

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
a Kbt. 251.§ (2) alkalmazásával

**1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Fax: +36/23-310-135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Kapcsolattartó: **Tarjáni István Polgármester**

**2) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények;**

Tervezési szerződés 16 tantermes, cca 7 500 m<sup>2</sup> területű általános iskola építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a Biatorbágy 452 hrsz-ú területen, egyeztetve az engedélyező hatósággal.

CPV szerinti besorolás

7122000-6

**3) A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés megkötése.

**4) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

2011. szeptember 30.

**5) A teljesítés helye:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

**6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítés igazolását követően benyújtott számla alapján kerül sor egy számla benyújtásával.

## 7) Az ajánlatok bírálati szempontja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat

### Az ajánlatok értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján bírálja el az alábbiak szerint:

Az 1. és 2. részszerpontnál arányosítás 3. -nál sorbarendezés.

Ajánlatkérő 0 és 10 között osztja ki a pontszámokat.

### **Ajánlati ár (bruttó HUF) (súlyszám: 60)**

Az ajánlatot (tervezési díj) egy összegben, bruttó értékben, Forintban kell megtenni a Dokumentáció részét képező Felolvasólapon.

Az értékelés módszere az ajánlati ár részszerpont esetében fordított arányosság alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} P_{\text{max}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap) (súlyszám: 15)**

Az ajánlattevőknek a késedelmi kötbérré akként kell ajánlatot tenniük, hogy az ajánlattevő késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége a késedelem teljes időtartama alatt változatlan mértékben fennálljon. Az értékelés módszere a részszerpont esetében egyenes arányosság alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} P_{\text{max}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztása szempont értékelése az alábbiakra figyelemmel történik (súlyszám: 25)**

A bírálati szempont célja, hogy az Ajánlatkérő biztosítva lássa hogy az Ajánlattevő a tervezési feladat elvégzésére rendelkezésre álló határidőn belül meg tudja valósítani a beszerzés tárgyát.

Amennyiben az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztására szolgáló munkarészből nem állapítható meg, hogy az Ajánlattevő

- milyen ütemben,
- milyen egyeztetések időbeli lefolytatásával,
- milyen erőforrással kívánja megvalósítani a kiírás tárgyát,

vagy ezeket elnagyoltan mutatja be Ajánlattevő, abban az esetben Ajánlatkérő a hiányosságok (nem tartalmazza vagy nem kellő részletezettséggel vagy nem kezeli megfelelően a felmerült kérdéskört) mértéke alapján rangsorolja a beérkezett ajánlatokat.

Az értékelés módszere az ajánlat adott határidőn belüli megvalósíthatóságának alátámasztása részszempont esetében sorbarendezés, amely szerint az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat, a részszempont kidolgozottságának, teljeskörűségének vizsgálata alapján rendezi sorba a fenti szempontok figyelembevételével.

Az ajánlatok a fentiekben jelzett szempontok alapján viszonyítódnak egymáshoz és a benyújtott ajánlatok fenti szempontú tartalmi elemeit egyenként összehasonlítva osztja ki a helyezéseket, minden egyes tartalmi elem tekintetében. (Holtverseny esetén a holtversenyt követő ajánlatok a sorban elfoglalt számukat kapják meg.)

A legalacsonyabb összesített helyezési szám tartozik a legjobb ajánlathoz.

Amennyiben a végső sorrendben minden ajánlat első helyen szerepel, akkor minden ajánlattevő maximális pontot kap. Minden egyéb esetben az összesített sorrend pontszámmá történő átalakítása a következő képlet szerint történik meg:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \cdot P_{\text{max}}$$

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P <sub>max</sub> :	a pontskála felső határa
A <sub>legjobb</sub> :	a legelőnyösebb ajánlat sorszáma (1)
A <sub>legrosszabb</sub> :	a legrosszabb ajánlat sorszáma
A <sub>vizsgált</sub> :	a vizsgált ajánlat sorszáma

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat érvénytelen, ha kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz vagy lehetetlen vagy túlzottan alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

## **8) Kizáró okok, alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:**

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) – i) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrás szervezetet akivel szemben a 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés pontjaiban és a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

### Alkalmassági feltételek:

#### Igazolás módja:

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban

P/2. az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nettó árbevételéről szóló nyilatkozata a Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra

### Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan ha:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő éves beszámolója alapján megállapítható, hogy a mérleg szerinti eredménye, két egymást követő évben negatív;

P/2 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nyilatkozata szerint nem rendelkezik az elmúlt 3 lezárt üzleti évben, évente átlagosan 40 millió Ft nettó árbevétellel (együttes megfelelés)

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

### Igazolás módja:

Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vonatkozóan:

M/1. a Kbt. 67. § (3) bekezdése a) pontja alapján legjelentősebb oktatási intézmény vagy sportlétesítmény tervezési szolgáltatásainak ismertetése, referencialista, továbbá referencia igazolása (a Kbt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott módon),

M/2. Kbt. 67.§. (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek ismertetése nyilatkozási formában, képzettségük ismertetése, továbbá szakmai önéletrajz, tervezői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolatban.

A Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra.

Az alkalmasság adott esetben a Kbt. 68.§ (8) alapján is igazolható.

### Minimumkövetelmények:

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban nem rendelkezik legalább 1 db 8 tantermes oktatási intézmény vagy sportlétesítmény tervezési referenciával (tanulmányterv vagy engedélyezési tervdokumentáció készítése),

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben ő, 10% feletti vagy adott esetben 10% alatti alvállalkozója nem rendelkezik a 104/2006 (IV.28) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti, alábbi, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező 1-1 fő szakemberrel:

- tartóSzerkezet tervező: T-T
- épületGépész tervező: G-T
- villamos tervező: V-T
- tájépítész: K1
- Környezetvédelmi felügyelő KB-T

### **9) A hiánypótlás lehetősége:**

A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 83.§ alapján teljes körben biztosított.

### **10) Az ajánlattételi határidő:**

Közvetlen megküldéstől számított 15. nap

2011. augusztus 19. 10 óra

### **11) Az ajánlat benyújtásának címe:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Titkárság

Hétköznap hétfő-csütörtök: 8 és 16 óra között

Pénteken: 8-13ig érhető el az Ajánlatkérő személyesen

### **12) Az ajánlattétel nyelve (nyelveit), azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

**13) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

2011. augusztus 19. 10 óra

**14) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni.

**15) Ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja; --**

**16) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 250.§ (3) g) alapján nem tart külön eredményhirdetést, hanem az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

Tervezett időpontja: 2011. augusztus 23.

**17) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az összegezés megküldésétől számított 10. nap

2011. szeptember 2.

**18) A részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:**

Részajánlattételi és többváltozatú ajánlattétel lehetősége, jelen eljárásban nem biztosított.

**19) Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését:**

Nem alkalmazza.

**20) Egyéb információk:**

- 1) A hiánypótlás a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosított.
- 2) A dokumentáció közvetlenül megküldésre kerül jelen felhívással együtt
- 3) A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton történik.
- 4) Formai követelmények a benyújtandó ajánlattal kapcsolatban:  
Az ajánlatokat a Kbt. 70/A.§ által előírt formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani 1 eredeti és 3 másolati példányban, a példányokat egy közös, zárt borítékba helyezve. A borítékra a következőt kell ráírni: "Iskola tervezési szolgáltatás, Biatorbágy" az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel" Az ajánlatot 3 példányban – 1 eredeti és 2 másolati példányban – kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az „EREDETI” és a „MÁSOLAT” jelzést.
- 5) Az ajánlatokhoz benyújtandó az ajánlattevő és Kbt. 71.§ (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében aláírási címpéldány vagy aláírás minta egyszerű másolatban. (meghatalmazás esetén a meghatalmazás, valamint a meghatalmazó és meghatalmazott aláírási címpéldánya)
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (1) és (2) bekezdése alapján köti meg a szerződést.

- 7) Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint, továbbá Kbt. 71. § (1) illetve a Kbt. 72.§- ára vonatkozóan.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a vezető céget. Közös ajánlattétel esetében egy dokumentáció átvétele elegendő.
- 9) A nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.

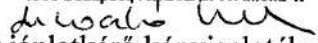
**21) Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:**

2011. augusztus 4.

**BICZI ÉS TUZSON ÜGYVÉDI IRODA**

Dr. Laczkó Katalin Ügyvéd

1088 Budapest, Rákóczi út 11. III.em. 1.

  
Ajánlatkérő képviselője eljárva  
Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda  
Dr. Laczkó Katalin