



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Beszámoló a Fészek Fogytékos Nappali Ellátója 2022. évi tevékenységéről

MELLÉKLETEI:

- Fészek Fogytékos Nappali Ellátója 2022. évi beszámolója
- Feladatellátási szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. április 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Kovács Mária intézményvezető

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kovács Mária intézményvezető, Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

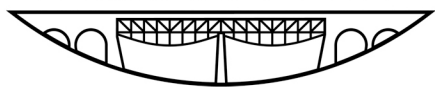
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Verebélyi Anita közbeszerzési és egészségügyi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző és dr. Major Mónika aljegyző

2023. április 14.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a Fészek Fogytékos Nappali Ellátó 2022. évi tevékenységéről

A Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bátorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti fogytékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatban ellátási és haszonkölcsön szerződést köt a Premontrei Női Kanonokrenddel.

Kovács Mária Intézményvezető megküldte a Fészek Fogytékosok Nappali Ellátója 2022. évre vonatkozó beszámolóját.

Bátorbágy, 2022. április 14.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságának .../2023. (IV. 24.) határozata

Beszámoló a Fészek Fogyatékos Nappali Ellátója 2022. évi tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a Fészek Fogyatékos Nappali Ellátója 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót

jóváhagyja.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Mohácsy István elnök

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Szakmai beszámoló 2022

2022. december 31.-n az igénybevevői létszámunk 39 fő. Szakmai létszámunk: 1 fő intézményvezető, 1 fő intézményvezető helyettes, 2 fő 8 órás keramikus munkatárs, 2 fő 8 órás terápiás munkatárs, 1 fő 8 órás gyógypedagógus terápiás munkatárs, 1 fő 6 órás gyógypedagógus terápiás munkatárs, 1 fő 6 órás terápiás munkatárs, 1 fő 4 órás munkatárs, 1 fő 6 órás pénzügyi asszisztens munkatárs, 1 fő 8 órás könyvelő munkatárs, 1 fő 4 órás takarító munkatárs.

Szolgáltatásainkat a következő területi elosztásban veszik igénybe: Biatorbágy – 11 fő,

Budapest – 8 fő, Budaörs – 6 fő, Etyek – 5 fő, Herceghalom – 1 fő, Törökbálint 2 fő, Páty – 5 fő,

Budakeszi – 1 fő.

Ebben az évben többféle szakmai továbbképzésre is sor került: VEKOP75/kmr. NSZI program keretében szupervízió vehettünk részt, szerveztünk egy egynapos Augmentatív Alternatív Kommunikációs tréninget, egy egynapos csapatépítő kommunikációs tréninget és egy Microsoft TEAMS rendszer alapjait elsajátító továbbképzést is.

A szülőcsoportos találkozókra is havi rendszerességgel sor került folytatva az előző évek gyakorlatát.

Legeza Márta kosárfonó mester vezetésével részt vett egy 9 fős csoportunk a Hagyományok Házában tartott kosárfonó műhelymunkában a Human Sanat Bt. Erasmus + „Fonódások” - Interweaving elnevezésű Kislépések partnerségek pályázatának köszönhetően. Februártól decemberig különféle fűz vesszőből készült tárgyak készítését sajátíthatták el. A kosárfonás alpműveleteit tanulták meg, a szerszámok használatát, ezáltal alapkészségeik, kézügyességük fejlődött. Ezek az alkalmak azt a célt is szolgálták, hogy a műhelymunkákon részt vevők egy- egy fonási alkalomra a közösségi közlekedés szabályait és módjait elsajátítsák, közösségi élményekben gazdagodjanak, mindennapi életük során hasznosítható tudást szerezzenek.

Ehhez kapcsolódott 2022. október 18.-án intézményünkben megrendezett Kosárfonó élménynap, melyen 4 külföldi vendég kosárfonó mester (holland, norvég) és 15 kosárfonó vett részt. Segítségükkel különféle játékos munkaformában mindenki megismerkedhetett ennek a

hagyományos mesterségnek az alapjaival. A legnagyobb élményt ezen a napon a közösen megfont kapu elkészítése jelentett az intézmény bejáratához, valamint a külföldi vendégekkel való kommunikáció, a kosárfonók türelmes szeretete, ahogyan megmutatták tudásukat.

2022. március 10.-március 17. között 6 alkalmas önismereti művészetpedagógiai bábfoglalkozást tartott a Nyitott Kör Egyesület, pénzügyi forrását Erasmus pályázat alapozta meg.

1.000.000 Ft támogatást nyertünk a Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások igazgatóságától arra a célra, hogy lecserélhessük meglévő szobakerékpárjainkat korszerűbbekre.

Ebben az évben a karbantartási munkáink, melyet az Önkormányzat segítségével valósítottunk meg:

2 db utcai parkoló került kialakításra, melyet részleges vizesárok lefedéssel oldották meg, valamint a tisztasági festés történt meg.

2022. tavaszán a Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója költségvetéséből megvalósult az intézmény klimatizálása.

Újra megrendezhettük Fonyódligeten táborunkat, köszönet érte Biatorbágy Város Önkormányzatának.

Továbbra is támogatja intézményünket az Andrész cukrászda, így méltóképpen ünnepelhetjük negyedévenként születésnaposainkat.

Továbbra is meg tudtuk tartani terapeutáinkat, így ezek a foglalkozások működnek: zeneterápia, kórus, jóga, gyógytorna

Kerámia tárgyainkat webshopunkon, különböző vásárokon értékesítettük: felkértek minket a Groupama székházba, a Vagyonkezelő Zrt. és a Spar Magyarország segítő vásárába, és a biatorbágyi Angyalfia vásárba.

Céges ajándék megrendeléseket is tudunk teljesíteni.

Szeretném megköszönni Fenntartónk a Zsámbéki Premontrei Női Kanonokrend és Biatorbágy Város Önkormányzatának minden segítségét, hogy intézményünk szakmai munkája magas színvonalon működhett 2022. évben is.

"FÉSZEK" Fogyatékosok
Nappali Ellátója
2051 Biatorbágy,
Táncsics Mihály utca 9.
Adószám: 18206414-1-13

Biatorbágy, 2023. január 12.

Kovács Mária intézményvezető

ALHASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) Képviseli Tarjáni István polgármester Dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint használatba adó vagy kölcsönadó (a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve a

„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13 mint használatba vevő vagy kölcsönvevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben.

ELŐZMÉNYEK

A **Premontrei Női Kanonokrend** a fenntartója a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanban működő, a Tulajdonos által a meghatározott körből kijelölt fogytékos személyekről gondoskodó „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának.

- A Premontrei Női Kanonokrend az ingatlanban létesített kerámia műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a támogatottak akkreditált foglalkoztatása céljából az általa jogi személy szervezeti egységeként alapított **„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13), mint munkáltató rendelkezésére bocsátotta, az pedig használatba is vette.
- A kerámia műhely ingyenes használatba adása tárgyában Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő testületének a jóváhagyásával 2011. szeptember 16-án létrejött szerződés megszűnt azzal, hogy 2013. január 1. napjától - az ugyancsak Szekeres Tiborné Ügyvezető által képviselt - Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Ibolya utca 13-19., Cégjegyzék száma: Cg.13-09-151011, adószáma: 23562291-2-13) vette át a fogytékkal élő nappali ellátottak foglalkoztatását. Az újonnan akkreditált céggel jogcím hiányában a szerződés megkötésére már nem kerülhetett sor, mert az 2013. március 31. napjával meg is szüntette a biatorbágyi kerámia műhelyben általa foglalkoztatott sérült személyek munkaviszonyát.

Az intézménnyel jogviszonyban maradó személyek foglalkoztatását a 2013 óta eltelt időszakban az ellátottak meglévő képességeire építve, fizikai és mentális állapotának megfelelően munka-rehabilitáció vagy fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében a **„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója** biztosította.

Az Intézmény célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

- 1) A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- 2) **Biatorbágy Város Önkormányzata a Premontrei Női Kanonok Renddel „Haszonkölcsön szerződés”-t kötött, amellyel a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a fogytékosok nappali ellátása és akkreditált foglalkoztatása céljából a Rend ingyenes használatába adta azzal a kötelezettséggel, hogy a munkavégzés célját szolgáló helyiségek ingyenes használatának a feltételeire**

vonatkozóan - a Tulajdonos jóváhagyásával és engedélyével - megállapodik a foglalkoztatóval.

- 2.1. Jelenleg a nappali ellátás keretében valósul meg a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása. Abban az esetben, ha külső foglalkoztató kötne szerződést a megváltozott munkaképességű személyekkel, telephely engedély iránti kérelmet kell benyújtania a tulajdonoshoz, Biatorbágy Város Önkormányzatához és a tulajdonossal közvetlenül szerződnie kell.
- 2.2. Külső foglalkoztató esetében e kötelezettségek kikényszerítése a „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának, mint alhaszonkölcsönbe vevőnek a kötelezettsége.

3) A „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója az az intézmény, amely a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlant

3.1. a fogytékosok nappali ellátása és

3.2. szociális foglalkoztatóként a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő szervezet,

Premontrei Női Kanonok Rendtől ingyenes használatba kapta.

A fogytékkal élő személyek nappali ellátása mellett az Intézmény célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

4) A jelen szerződés 3) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy

4.1. **Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlant a szerződéskötés napjától határozatlan időre a „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának – az intézmény alapító okiratában meghatározott – tevékenységi körének megfelelő tényleges, rendeltetésszerű használatába adja.**

4.2. **Az ingatlan egyik, az 1. sz. melléklet szerint körülhatárolható részében folyik [a kerámia műhelyben és az azt kiszolgáló helyiségekben (a továbbiakban: Helyiség)] a 3) pontban meghatározott körből a Tulajdonos és az Intézmény által évente együttesen kijelölt (a jelen szerződésre pontjára hivatkozással felülvizsgált és külön 2. sz. mellékletben nevesített) fogytékkal élő személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása.**

5) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevőt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlannak vagy a kerámia műhelyként kiépített részének a használata nappali ellátás és a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.

5.1. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező - kizárólagos használatába vett - helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérléssel használatba nem adhatja és más módon sem hasznosíthatja.

5.2. Használatba vevő vállalja, hogy a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak felvételre kerültek, - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezhetnek ellátottak.

5.3. Használatba adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden korlátozás nélkül és ingyenesen biztosítja a foglalkoztatottak részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

6) Az az eset, ha az Használatba vevő, a birtokba vett helyiségekben a rendeltetésszerű használaton kívül egyéb más tevékenységet az Használatba adó hozzájárulása nélkül folytatna vagy ellátási kötelezettségével felhagyna vagy nem a Tulajdonos által kijelölt fogytékos személyeket foglalkoztatna, akkor ez a helyiségbérlésre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek

nincs olyan joga, mely a Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná; kivéve mégis a Tulajdonosnak a jelen szerződéshez való hozzájárulását.

8) Felek az egyházi ingatlanra az önkormányzat által építtetett, így a tulajdonába került szociális ellátás célját szolgáló létesítmény üzembehelyezését követően-Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - 2010. évben átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítettek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, amely rendeltetése szerint külön-külön készül a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, és amit a Tulajdonos mellett a Használatba vevő, illetve a kerámia műhelyt igénybevevő írt alá.

8.1. A Tulajdonos a Használatba vevővel szemben kötelezettséget vállalt arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptemberében üzembe helyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

8.2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivétel: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

9) Használatba adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az ingatlan használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésekor a Használatba vevő birtokába adta, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket. (A Használatba vevő ingatlanra fordított eszközeiről szóló kimutatás függelékként csatolva.)

10) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezsi, karbantartási és fenntartási költségeit.

10.1. **Az ingatlan vonatkozásában elvégzendő karbantartási, illetve fenntartási munkákról - ahogy eddig is, - évente egyeztet és írásban megállapodik a Tulajdonossal, aki lehetőségei szerint támogatja ezek elvégzésében.**

10.2. **Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a karbantartás és felújítási kötelezettségét kiterjeszti a Tulajdonostól leltár szerint átvett és rendeltetése szerint tartós használatra szolgáló eszközökre is.**

11) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedése a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11.1. A Használatba vevő mint jogi személy a használat jogánál fogva a Helyiséget a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

11.2. A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

11.3. A Használatba vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

12) A haszonkölcsön megszűnik

- a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével.

A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

12.1. Rendes felmondás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozatlan idejű szerződést a 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással indokolás nélkül bármikor megszüntethetik.

12.2. Azonnali hatályú felmondás

A Ptk. értelmében haszonkölcsön esetében azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált; a kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja [ld. 6.) pont], vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni; a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott; végül a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

13) Használatba adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Használatba vevő köteles az ingatlanrészt az Használatba adó birtokába visszaadni.

14) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 4-4 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) – azon belül is a kötelmi jog, továbbá a Ptk. XLVI. Fejezet 6:357-6:359. §-ai [Haszonkölcsön-szerződés], illetve a Ptk. 5:159. § [A használat] rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A törvény hatálya kiterjed minden lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szociális foglalkoztatás személyi és tárgyi feltételeit, engedélyezésének és szakmai ellenőrzésének szabályait külön jogszabály – a 3/2006. (V. 17.) ICsSzEM rendelettel módosított 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet – határozza meg.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2021. október 29. napján

Mellékletek: 1-2. számú melléklet és függelék



**"Fészek" Fogyatékosok
Nappali Ellátója**

képviseli:

Kovács Mária intézményvezető
(Használatba vevő)



**Premontrei Női
Kanonokrend**

dr. Juhász Katalin-Agnés
általános főnöknő
(Használatba adó)

A fenti Alhaszonkölcsön szerződést
engedélyezem:



Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviseli: Tarjáni István
polgármester

Dr. Hajdu Boglárka jegyző
ellenjegyzésével
(Tulajdonos)

