

BIATORBÁGY KÖZÖSSÉGI HÁZ

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

2013. JÚNIUS.

KÉSZÍTETTE: Mizsei József

ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK, BONTÁSOK

			egys. Anyag	egys. Mdij	anyagköltség	munkadíj
Padlás takarítása, építési munkaterület előkészítése	62,4	m2		500 Ft		31 200 Ft
Fafödém felső dezsakázat bontása	62,4	m2		300 Ft		18 720 Ft
Fafödém bontás utáni faanyagvédelmi vizsgálata	62,4	m2				Nem ismert!
Meglévő tetőszerkezet kezelése TETOL RKB 2 rtg	90	m2	150 Ft	300 Ft	13 500 Ft	27 000 Ft
Kémény bontása megmaradó kúrtó tömedékelésével alsó szinten fűstcső csatlakozás megszüntetése	0,47	m3		25 000 Ft		11 750 Ft
Nyílásbontás oromfalban csorbázat kialakításával	1,6	m2		6 800 Ft		10 880 Ft

**BETON ÉS VASBETON SZERKEZET
KÉSZÍTÉSE**Polisztirolgyöngy beton
készítése

45 m2 2 490 Ft 2 200 Ft 112 050 Ft 99 000 Ft

Vasalt aljzat készítése 8 cm
vastagságban C12

45 m2 2 200 Ft 2 200 Ft 99 000 Ft 99 000 Ft

Hegesztett betonacélháló
szerelése átm. 6 mm 15/15

45 m2 1 100 Ft 200 Ft 49 500 Ft 9 000 Ft

Aljzatkiegyenlítés készítése
3 mm vtg-ig

45 m2 1 460 Ft 800 Ft 65 700 Ft 36 000 Ft

ÁCSMUNKÁK KÉSZÍTÉSEMennyezettartó faszerkezet készítése
2x5/15 pallóból csavarozott kivitelben

15 db 5 300 Ft 3 700 Ft 79 500 Ft 55 500 Ft

Oldalszelemenek megerősítése kétoldali
5/15 pallóból csavarozott kivitelben

24,8 fm 1 590 Ft 1 100 Ft 39 432 Ft 27 280 Ft

Térdfali lehatárolás tartószerkezete
csavarozott kivitelben szeglet-vasakkal
5/15 palló

11 db 2 900 Ft 2 050 Ft 31 900 Ft 22 550 Ft

Szarufák kétoldali deszkaerősítése
1"/15 csavarozott kivitelben

96 fm 690 Ft 550 Ft 66 240 Ft 52 800 Ft

Oromfalak előtti fa tartószerkezet
készítése állítható fém rögzítő elemekkel

97,6 fm 1 810 Ft 1 300 Ft 176 656 Ft 126 880 Ft

Székoszlop cseréje 15/15	1	db	7 200 Ft	9 800 Ft	7 200 Ft	9 800 Ft
Borított gerendás fafödém megerősítése kétoldalt 5/20 pallóval füzőcsavarral	54	fm	1 600 Ft	1 300 Ft	86 400 Ft	70 200 Ft
NF hajópadló borítás készítése borított gerendás fafödémnél csavarozva 20 mm	20	m2	2 400 Ft	1 890 Ft	48 000 Ft	37 800 Ft
NF OSB borítás készítése hajópadlóra csavarozva 20 mm	20	m2	2 750 Ft	1 920 Ft	55 000 Ft	38 400 Ft
Lécváz készítése gipszkarton alá 3/5 cm	170	m2	400 Ft	500 Ft	68 000 Ft	85 000 Ft
Padlásfeljáró beépítése mennyezetbe kéménynél	1	db	19 000 Ft	4 000 Ft	19 000 Ft	4 000 Ft
Tetőkibuvó beépítése cserépfedésbe horg. Vaslemez	1	db	13 800 Ft	6 000 Ft	13 800 Ft	6 000 Ft
Párazáró fólia terítése borított gerendás fafödémnél széleknél felhajtva	21	m2	200 Ft	250 Ft	4 200 Ft	5 250 Ft
PE fólia terítése csapos gerendás födém széleknél felhajtva	45,3	m2	150 Ft	250 Ft	6 795 Ft	11 325 Ft

Párazáró fólia beépítése gipszkarton alá

175	m2	200 Ft	370 Ft	35 000 Ft	64 750 Ft
-----	----	--------	--------	-----------	-----------

Tetőfólia javítása kéménynél

1,5	m2	250 Ft	400 Ft	375 Ft	600 Ft
-----	----	--------	--------	--------	--------

SZÁRAZÉPÍTÉS

Gipszkarton burkolat készítése 12,5 mm normál lapokból festés alá elkészített glettelt, hézagtakart kivitelben, élvédő 1rtg 12,5 mm

235	m2	650 Ft	2 000 Ft	152 750 Ft	470 000 Ft
-----	----	--------	----------	------------	------------

Ragasztott gipszkarton falburkolat új válaszfalak kétoldalán és kéményen festés alá elkészített glettelt hézagtakart élvédőzött

1 rtg 12,5 mm	69	m2	850 Ft	1 800 Ft	58 650 Ft	124 200 Ft
---------------	----	----	--------	----------	-----------	------------

ELŐREGYÁRTOTT ÉPÜLETSZERKEZETI ELEM BEÉPÍTÉSE

1,25 fm	3	db	1 875 Ft	2 000 Ft	5 625 Ft	6 000 Ft
1,50 fm	5	db	2 250 Ft	2 000 Ft	11 250 Ft	10 000 Ft

KŐMŰVES MUNKÁK

Poroterm 30 cm NF téglafal építése

12,2	m2	5 400 Ft	3 780 Ft	65 880 Ft	46 116 Ft
------	----	----------	----------	-----------	-----------

Poroterm 12 cm NF válaszfal építése

14,7	m2	2 700 Ft	1 900 Ft	39 690 Ft	27 930 Ft
------	----	----------	----------	-----------	-----------

FESTÉSI MUNKÁK

Gipszkarton felület festése fehér
szinben Héra disperziós felfestékkel
2 rtg ben falon és mennyezeten

225	m2	100 Ft	600 Ft	22 500 Ft	135 000 Ft
-----	----	--------	--------	-----------	------------

HŐSZIGETELÉSI MUNKÁK

Hőszigetelés készítése borított gerendás
födémgerendák között

2 x 10 cm	20	m2	858 Ft	600 Ft	17 160 Ft	12 000 Ft
-----------	----	----	--------	--------	-----------	-----------

Hőszigetelés készítése oromfali faszerkezet
között

2 x 10 cm	65	m2	961 Ft	700 Ft	62 465 Ft	45 500 Ft
-----------	----	----	--------	--------	-----------	-----------

Hőszigetelés készítése mennyezet, ferde
rész, térdfalnál

3cm, 5 cm,10 cm össz: 18 cm	112	m2	780 Ft	900 Ft	87 360 Ft	100 800 Ft
-----------------------------	-----	----	--------	--------	-----------	------------

BURKOLÁSI MUNKÁK

Laminált parketta fektetése alátéttel
szegélyezve közületi minőség

52,16 m2

4 000 Ft

2 000 Ft

208 640 Ft

104 320 Ft

Csempeburkolat oldalfalon 210 cm
magasságban

15/15 fehér 10 m2

1 500 Ft

2 600 Ft

15 000 Ft

26 000 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

Elektromos szerelési munkák műanyag
csővel, réz vezetékkel 1 db 3 ák
lakáselosztó táblával meglévő hálózatra
csatlakoztatva 13 db mennyezeti lámpa
5 db kapcsoló, 1-es dugalj 4 db
2-es dugalj 6 db

1 hálózat

96 000 Ft

144 000 Ft

ÉPÜLETGÉPÉSZETI (VÍZ-CSATORNA és FŰTÉS) MUNKÁK

Víz és csatorna felállítás készítése wc részére

strangszellőzővel víz tartalékelzáróval

1 db sarokmosdó csapteleppel szifonnal

1 db alacsonytartályos mélyöblítésű wc

komplett hálózat

Fűtési hálózat kialakítása réz csővel

fűtési osztóval radiátorokkal meglévő

fűtési hálózatra csatlakoztatva

komplett hálózat

600/920 22 DK Vogel-Noot 4 db

600/920 11 EK Vogel-Noot 2 db

600/420 11 EK Vogel-Noot 1 db

1 hálózat

360 000 Ft

340 000 Ft

SZELLŐZÉS

WC szellőzése elektromos csőventilátorral

1 db

11 000 Ft

3 500 Ft

11 000 Ft

3 500 Ft

Közlekedő és lépcsőház összeszellőztetése

20/20 szellőző ajtó mellett alul felül

2 db

3 000 Ft

1 500 Ft

6 000 Ft

3 000 Ft

egys. Anyag

egys. Mdíj

anyagköltség

munkadíj

ÖSSZES ANYAGKÖLTSÉG: 2 809 218 Ft

ÖSSZES MUNKADÍJ: 2 649 051 Ft

ANYAG ÉS MUNKADÍJ ÖSSZESEN: 5 458 269 Ft

ÁFA 27% 1 473 733 Ft

A MUNKA ÁRA: 6 932 002 Ft