



## Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu

• [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### „Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról - ZÁRT

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 255/2019.(IX.28.) határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) harmadik rész 115. § (1) - (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben Közbeszerzési eljárás kiírása „**bölcsődefejlesztés**” tárgyában nyílt eljárást indít. A képviselő-testület döntése alapján a felhívás a határozatban szereplő 5 Gazdasági Szereplő számára került megküldésre.

**Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.**

- **ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.)- ajánlati ár: nettó 288 645 078.-
- **Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság** (1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.) – ajánlati ár: nettó: 289 294 506.-
- **Isoconstruct Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár Budai Út 30.) - ajánlati ár nettó : 294 385 521
- **VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7800 Siklós Szentkút Utca 34.)- ajánlati ár nettó: 292 821 968.-

Ajánlatkérő képviselője az ajánlatok bontását megelőzően a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően ismertette a szerződés teljesítéséhez **rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét**, amely a tárgyi közbeszerzési eljárásban **nettó 264.776.378,- Ft**;

Mind a négy benyújtott ajánlat tekintetében hiánypótlási felhívás került kiküldésre, aminek tárgya számítási hiba javítása volt. A hiánypótlásra nyitva álló határidő alatt az **ATRYUM INVEST Kft** a **Fensterm Kontakt Kft** és a **VivaPalazzo Zrt** nem nyújtott be hiánypótlást, így az ajánlatukat a Kbt. 71.§ (11) bekezdésre tekintettel a 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek kell nyilvánítani.

Ajánlatkérő az **Isoconstruct Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár Budai Út 30) ajánlatában **számítási hibát észlelt**, majd felhívta az ajánlattevőt a számítási hiba javítására. A számítási hiba javítása után az „Egyösszegű ajánlati ár

(nettó Ft)” értékelési szempont tekintetében tett megajánlás nettó 309.681.881, - forintra változott.

Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy az alábbi ajánlattevők a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen ajánlatot tettek:

- **ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.)
- **Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság** (1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.)
- **VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7800 Siklós Szentkút Utca 34.)

A Bíráló Bizottság ülésére 2020. május hó 8. napján került sor.

Bírálóbizottság jegyzőkönyvbe foglalva javasolja a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazását, amely szerint „**az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.**”

Tekintettel arra, hogy az **Isoconstruct Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár Budai Út 30) ajánlattevő ajánlatában szereplő ellenszolgáltatás mértéke (nettó 309.681.881, - Ft.) meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, **a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eredménytelen.**

A koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzetre való tekintettel a személyes kontaktusok minimálisra csökkentése érdekében a jelen Bírálóbizottsági jegyzőkönyvet az ajánlatkérő a csatolt egyéni bírálati lapok tanúsága szerint a Bírálóbizottsági tagok által aláírtak tekinti, azt valamennyi bírálóbizottsági tagnak megküldi tájékoztatásul. A jelen bírálati lapot a felkért FAKSZ ellenjegyzéssel látta el.

Tekintettel Magyarország Kormánya 40/2020 (III.II.) kormányrendeletével Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése kimondja, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezés felhatalmazása alapján Biatorbágy Város Polgármestere a Képviselő testület hatáskörét – a jelen közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó döntési jogkörét Maga gyakorolja.

A Bírálóbizottsági tagok egyhangúan javasolják, hogy a

- az **ATRYUM INVEST Kft** a **Fensterm Kontakt Kft** és a **VivaPalazzo Zrt** ajánlatát a döntéshozó a Kbt. 71.§ (11) bekezdésre tekintettel a 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek kell nyilvánítani.

- az **Isoconstruct Kft.** ajánlatában szereplő ellenszolgáltatás mértéke (nettó 309.681.881, - Ft.) meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, így a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eredménytelen.

Biatorbágy, 2020. május 12.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Biatorbágy Város Polgármesterének**  
**.../2020. (IV. .) számú**  
**határozata**

**„Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról –**  
**ZÁRT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, illetve katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletre tekintettel, az **„Bölcsődefejlesztés”** tárgyában szóló előterjesztés tárgyában az alábbi döntést hozom:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) az ATRYUM INVEST Kft a Fenstherm Kontakt Kft és a VivaPalazzo Zrt ajánlatát a döntéshozó a Kbt. 71.§ (11) bekezdésre tekintettel a 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek kell nyilvánítani.
- 3) az Isoconstruct Kft. ajánlatában szereplő ellenszolgáltatás mértéke (nettó 309.681.881, - Ft.) meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, így a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eredménytelen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

.....  
Tarjáni István  
polgármester