

## ÖNÉLETRAJZ

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <b>Név:</b>                           | <b>Ács István</b>                                  |   |
| <b>Születési dátum:</b>               | 1961. 12. 10. Budapest                             |   |
| <b>Lakcím:</b>                        | 1112 Budapest, Nagymákfa u. 11.                    |   |
| <b>Nemzetiség:</b>                    | magyar   |   |
| <b>Szakképzettség:</b>                | Okl. építészmérnök, okl. műemlékvédelmi szakmérnök |   |
| <b>Beosztása:</b>                     | Vezető tervező                                     |   |
| <b>Tagság szakmai szervezetekben:</b> | Magyar Építész Kamara                              |   |
| <b>Szakmai nyilvántartási száma:</b>  | É/1 01-3044  |   |
| <b>Iskolák:</b>                       | 1982-1987  | BME Építészmérnöki Kar, okl. építészmérnök  |
|                                       | 1998-1999  | BME Építészmérnöki Kar, okl. Műemlékvédelmi Szakmérnök  |
| <b>Nyelvismeret:</b>                  |  | angol - alapfokon   |
| <b>Munkahelyek:</b>                   | 1987-1991.   | KÖZÉPÜLETTERVEZŐ VÁLLALAT   |
|                                       | 1991-2006  | KÖZÉPÜLETTERVEZŐ RT.  |
|                                       | 2006-  | KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZRT.   |
|                                       | 2003-2008.   | Balatonalmádi Város Főépítésze megbízással  |
| <b>Díjak:</b>                         | 2008   | Helyi Építészeti Örökség Nívódíj 2. helyezett   |
|                                       | 2005   | Budapest Építészeti Nívódíj   |
|                                       | 2002   | Budapest Építészeti Nívódíj   |
|                                       | 2000   | Budapest Építészeti Nívódíj   |
|                                       | 1996   | Budapest Építészeti Nívódíj   |
| <b>Referenciák:</b>                   | 2010   | Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása (TIOP 2.2.7) Marosi Miklóssal  |
|                                       | 2009   | Kecskeméti Sürgősségi Betegosztály átalakítása (TIOP 2.2.2) Marosi Miklóssal                                      |
|                                       | 2009   | Szegedi Tudományegyetem 410 ágyas Klinikájának átalakítása (TIOP 2.2.7), Marosi Miklóssal                         |
|                                       | 2009   | Szegedi Tudományegyetem 410 ágyas Klinikáján a Sürgősségi Betegosztály átalakítása (TIOP 2.2.2), Marosi Miklóssal |
|                                       | 2008   | Helyi védett villa felújítása Balatonalmádiban Ácsné Vuk Ágnessel   |
|                                       | 2003-2005.   | Közlekedési Főfelügyelet Marosi Miklóssal   |
|                                       | 2000-2002.   | Corinthia Grand Hotel Royal Marosi Miklóssal  |
|                                       | 1998-2001.   | Fővárosi Uzsoki u. Kórház Új Sebészeti Pavilonja Marosi Miklóssal   |
|                                       | 1997-1999.   | Műemléki épületegyüttes felújítása a Tabánban Bp., I. Apród u. 10.– Döbrentei u. 9.                               |
|                                       | 1996-1997.   | ERA Irodaház, Bp. Budaörsi út (Marosi Miklóssal)  |
|                                       | 1996.  | Magyar Természettudományi Múzeum új épülete (Tima Zoltánnal és Mányi Istvánnal)                                   |
|                                       | 1995.  | Gödöllői PLUS Áruház és Irodaház  |

**A fentieket kiegészítendő néhány személyes adat:**

Budapesten születtem, a Fazekas Mihály Gyakorló Gimnáziumban érettségiztem, majd 11 hónap katonaság után kezdtem meg egyetemi tanulmányaimat a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karán. Az egyetem 1987-es elvégzése után Marosi Miklós Ybl díjas építész hívott műtermébe dolgozni. Azóta megszakítás nélkül építész tervezőként tevékenykedek a KÖZTI-ben. Mivel érdeklődésem egy része a modern építészeti tervezés mellett a műemlékek helyreállítása, felújítása felé fordult, így elvégeztem a BME Építészmérnöki Karán a Műemlékvédelmi Szakmérnöki Szakot. A 24 éves tervezői, vezetőtervezői múlt mellett 15 év alatt a műemlékek tervezése terén is komoly tapasztalatokat szereztem.

Másik fontos része szakmai életemnek az a hat főépítészként eltöltött év volt Balatonalmádiban, melyre a mai napig szívesen és büszkén gondolok. Mivel személyes kötődésem is van a városhoz, örömmel mondtam igent a felkérésre, hogy legyek a Balaton parti település főépítésze. Ez alatt a néhány év alatt lépett életbe a város új rendezési terve, én alkottam meg a tervtanácsi és a helyi örökségvédelmi rendeletet, melyeket a Képviselőtestület egy emberként támogatott.

2007-ben az új városi óvoda (hatcsoportos, 150 fős, 550 millió Ft-os beruházás), 2008-ban az új városi rendelő (700 millió Ft-os beruházás) építészeti pályázatát készítettem elő, bonyolítottam le zsűri elnöki feladataim mellett.

E munkáimon túl, mivel építészeti tervtanács nem volt, egy személyben láttam el a tervezőkkel, azok megbízóival kapcsolatos tervegyeztetéseket. Munkámat mindig úgy végeztem, hogy határozott szakmai elképzeléseim mellett lehetőleg érvényesülhessen a megbízói akarat is.

Kiemelt figyelemmel fordultam az olyan épületek, építmények, tárgyak felé, melyek bár nem műemlékek, de egy település, egy közösség számára fontosak, a város képét identitását alapvetően befolyásolják. Jó példával szolgálva, Balatonalmádiban, saját családi tulajdonunkban lévő helyi védett épületünket újítottuk fel olyan sikerrel, hogy az 2008-ban egy országos pályázaton („Helyi Építészeti Örökség Nívódíj”) 2. helyezést ért.

Az elmúlt években építész konzulensként és opponensként több diplomázó fiatal mellett tevékenykedhettem (Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, Pécsi Tudományegyetem Építészmérnöki Kar). Ezek a munkák is nagyon fontosak számomra, ezekkel együtt érzem teljesnek szakmai életemet.

Budapest, 2011. január 10.



.....

## SZAKMAI PROGRAM

Biatorbágy városban főépítész tevékenységemet az építész vezető-tervezői és főépítész szakmai tapasztalatokra alapozva kívánom végezni - 24 év tervezői és 6 év főépítész gyakorlat áll mögöttem. Nagy középületek mellett terveztem lakóparkot, öregek otthonát, különféle lakóházakat, üzleteket és éttermeket, valamint közterület rendezési terveket. Készítettem rendezési terveket, részt vettem rendeletek előkészítésében, megalkotásában.

Főépítészként, összhangban az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásáról szóló 9/1998. (IV.3.) KTM r. vonatkozó rendelkezéseivel

- javaslatot teszek az Önkormányzatnak városrendezési és építési szabályzatok, szabályozási tervek készítésére, felülvizsgálatára és korszerűsítésére,
- gondoskodom a szabályozási tervek programjának összeállításáról úgy, hogy az megfeleljen az Önkormányzat település-fejlesztési elképzeléseinek,
- részt veszek a szabályozási tervek vonatkozóan ajánlatok kérésében komplexen kezelve a városfejlesztést, egy egységes eszközrendszer meghatározását és a város fejlesztésének potenciálját úgy, hogy a várható eredmény egyaránt előnyös legyen a város és a jelentkező fejlesztők számára,
- részt veszek az ajánlatok elbírálásában, véleményezem azok szerződéseit, igazolom a teljesítést,
- ellenőrzöm a tervezési munkákat,
- szakmailag elbírálom a tervek tartalmi részét, részt veszek a település-fejlesztést érintő egyeztetéseken,
- a szabályozási tervek elkészíttetését követően egyeztetem azokat az érdekelt hatóságokkal és szakhatóságokkal, valamint az érdekképviselői szervekkel, majd ismertetem azt a lakossággal,
- a szabályozási terveket az illetékes bizottság (ok) jóváhagyását követően a Képviselő-testület elé terjesztem,
- támogatást nyújtok a szabályozási tervek betartatásának rendjéhez, elősegítve a köz- és magánszféra közötti együttműködést,
- szakmai érdekképviselőt, nyílt kommunikációt biztosítok a közösség számára elérhető módon, a környezettudatos szemlélet és alkalmazások elterjesztését szorgalmazom egyéni, közösségi és befektetői szinten egyaránt,
- képviselem a város, az Önkormányzat település-fejlesztési, szabályozási, építészeti és örökség-védelmi érdekeit a regionális és országos hatóságoknál, szakhatóságoknál, szervezeteknél,
- rendszeres kapcsolatot tartok a város vezetőivel, civil szervezeteivel, a környező településekkel, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, a Világörökség Magyar Nemzeti Bizottságával, az Állami Főépítész irodájával, az illetékes minisztériumokkal valamint a Magyar- és a Budapesti Építész Kamarával,

- támogatom a város Önkormányzatát élhető értékrend megteremtésében, az aktív és koherens fejlesztéspolitika megvalósításában politikamentesen azért, hogy ezzel irányított módon meghatározásra kerüljenek a település fejlődésének prioritásai,
- vezetem az önkormányzati tervtanácsot,
- ügyfélfogadást tartok,

Motiválnak érzem magam, hogy megismerjek egy új várost, annak lakóit, vezetőit. Érdekel a múltja, szívesen foglalkoznék a település történetével is. Gyakorló építésként a műemléki helyreállítások, átépítések tervezése mellett a modern, progresszív és hatékony épületek tervezésében hiszek. A régi és új stílus egymást kiegészítve-erősítve, a tiszta egyszerű formák, a jó arányok és a komplex tervezés hozhatnak létre sokáig élő és fenntartható építészeti értékeket.

Budapest, 2011. január 10.



.....

## NYILATKOZAT

Nyilatkozom - a Biatorbágy város Önkormányzata által meghirdetett főépítési munkakör betöltéséhez előírt feltételeknek eleget téve –, hogy:

1. az álláshely betöltésénél összeférhetetlenséget eredményező körülmény személyemmel kapcsolatban nem áll fenn.
2. sikeres pályázatom esetén az egyes vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozati kötelezettségemnek eleget teszek.
3. sikeres pályázatom esetén – mivel ilyennel jelenleg nem rendelkezem - egy éven belül főépítési vizsgát teszek.
4. ötévenként szakmai továbbképzésen veszek részt.
5. hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázatomat az elbírálásában résztvevő személyek megismerjék.

Budapest, 2011. január 10.



.....



..... szám  
1/1987

## Oklevél

*Acs István*

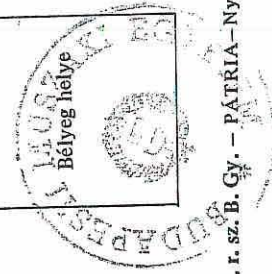
Ezt az oklevelet ..... számára állítottuk ki,  
.....  
aki az 1961. év december. hó 10. napján  
.....  
Budapest. városban (községben)  
.....  
..... megyében Magyar országban  
született, és az 1981/82. tanévtől az 1986/87. tanévig a  
.....  
.....  
Budapesti Műszaki Egyetem  
.....  
Építész-mérnöki Karán

.....  
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.  
Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1987. évi  
.....  
..... június. hó 23. -i határozata alapján  
nevezettet okleveles .....  
.....  
..... építész-mérnöknek  
.....  
..... nyilvánítjuk

Oklevélének minősítése ..... közepes  
Kelt, Budapest., 19. 87. év június. hó 23. n.

*Püvöskényi*

.....  
All. Vizsg. Biz. elnöke \*  
.....  
rektor (dékán, főigazgató, igazgató)



Sorszáma: PT-G 000126

10.915. szám

## EGYETEMI SZAKMÉRNÖKI OKLEVÉL

Ezt az oklevélet

Acs István

számára állítottuk ki,

aki 19 61. évben december hó 10. napján

Budapest

városban (községben)

Magyar megyében országban

született, a BME Építésmérnöki Kar által

19 87. év június hó 23. napján

7/1987. szám alatt kiállított

építésmérnöki egyetemi oklevele

alapján az 1998 - 1999. években a

Budapesti Műszaki EGYETEM

Építésmérnöki Karának

Műemlékvédelem oklevéles szakmérnöki

oktatásban részt vett és tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Záróvizsga eredménye: jó

A Záróvizsga-Bizottságnak 19 2000. év február hó 10. -i

döntésével nevezettet műemlékvédelmi

oklevéles szakmérnököknek nyilvántartásba

felvételéről a Záróvizsga-Bizottság elnöke

Kelt Budapest 19 2000. év február hó 10. -n.

M. J. O.

D. J. O.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor (dékán)

A. Tű. 1043/E. r. SZ. - Pátria-Nyomell - 26 649

Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7671)

Látta: OM részéről B. Gy. 1998. X. 27.