

# BIATORBÁGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA HITÉLETI ÉPÍTMÉNY SZÁMÁRA
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	MEGTARTANDÓ FÁS TERÜLET
	TELKEN BELÜLI VÉDŐFÁSÍTÁS
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY
	MEGLÉVŐ, TERVEZETT ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	<b>Lk</b> KISVÁROSIAK TERÜLET
	<b>Lke</b> KERTVÁROSIAK TERÜLET
	<b>Vi</b> INTÉZMÉNY TERÜLET
	<b>Vt</b> TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	<b>Gksz</b> KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	<b>Üh</b> HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET
	<b>K-T</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET
	<b>K-Rom</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - ROMTEMLŐ TERÜLETE
	<b>K-SP</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	<b>K-R</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
	<b>K-Okt</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET
	<b>K-Szf</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZÁLLÁSFÉRŐHELY
	<b>K-E</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLETEK
	<b>K-Szt</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETE
	<b>K-Kmű</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
	<b>K-Műt</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	<b>KÖu</b> KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	<b>KÖk</b> KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	<b>Kb-Sp</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET
	<b>Kb-R</b> KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
	<b>Z</b> ZÖLDTERÜLET
	<b>Ev</b> VÉDELMI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	<b>Ek</b> KÖZJÓLÉTI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	<b>Eg</b> GAZDASÁGI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET
	<b>Má</b> ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	<b>Mk</b> KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	<b>Má-tv</b> KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	<b>Má-gyü</b> GYÜMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	<b>V</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐJEL
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONALÁNAK IRÁNYA
	TERVEZETT TÚRAÚTVONAL NYOMVONALA
	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
INTÉZMÉNYEK ÉS KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK	
	VASÚTÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	ADÓTORONY
	VÍZMŰ
	VILLAMOSENERGIA ÁLLOMÁS
	POLGÁRMESTERI HIVATAL
	TEMLŐ
	TEMETŐ
	OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	SPORTKÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI HÁZ

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	<b>(M)</b> MŰEMLEK ÉS A MŰEMLEK TELKE
	<b>...MK...</b> MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	<b>...RL...</b> RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA
	<b>-- N2 --</b> NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET, TERMÉSZETI EMLÉK
	EX LEGE VÉDETT FORRÁS
	EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR
	EX LEGE VÉDETT BARLANG
	BARLANGOK FELSZÍNI VÉDŐTERÜLETE
	***Tk*** TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, NYÍLT KARSZT
	FELSZÍNMOZGÁSVEZÉLYES TERÜLET
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	(hv) HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	...he... HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ht HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	EGYÉB FORRÁS, KÚT
	VÉDETT, FOKOZOTTAN VÉDETT ÁLLATOK VIZES ÉLŐHELYE
	VASÚTI PÁLYATEST
	SZINTVONAL MAGASSÁGI ÉRTÉKKEL (Bfm.)
	⊕ SZENNYVÍZATEMELŐ
	-E132- 132 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-18 m)
	Gfnk NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK (Biztonsági sáv: 9-9 m)
	v REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK
	HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
	SZENNYVÍZTELEP ELŐZETES VÉDŐTÁVOLSÁGA
	ETYEK-BUDA BORVIDÉK SZŐLŐTERMESZTŐ DŰLŐTERÜLETEI
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG IGÉNYŰ KÖZUTAK TENGYELE