



## **ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a 2001/1 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

**MELLÉKLETEI:**

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Beérkezett pályázati anyag

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Pályázó, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes műszaki ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki osztályvezető**

**2021. május 20.**



**POLGÁRMESTERE**

bágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
0-135 • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Döntés a 2001/1 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról (Zárt)**

Biatorbágy Város Polgármestere a 113/2021. (V.05.) határozatában az Önkormányzat tulajdonában lévő 2001/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki. A pályázat bontását a Bontási Bizottság 2021. május 20. napi ülésén tárgyalta. A Bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletében található.

A Bontási Bizottság javasolja nyertes pályázónak Trajkovics Barbarát és Bokor Pétert megnevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet álláspontjának kialakítására.

Biatorbágy, 2021. május 20.

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Pályázati anyag

## **Biatorbágy Város Polgármesterének**

**.../2021. (V...) határozata**

### **Döntés a 2001/1 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat-, és hatáskörében eljárva úgy határozta, hogy:

1. A 2001/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertese Trajkovics Barbara és Bokor Péter.
2. Gondoskodom az adásvételi szerződés aláírásról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

## FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	Trajkovics Barbara	Bokros Péter
Születési neve:	Trajkovics Barbara	Bokros Péter
Születési hely, idő:	Budapest, 1985.10.28	Dunajská Streda, 1984.04.06
Anyja neve	Fekete Klára Erzsébet	Csicsay Anna
Személyi azonosító:	121973AE	EC572278
Címe:	2051 Biatorbágy, Forrás u. 15.	2072 Zsámbék, Nyárfás u.42
Adóazonosító jele	8433993917	8428293791
Bankszámlaszáma:	12020407 - 01553958 - 00100007	
Elérhetőség: tel./e-mail:	+36 20 569 2002 /	trajkovicsbarb@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....850 000,- Ft
• Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....1999*-óta *Trajkovics Barbara

Kelt: Biatorbágy, 2021 év ..... május ..... hónap 14. napján

Trajkovics Barbara

aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Trajkovics Barbara	Bokros Péter
Születési neve:	Trajkovics Barbara	Bokros Péter
Születési hely, idő:	Budapest, 1985.10.28	Dunajská Streda, 1984.04.06
Anyja neve	Fekete Klára Erzsébet	Csicsay Anna
Személyi azonosító:	121973AE	EC572278
Címe:	2051 Biatorbágy, Forrás u. 15.	2072 Zsámbék, Nyárfás u.42
Adóazonosító jele	8433993917	8428293791
Bankszámlaszáma:	12020407 - 01553958 - 00100007	
Elérhetőség: tel./e-mail:	+36 20 569 2002 /	trajkovicsbarb@gmail.com

Alulírott, Trajkovics Barbara és Bokros Péter..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-719-1/2021 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: Biatorbágy, 2021. év ..... május ..... hónap ..... napján

  
aláírás

Ajánlattevő: Trajkovics Barbara és Bokros Péter

Alulírott Trajkovics Barbara és Bokros Péter nyilatkozom, hogy a Biatorbágy, 2001/1 hrsz-ú ingatlant a közvetlenül mellette elhelyezkedő, általunk 2020-ban megvásárolt 1988/1-ú ingatlannal egybevonva építési céllal szeretnénk hasznosítani.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy, 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítése” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2021. május 20. napja 10.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Trajkovics Barbara és Bokor Péter

Ajánlattevő címe: 2051 Biatorbágy, Forrás utca 15. és 2072 Zsámbék, Nyárfás utca 42.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás): **850 000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta): **Egybevonva a közvetlenül mellette lévő 1988/1 hrsz.-ú ingatlannal, építési céllal hasznosítják.**
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;

### **Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

.....  
30A'

Barsiné Vajk Ágnes  
jegyzőkönyvvezető



## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő Biatorbágy, 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**  
**Az ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, belterületi, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.**
  - művelési ág: kivett, beépítetlen terület
  - terület: 206 m<sup>2</sup>
  - övezeti besorolás: LK-5, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2021. május 14. napján 12 óráig** személyesen vagy **2021. május 13. napján éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlanra.*”
- **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példány;
  - az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás), 2 eredeti példány;

- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám, a
- képviselő neve,
- képviselő e-mail címe,
- képviselő telefonszáma,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszám, a
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- e-mail címe,
- telefonszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

- **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 850 000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forintban határozza meg.
- **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2021. május 27.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2021. május 21.

A Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy amennyiben a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet meghosszabbításra kerül, a Pályázatot Biatorbágy Város Polgármestere által kijelölt három tagú bizottság bontja, értékeli, és tesz javaslatot a győztesre, valamint a beérkezett pályázatokat Biatorbágy Város Polgármestere bírálja el.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

- **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2021. április 29. napján a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu).

A területre támfalépítési kötelezettség kerül felvezetésre. A Raktár utca útstabilizálása, valamint az Orgona utcáról és a Raktár utcáról érkező csapadékvizek elvezetéséhez szükséges a támfal kialakítás, melyhez statikus tervező bevonása szükséges.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
• Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>(Cég) Neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Céjegyzékszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Elérhetőség: tel./e-mail:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt *MO-719-1/2021* ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy 2001/1 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....- Ft
• Biatorbágyi laccímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>Neve:</b>	
<b>Születési neve:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve</b>	
<b>Személyi azonosító:</b>	
<b>Címe:</b>	
<b>Adóazonosító jele</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Elérhetőség: tel./e-mail:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-719-1/2021 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

aláírás