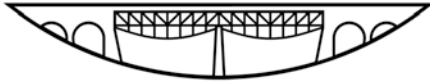




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213
mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról

1. Szilvamac terület:

Biatorbagy Város Önkormányzat Településfejlesztési bizottsága 96/2016 (V.17.) döntése értelmében a „Szilvamac” területen lévő 17 db ingatlanból a nem Önkormányzati tulajdonban lévő 3 db ingatlan (6930/6; 6930/7; 6930/12 hrsz) tulajdonosainak felkeresése megtörtént.



Az ingatlantulajdonosok az alábbi nyilatkozatokat adták:

- A 6930/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 15,6-20,8 millió forintot (19 500-26 000 Ft/m²),
- a 6930/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 8 millió forintot (10 000 Ft/m²) kérték.
- A 6930/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa még nem nyilatkozott.

A területen az utolsó Önkormányzati telekvásárlás 2014-ben történt 2,9 millió forintért került megvásárlásra az ingatlan (3 349 Ft/m²).

2. Kolozsvári út 4.

Az ingatlan tulajdonosa a 707/1 és a 707/2 hrsz-ú (jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerint 707 hrsz) ingatlanokat eladásra kínálta fel az Önkormányzat számára.
A területen egy lakóház és melléképületek vannak.

Az ingatlan területe: 1429 m²

Eladó ajánlata: 47 millió Ft, ami 32890 Ft/m² árnak felel meg.



Biatorbágy, 2016. november 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

**„A” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XII.1.) határozata**

2016. évi ingatlanvásárlási keretösszeg felhasználásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy 6930/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az Önkormányzat ... millió forint ajánlatot tesz,
2. a Biatorbágy 6930/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az Önkormányzat ... millió forint ajánlatot tesz,
3. a Biatorbágy 6930/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az Önkormányzat ... millió forint ajánlatot tesz.
4. az ingatlanok vételárának fedezetét ingatlanvásárlási keretösszeg terhére biztosítja, a 2017. évi költségvetésben.
5. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

**„B” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 1.) határozata**

2016. évi ingatlanvásárlási keretösszeg felhasználásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete nem vásárolja meg a 707 hrsz-ú, Biatorbágy Kolozsvári út 4. szám alatt lévő ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző