megajándékozottnak ajándékozta a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában **Biatorbágy (zártkert) 3690/2. hrsz. alatt, természetben 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 3690/2. hrsz. alatti, 17 m² alapterületű ingatlanban fennálló mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadát.** Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____ (____) sz. Határozat alapján.
- 7.) A fenti, 1. pontbeli ingatlan, **1/1 arányú** tulajdoni részének kölcsönösen elfogadott értéke **5.000,- Ft, azaz Ötezer Forint** összeg.
- 8.) Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy Megajándékozott az 1. pont alatt megjelölt Ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék, Ajándékozó tulajdonjoga törlésre kerüljön.
- 9.) Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlan per, igény- és tehermentes, amelyért szavatol.

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.

Joó Csaba István
Ajándékozó

Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János Polgármester
Megajándékozott

10.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.) Ajándékozó kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Ingatlan tulajdonjogának átruházását és annak megszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák, továbbá nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési-, továbbá ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.

Megajándékozott kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége, ezáltal ingatlanszerzési képessége nem korlátozott.

12.) Az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott lép. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon nincsenek közművek, ezáltal külön jegyzőkönyvet nem írnak alá a birtokbaadás tekintetében. Ajándékozó a birtokbaadás időpontjában köteles a fenti ingatlant jelenlegi állagában Megajándékozott rendelkezésére bocsátani, Megajándékozott köteles az ingatlant birtokba venni. A birtokbaadás időpontjáig az ingatlan terheit, hasznait és a kárveszélyt az Ajándékozó, a birtokba lépés után pedig Megajándékozott viseli. A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének költségeit Ajándékozó viseli.

13.) Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő Dr. Bara Emőke ügyvédet (Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36., Levelezési cím: 2071 Páty, Pf. 60., Pest Megyei Ügyvédi Kamara, Lajstromszám: X/1003. Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067) hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, azt az illetékes Kormányhivatalhoz, mint jogi képviselő eljárjon. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta. Okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.

Felek az adó és illetékre vonatkozó szabályokat ügyvédi kioktatás után tudomásul veszik, melyet jelen szerződés aláírásával elismernek.

A jelen jogügyletből eredő földhivatali eljárási illetékeket Ajándékozó viseli. Megajándékozott az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében.

14.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a jelen szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz.

16.) Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen adásvételhez szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja. Felek rögzítik, és kijelentik, hogy jelen jogügylet egyik fél részéről sem irányul pénzmosásra. Ennek alapján az ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való felüntetéssel rögzítette. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során, saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el.

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október __.

Joó Csaba István
Ajándékozó

Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János Polgármester
Megajándékozott

A felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataik teljes körűek, valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (a továbbiakban: JÜB) által Felek személyazonosságáról teljes körűen szükséges megbizonyosodni. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd lekéri az igazolványaik alapján személyi adataikat, amelyhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Felek ugyancsak tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben, eljáró ügyvéd eltérést lát a személyi okmányaik, és a lekért adatok között, indokolt esetben be kell jelentenie ezen eltérést az illetékes hatóságnál.

17.) Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak minősül.

Jelen három számozott oldalból szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után jóváhagyólag aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.

Joó Csaba István
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János polgármester
Megajándékozott

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pátyon, 2020. október ____ napján:

Dr. Bara Emőke Ügyvéd
Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, székhely: 2071 Páty, Rákóczi út 36.
Pest Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: X/1003.
Ügyvédi igazolvány szám: Ü-107755, Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057067

Kelt.helye és ideje: Biatorbágy, 2020. október ____.

Joó Csaba István
Ajándékozó

Dr. Bara Emőke
ügyvéd

Biatorbágy Város Önkormányzat
képv.elj. Tarjáni István János Polgármester
Megajándékozott