

## INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név: Bayer-Baróti Éva

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolványszám: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

(tulajdoni lapon: [REDACTED] szerepel)

személyazonosító jel: [REDACTED]

adóazonosító: [REDACTED]

és

Név: Rozsondainé Baróti Dorottya Ilona

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolványszám: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

(tulajdoni lapon: [REDACTED])

személyazonosító jel: [REDACTED]

adóazonosító: [REDACTED]

mint Ajándékozó,

- a továbbiakban Ajándékozó -

és

Név: Baróti Géza András

születési név: [REDACTED]

születési hely és idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolványszám: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

személyazonosító jel: [REDACTED]

adóazonosító: [REDACTED]

mint Haszonélvező

- a továbbiakban Haszonélvező -

valamint

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

1

Budapesten, 2011. év április hónap 14. napján:

[Signature]

Bayer-Baróti Éva  
Ajándékozó

[Signature]  
Rozsondainé Baróti Dorottya Ilona  
Ajándékozó

[Signature]

Baróti Géza András  
Haszonélvező

Ellenjegyzem, Budapesten 2011. év április hónap 14. napján:

[Signature]  
dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd.

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-377

Biatorbágyon, 2011. év április hónap 26. napján:

[Signature]  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével



Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2011. év április hónap 26. napján:

[Signature]  
dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-372

mint Megajándékozott,  
- a továbbiakban **Megajándékozott** –  
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ajándékozók 1/2-d- 1/2 -d arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a Biatorbágy Belterület 7885 hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Lejtő u. 11. szám alatt fekvő „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű 3622 m2 alapterületű ingatlan. (Ingatlan 1.)

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megajándékozott által 2011.02.18. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan 1. tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzett terhek szerepelnek:

- 1.1. Haszonélvezeti jog közösen illető holtig tartó Baróti Géza (1020 Budapest II. ker., Alsótörökvérszi utca 6.) jogosult javára (tulajdoni lap III/1.)
- 1.2. Haszonélvezeti jog közösen illető holtig tartó törlése iránti kérelem Baróti Gézáné (1020 Budapest II. ker., Alsótörökvérszi út 6.) jogosult javára (tulajdoni lap III/2.)
- 1.3. Jelzálogjog 300 000,- Ft, azaz Háromszázezer forint tőke és járulékaik erejéig, a Magyar Hitel Bank Rt. Széchenyi István Főigazgatóság jogosult javára (tulajdoni lap III/4.)
- 1.4. Haszonélvezeti jog Baróti Géza András (2051 Biatorbágy, Lejtő u. 11.) jogosult javára (tulajdoni lap III/5.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a Biatorbágy Belterület 7888 hrsz. alatt felvett „kivett közterület” megnevezésű 763 m2 alapterületű ingatlan. (Ingatlan 2.)

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megajándékozott által 2011. február 18. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan 2. tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

- 2.) A Budakörnyéki Földhivatal által 5-90/2011 számon záradékolt (E-1/2011 számon előzetes nyilvántartásba vett) változási vázrajz, mely a jelen szerződés mellékletét képezi (a „Vázrajz”) alapján az Ingatlanok telekátalakításra kerülnek az alábbiak szerint:

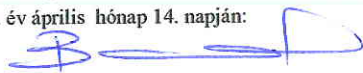
- 2.1. a Biatorbágy belterület 7885 hrsz-ú Ingatlanból 7885/1 helyrajzi számon 2780 m2 területű „kivett hétvégi ház, udvar” és 7885/2 helyrajzi számon belterületű 765 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerül kialakításra.
- 2.2. a Biatorbágy 7885 hrsz-ú belterületi Ingatlanból és a Biatorbágy belterület 7888 hrsz-ú Ingatlanból 7885/3 helyrajzi számon belterületű 840 m2 területű „kivett közterület,, megnevezésű ingatlan kerül kialakításra.

- 3.) Az Ajándékozók a tulajdonukat képező **1. ) pontban körülírt Ingatlan 1.-en fennálló tulajdonjogból 77/3622-d arányú tulajdoni részarányt** a változási vázrajz másolaton (1. számú melléklet) „D” betűvel megjelölt 77 nm ingatlanrész testesít meg (az „**Ingatlan tulajdoni részilletőség**”), mely Ingatlan tulajdoni részilletőséget az Ajándékozók a Megajándékozottnak ajándékozzák tehermentesen.

Az ajándékozási útszélesítés érdekében - tekintettel annak közcélokat szolgáló voltára is - térítésmentesen kerül sor.

A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen megállapodás hatályosulásának és a tulajdonjog ajándékozás jogcímén a Megajándékozott javára való ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének <sup>2</sup>

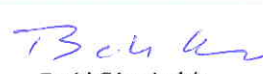
Budapesten, 2011. év április hónap 14. napján:



Bayer-Baróti Éva  
Ajándékozó



Rozsondai Baróti Dorottya Ilona  
Ajándékozó



Baróti Géza András  
Haszonélvező

Ellenjegyzem, Budapesten 2011. év április hónap 14. napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

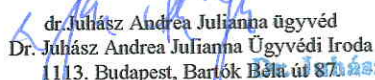
Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-372

Biatorbágyon, 2011. év április hónap 26 napján:

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével



Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2011. év április hónap 26 napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.


Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-372

feltétele Biatorbágy Város Képviselő – testületének határozata, mellyel az ajándékot elfogadja és a jelen szerződés szövegét és annak aláírását jóváhagyja. A Megajándékozott képviselői nyilatkoznak, hogy a jelen szerződést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére az ajándék elfogadására, a szerződéses szöveg és aláírás jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal előterjesztik.  
A Szerződő Felek az Ingatlan tulajdoni részzilletőségét értékét közös egyetértésben 77.000,- Ft (azaz Hetvenhétezer forint) értékben határozzák meg.

- 4.) Haszonélvező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy – tekintettel a jelen szerződés 7.) pontjában foglaltakra is – a jelen Ajándékozási szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdoni részzilletőségen fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogáról a mai nappal végérvényesen és visszavonhatatlanul, ellenérték nélkül lemond.
- 5.) Az Ajándékozók bemutatták eljáró ügyvédnek a jelen szerződés 1.1. illetve 1.2. pontjában megjelölt haszonélvezeti jog jogosultjainak Baróti Gézának és Baróti Gézánének a halotti anyakönyvi kivonatát illetve az 1.3. pontban megjelölt jelzálog jogosultja által kiadott törlési engedélyt, mely okiratok a Budakörnyéki Földhivatalhoz 2011. 03. 24. napján benyújtásra kerültek. Az ajándékozók bemutatták a Földhivatalhoz benyújtott jelen pontban felsorolt iratok érkeztetett példányait. Tekintettel arra, hogy a mai napon a takarnet rendszer a Budakörnyéki Földhivatal vonatkozásában nem működött, így tulajdoni lapot a mai napon lekérni nem tudtunk.
- 6.) Az Ingatlan tulajdoni részzilletőség tulajdonjoga a Megajándékozottra a Biatorbágy belterület 7885 hrsz-ú és Biatorbágy belterület 7888 hrsz-ú ingatlanok megosztásának földhivatali átvezetése napján, azaz az ingatlan-nyilvántartásban a Biatorbágy Belterület 7885/2 hrsz-ú és 7885/3 ingatlanok létrejötte napján száll át. A Megajándékozott a tulajdonjog átszállásával viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.
- 7.) Az Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 3.) pontjában megjelölt Ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 8.) Haszonélvező szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ajándékozott Ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a holtig tartó haszonélvezeti joga lemondás jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- 9.) Ajándékozók szavatolnak a 3. pontban rögzített és jelen szerződéssel elajándékozott Ingatlan tulajdoni részzilletőség per-, teher-, és igénymentességéért, továbbá azért, hogy az Ingatlant egyes adók módjára behajtható egyéb tartozás sem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanon, mely a Megajándékozott tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná.
- 10.) Szerződő Felek az eljáró jogi képviselő tájékoztatását az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről meghallgatták, és azt tudomásul vették. A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek az Megajándékozottat terhelik. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Megajándékozottat, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.

3



Budapesten, 2011. év április hónap 14. napján:

  
Bayer-Baróti Éva  
Ajándékozó


  
Rozsondainé Baróti Dorottya Ilona  
Ajándékozó

  
Baróti Géza András  
Haszonélvező


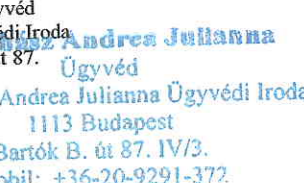
Ellenjegyzem, Budapesten 2011. év április hónap 14. napján:

  
Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.  
  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-377

Biatorbágyon, 2011. év április hónap 26 napján:

  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjani István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Megajándékozott

Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2011. év április hónap 26 napján:

  
Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.  
  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-377



- 11.) Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján
- 12.) Szerződő Felek a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.
- Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen megállapodással kapcsolatos földhivatali eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
- A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.
- 13.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az Ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg a **döntések egy-egy példányát saját kezeikhez is kéri kézbesíteni, és kéri a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címekre postázzák azokat.**
- 14.) A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, az Ajándékozó és a Haszonélvező magyar állampolgárok és a Megajándékozott magyarországi település helyi önkormányzata.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból, jóváhagyólag írták alá.

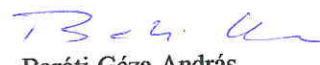
Budapesten, 2011. év április hónap 14. napján.



Bayer-Baróti Éva  
Ajándékozó




Rozsondai Baróti Dorottya  
Ilona  
Ajándékozó



Baróti Géza András  
Haszonélvező

Ellenjegyzem Budapesten, 2011. év április hónap 14. napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd,  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.  
drjuhasz@juhaszdr.hu

Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-377

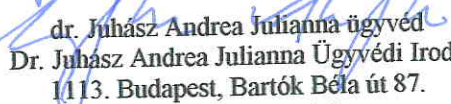
Biatorbágyon, 2011. év április hónap 26 napján.



Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjani István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Megajándékozott



Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2011. év április hónap 26 napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.  
drjuhasz@juhaszdr.hu

Dr. Juhász Andrea Julianna  
Ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest  
Bartók B. út 87. IV/3.  
Mobil: +36-20-9291-377