



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

8905, 8961, 8963, 8964 hrsz-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről - zárt

MELLÉKLETEI:

- Kérelem és mellékletei
- Szabályozási terv

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2020. október 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

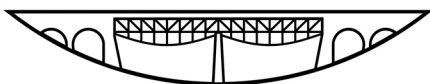
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Elek Zsolt műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2020. szeptember 24.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a 8905, 8961, 8963, 8964 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről -
zárt**

Tisztelt Képviselő-testület!

dr: Radnai János a Bátorbágy, belterületbe vonás után 8905, 8961, 8963 és 8964 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelmet nyújtott be a mellékelt ajándékozási szerződés tervezet szerint 8905/7 hrsz., és a 8905/2 hrsz.-ra kerülő területrész ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában.

Az ajándékozási szerződés tervezet szerint a 8905/7 hrsz.-ú, 212,00 m² alapterületű és a 8905/2 hrsz.-ú 394 m² „kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút” megnevezésű területrész kerül leválasztásra, melynek ajándékként történő elfogadásáról szóló határozatra a telekalakítást engedélyező Földhivatali határozat véglegessé válását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területrész átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javasolom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Bátorbágy, 2020. 09. 24.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (....) határozata

**a 8905, 8961, 8963, 8964 hrsz-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről -
zárt**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 8905, 8961, 8963, 8964 hrsz-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja az ajándékozási szerződés tervezet Biatorbágy 8905/7 hrsz-ú, 212 m² alapterületű és a 8905/2 hrsz-ú 394 m² alapterületű „kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút” megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

DR. STAUB TIMEA

ÜGYVÉD

SZÉKHELY: H-1065 Budapest, Podmaniczky utca 17.
ALIRODA: H-1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III/2.
POSTACÍM: 1397 Budapest, Pf. 521 FAX: +3613541113
MOBIL: +36303031133 E-MAIL: staubtimea@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉSI KÉRELEM **a 8905, 8961, 8963, 8964 hrsz.-ú ingatlanokat érintő ajándékozási szerződésről**

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Staub Tímea, Dr. Radnai János jogi képviselőjeként eljárva kérem, hogy a biatorbágyi, belterületbe vonás után 8905, 8961, 8963 és 8964 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás során kialakuló 8905/2 hrsz és a 8905/7 hrsz-ra kerülő ingatlanokat ajándékozás jogcímén a Tisztelt Önkormányzat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. 09. 24.

.....
DR. STAUB TIMEA
ügyvéd
Dr. Radnai János képviseletében

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött **egyrésztől DR. RADNAI JÁNOS** (születési név: Radnai János, állampolgársága: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED] személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) **Ajándékozó**

másrésztől RADNAI TIBOR (születési név: Radnai Tibor, állampolgársága: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED] személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: 8320435129) **Ajándékozó**

harmadrésztől RADNAI-ZULAUF RITA, a tulajdoni lapon Radnai Rita (születési név: Radnai Rita, állampolgársága: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) **Megajándékozott**

negyedrésztől BRANDL-RADNAI ESZTER (születési név: Radnai Eszter, állampolgársága: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) **Ajándékozó és Megajándékozott**

ötödésztől RADNAI RÓBERT (születési név: Radnai Róbert, állampolgársága: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], lakcímkártya száma: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) **Ajándékozó és Megajándékozott**

hatodrésztől BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2151 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A., adószám: 15730088-2-13, törzsszám: 730084, statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13, képviseli: Tarjáni István polgármester, Dr. Hajdú Boglárka jegyző ellenjegyzésével) **Megajándékozott**

együttesen: "Felek" – között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó [REDACTED]

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: *Tarjáni István*
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó [REDACTED] napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

- a.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Dr. Radnai János 579/2115** arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/1** hrsz. alatti szántó megjelölésű 2115 m² alapterületű (7,36 AK) Ingatlan.
- b.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Radnai Tibor 159/2115** arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/1** hrsz. alatti szántó megjelölésű 2115 m² alapterületű (7,36 AK) Ingatlan.
- c.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Radnai Róbert 1377/2115** arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/1** hrsz. alatti szántó megjelölésű 2115 m² alapterületű (7,36 AK) Ingatlan.
- d.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Radnai Tibor 164/419** arányú **(ténylegesen 186 m² így a továbbiakban 186/478 arányú)** tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/2** hrsz. alatti kivett, saját használatú út megjelölésű 478 m² alapterületű Ingatlan.
- e.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Brandl-Radnai Eszter 256/419** arányú **(ténylegesen 292 m² így a továbbiakban 292/478 arányú)** tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/2** hrsz. alatti kivett, saját használatú út megjelölésű 478 m² alapterületű Ingatlan.
- f.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Dr. Radnai János 1/1** arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/4** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 717 m² alapterületű Ingatlan.
- g.) Felek rögzítik, hogy jelenleg az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint **Brandl Radnai Eszter 1/1** arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy zártkert **3429/5** hrsz. alatti szántó megjelölésű 798 m² alapterületű (2,78 AK) Ingatlan.

Dr. Radnai János, Radnai Tibor valamint Brandl-Radnai Eszter szavatolják, hogy az a-b.) pontban valamint a d-g.) pontban megjelölt Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

Felek megállapítják, hogy a Biatorbágy zártkert 3429/1 hrsz. alatti szántó megjelölésű 2115 m² alapterületű (7,36 AK) Ingatlant terheli a Biatorbágy zártkert 3427 hrsz. alatti Ingatlan javára bejegyzett csatorna vezetési szolgalmi jog és vízszolgalmi jog (bejegyző határozat száma: 43400/2004.05.26.)

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: *Tarjáni István*
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Felek megállapítják, hogy a c.) pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni hányadot terheli az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-043319, statisztikai számjel: 12226483-6499-114-01, adószám: 12226483-2-41, székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.) 9.008.370,- Ft, azaz Kilencmillió-nyolcezer-háromszázhetven forint tőke valamint járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog (bejegyző határozat száma: 39410/2/2019.05.02.)

Az a-c.) pontban megjelölt Ingatlan együttes, terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét a Felek kölcsönösen 16.920.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázhuszezer forintban határozzák meg. A d-e.) pontban megjelölt Ingatlan együttes, terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét a Felek kölcsönösen 3.824.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonnégyezer forintban határozzák meg. A f.) pontban megjelölt Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét Felek kölcsönösen 5.736.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszázharminchatezer forintban határozzák meg. A g.) pontban megjelölt Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét Felek kölcsönösen 6.384.000,- Ft, azaz Hatmillió-háromszáznyolcvannégy forintban határozzák meg.

II. MEGÁLLAPÍTÁSOK

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás I.) a-g.) pontjaiban megjelölt Ingatlanok tekintetében belterületbe vonási eljárás van folyamatban a Szin(t)vonal Bt. által 2020. május hó 12. napján elkészített, és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2020. június hó 25. napján záradékolt (száma: 606007/2020. (E-27/2020) változási vázrajz alapján. A belterületbe vonást követően az alábbi helyrajzi számú Ingatlanok és tulajdoni viszonyok kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Felek megállapítják, hogy a kialakításra kerülő belterületi ingatlanok tulajdoni lapjai jelenleg nem állnak rendelkezésre. A változási vázrajz jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

1.) Felek rögzítik, hogy **Dr. Radnai János 579/2115** arányú tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8961** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m2 alapterületű Ingatlan.

2.) Felek rögzítik, hogy **Radnai Tibor 159/2115** arányú tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8961** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m2 alapterületű Ingatlan.

3.) Felek rögzítik, hogy **Radnai Róbert 1377/2115** arányú tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8961** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m2 alapterületű Ingatlan.

4.) Felek rögzítik, hogy **Radnai Tibor 164/419** arányú (= **186 m2 így a továbbiakban 186/478 arányú**) tulajdonába kerül képezi a Biatorbágy belterület **8963** hrsz. alatti kivett, magánút megjelölésű 478 m2 alapterületű Ingatlan.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

5.) Felek rögzítik, hogy **Brandl-Radnai Eszter 256/419** arányú (= **292 m2 így a továbbiakban 292/478 arányú**) tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8963** hrsz. alatti kivett, magánút megjelölésű 478 m2 alapterületű Ingatlan.

6.) Felek rögzítik, hogy **Dr. Radnai János 1/1** arányú tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8905** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 717 m2 alapterületű Ingatlan.

7.) Felek rögzítik, hogy **Brandl Radnai Eszter 1/1** arányú tulajdonába kerül a Biatorbágy belterület **8964** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 798 m2 alapterületű Ingatlan.

8.) Dr. Radnai János, Radnai Tibor valamint Brandl-Radnai Eszter szavatolják, hogy az 1-2.) pontban valamint a 4-7.) pontban megjelölt Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

9.) Felek megállapítják, hogy a 3.) pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni hányadot továbbra is terheli az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-043319, statisztikai számjel: 12226483-6499-114-01, adószám: 12226483-2-41, székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.) 9.008.370,- Ft, azaz Kilencmillió-nyolcezer-háromszázhetven forint tőke valamint járuléki erejéig bejegyzett végrehajtási jog. A jogosult a végrehajtási jog átjegyzéséhez a szerződés **3. számú mellékletét** képező nyilatkozat alapján és a jelen szerződés 18.) pontjában meghatározott módon hozzájárult.

10.) Az 1-3.) pontban megjelölt Ingatlan együttes, terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét a Felek kölcsönösen 16.920.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázhuszezer forintban határozzák meg. A 4-5.) pontban megjelölt Ingatlan együttes, terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét a Felek kölcsönösen 3.824.000,- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonnégyezer forintban határozzák meg. A 6.) pontban megjelölt Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét Felek kölcsönösen 5.736.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszázharminchatezer forintban határozzák meg. A 7.) pontban megjelölt Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét Felek kölcsönösen 6.384.000,- Ft, azaz Hatmillió-háromszáznyolcvannégy forintban határozzák meg.

11.) Felek megállapítják, hogy a belterületbe vonást követően az alábbi vezetékszolgalmi jogok kerülnek átjegyzésre a belterületi Ingatlanok tulajdoni lapjaira:

a.) A kialakításra kerülő Biatorbágy belterület **8961** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m2 alapterületű Ingatlanon **427 m2 alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-89/2009) javára, továbbá 18 m2 alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára,**

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

b.) A kialakításra kerülő Biatorbágy belterület **8963** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, magánút megjelölésű 2115 m² alapterületű Ingatlanon *5 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára,*

c.) A kialakításra kerülő Biatorbágy belterület **8964** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m² alapterületű Ingatlanon *12 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára.*

Felek megállapítják továbbá, hogy a belterületbe vonást követően a Biatorbágy belterület **8961** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2115 m² alapterületű Ingatlanra átjegyzésre kerül a Biatorbágy zártkert 3427 hrsz. alatti Ingatlan javára bejegyzett csatorna vezetési szolgálmi jog és vízszolgalmi jog.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

12.) Felek rögzítik, hogy az 1-7.) pontban megjelölt Ingatlanokon Dr. Radnai János, Radnai Tibor, Radnai Róbert valamint Brandl-Radnai Eszter tulajdonosok telekalakítást végeztek, melynek megfelelően a jelen megállapodás **2. számú mellékletét** képező 606392/2020. (E-37/2020) számon záradékolt változási vázrajz tanúsága szerint az alábbi Ingatlanok jöttek létre:

a.) Biatorbágy belterület **8905/1** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 929 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 7.432.000,- Ft, azaz Hétmillió-négyszázharminckétezer forintban állapítják meg.

b.) Biatorbágy belterület **8905/2** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút 394 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 3.152.000,- Ft, azaz Hárommillió-százötvenkettőezer forintban állapítják meg.

c.) Biatorbágy belterület **8905/3** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 644 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 5.152.000,- Ft, azaz Ötmillió-százötvenkettőezer forintban állapítják meg.

d.) Biatorbágy belterület **8905/4** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 5.144.000,- Ft, azaz Ötmillió-száznegyvennégyezer forintban állapítják meg.

e.) Biatorbágy belterület **8905/5** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 5.144.000,- Ft, azaz Ötmillió-száznegyvennégyezer forintban állapítják meg.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

f.) Biatorbágy belterület **8905/6** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 5.144.000,- Ft, azaz Ötmillió-száznegyvennégyezer forintban állapítják meg.

g.) Biatorbágy belterület **8905/7** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút 212 m² alapterületű Ingatlan. Felek az Ingatlan értékét 1.696.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázkilencvenhatezer forintban állapítják meg.

13.) Felek megállapítják, hogy a Szin(t)vonal Bt. által 2020. július hó 8. napján a telekalakításhoz készített változási vázrajzot a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 2020. augusztus hó 14. napján záradékkal látta el (száma: 606392/2020. (E-37/2020), mely alapján a változási vázrajzot és az abban szereplő telekalakítást befogadta és jóváhagyta.

14.) Felek a 12.) pontban részletezett telekalakításra figyelemmel megállapodnak, hogy tulajdoni viszonyaikat a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező változási vázrajz, valamint a jelen megállapodás **4. számú mellékletét** képező táblázat alapján az alábbiak szerint rendezik:

a.) a Biatorbágy belterület **8905/1** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **929 m²** alapterületű Ingatlan **Radnai Róbert 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**, mely a 8961 hrsz. alatti Ingatlan saját tulajdonú 911/2115 arányú tulajdoni hányadából, valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan testvére Radnai Tibor 18/478 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva jön létre.

b.) a Biatorbágy belterület **8905/2** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút megjelölésű **394 m²** alapterületű Ingatlan **Biatorbágy Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**. A fenti ingatlan oly módon jön létre, hogy Dr. Radnai János a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 62/2115 arányú tulajdoni hányadát, továbbá Dr. Radnai János a 8905 hrsz. alatti Ingatlan 150/717 arányú tulajdoni hányadát, Brandl-Radnai Eszter a 8964 hrsz. alatti Ingatlan 140/798 arányú tulajdoni hányadát, Radnai Tibor a 8963 hrsz. alatti Ingatlan 24/478 arányú tulajdoni hányadát, valamint Radnai Róbert a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 18/2115 arányú tulajdoni hányadát ajándékozva a Biatorbágy Város Önkormányzata részére.

c.) a Biatorbágy belterület **8905/3** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **644 m²** alapterületű Ingatlan **Radnai-Zulauf Rita 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**, mely a 8961 hrsz. alatti Ingatlan Dr. Radnai János 259/2115 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva, a 8905 hrsz. alatti Ingatlan Dr. Radnai János 283/717 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva, valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan Radnai Tibor 101/478 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva jön létre.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

d.) a Biatorbágy belterület **8905/4** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m²** alapterületű Ingatlan **Radnai-Zulauf Rita 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**, mely a 8961 hrsz. alatti Ingatlan Dr. Radnai János 258/2115 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva, a 8905 hrsz. alatti Ingatlan Dr. Radnai János 284/717 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva, a 8963 hrsz. alatti Ingatlan Brandl-Radnai Eszter 88/478 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan Radnai Tibor 13/478 arányú tulajdoni hányadából ajándékozva jön létre.

e.) a Biatorbágy belterület **8905/5** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m²** alapterületű Ingatlan **Brandl-Radnai Eszter 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**, mely úgy jön létre, hogy a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 259/2115 tulajdoni hányadát Radnai Róbert ajándékozva Brandl-Radnai Eszter részére, továbbá a 8964 hrsz. alatti Ingatlan 283/798 arányú tulajdoni hányada valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan 102/478 arányú tulajdoni hányada Brandl-Radnai Eszter tulajdonát képezi.

f.) a Biatorbágy belterület **8905/6** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m²** alapterületű Ingatlan **Brandl-Radnai Eszter 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**, mely úgy jön létre, hogy a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 99/2115 tulajdoni hányadát Radnai Róbert ajándékozva Brandl-Radnai Eszter részére, a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 159/2115 tulajdoni hányadát Radnai Tibor ajándékozva Brandl-Radnai Eszter részére, a 8964 hrsz. alatti Ingatlan 283/798 arányú tulajdoni hányada valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan 102/478 arányú tulajdoni hányada Brandl-Radnai Eszter tulajdonát képezi.

g.) a Biatorbágy belterület **8905/7** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút megjelölésű **212 m²** alapterületű Ingatlan a **Biatorbágy Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül ajándékozás és telekalakítás jogcímén**. A fenti ingatlan oly módon jön létre, hogy Radnai Róbert a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 90/2115 arányú tulajdoni hányadát, Radnai Tibor a 8963 hrsz. alatti Ingatlan 30/478 arányú tulajdoni hányadát, Brandl-Radnai Eszter a 8964 hrsz. alatti Ingatlan 92/798 arányú tulajdoni hányadát ajándékozva a Biatorbágy Város Önkormányzata részére.

Felek megállapítják, hogy Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016. (VII.15.) számú rendeletének 1. számú melléklete értelmében az ingatlan **kivett közterületté nyilvánítandó**.

15.) **Összefoglalva: Dr. Radnai János, Radnai Tibor, Radnai Róbert valamint Brandl-Radnai Eszter Ajándékozók a 14.) pont szerint és az ott megjelölt tulajdoni arányban Radnai-Zulauf Rita, Radnai Róbert valamint Brandl-Radnai Eszter Megajándékozottaknak ajándékozzák a 12.) pontban meghatározott Ingatlanokat. Megajándékozottak az ajándékot jelen okirat aláírásával elfogadják. Továbbá Dr. Radnai János, Radnai Tibor, Radnai Róbert valamint Brandl-Radnai Eszter a 14.) b.) és**

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

g.) pont szerint a Biatorbágyi Város Önkormányzata részére ajándékozza az ott megjelölt ingatlanokat, Megajándékozott az ajándékot a jelen okirat aláírásával elfogadja.

16.) Dr. Radnai János a jelen okirat aláírásával az ajándék tárgyát képező Ingatlanok birtokát átruházza, Radnai-Zulauf Rita, Radnai Róbert, valamint Brandl-Radnai Eszter javára, akik az ingatlan birtokába a jelenen megállapodás aláírásával lépnek és ettől kezdve viselik az Ingatlanok terheit és a kárveszélyt.

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK, KÉRELMEK

17.) Dr. Radnai János, Radnai Tibor, Radnai Róbert valamint Brandl-Radnai Eszter jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás alapján és az abban foglaltak szerint:

a.) a Biatorbágy belterület **8905/1** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **929 m2** alapterületű Ingatlan **Radnai Róbert javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén,**

b.) a Biatorbágy belterület **8905/2** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút megjelölésű **394 m2** alapterületű Ingatlan a **Biatorbágy Város Önkormányzata javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén**

c.) a Biatorbágy belterület **8905/3** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **644 m2** alapterületű Ingatlan **Radnai-Zulauf Rita javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén,**

d.) a Biatorbágy belterület **8905/4** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m2** alapterületű Ingatlan **Radnai-Zulauf Rita javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén,**

e.) Biatorbágy belterület **8905/5** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m2** alapterületű Ingatlan **Brandl-Radnai Eszter javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén,**

f.) a Biatorbágy belterület **8905/6** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű **643 m2** alapterületű Ingatlan **Brandl-Radnai Eszter javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén,**

g.) a Biatorbágy belterület **8905/7** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút megjelölésű **212 m2** alapterületű Ingatlan a **Biatorbágy Város Önkormányzata javára 1/1 arányban ajándékozás és telekalakítás jogcímén**

bejegyzésre kerüljön.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Felek azzal a kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelen pontban meghatározott tulajdoni hányadokat telekalakítás és ajándékozás címén jegyezze az ingatlan-nyilvántartásba.

18.) Az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. Jogosult a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozat alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3.) pontjában megjelölt Ingatlan tulajdoni hányadot a jelen megállapodás 8.) pontjában leírtaknak megfelelően, az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint terhelő végrehajtási jog a kialakításra kerülő:

- a Biatorbágy belterület 8905/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű Radnai Róbert javára 1/1 arányban bejegyzésre kerülő Ingatlanra kölcsöntartozás (pénzkövetelés) jogcímen

átjegyzésre kerüljön.

19.) Felek a jelen megállapodás aláírásával az alábbi vezetékszolgalmi jogok átjegyzését kérik az illetékes földhivataltól:

a.) Jelen okirat aláírásával a kialakításra kerülő és 1/1 arányban Radnai Róbert tulajdonába kerülő Biatorbágy belterület **8905/1** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 929 m² alapterületű Ingatlanra 427 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-89/2009) továbbá 1 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára,

b.) Jelen okirat aláírásával a kialakításra kerülő és 1/1 arányban Radnai-Zulauf tulajdonába kerülő Biatorbágy belterület **8905/3** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 644 m² alapterületű Ingatlanra 6 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára,

c.) Jelen okirat aláírásával a kialakításra kerülő és 1/1 arányban Radnai-Zulauf Rita tulajdonába kerülő Biatorbágy belterület **8905/4** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlanra 4 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára,

d.) Jelen okirat aláírásával a kialakításra kerülő és 1/1 arányban a Biatorbágy Városi Önkormányzat tulajdonába kerülő Biatorbágy belterület **8905/7** hrsz. alatt nyilvántartott kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút megjelölésű 212 m² alapterületű Ingatlanra 24 m² alapterületre az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., VMB-235/2011) javára.

Jogosult a fenti vezetékszolgalmi jog átjegyzéséhez a változási vázrajz elfogadásával hozzájárult, melyre vonatkozó nyilatkozata a jelen megállapodás 5. számú mellékletét képezi.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen pont a-d.) alpontjaiban megjelölt vezetékjogok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek, és kéri az illetékes földhivatalt annak bejegyzésére/átjegyzésére.

20.) Felek azzal a kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelenleg a Biatorbágy zártkert 3429/1 hrsz. alatti szántó megjelölésű 2115 m² alapterületű (7,36 AK) Ingatlant terhelő a Biatorbágy zártkert 3427 hrsz. alatti Ingatlan javára bejegyzett csatorna vezetési szolgálmi jog és vízszolgálmi jogot (bejegyző határozat száma: 43400/2004.05.26.) a kialakításra kerülő a Biatorbágy belterület **8905/1** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 929 m² alapterületű Ingatlanra, a Biatorbágy belterület **8905/2** hrsz. alatti kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút 394 m² alapterületű Ingatlanra, a Biatorbágy belterület **8905/3** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 644 m² alapterületű Ingatlanra, a Biatorbágy belterület **8905/4** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlanra, a Biatorbágy belterület **8905/5** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlanra valamint a Biatorbágy belterület **8905/6** hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 643 m² alapterületű Ingatlanra **szíveskedjen átjegyezni.**

V. ILLETÉKFIZETÉSRE VONATKOZÓ NYILATKOZATOK

21.) Felek a jelen megállapodás III/14.) ajándékozásra vonatkozó alpontjai tekintetében, az illetékek vonatkozásában az alábbi nyilatkozatokat teszik:

a.) pont tekintetében: Felek kijelentik, hogy Radnai Róbert és Radnai Tibor testvérek így az ajándékozás a hatályos Illetéktörvény (1990. évi XCIII. 17. § (1) w) rendelkezései szerint vonatkozásukban illetékmentes.

b.) Felek nyilatkoznak, hogy a Biatorbágyi Város Önkormányzata javára történő ajándékozás az 1990. évi XCIII. 5. § (1) b) pontja alapján illetékmentes.

c.) pont tekintetében: Felek kijelentik, hogy Radnai-Zulauf Rita Dr. Radnai János gyermeke így az ajándékozás a hatályos Illetéktörvény (1990. évi XCIII. 17. § (1) p) rendelkezései szerint vonatkozásukban illetékmentes.

Radnai-Zulauf Rita nyilatkozik továbbá, hogy a Biatorbágy belterület 8905/3 hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megjelölésű 644 m² alapterületű Ingatlan lakóház építésére alkalmas telektulajdon és vállalja, hogy az Ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít oly

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

módon, hogy a felépített lakóházban a lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség 10%-át. (1990. évi XCIII. 17. § (1) b)

d.) pont tekintetében: Felek kijelentik, hogy Radnai-Zulauf Rita Dr. Radnai János gyermeke így az ajándékozás a hatályos Illetéktörvény (1990. évi XCIII. 17. § (1) p) rendelkezései szerint vonatkozásban illetékmentes.

Illetékfizetési kötelezettség a 8963 hrsz. alatti Ingatlan Brandl-Radnai Eszter 88/478 arányú tulajdoni hányadának ajándékozása (értéke 704.000,- Ft, azaz Hétszáznegyezer forint) valamint a 8963 hrsz. alatti Ingatlan Radnai Tibor 13/478 arányú tulajdoni hányadának ajándékozása (értéke 104.000,- Ft, azaz Száznegyezer-forint) után.

e.) pont tekintetében: Az Ingatlan azon része után, melyet a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 259/2115 tulajdoni hányadából (értéke: 2.072.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hetvenkettőezer forint) Radnai Róbert ajándékoz Brandl-Radnai Eszter részére illeték fizetési kötelezettség keletkezik.

f.) pont tekintetében: Felek kijelentik, hogy Brandl-Radnai Eszter Radnai Tibor gyermeke így az ajándékozás a hatályos Illetéktörvény (1990. évi XCIII. 17. § (1) p) rendelkezései szerint vonatkozásban illetékmentes.

Az Ingatlan azon része után, melyet a 8961 hrsz. alatti Ingatlan 99/2115 tulajdoni hányadából (értéke: 792.000,- Ft, azaz Hétszázkilencvenkettőezer forint) Radnai Róbert ajándékoz Brandl-Radnai Eszter részére illeték fizetési kötelezettség keletkezik.

g.) pont tekintetében: Felek nyilatkoznak, hogy a Biatorbágyi Város Önkormányzata javára történő ajándékozás az 1990. évi XCIII. 5. § (1) b) pontja alapján illetékmentes.

22.) Felek rögzítik, hogy az ellenjegyző ügyvédet a jelen megállapodással kapcsolatban az adókra, illetékekre és egyéb közterhekre vonatkozó tanácsadással nem bízták meg.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK, NYILATKOZATOK

23.) Felek kijelentik, hogy nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, így elidegenítési, illetve vagyonszerzési képességük sem korlátozás, sem kizárás alatt nem áll. Felek megállapítják, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata jogképessége és vagyonszerzési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: *Tarjáni István*
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

24.) Ajándékozók szavatolnak azért, hogy Megajándékozottak tulajdonszerzésének sem jogi, sem pedig természetes akadálya nincs, valamint nincs olyan körülmény, amely Megajándékozottak tulajdonszerzését kizárná vagy korlátozná. Ajándékozók szavatolják továbbá, hogy harmadik személyeknek nincs olyan joga, amely a Megajándékozottak tulajdonszerzését, illetve az Ingatlan zavartalan és kizárólagos birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

25.) Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

26.) Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük a jelen Szerződéssel összefüggésben esetlegesen keletkező vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Arra az esetre, ha ez nem járna eredménnyel, a Felek kikötik – ügyértéktől függően – a hatáskörrel és illetékkel rendelkező magyar bíróság illetékességét.

27.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően felek által bemutatott személy- és cégazonosító adatok alapján kerültek felvételre. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el. Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény („Ügyvtv.”) 32. §-ban, a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos ügyek nyilvántartásáról szóló 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (11.19.) számú szabályzatban írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az Ügyvtv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra terjedhet ki. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Szerződő Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva.

28.) Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

29.) Jelen Szerződés bármilyen módosítása, vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

30.) Szerződő Felek meghatalmazzák **Dr. Staub Timea ügyvédet** (székhelye: 1065 Budapest, Podmaniczky utca 17., lajstromszáma: Budapesti Ügyvédi Kamara Ü-17313, ügyvédi igazolvány száma: Ü-116203, Kamarai azonosító szám: 36068644) a jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárások során őket az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Dr. Staub Timea a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást.

31.) Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogaikat és kötelezettségeiket illetően részletesen kiiktatta őket, melyet megérettnek, és kijelentik továbbá, hogy a jelen okiratot tényvázlatként elfogadják.

32.) A jelen szerződést a felek mindegyike elolvasta, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.

A Felek a jelen 14 oldalon készült szerződést átolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 10 eredeti (tíz) példányban írják alá.

Kelt: Biatorbágy, 2020. szeptember hó

Mellékletek:

1. 606007/2020. (E-27/2020) számon záradékolt változási vázrajz
2. 606392/2020. (E-37/2020) számon záradékolt változási vázrajz
3. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. nyilatkozata
4. Ajándékozott telekrészletek táblázatos áttekintése
5. ELMŰ nyilatkozata

Kelt, Biatorbágy, 2020. szeptember hó

.....
DR. RADNAI JÁNOS
Ajándékozó

.....
RADNAI TIBOR
Ajándékozó

.....
RADNAI-ZULAUF RITA
Megajándékozott

.....
BRANDL-RADNAI ESZTER
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
RADNAI RÓBERT
Ajándékozó és Megajándékozott

.....
BIATORBÁGY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Tarjáni István
Megajándékozott

Jelen Szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Biatorbágy, 2020. szeptember hó napján

.....
DR. STAUB TIMEA ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068644

Szin(t)vonalt Bt.
2096 Üröm, Sajtár utca 8.
+36209293658

Munkaszám: **20-008-01**

Biatorbágy város
külsőterület

Adatszolgáltatás iktatószám: **2-2129/2020**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8905, 8961, 8963, 8964 helyrajzi számú földrészlet telekcsoport újraosztásáról

M= 1:1000

címkoordináták				
Hrsz	Pontszám	Y	X	kód
8905/1	1	634234	236359	5412
8905/2	1	634240	236311	5412
8905/3	1	634245	236292	5412
8905/4	1	634250	236262	5412
8905/5	1	634255	236231	5412
8905/6	1	634259	236200	5412
8905/7	1	634262	236179	5412

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Meggjyzés							
	Alrészlet jel	műv. ág	Terület ha. m ²	Alrészlet jel	műv. ág	Terület ha. m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8905	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0717	0.00	8905/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0929	0.00			Vezetékhálózat 427 m ² (ELMŰ HÁLÓZATI KFT., cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74., VMB-89/2009)
8961	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2115	0.00	8905/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0394	0.00			Vezetékhálózat 1 m ² (ELMŰ HÁLÓZATI KFT., cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74., VMB-235/2011)
8963	-	kivett, magánút	-	0.0478	0.00	8905/3	-	közforgalom előtt megnyitott magánút	-	0.0644	0.00			Vezetékhálózat 6 m ² (ELMŰ HÁLÓZATI KFT., cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74., VMB-235/2011)
8964	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0798	0.00	8905/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0643	0.00			Vezetékhálózat 4 m ² (ELMŰ HÁLÓZATI KFT., cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74., VMB-235/2011)
						8905/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0643	0.00			
						8905/6	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0643	0.00			
						8905/7	-	kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút	-	0.0243	0.00			Vezetékhálózat 24 m ² (ELMŰ HÁLÓZATI KFT., cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74., VMB-235/2011)
Összesen:					0.4108	0.00				0.4108	0.00			

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

Átvezetését megelőző a 606007/2020 (E-207/2020) számon záradékolt változási vázrajz átvezetése.

606392/2020 E-37/2020

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2020. július 8.

Készítő: **Negy Péter**
földmérő ig. száma: 6932

Minőséget tanúsító: **PAAL TARNÁS**
Ing. rend. min. sz.: 1658/2001
Csoportos min. sz.: 49 4809

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 08. hó 14. nap

Záradékoló:

Szakálmg. rend. min. sz.: 1809/2003

