

Önéletrajz

Személyi adatok:

Név: **Dr. Kőszegi Gábor**
Születési idő: Miskolc 1959.09.09.
Családi állapot: Nős
Gyermekek: 2
Lakcím: 2481 Velence Vajda János u. 25.

Egyetemi végzettségek:

- jogász (cum laude) Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar 1993
- Ingatlanforgalmi szakjogász PPKE DF JTK 2003

Egyéb végzettség:

- Közigazgatási szakvizsga 2005
- Belső minőségügyi felülvizsgáló (auditor) 2002
- KSZK és vállalati képzések, tréningek
- Jogosítvány: A – B – C kategória (1977-79) PÁV II.

Eddigi munkahelyek:

- 2004 -2010 Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal (volt Fővárosi Kerületek Földhivatala)
hivatalvezető
- 2003-2004 Bp. Főváros XVII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
főtanácsos
- 1999 -2002 GUEST Szolgáltató és Idegenforgalmi RT -
Ingatlan hasznosítási igazgató - Minőségirányítási vezető
- 1996-2000 MATÁV RT Ingatlan Igazgatóság
Bp-i Vagyongazdálkodási osztályvezető
- 1993 - 96 Magyar Posta RT. Budapesti Igazgatósága -
házügyes jogász
- 1978 - 93 Lenin Kohászati Művek (jogutód a DIMAG RT) Miskolc

Publikációk:***Könyvek, tanulmányok***

- **Társadalmi összefogással a lakásmaffia ellen.** Tanulmányok, dokumentumok 2002-2006 (szerk: Pócszik Szilveszter – Dunavölgyi Szilveszter)
Biztonságos Magyarországért Közalapítvány 2006
- **Az ingatlanjog nagy kézikönyve**
Dr. Hidasi Gábor; Dr. Horváth Gyula; Dr. Kőszegi Gábor; Dr. Urbán András
Complex Kiadó 2007
- **Társasházban él? Önnel is megtörténhet!**
Házi jogtanácsadó
szerk: dr. Bék Ágnes
THT Kiadó 2010

Cikkek:

- Rendszeren publikálok szakmai témájú cikkeket a
- **Társasházi Háztartás (THT)** folyóirat 2005 óta
 - **Ingatlanjog – kérdés-válasz.** - ingatlan-nyilvántartási rovat (A Complex Kiadó folyóirata 2009 negyedik negyedévtől jelenik meg)

Egyéb:

- **Klub Rádió - Ingatlanpiac** - állandó szakértő
- **Duna Televízió – Négyzetméter** (ingatlanmagazin) - szakértő (2004-2008)
- **CD Jogtár – Ingatlan-nyilvántartási kommentár**
Complex Kiadó 2009

Oktatás, előadások:

- **KOTK - jogi asszisztens képzés** 2004-től folyamatosan
- **THT Sarokház Klub** aktuális ingatlanjogi témák 2005 óta
- **Fővárosi Önkormányzat – Társasházkezelők Konferenciája**
Budapesti Kongresszusi Központ 2004 -2007
- **Bp.Főv. XII. ker. Önkormányzat – Közös Képviselők Akadémiája**
2004; 2005; 2007.
- **Nemzetközi Közjegyzői Konferencia** - MTA 2004 november
- **Szakmai delegációk részére prezentációk** (Ausztria, Németország, Anglia, Horvátország, Albánia, Macedónia, Korea, Kína, Norvégia, Szlovákia, Kenya)
- **Complex Reggeli – ügyvédeknek** (2007 november; 2009 március)
- **Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar – konzulens, szakdolgozat bíráló**
2006 – től
- **Jogi Fórum konferencia - A társasházi törvény változása és magyarázata** 2010

Dr. Kőszegi Gábor
2481 Velence Vajda János u. 25.
E-mail: dr59@citromail.hu
Tel: 30-961-9665

Nyilatkozat

Alulírott **Dr. Kószegi Gábor** (Miskolc, 1959.09.09. an: Szabó Éva) nyilatkozom, hogy

1. Az álláspályázatnak a törvény által előírt ill. a hirdetményben szabályozott pályázati feltételeit megismertem , és a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalom.
2. Hozzájárulok a pályázat nyílt ülésen történő tárgyalásához
3. Hozzájárulok a pályázat keretében a személyes adataim kezeléséhez

Velence, 2011-01-08

Dr. Kószegi Gábor

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.
2051

Tárgy: jegyzői pályázat
Pályázati adatbázis azonosító: HR-163/2010
Munkakör megnevezése: jegyző

Tisztelt Pályáztató!

A napokban olvastam a Közigállás.hu internetes oldalán a „jegyzői” pozícióra kiírt pályázatukat, melyre ez úton szeretnék jelentkezni.

A kiírt feltételeknek megfelelek.

- Magyar állampolgár vagyok
- Cselekvőképes
- Büntetlen előéletű
- Felsőfokú végzettségem van, ezen belül jogi diplomával illetve ingatlan szakjogászi diplomával rendelkezem.
- Közigazgatási szakvizsgát tettem 2005-ben
- Van önkormányzati tapasztalatom
- Közel 8 év közigazgatási tapasztalatom
- Közigazgatásban 7 éves felsővezetői gyakorlattal rendelkezem
- Önkormányzati jogi ismeretekkel rendelkezem. A Ket ill. a Ket novella bevezetésénél előadásokat tartottam, cikkeket írtam a témában.
- Felhasználói szintű számítógépes ismeretekkel rendelkezem (MS Office)

Közigazgatási munkámat Budapest XVII. Kerület Polgármesteri Hivatalában kezdtem, ahol a jegyző úr melletti jogi csoportban dolgoztam. Itt, mint egyetlen főállású jogász – két ügyvéddel karöltve – vittük a hivatal jogi ügyeit, illetve készítettük elő a képviselőtestületi ülések anyagait.

Utolsó munkahelyemen a miniszteriális elvárás a „közismert földhivatali állapotok” felszámolása volt. Egy 136.000 db-os ügyirathátralékkal terhelt, demoralizált és szétzilált hivatalt vettem át, amiből 1,5 év alatt sikerült újra az ország elsőszámú földhivatalát kialakítani, szakmai és erkölcsi megbecsülését helyreállítani. Vonzó lehetőséget biztosítani a fiatal értelmiségieknek, ahol a 2004-es 10%-os felsőfokú végzettségű arányt mára 60 % felé emeltük, s az ügyintézők esetében ez már 90%-ot is meghaladja egyes területeken., míg az ügyirathátralék 1% alatt marad folyamatosan.

Szervezetfejlesztési tapasztalataim alapján a földhivatalt az ügyfelek által a „legjobban utált” kategóriából a „szeretett” vagy legalábbis „elfogadott” kategóriába kellett átvezetni, ami szervezeti és leginkább szemléleti váltást követelt meg.

A földhivatalok jelenleg az önfenntartó, vállalkozó közigazgatás példái, hisz 2006 január 1 óta egyetlen fillér állami támogatás nélkül dolgoznak, csak saját bevételeikből élnek, melyek nagyságrendje Budapesti szinten az elmúlt években meghaladta a 4,5 – 5 milliárd forintot. Az ingatlanforgalom jelenlegi 40-60%-os visszaesése mellett is életben tudunk maradni,

Kötelezettségeinket a kollégák és beszállítóink felé teljesítettük, s ésszerű és nagyon szigorú takarékosági intézkedések meghozatalával az állam felé előírt befizetési kötelezettségeinket is teljesíteni tudtuk.

Amennyiben anyagaim felkeltették érdeklődésüket, úgy várom megkeresésüket hogy személyesen is elmondhassam elképzeléseimet.

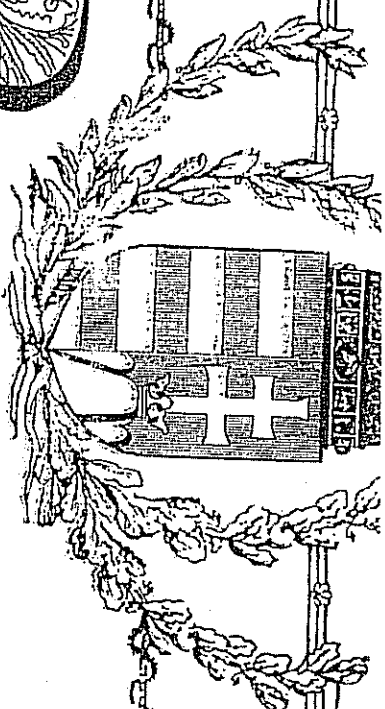
Velence, 2011-01-08

Üdvözlettel:

Dr. Kőszegi Gábor
2481 Velence Vajda János u. 25.
dr59@citromail.hu
Tel: 30-961-9665

90-9 / 1993

NOBIS PROFERIOR ET ALMA AC CELEBERRIMA UNIVERSITAS MISKOLCIENSIS LECTURIS SALUTEM!



Laudabile Maiorum Nostrorum Institutum est, ut artem liberalium et severiorum disciplinarum studiis exculti probatique legitimum suae doctrinae ac eruditionis testimonium consequantur. Cum haec

in civitate **Miskolc** in comitatu **Borsod-Abaúj-Zemplén** die **20** mensis **Septembris** anno millesimo nongentesimo **undecagesimo** natus est, suam in disciplinis iuris universi renunquam pollicitarum eruditionem et scientiam

cum laude Nobis probasset, facultate Nobis committenti Eundem **Gabriel** **Rószegi** diplomam hoc Universitatis sigillo munitum et consuetis subscriptionibus reboralium Ei dari curavimus.

Miskolci, in Hungaria, die **10** mensis **Februarii** anno millesimo nongentesimo **undecagesimo tertio**

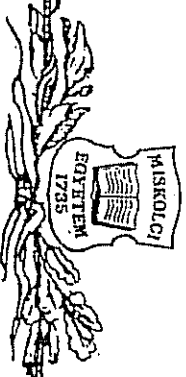
MI, A REKTOR ÉS A MISKOLCI EGYETEM KÖSZÖNTJÖK AZ OLVASÓTI

Üdvözlendők a diákokat illetően és a szakdolgozatokhoz megadott témákért, tudományokért és képzésükért felelős tanárokkal együtt.

Azok a diákok, akik a felsorolt témákra jelentkeztek, a **Miskolci Egyetem** **Borsod-Abaúj-Zemplén** egyetemén a **1993** évi **febr** hó **20** napján.

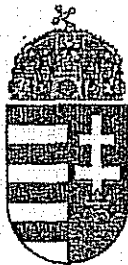


Kovács István
rektor



[Signature]
kákán





Szám: 4473/2005

BIZONYÍTVÁNY közigazgatási szakvizsgáról

dr. Köszegi Gábor

Ezt a bizonyítványt részére
állítottuk ki, aki Miskolc városban (községben)
született 1959. szeptember 9. -án,
anyja neve: Szabó Éva Anna

Nevezett az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöke által kijelölt,
Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala mellett működő

vizsgáztató bizottság előtt, köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törv. alapján

közepesen megfelelt

..... minősítéssel

KÖZIGAZGATÁSI SZAKVIZSGÁT TETT

Általános közigazgatási ismeretek és
Államigazgatás

..... vizsgatárgyakból.

Kelt: Budapest 2005. április 18. hó nap

András Rákos
vizsgáztató bizottság tagja

Dr. Csepeli Ágnes
vizsgáztató bizottság tagja

János F. ...
vizsgáztató bizottság elnöke



Sorszám: PT F 0-4-885
104/2003 szám

OKTAVEL

Ezt a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelet
Dr. Köszegi Gábor számára állítottuk ki,
1999 év szeptember hó 09 napján

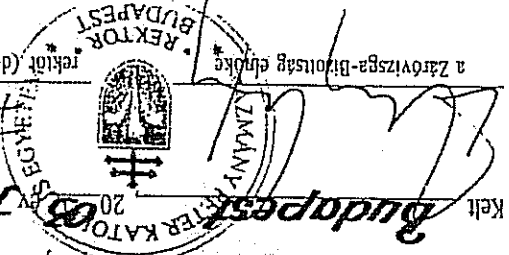
Miskolc városban (közégsben)
Borsod-A-Z. megyében Magyar országban
született, és Miskolci Egyetem

Allam-és Jogtudományi Kar (felsőoktatási
intézményben) szerzett 1995 év 02 hó 20 napján kelt,
70-1/1995 számon kiállított oklevéllel igazolt egyetemre

szintű végzettsége, Jogász szakképzétsége
alapján 2000/2001 tanévtől 2002/2003 tanévtől
Pozmány Péter Katolikus Egyetem
Jog-és Allamtudományi Kar (felsőoktatási intézmény)

ingatlalforgalmi szakjogász
szakirányú szakán tanulmányokat folytatott.
A Záróvizsga-Bizottság elött 2003 év június hó 17 napján
lett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfeleltén)

ingatlalforgalmi szakjogász
szakirányú szakképzétséget szerzett.
Kelt Budapest 2003 év június hó 17-n



a Záróvizsga-Bizottság elnöké
Rektor (dékán, főigazgató, igazgató)