

## **K i v o n a t**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. április 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2014. (IV.30.) határozata**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2014. évi intézmény-felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2014. évi intézmény-felújítási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület az intézmény-felújításra rendelkezésre álló 30.000.000,- forintos költségkeret figyelembevételével a 2014 évi. intézmény felújítási munkákat meghatározta.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú melléklet, táblázatban felsorolt felújítási munkákra vonatkozó szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

ssz	FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Prioritás	Ajánlattevő	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.	Megjegyzés
<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>								
1		Folyosó és tornaterem diszperzítés festése 1660 nm, tornaterem olajlábazat festése 200 nm, tanterem festése 4000 nm	1	László és Fia Kft.	4 500 000 Ft	836 540 Ft		Részleges festés (5.336.540,- Ft-os ajánlatból)
2	Ebédülő padlócsere 80 nm		2	Nagy Tibor parkettás		296 000 Ft		Linóleum ráragasztása a meglévő burkolatra
3	Folyosók világító -rendszerének felújítása (vezetékcsere, 88 db armatúra csere 2*36 W-os fénycsővel, helyreállítás)		1	Városgondnokság	1 400 000 Ft			
4	Külső nyílászárók mázolósa (1760 nm)		2	László és Fia Kft.		3 576 320 Ft		1.600,-Ft/nm+ÁFA
<b>Összesen:</b>					<b>5 900 000 Ft</b>	<b>4 708 860 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>								
5		Tantermek, folyosók és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése 4850 nm, olajlábazat 1402 nm	1	Csépiktor Kft.	6 000 000 Ft	889 725 Ft		Részleges festés (6.889.725,- Ft-os ajánlatból)
6		80 db radiátor (512 nm), és fűtőcsövek (1200 fm) mázolósa	1	Csépiktor Kft.	500 000 Ft	500 000 Ft	628 800 Ft	Részleges festés (1.628.800,- Ft-os ajánlatból)
7	40 db tantermi és folyosói beépített szekrény sérült aítószármvainak cseréje		1	Család-fa Kft.	475 577 Ft			Csak az alsó szekrények 80 db aítólapja
8	Sérült szekrénypolcok cseréje		1	Városgondnokság	60 000 Ft			A bontott szekrényajtókból leszabva, élfóliázva
9	Cipőtartók javítása (8 db)		1	Városgondnokság	120 000 Ft			Csak javítás, a bontott szekrényajtókból leszabva, élfóliázva
10	9 db tantermi ajtó lapjának és pántjainak cseréje, lefestve		2	Szanyi és Vass Régiútór Bt.		342 000 Ft		
11	A régi világítótestek cseréjének befejezése 79 db 2*36 W-os fénycsőarmatúra		1	Városgondnokság	830 000 Ft			
12	A tornaterem körüli járda rendbetétele (11 nm)		1	Városgondnokság	100 000 Ft			
13	A Meggyfa utcai főbejárati kapu cseréje		1	Városgondnokság	72 000 Ft			
15		Az Iskola utcai bejáratról levezető falépcső biztonságossá tétele	2	Városgondnokság		50 000 Ft		
16	Linóleum padlóburkolat cseréje a műhelyben és a takarítószemélyzet pihenőhelyiségében (24 nm), és javítása 3 tanteremben		2	Nagy Tibor parkettás		200 000 Ft		Javítási munkák elvégzése (900.000,-Ft-os ajánlatból)
17	Tornatermi öltözők vizesblokkjában a sérült szennyvízcsatorna feltárása, javítása, helyreállítással		1	Geo-Solar Kft.	136 360 Ft			
18	Udvari csatornarendszer felújítása		1	Városgondnokság	900 000 Ft			Előirányzat: feltárás, gép és anyagköltsége javításhoz
19		Táblák karbantartó festése, vonalazása (9 db tábla 59 nm)	1	Csépiktor Kft.	182 560 Ft			
20		Anyagbeszerzés a karbantartási munkákhoz	1	Városgondnokság	500 000 Ft			
21	Földszinti tanárban vízvételi lehetőség kialakítása		1	Geo-Solar Kft.	121 920 Ft			
<b>Összesen:</b>					<b>9 998 417 Ft</b>	<b>1 981 725 Ft</b>	<b>628 800 Ft</b>	
<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.</b>								
22		Tisztasági festés (332 nm), vakolat javítás (8 nm)	1	Fest-Mix Bt.	368 706 Ft			
23	Utólagos vízszigetelés		2			500 000 Ft		Előirányzat: Szakértői véleményt, "lábazati" felújításhoz rétegrendet kértünk.
<b>Összesen:</b>						<b>500 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>FALUHÁZ</b>								
24	Faluház régi épületrészeiben a kiállító terem lambéria cseréje		1	Szanyi és Vass Régiútór Bt.	396 000 Ft			
25		Faluház irodáinak, emeleti termeinek festése	1	Csépiktor Kft.	300 000 Ft		425 630 Ft	Részleges festés (725.630,-Ft-os teljes ajánlatból)
26		Faluház nagyterem előtere burkolatszegélyének javítása	1	Csépiktor Kft.	152 670 Ft			
27		Faluház új épületrésznél a vízvezetés megoldása - vizesedés okának feltárása	2	Városgondnokság		150 000 Ft		Feltárás előirányzat
28	A régi épületrész utólagos vízszigetelése, nagyterem falának vizesedés megszüntetése.		2	Csépiktor Kft.		158 000 Ft		Feltárás előirányzat
29	Faluház külső nyílászáróinak mázolósa 120 nm		1	Csépiktor Kft.	456 380 Ft			
<b>Összesen:</b>					<b>1 305 050 Ft</b>	<b>308 000 Ft</b>	<b>425 630 Ft</b>	
<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR</b>								
30	Szellőztető-légtisztító készülékek beszerzése		1	Airfresh Kft	160 000 Ft			2 db páramentesítő beszerzése
<b>Összesen:</b>					<b>160 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	

ssz	FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Prioritás	Ajánlattevő	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.	Megjegyzés
<b>FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>								
31		Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (838 nm)	1	Csépiktor Kft.	836 120 Ft			
32	Fűtőtestek termosztátos szabályozókkal való ellátása		2	Mayerszer Kft.		162 297 Ft		
33	Riasztórendszer kiépítése		3	Sipkac Bt.			212 090 Ft	Csak a karbantartással együtt van értelme
34	Riasztórendszer karbantartása 4 alkalom/év			Sipkac Bt.			101 600 Ft	
<b>Összesen:</b>					<b>836 120 Ft</b>	<b>162 297 Ft</b>	<b>313 690 Ft</b>	
<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>								
35	Tetőszerkezet javítása és a héjalás teljes cseréje		1	Colormetál Kft	5 553 814 Ft			
36	Tornaszobában radiátorokra védőburkolat készítése balestvédelmi okokból		1	Városgondnokság	125 000 Ft			ANTSZ előírás !
37	A fűtőtestek termosztátos szabályozókkal való ellátása		2	Mayerszer Kft.		246 571 Ft		
38	Parkettajavítás 2 csoportszobában (100 nm)		1	Nagy Tibor parkettás	290 000 Ft			ANTSZ előírás !
39		Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (390,2 nm)	1	Fest-mix Bt.	406 354 Ft			
40		Tisztasági festés 1 csoportszobában (200 nm)	1	Fest-mix Bt.	208 200 Ft			
41	Riasztórendszer javítása, rendőrségi távfelügyeleti átírásió telepítése		3	Sipkac Bt.			114 300 Ft	
<b>Összesen:</b>					<b>6 583 368 Ft</b>	<b>246 571 Ft</b>	<b>114 300 Ft</b>	
<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>								
42		Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (821,4 nm)	1	Fest-Mix Bt.	855 406 Ft			
43	Kaputelefon kiépítése		1	Városgondnokság	50 000 Ft			
44	2 csoportszobában parketta csiszoszolása, lakkozása (125 nm)		1	Nagy Tibor parkettás	362 500 Ft			
<b>Összesen:</b>					<b>1 267 906 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>								
45		Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (1520 nm)	1	Csépiktor Kft.	1 000 000 Ft	480 560 Ft		Részleges festés (1.480.560.-Ft-os teljes ajánlatból)
46	Tetőbeázás okának felderítése, annak megszüntetése		1	Csépiktor Kft.	250 000 Ft			
47		7 db lámpatest cseréje	1	Városgondnokság	165 000 Ft			
48	Ajtók javítása		1	Városgondnokság	60 000 Ft			Anyagelőirányzat (zárok, pántok cseréje, javítása)
49	Két csoportszoba légkondicionálóval történő hűtésének megoldása.		2	?		400 000 Ft		Kisebb teljesítményű berendezés (1.112.952.- Ft-os ajánlatból)
<b>Összesen:</b>					<b>1 475 000 Ft</b>	<b>880 560 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA</b>								
50		Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (460 nm)	1	Fest-mix Bt.	479 877 Ft			
51		lvóvízbevezetés fagymentesítése	1	Városgondnokság	30 000 Ft			Anyagelőirányzat
<b>Összesen:</b>					<b>509 877 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>FONYÓDLIGETI ÚDULÓ (DAMJANICH U.15.)</b>								
52	Faházban pvc burkolat készítése (48,5 nm)		3	VS Liget Kft.			305 359 Ft	Helyi vállalkozó
53	Hátsó - Balaton felőli - kerítés javítása. Életveszélyes!!!		1	VS Liget Kft.	453 804 Ft			Helyi vállalkozó.
54	Szűnyogháló felszerelése a nagy épület alsó szintjére		1	Városgondnokság	60 000 Ft			Anyagelőirányzat
<b>Összesen:</b>					<b>513 804 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>305 359 Ft</b>	
<b>IHAROSI TÁBOR</b>								
55		A tábor körüli kerítés dróthálójának javítása	1	Városgondnokság	60 000 Ft			Anyagköltség javításra
<b>Összesen:</b>					<b>60 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>BÖLCSŐDE</b>								
56	Kerti locsoláshoz almérő kiépítése, tervezéssel, átadással		1	Városgondnokság	70 000 Ft			
<b>Összesen:</b>					<b>70 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG U. 8.</b>								
57	Betegirányító ablakok átalakítása nagyobbra		1	Szanyi és Vass Régióútór Bt.	119 700 Ft			
58		Bejárati ajtó festése, javítása	1	Csépiktor Kft.	48 640 Ft			
		Kétszárnyú beltéri ajtó "kárpit- és hanggátló anyag cseréje		Csulits Attila kárpitos	88 900 Ft			
<b>Összesen:</b>					<b>257 240 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	

ssz	FELÚJÍTÁSI MUNKÁK	KARBANTARTÁSI MUNKÁK	Prioritás	Ajánlattevő	Prioritás 1.	Prioritás 2.	Prioritás 3.	Megjegyzés
	<b>IFIPONT SZABADSÁG U. 8.</b>							
59		A bajáratí ajtó és az ablakok javítása, festése	1	Csépiktor Kft.	92 360 Ft			
60	A padló felújítása: 3 helyiségben régi parketta bontása, betonajzat készítése, szigetelés, laminált parketta lerakása (51,76 nm)		2	Városgondnokság	250 000 Ft			Anyagelőirányzat
61		A helyiségek tisztasági festése, vakolatjavítással.	1	Csépiktor Kft.	278 550 Ft			
62	A bejárathoz vezető korlát és lépcsőfeljáró javítása		1	Városgondnokság	15 000 Ft			Anyagelőirányzat
	<b>Összesen:</b>				635 910 Ft	0 Ft	0 Ft	
	<b>CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.</b>							
63	A sarkok, kiszögellések védelmére fa élvédők felszerelése 7 db ajtó köré. (28 fm)		1	Csépiktor Kft.	35 420 Ft			
64		Tisztasági festés az intézményben.	1	Csépiktor Kft.		385 620 Ft		Részleges festés (385620,- ft-os ajánlatból)
65	A tanácsadó szobák aajtájának hangszigetelése.		1	Csépiktor Kft.		165 980 Ft		Utólagos hangszigetelés
	<b>Összesen:</b>				35 420 Ft	551 600 Ft	0 Ft	
	<b>VÉDŐNŐI ÉPÜLET</b>							
66		Az épület külső falburkolatának javítása (8 nm)	1	Fest-Mix Bt.	19 507 Ft			
67		Az utcafronti kertkapu javítása, festése.	2	Városgondnokság		48 000 Ft		Anyagelőirányzat
68		Ablakkeret mázolás (12 nm)	1	Fest-Mix Bt.	49 225 Ft			
69	6 db világítótest cseréje		2	Városgondnokság		140 000 Ft		Anyagelőirányzat
70	Irodai mellékhelyiség szagelszívójának felújítása.		2	Csépiktor Kft.		42 500 Ft		
	<b>Összesen:</b>				68 732 Ft	230 500 Ft	0 Ft	
	<b>ORVOSI ÜGYLET</b>							
71		Tisztasági festés	1	László és Fia Kft.	247 650 Ft			
72	Szűnyőgháló készítése ablakokra (15 nm)		1	Városgondnokság	60 000 Ft			Anyagelőirányzat
	<b>Összesen:</b>				307 650 Ft	0 Ft	0 Ft	
	<b>Főösszesen:</b>				<b>29 984 494 Ft</b>	<b>9 570 113 Ft</b>	<b>1 787 779 Ft</b>	
	Városgondnokságnak szánt feladatok összesen:				5 046 700 Ft			