



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### A Biatorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

(zárt)

A képviselő-testület 171/2011. (09.15.) Öh. sz. határozatában **felkért tárgyalások lefolytatására** Ébner László és Gyányi László ingatlan-felajánlásával kapcsolatban.

Ébner László és Gyányi László több levelükben is megkeresték önkormányzatunkat, hogy **az egykor tulajdonukban (ill. az Ébner László vezette Garzon Project Kft. tulajdonában) lévő Biatorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlant** (a Dózsa György u. vasútállomás és 1-es főút között lévő terület és rajta található betontorzó) a jövőben az önkormányzat jelentős szerepvállalásával és természetesen az ő közreműködésükkel közös fejlesztés alá vonjuk.

Az ingatlant tulajdonló cég (Garzon Project Kft., cégmásolat mellékelve) **végelszámolás alá került**, így a cég törvényes képviselője a végelszámoló. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére tárgyalásokat csak a cég törvényes képviselője folytathat, érvényes jognyilatkozatokat csak ő tehet. A tárgyalásokat tehát a végelszámolóval kell folytatni. Ennek érdekében kerestem a végelszámoló Ázsió Kft. Válaszlevelüket jelen előterjesztéshez mellékelem. A végelszámoló tájékoztatása **szerint az ingatlant csak nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni, ill. megvásárolni.**

A Gyányi László által készített pénzügyi tervet jelen előterjesztéshez mellékelem. A megküldött anyag nem tartalmazza (többek között):

- az esetleges hátrányokat, azok elemzését, (pl. megnövekedett forgalom)
- a szükséges pótlólagos beruházásokat (pl. útépités, forgalomváltozás miatti átalakítások)
- nem tartalmazza a beruházással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének költségeit, az üzemeltetés üzleti tervét.

A kezdeményezést – ha már csak a fent említettekre figyelemmel vagyunk – több szempontból is előkészítetlennek és kockázatosnak tartom, ezért javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Biatorbágy, 2012. augusztus 31.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.( )Öh. sz. határozata**

#### **A Biatorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület Ébner László és Gyányi László által előterjesztett kezdeményezést nem támogatja, a Biatorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlant jelenleg nem szándékozik megvásárolni.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BIA001 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/76163/2012

2012.08.10

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

Szélszám: 43973/2012 2012.05.11

Végelszámolás feljegyzése iránti kérelem, GARZON PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.  
2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 20

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett rom

0

3918

0.00

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32027/2004.31436/2004  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52254/2/1992.09.07

törölő határozat: 32027/2004.31436/2004

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: INKA STUÓDIÓ VÁLLALKOZÁSI KOORDINÁCIÓS IRODA GMK

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Horváth utca 2-12

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 35382/2004.03.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32027/2004.31436/2004

törölő határozat: 35382/2004.03.03

jogcím: bírósági ítélet 31436/2004

jogállás: tulajdonos

név : Gyányi László

szül. : 1949

a.név : Major Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 69

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 35382/2004.03.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32027/2004.31436/2004

törölő határozat: 35382/2004.03.03

jogcím: bírósági ítélet 31436/2004

jogállás: tulajdonos

név : Gyányi Lászlóné

sz.név: Pásztor Erika

szül. : 1960

a.név : Mészáros Rozália

cím : 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 69

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/76163/2012

2012.08.10

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43866/2004.06.02  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35382/2004.03.03

törölő határozat: 43866/2004.06.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: NEW PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ, BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT ( FA ).

cím: 1211 BUDAPEST Szent Imre tér 11 fsz. 3

törzsszám: 10747508

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44582/2005.06.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43866/2004.06.02

törölő határozat: 44582/2005.06.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GARZON PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.

cím: 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 20

törzsszám: 13288626

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35.388/2006.03.09.  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44582/2005.06.17

törölő határozat: 35.388/2006.03.09.

eredeti határozat: 35382/2004.03.03

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: NEW PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ, BEFEKTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT ( FA ).

cím: 1211 BUDAPEST Szent Imre tér 11 fsz. 3

törzsszám: 10747508

Per kimenetelétől függő hatállyal -III/13-.

10. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37483/2006.04.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35.388/2006.03.09.

törölő határozat: 37483/2006.04.03

jogcím: vétel 43.866/2004.06.02.

jogállás: tulajdonos

név: GARZON PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.

cím: 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 20

törzsszám: 13288626

a III/13 sorszám alatt feljegyzett per kimenetelétől függő hatállyal.

11. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37483/2006.04.03

eredeti határozat: 35.388/2006.03.09.

jogcím: vétel 43.866/2004.06.02.

jogállás: tulajdonos

név: GARZON PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.

cím: 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 20

törzsszám: 13288626

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 3/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/76163/2012

2012.08.10

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54383/1993.05.14

törölő határozat: 44231/2003.05.30

Jelzálogjog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: REÁLBANK RT

cím : 1062 BUDAPEST VI.KER. Munkácsy Mihály út 17

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49483/1996.01.01

törölő határozat: 36921/2/1998.03.30

Végrehajtási jog 24 626 906 FT, azaz huszonnégy milliő-hatszázhuszonhatezer-kilencszázhat FT  
főkövetelés .

jogosult:

név: APEH ÉSZAK BUDAPESTI IGAZGATÓSÁG CSŐD ÉS VÉGREHAJTÁSI FŐOSZTÁLY

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Madarász utca 5/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36921/1998.03.30

törölő határozat: 35278/2002.03.01

Végrehajtási jog 24 626 906 FT, azaz huszonnégy milliő-hatszázhuszonhatezer-kilencszázhat FT  
főkövetelés .

/49483/1996/III.28./ előszám Apeh sz.7150320136.

jogosult:

név: APEH ÉSZAK BUDAPESTI IGAZGATÓSÁG CSŐD ÉS VÉGREHAJTÁSI FŐOSZTÁLY

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Madarász utca 5/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36921/1998.03.30

törölő határozat: 32027/2004.31436/2004

Perindítás

50778/1996/VI.10./ előszám 11.G.305.765/1995/6sz.

jogosult:

név: PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG

cím : 1887 BUDAPEST V.KER. Markó utca 25.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36921/1998.03.30

törölő határozat: 35277/2002.03.01

Végrehajtási jog 30 402 906 FT, azaz harmincmillió-négyszázkétezer-kilencszázhat FT

főkövetelés .

51260/1996. előszám APEH sz: 6160170982.

jogosult:

név: APEH ÉSZAK BUDAPESTI IGAZGATÓSÁG CSŐD ÉS VÉGREHAJTÁSI FŐOSZTÁLY

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Madarász utca 5/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35270/1999.03.09

törölő határozat: 53219/2004.09.15

Végrehajtási jog 8 874 520 FT, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvennégyezer-ötszázhusz FT

főkövetelés és járulékai erejéig .

Tóth Sándor bírósági végrehajtó 1136 Bp. Tátra u. 20/a. vh.sz. II.V.61/1998/5/II.

jogosult:

név: REÁLBANK RT

cím : 1062 BUDAPEST Andrásy út 124

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 4/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/76163/2012

2012.08.10

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48398/1996.01.01

törlő határozat: 32027/2004.31436/2004

Önálló szöveges bejegyzés az Inka Sudió bejelentése a jogúton nélküli megszűnéseiről.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35277/2002.03.01

törlő határozat: 36886/2004.03.22

Végrehajtási jog 14 896 421 FT, azaz  
tizennégy millió-nyolcszáz kilencvenhatezer-négy százhuszonegy FT és járulékai erejéig .  
2384035733 sz.

jogosult:

név: APEH ÉSZAK BUDAPESTI IGAZGATÓSÁG CSŐD ÉS VÉGREHAJTÁSI FŐOSZTÁLY  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Madarász utca 5/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44231/2003.05.30

eredeti határozat: 54383/1993.05.14

Jelzálogjog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT és járulékai erejéig .  
A III/1.sorszám alattit megillető rangsorban. (engedményezés).

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT  
cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 37332/2004.03.25

törlő határozat: 49709/2004.07.28

Önálló szöveges bejegyzés linde Hűtéstechnika Hun.Kft. - Gyányi Lászlóné adós ellen -  
végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 37334/2004.03.25

törlő határozat: 49709/2004.07.28

Önálló szöveges bejegyzés linde Hűtéstechnika Hun.Kft. - Gyányi László adós ellen -  
végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 45732/2004.06.18

törlő határozat: 49709/2004.07.28

Fellebbezés

A Budakörmeyéki Földhivatal 35382/2004. a 37332/2004. és a 37334/2004. számú határozatai  
ellen.

jogosult:

név: LINDE HŰTÉSTECHNIKA HUNGÁRIA KFT.  
cím : 1037 BUDAPEST Kunigunda útja 39.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/76163/2012

2012.08.10

Szektor : 33

BIATORBÁGY

Belterület 2065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34100/2005.02.17

törölő határozat: 37493/2006.04.03

Perindítás

11 G 20409/2005/2 sz.

jogosult:

név: PEST MEGYEI BIRÓSÁG

cím : 1146 BUDAPEST Thököly út 97-101

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 52360/2006.09.18

Végrehajtási jog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT  
és járulécai erejéig 282.V.487/2006/5.

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT

cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42470/2009.06.29

Árverés kitűzése 2009.07.29-ig

VH 282 V 487/2006/39.

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT

cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37450/2011.05.02

Végrehajtási jog 16 375 949 FT, azaz  
tizenhatmillió-háromszázhetvenötezer-kilencszáznegyvenkilenc FT tartozás és járulécai erejéig

a NAV 4326298402 ügyszáma és 5869965620 iktatószáma alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzesszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

Végelszámoló szervezet:

# ÁZSIÓ KFT

4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 1. IV. emelet

4401 Nyíregyháza, Pf.: 54.

Telefon: (42) 500-264

Fax: (42) 404-106

titkarsag@azsiokft.axelero.net

EN ISO 9001:2008

Minőségirányítási rendszer

Cg.15-09-060370 (Sz-Sz-B. Megyei Bíróság)

www.azsiokft.hu

**„GARZON PROJECT” Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.**

**„végelszámolás alatt”**

2051 Biatorbágy, Ady Endre u. 20.

Cg. 13-09-099189

Cgt. 13-10-004219

**Biatorbágy Város Polgármestere**

**2051 Biatorbágy**

Baross Gábor u. 2/a.

Ügyiratszám: PK-14-2/2012

Ügyintéző: Miklós Krisztina

Hiv. számunk: 132/18/12

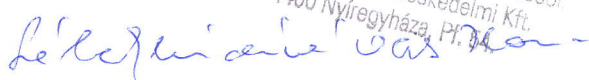
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ÁZSIÓ Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 1. IV. emelet), mint a „GARZON PROJECT” Ingatlanforgalmazó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság „V.A.” (2051 Biatorbágy, Ady Endre u. 20., a.sz: 13288626-2-13) végelszámolója a fenti számú levelükkel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom:

A Garzon Project Kft. V.A. 2011. november 23. napjától kényszer-végelszámolás alatt áll. A végelszámoló feladata a végelszámolás alatt álló társaság vagyonának értékesítése, többek között a Biatorbágy belterület 2065 hrsz-ú ingatlan értékesítése is. Az ingatlan értékesítésére a Ctv. 117. § (4) bekezdése alapján csak nyilvános pályázati eljárás alapján kerülhet sor. Az ingatlan értékesítési áráról jelenleg nyilatkozni nem tudok, az ingatlan szakértő bevonásával kerül meghatározásra.

**Nyíregyháza, 2012. augusztus 22.**

Tisztelettel:

  
Székelyhidiné Veres Ilona  
végelszámoló

**ÁZSIÓ**  
Szakértői, Gazdasági tanácsadói  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
4400 Nyíregyháza, Pf. 54.

## **DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ ANYAG**

a

Biatorbágy 2065 hrsz.-ú,

természetben a biatorbágyi vasút állomás közvetlen szomszédságában,  
a Dózsa György út – Állomás u. által határolt, a Schachermayer alatt fekvő ingatlan

**HASZNOSÍTÁS CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ,  
TERVEZETT MEGVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN**

Készült Biatorbágy Város Önkormányzata

Település Fejlesztési Bizottsága, azt követően  
Képviselő Testülete

2012 augusztusi ülésére

az ingatlanra tervezett

## **PARKOLÓ ÉS SZOLGÁLTATÓHÁZ PROJEKT**

Város által történő megépítésével kapcsolatosan

a közösségi célok, feltételek, lehetőségek, létjogosultság,  
megvalósíthatósági elemzések

napirendi vizsgálatához

2012-08-13

Összeállította:  
Gyányi László  
06-30-261 9834

## **1.A projekt megépítésével megvalósuló legfontosabb közösségi célok**

Csatlakozás a városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése irányvonalú, a Széchenyi Terv által támogatott programhoz, mely Biatorbágy és a környező települések Perbál, Budajenő, Telki, Zsámbék, Páty, Herceghalom, Etyek, Sósút lakóinak Budapestre történő bejárása megkönnyítését irányozza elő, az elővárosi vasút használatának előtérbe helyezésével az egyéni (gépkocsi) közlekedéssel szemben.

Biatorbágy Város Önkormányzata havi pénzügyi működését támogató, bevételt termelő –jelen pillanatban nincs ilyen- létesítmény létrehozása. A bérbe adható üzletekből, szolgáltatásokból tervezetten befolyó bérleti díj havonta 20 M forint. Üzemeltetés, karbantartás, őrzés stb költségek után havi nettó 14-15 M forint.

A torbágyi városrész és a Katalin hegy állandó lakóinak ill. a telkeseknek ellátása a jelenleg még hiányzó, de a projekt megvalósításával napi szinten biztosított szolgáltatásokkal.

A projekt megépülése után a Biatorbágyi vasútállomás és környéke, mint intermodális csomópont, európai színvonalú, elvárásoknak megfelelő, minden igényt kielégítő fogadóállomása és kiinduló helye lesz a Biatorbágyi és a Zsámbéki medence turisztikai látványosságait felkeresni kívánó turistáknak.

Biatorbágy közép és hosszú távú turisztikai fejlesztési programja kidolgozásra került Ébner László és Gyányi László Urak üzleti közébe tartozó társaság által, de a jelenlegi döntés előkészítő anyagnak ez nem része. Távlati célkitűzések, a folytatás tekintetében azonban mindenképpen megemlítést érdemel.

## **2. Az ingatlan múltja, előzmények**

Az ingatlan 2004-ben került a kifejezetten erre a célra alapított Garzon project kft. tulajdonába. A cég más tevékenységet nem folytatott és jelenleg sem folytat.

Az ingatlanra tervezett projekt 68 lakásos társasház (garzonház 45 m<sup>2</sup>-es lakásokkal) és 17 db üzlet. Építési eng. terv és szakvélemények készítése után

Jogerős építési engedély 2006.-ban

Alapozási munkák 2007-2008. Banki indikatív ajánlatok 2006-2007-2008 HANWHA Bank a hitel ajánlatában 285 M forintra fogadja be az önerőt

Pénzügyi válság miatt leáll a munka, a bankok visszalépnek az építési hitel kihelyezésétől.

Meg áll minden, a az előzetes lakásfoglalóktól a Garzon Projekt nem veszi el az előlegeket.

2009-től tervek, ötletek az ingatlan más irányú hasznosítására. ( Apartman-iroda ház, nyugdíjas otthon, szoc. bérlakások a bedőlt devíza hitelesek megsegítésére stb)

GARZON Projekt kft 2008-2009 ben már nullás bevallásokat küld az APEH-nek miután semmilyen tevékenysége, bevétele nincs

2010-től semmilyen bevallás nem készül már és nics beküldve , nincs közzétéve.

2009-2010. több tárgyalás befektető cégekkel, magánszemélyekkel, eredménytelen.

2011. Biatorbágy város turisztikai értékeinek feltérképezése, új ötletek kialakítása saját szakemberek és külsős szakcégek bevonásával. Elkészül Biatorbágy közép és Hosszútávú turisztikai fejlesztési programja a tervezetten megvalósításra javasolt projektek megjelölésével. Az önkormányzat részéről Szakadáti László Úr a kapcsolattartó.

2011. A Biatorbágyi vasútállomás és környezete fejlesztési programjának , ( NFÜ) a Közlekedéstudományi Intézet tanulmányának , a Budaörsi kistérségi KHT tanulmányának megismerése , az alpolgármesterrel, és a főépítésszel történt előzetes egyeztetés után a

Garzon Projekt Kft új projekt ötletet terjeszt 2011 tavaszán az önkormányzat elé. Az új projekt : Parkoló és Szolgáltató ház.

2011. júniusában Dr. Horvát Géza úr ( Fors Faktor zrt. Elnök-vezérigazgatója) az ingatlanon lévő terhek jogosultja és Tarjáni István polgármester úr között folyó előkészítő személyes egyeztetés.

2011 júliusában a Településfejlesztési Bizottság, majd augusztusban a Képviselő Testület tárgyalta a 2065 hrsz.-u ingatlan jövőbeni hasznosítási lehetőségét és annak feltételeit. Mindkét fórumtól „értékes, jövőbeni megvásárlásra alkalmas” minősítést kapott az ingatlan.

A vétel elsődleges feltétele az volt, hogy az önkormányzat által felkért jogi iroda véleményezze az adás- vételt jogi szempontból. Vizsgálja az ingatlan múltját, tulajdonosi viszonyait, a rajta lévő terhek kezelhetőségét a szükséges cégpapirokat. Dr. Juhász Andrea jogi képviselő megvizsgálta a kért szempontokat, különös figyelemmel a rajta lévő terhek kezelhetőségére és a „nincs akadálya a vételnek” nyilatkozatot tette a polgármester úrnak.

A tárgyalásokba 2011 őszén Tarjáni István polgármester úr is bekapcsolódik. A projekt megvalósítása az ismertetett pénzügyi helyzet miatt egyenlőre mint jó ötletként fenntartva, de nem mozdul.

2012. január A polgármester úr állásfoglalása: Az önkormányzat csak pályázati pénzből,( min 70 % támogatottságú) vagy külső befektető bevonásával indulhat meg. Felhatalmazás Ébner és Gyányi uraknak a cél ez irányú megindítására.

2012. május –június hónapok pályázati figyelés eredménnyel zárul. Meghosszabbításra kerül a városi és elővárosi közlekedés fejlesztése pályázati kiírás és mind az előkészítő, mind pedig a kivitelezési szakaszra 100 % vissza nem térítendő támogatási lehetőséggel bír.

Polgármester felhatalmazása Ébner és Gyányi Urak felé megbítható pályázati cég felkutatására. Megbízás feltétele: Halasztott fizetésű megbízási szerződés kötése, Csak eredményes pályázat esetén és a lehívható és beérkezett előlegből kerül kiegyenlítésre a pályázat írás díja.

2012 július, augusztus több egyeztetés a polgármester úr és Ébner –Gyányi Urak valamint dr. Juhász Andrea mb. jogi képviselő között. Felkérés a döntés előkészítő anyag elkészítésére.

## **A program megvalósítása**

Korlátozott, a szükséges források **csak pályázati pénz elnyerésével** állnak rendelkezésre, a megvalósításnak és a beindításnak ez a feltétele.

## **Az ingatlan terhei**

1. Fors Faktor Rt. Jelzálog és végrehajtási jog 8,5 millió forint és járulékai erejéig
2. NAV jelzálog és végrehajtási jog: felfüggesztett ingatlan szerzési illeték előírt határidőt ( 4év) követő aktíválási eljárás következménye 10 millió forint + 6,5 millió kamat.

Fenti terhek kialakulásáról, jelenlegi jogi helyzetükről, kezelhetőségükről, részletes tájékoztatást kapott dr. Juhász Andrea az önkormányzat jogi képviselője aki kellő helyzet elemzés után a „nincs akadálya a vételnek” nyilatkozatot tette.

### **Új információ a 2012 januári állapothoz képest.**

A Garzon Projekt kft . ellen elektronikus bevallás nem teljesítése és képviselői mandátum hosszabításának elmulasztása miatt a NAV 2011- ben törvényességi eljárást indított

Az eljárásról a NAV értesítette a Budakörnyéki Törvényszék Cégbíróságát aki 2011. november 23.-án végzésében elrendelte a cég kényszer végelszámolását. Az eljárásról 2012 áprilisában értesült a Garzon Projekt tagsága a jogi képviselőjüknek megküldött határozatból.

A cégbíróság által kijelölt végelszámoló:

### **Végelszámoló szervezet:**

**ÁZSIO KFT 4400 Nyíregyháza,Dózsa Gy.u. 1.IV. emelet**

**4401 Nyíregyháza,Pf.: 54.**

**Telefon: (42) 500-264**

**Fax: (42) 404-106**

## **Az ingatlanra tervezett projekt részletesebben**

A Garzon Projekt kft. 2011 tavaszán a Budaörsi Kistérségi Társulás programjának megismerése,  
- mely szerint a biatorbágyi vasút állomás és környéke fő közlekedési csomóponttá fejlesztése kezdődik el az állam ( NIF) által kiírt pályázat szerint-,

az erről szóló tanulmányok és szakmai anyagok tanulmányozása, gazdasági elemzése után a 2065 hrsz.-ú ingatlanra engedélyezett projekt megváltoztatására folytatott előzetes véleményezési egyeztetést az építési osztállyal, a főépítéssel és Szakadati László alpolgármester úrral.

Ez az elképzelés illeszkedik a Budaörs Kistérség kht. által kezdeményezett, a NIF által bonyolított és a KTI szakvéleményével alátámasztott térségi fejlesztéshez, mely a Biatorbágyi vasútállomást és környékét intermodális közlekedési csomóponttá jelöli ki, és melynek államilag támogatott fejlesztésével rövid időn belül megoldódna, és minőségileg javulna Biatorbágy és a környező települések lakóinak Budapestre történő közlekedése.

Ezzel egy igen fontos **közösségi cél megoldása** válna lehetővé. Különös tekintettel a Budapestre történő szgk. közlekedés tervezett korlátozásai mint például a dugódíj, vagy a hídpénz tervezett bevezetésére.

A csomópont a személygépkocsi és VOLÁN busz forgalom un. ráhordó hálózatának és az elővárosi vasút hálózat kapcsolódása lenne. A projekt életszerűségét és szükségességét a mai napig, több szakvélemény támasztja alá.

Az épület alsó szintjén 200-250 parkoló, felette különféle rendeltetésű üzletek, szolgáltatások, felette irodaszint, szolgálati lakások, felette motel szobák, és bérelhető szoc. bérlakások kerülnének kialakításra, egységesen mind az intermodális csomópont napi és életszerű működéséhez illeszkedve.

Az egyeztetéseken a Garzon Projekt Kft ügyvezetője, Ébner László valamint üzlettársa Gyányi László urak bemutatták az új tervezett projektnek a város szempontjából fontos, közép és hosszú távon tervezhető, a város pénzügyi gazdálkodását stabilan támogató bevételi lehetőségeit, eladásra javasolták továbbá az ingatlant az önkormányzat felé.

Ezt követően került sor az ingatlan megvásárlásának napirendre tűzése mind a Településfejlesztési Bizottság, mind pedig a Képviselő testület ülésére.

### **Tervezett üzletek a teljesség igénye nélkül**

A létesítményben megépítésre tervezett üzletek régi hiányt pótolnak egyrészt a torbágyi városrész lakóinak, másrészt a vonattal kiérkező, vagy már állandóan kint lakó Katalin hegyi telkeseknek egyaránt.

Autóápolás, gyors szervíz  
Fodrász  
Kávézó-dohányárú-újságos  
Kenyér-Finompékárú  
Fogadó iroda  
Kerékpár kölcsönző-szervíz  
Fagyizó  
Éjjel.nappali ABC

Zöldséges  
Kulturális program iroda ( a turizmus fejlesztési program első, fontos része)  
Cipész  
Büfé non-stop  
Toalet  
Grill terasz -salátabár (tetőn)  
Diszkó (tetőn)  
Fitness (tetőn)  
Mosoda  
Gyors ételbar  
Orvosi rendelő  
Virág  
Bor, sajt, pálinka (helyi különlegességek)  
Bowling  
Asztali tenisz  
Sqash

A tervezett üzletek javasolt elképzelés alapján lettek felsorolva, bővíthetők , változtathatóak.

Az épület fűtése geothermikus energiával megoldott, tető bevilágítós és belső átriumos kialakítású.

A épület első ( üzletek) szintjét egy, az Állomás utca felett áthidaló sétáló korzó köti össze a vasútállomás M1 felőli oldalával

## Pályázatok

A 2012 évi pályázatok szűrése egyrészt megtörtént, részben folyamatos a Garzon projekt üzleti körébe tartozó 3 pályázati cég által.

Mellékelve a kiírt, benyújtható, határidejében 2013. dec 31.re módosított

Pályázati kód:	KÖZOP-5.4.0-09-11
Támogatás megnevezése:	Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése–Előkészítés
Támogatás formája:	vissza nem térítendő

Illetve a

Pályázati kód:	KÖZOP-5.5.0-09-11
Támogatás megnevezése:	Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése – Kivitelezés
Támogatás formája:	vissza nem térítendő

pályázati lehetőségek.

A támogatás mértéke mind az előkészítés, mind pedig a kivitelezési szakaszban

**100 %.** A Polgármester Úr januári levelében leírt feltétel min. 70% volt.

### **Előzetes költségek**

Pályázat írás díja (előkészítés-kivitelezés)	6.000.000,-
Megvalósíthatósági tanulmány (költség-haszon elemzés)	2.000.000,-
Engedélyezési tervdokumentáció	5.000.000,-
Terv-felülvizsgálat az eddig elkészült állapotra	3.000.000,-
Egyéb szakértői tevékenységek	2.000.000,-
Terv ellenőrzés	1.000.000,-
Jogerős építési eng . megszerzése	2.000.000,-
Kiviteli terv készítés	25.000.000,-
Építés előkészítés	4.000.000,-

### **Az ingatlan terheinek kiváltása**

Fors Faktor	35.000.000,-
NAV	16.000.000,-

### **Egyéb költségek**

Patona Péter önálló bírósági végrehajtó	10.000.000,-
ÁZSIÓ kft végelszámoló cég	10.000.000,-

### **Terület szerzés**

138.000.000,-

A projekt előkészítés költségei összesen nettó	259.000.000,-
Bruttó	329.000.000,-

Elnyert pályázat esetén lehívható előleg 25% 82.000.000,-  
melyből az ingatlan tehermentesítése,  
a pályázatírási díj, végrehajtó és a végelszámoló  
költségeinek elszámolása történik.

### **A kivitelezés ktervezett költségei**

Geotermikus fűtés rendszer	144.000.000,-
Mélygarázs	85.000.000,-
Építési költségek	580.000.000,-
Közmű szolgáltatások	42.000.000,-
Szent Antal kápolna	5.000.000,-
Parkosítás, fásítás	20.000.000,-
Építés vezetés menedzsment	45.000.000,-

Összesen nettó 921.000.000,-  
Bruttó 1.169.670.000,-

**Az összes költség mind az előkészítési szakasz mind a kivitelezés  
vonatkozásában vissza nem térítendő pályázati pénzből fizethető!! Önerőre  
nincs szükség !!**

A benyújtandó pályázatoknál a meglévő ingatlan és az eddig elvégzett alapozási, tervezési, közmű bekötési munkák mint önerő min. 200 M ft értéken elszámolhatóak lennének, de **a kiírt pályázatok sem az előkészítésre, sem a kivitelezésre nem kérnek önerőt.**

Előzetes , még a pénzügyi válságot megelőző hitelfelvételi eljárás során az indikatív ajánlatot adó HANWHA Bank 285 M Ft –ra értékelte az önerőt.

### **Az INTÉZKEDÉSI PROGRAM lépésről lépésre**

1.A tárgyalások, megkeresések stratégiai tartalmi részére vonatkozó előzetes megbeszélés a polgármester, az általa kijelölt további felelősök, dr. Juhász Andrea Jogtanácsos , Ébner és Gyányi urak részvételével. Megtörtént 08.09.-én

2.Döntés előkészítő anyag készítése a Település Fejlesztési Bizottság és a Képviselő Testület üléseinek augusztusi napirendjére . Elkészült 08.13.-án

3.A törvényszerű lépések lehetőségeinek írásos felkérdezése a végelszámoló cég vezetőjétől a polgármester által írt, vételi szándékot kinyilvánító megkereső levél megküldésével az ÁZSIÓ Kft felé.(polgármester) megtörtént.

4.A program megtárgyalása a Településfejlesztési Bizottság által 2012. 08 16.-án

5.A program megtárgyalása , a Képviselőtestület ülésén 2012. 08. 22.( 23)-án  
Az ülésekre meghívott személyek Ébner László és Gyányi László

Testületi támogatás, elfogadás után

6. Projekt team kinevezése önkormányzat részéről 1-3 fő, továbbá Ébner és Gyányi Urak ( Polgármester)

7.Sikerdíjas szerződés kötése a Garzon Projekt által kiválasztott pályázatíró céggel.  
Corvin Credit Kft-vel az előkészítési szakaszra az előzetesen megküldött megbízási szerződés érvényesítésével

8. Sikerdíjas szerződés kötése Magyar Gábor építész tervezővel ( a Leier téglagyár Tervezője, az előző terveket Ő készítette.

9.Kapcsolat felvétel a NAV Közép-magyarországi régiós igazgatóságának végrehajtási csoportjával a 16,5 milliós illeték rendezésének ( részben vagy teljes??)elengedésének ügyében. Eredménytelenség esetén megállapodás létrehozása a pályázati pénzek lehívható előlegéből történő kiegyenlítésre, a megfelelő garanciák biztosítása mellett. ( Polgármester , Dr.Juhász Andrea)

Az ingatlanokkal kapcsolatos összes érintett szereplővel lefolytatandó előkészítő megbeszélést a polgármester megbízása alapján vállalják Ébner és Gyányi urak.

10..Garanciákkal alátámasztott halasztott fizetésű adás-vételi szerződés elkészítése az Önkormányzat és a Garzon Projekt között. A Garzon Projekt részére járó vételi ár mely a megállapodott bruttó 175 millió mínusz a terhek levonása utáni rész az elnyert pályázati pénzekből fizetendő. Garzon projekt feltétele egyrészt a pályázatíró Ö hozza, másrészt az Őt illető vétel ár részre azzal azonos értékű fedezetet ad az Önkormányzat melyet közjegyző előtti okiratba foglal. ( Polgármester , Alpolgármester- Dr Juhász Andrea)

11. Végrehajtás hatályával de végrehajtáson kívüli vevő ( Önkormányzat) beiktatásával , a Garzon projekt és a Fors Faktor beleegyezésével, Patona Péter végrehajtó előtt, vele előzetesen már egyeztetett VH eljárás lefolytatása, mely során a 2065.hrsz.-ú ingatlan megtámadhatatlanul az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Az előkészített tárgyalások véglegesítése ( Polgármester, Alpolgármester, Dr. Juhász Andrea, Garzon Projekt)

A 7- 8-9-10-11 pontok sorrendiségének vonatkozásában, a megállapodások tartalmi, jogi részének vonatkozásában a végelszámolást végző ÁZSIÓ Kft iránymutatása a mérvadó és követendő.

Az eddig leírtak nem járnak kiadással a város részére, valamint minden elő van készítve mind a Fors Faktor, mind a végrehajtó felé valamint előzetes tájékoztatást kapott már a végelszámoló cég is. Jelen program a testületi elfogadás után ütemes határozott , gyors , követhető tennivalókat határoz meg ezért kérjük az előzetes egyeztetés szerint az augusztusi testületi üléseken történő elfogadását és utána a gyors lebonyolítását. Így elérhető, hogy tervezetten szeptember magasságában maga a projekt megvalósítása elindulhasson. A pályázat írásra kötendő megállapodás kockázat mentes, miután sikerdíjas és utólag fizetendő. Viszont mire a beadás bekövetkezik addig minden jogi kérdés rendezett, előkészített állapotban kell legyen

Figyelmüket és támogató véleményüket megköszönve

2012. augusztus 13.

Tisztelettel

Gyányi László  
06-30-261 9834

e-mail: gyanyilaszo49@gmail.com





# Cégmásolat

A Cg.13-09-099189 cégjegyzékszámú GARZON PROJECT Ingatlanforgalmazó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (2051 Biatorbágy, Ady Endre u 20.) cég adatai a következők:

## I. Cégformától független adatok

### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-099189

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2004/05/19

### 2. A cég elnevezése

2/1. GARZON PROJECT Ingatlanforgalmazó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

*A változás (törlés) időpontja: 2011/11/23*

*Törlés kelte: 2012/02/28 Közzétéve: 2012/03/15*

*Hatályos: 2004/05/19 - 2011/11/23*

2/2. GARZON PROJECT Ingatlanforgalmazó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

*A változás időpontja: 2011/11/23*

*Bejegyzés kelte: 2012/02/28 Közzétéve: 2012/03/15*

*Hatályos: 2011/11/23 ...*

### 3. A cég rövidített elnevezése

3/1. GARZON PROJECT Kft.

*A változás (törlés) időpontja: 2011/11/23*

*Törlés kelte: 2012/02/28 Közzétéve: 2012/03/15*

*Hatályos: 2004/05/19 - 2011/11/23*

3/2. GARZON PROJECT Kft. "v.a."

*A változás időpontja: 2011/11/23*

*Bejegyzés kelte: 2012/02/28 Közzétéve: 2012/03/15*

*Hatályos: 2011/11/23 ...*

### 5. A cég székhelye

5/1. 2051 Biatorbágy, Ady Endre u 20.

*Hatályos: 2004/05/19 ...*

### 8. A létesítő okirat kelte

- 8/1. 2004. május 5.  
*Hatályos: 2004/05/19 ...*
- 8/2. 2005. június 15.  
*Hatályos: 2005/08/09 ...*
- 8/3. 2008. április 29.  
*Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2008/06/10 ...*
- 8/4. 2008. május 28.  
*Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/10*  
*Hatályos: 2008/06/10 ...*
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
*Törlés kelte: 2009/02/28*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2009/02/28*
- 9/2. 4511 '03 Épületbontás, földmunka  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/3. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/4. 4521 '03 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/5. 4522 '03 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/6. 4523 '03 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/7. 4524 '03 Vizi létesítmény építése  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*

- 9/8. 4531 '03 Villanyszerelés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/9. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/10. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/11. 4534 '03 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/12. 4331 '08 Vakolás  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/13. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/14. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/15. 4334 '08 Festés, üvegezés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/16. 4545 '03 Egyéb befejező építés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/17. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03

- Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/18. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/19. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/20. 5147 '03 Egyéb fogyasztási cikk nagykereskedelme  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/21. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/22. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/23. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/24. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/25. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/26. 5248 '03 Egyéb, máshová nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*  
*Törlés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2004/05/19 - 2008/04/29*
- 9/27. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
*A változás (törlés) időpontja: 2008/04/29*

- Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/28. 6024 '03 Közúti teherszállítás  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/29. 6523 '03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/30. 6713 '03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/31. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
*Törlés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2009/02/28
- 9/32. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Törlés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2009/02/28
- 9/33. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/34. 7032 '03 Ingatlankezelés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/35. 7414 '03 Üzletviteli tanácsadás  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/36. 7010 '08 Üzletvezetés  
*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29  
*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29
- 9/37. 6832 '08 Ingatlankezelés  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03

*Törlés kelte:* 2009/02/28

*Hatályos:* 2008/04/29 - 2009/02/28

- 9/38. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Törlés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2008/04/29 - 2009/02/28
- 9/39. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Törlés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2008/04/29 - 2009/02/28
- 9/40. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
- 9/41. Épületépítési projekt szervezése  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
- 9/42. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
- 9/43. Ingatlankezelés  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
- 9/44. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
- 9/45. Építményüzemeltetés  
*A változás időpontja:* 2008/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2009/02/28 *Közzétéve:* 2008/07/03  
*Hatályos:* 2009/02/28 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft

Összesen	3000000	Ft
----------	---------	----

*Hatályos:* 2004/05/19 ...

12. **A képviselet módja**

12/1. Önálló

*A változás (törlés) időpontja:* 2011/11/23

*Törlés kelte:* 2012/02/28 *Közzétéve:* 2012/03/15

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2011/11/23

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Perlaki Károlyné sz. Nagy Anikó (*an.: Sziráky Klára*)

2016 Leányfalu, Felsőerdősor u. 21

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: tisztségviselő (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2004/05/05

Jogviszony vége: 2009/05/05

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2005/06/15

13/2. Ébner László (*an.: Bakonyi Julianna*)

2051 Biatorbágy, Bethlen G. u. 34

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: tisztségviselő (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2004/05/05

Jogviszony vége: 2009/05/05

*A változás (törlés) időpontja:* 2011/11/23

*Törlés kelte:* 2012/02/28 *Közzétéve:* 2012/03/15

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2011/11/23

13/3. ÁZSIÓ Könyvszakértői, Gazdasági tanácsadói, Szolgáltatói és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy út 1. 4. em.

Cégjegyzékszám:

Adószám:

A szervezet képviselőre jogosult személy adatai:

Székelyhidiné Veres Ilona (*an.: Cseke Ilona*)

4401 Nyíregyháza, Pf.: 54

Adóazonosító jel: 8386382988

A képviselet módja: **önálló**

Jogviszony kezdete: 2011/11/23

*A változás időpontja:* 2011/11/23

*Bejegyzés kelte:* 2012/02/28 *Közzétéve:* 2012/03/15

*Hatályos:* 2011/11/23 ...

17. **A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett állam(ok) betűjele**

17/1. HU

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2006/07/01

20. **A cég statisztikai számjele**
- 20/1. 13288626-7012-113-13.  
*Bejegyzés kelte:* 2004/05/19  
*Törlés kelte:* 2008/01/18  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/01/01
- 20/2. 13288626-6810-113-13.  
*Bejegyzés kelte:* 2008/01/18  
*Hatályos:* 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
- 21/1. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*A közösségi adószám nyitásának dátuma:* 2004/05/13.  
*Törlés kelte:* 2011/01/06 *Közzétéve:* 2011/01/20  
*Hatályos:* 2004/05/19 - 2011/01/06
- 21/2. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*A közösségi adószám nyitásának dátuma:* 2004/05/13.  
*A felfüggesztés kezdő időpontja:*2010/12/28.  
*Bejegyzés kelte:* 2011/01/06 *Közzétéve:* 2011/01/20  
*Törlés kelte:* 2011/02/10 *Közzétéve:* 2011/02/24  
*Hatályos:* 2011/01/06 - 2011/02/10
- 21/3. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*A közösségi adószám nyitásának dátuma:* 2004/05/13.  
*A felfüggesztés kezdő időpontja:*2011/02/04.  
*Bejegyzés kelte:* 2011/02/10 *Közzétéve:* 2011/02/24  
*Törlés kelte:* 2011/04/05 *Közzétéve:* 2011/04/21  
*Hatályos:* 2011/02/10 - 2011/04/05
- 21/4. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*A közösségi adószám nyitásának dátuma:* 2004/05/13.  
*A felfüggesztés kezdő időpontja:*2011/02/04.  
*A felfüggesztés megszűnésének időpontja:*2011/04/04.  
*A változás (törlés) időpontja:* 2011/11/04  
*Bejegyzés kelte:* 2011/04/05 *Közzétéve:* 2011/04/21  
*Törlés kelte:* 2011/11/07 *Közzétéve:* 2011/11/24  
*Hatályos:* 2011/04/05 - 2011/11/04
- 21/5. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*Adószám státusza:* felfüggesztett adószám  
*Státusz kezdete:* 2010/12/28  
*A határozat jogerőre emelkedésének dátuma:* 2011/11/04

*A változás időpontja:* 2011/11/04  
*A változás (törlés) időpontja:* 2012/01/03  
*Bejegyzés kelte:* 2011/11/07 *Közzétéve:* 2011/11/24  
*Törlés kelte:* 2012/01/03 *Közzétéve:* 2012/01/19  
*Hatályos:* 2011/11/04 - 2012/01/03

21/6. *Adószám:* 13288626-2-13.  
*Közösségi adószám:* HU13288626.  
*Adószám státusza:* felfüggesztett adószám  
*Státusz kezdete:* 2010/12/28  
*A változás időpontja:* 2012/01/03  
*Bejegyzés kelte:* 2012/01/03 *Közzétéve:* 2012/01/19  
*Hatályos:* 2012/01/03 ...

24. **A cég megszűntnek nyilvánítása**

24/1. A megszűntnek nyilvánítás dátuma: 2011. március 28.  
A határozat ügyszám: 13-10-004219

A határozat jogerőre emelkedésének időpontja: 2011. november 23.

*A változás időpontja:* 2011/11/23  
*Bejegyzés kelte:* 2012/02/28 *Közzétéve:* 2012/03/15  
*Hatályos:* 2011/11/23 ...

26. **A végelszámolás kezdete és befejezése**

26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2011. november 23.  
A kényszer-végelszámolás elrendelésének időpontja: 2011. március 28.  
*A változás időpontja:* 2011/11/23  
*Bejegyzés kelte:* 2012/02/28 *Közzétéve:* 2012/03/15  
*Hatályos:* 2011/11/23 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10400195-01920846-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2004/06/02. A számla zárásának dátuma:  
2009/06/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest  
Vigadó tér 1.) kezeli.  
Cégjegyzékszám:

---

*Bejegyzés kelte:* 2004/06/07  
*Törlés kelte:* 2009/06/19  
*Hatályos:* 2004/06/07 - 2009/06/19

32/2. 10400195-49505356-51541016  
A számla megnyitásának dátuma: 2005/02/25. A számla zárásának dátuma:  
2005/02/25.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest  
Vigadó tér 1.) kezeli.  
Cégjegyzékszám:

---

*Hatályos:* 2005/08/15 - 2005/09/19

**33. A végrehajtás adatai**

33/1.

A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2006. március 31.  
A végrehajtás ügyszáma: 4326298402  
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Pest Megyei Igazgatósága  
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2006. június 6.

*Hatályos:* 2006/06/23 ...

33/2.

A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2006. március 23.  
A végrehajtás ügyszáma: 1400.Vh.3025/06  
A végrehajtást elrendelő bíróság jelzőszáma: 1400  
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: Pest Megyei Bíróság  
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2006. július 5.

*Bejegyzés kelte:* 2006/07/19 *Közzétéve:* 2006/08/10

*Hatályos:* 2006/07/19 ...

## **II. Cégformától függő adatok**

**1. A tag(ok) adatai**

1/1. Ébner Lászlóné sz. Németh Anna (*an.: Lukács Piroska*)  
2051 Biatorbágy, Ady E. u. 20

*A változás (törlés) időpontja:* 2008/04/29

*Törlés kelte:* 2008/06/10 *Közzétéve:* 2008/07/03

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2008/04/29

1/2. Keveváriné Ébner Gabriella (*an.: Németh Anna*)  
2051 Biatorbágy, Tópart u. 65

*Hatályos:* 2004/05/19 ...

1/3. Perlaki Károlyné sz. Nagy Anikó (*an.: Sziráky Klára*)  
2016 Leányfalu, Felsőerdősor u. 21

*Hatályos:* 2004/05/19 - 2005/06/15

1/4. Hártó József (*an.: Lik Júlianna*)  
2051 Biatorbágy, Jókai Mór u. 21.

*Hatályos:* 2005/06/15 ...

- 1/5. Varga Imre András (*an.: Ébner Ágota*)  
2051 Biatorbágy, Bethlen Gábor u 34.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/04/29  
*A változás időpontja: 2008/04/29*  
*Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/03*  
*Hatályos: 2008/04/29 ...*
- 1/6. Pintér Attila (*an.: Fabacsovocs Mária*)  
6528 Bátmonostor, Kossuth Lajos u 28.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/05/28  
*A változás időpontja: 2008/05/28*  
*Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/10*  
*Hatályos: 2008/05/28 ...*
- 1/7. EUROTEN Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
1106 Budapest, Jászberényi u 55. 5. em. 510.  
Cégjegyzékszám:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/05/28  
*A változás időpontja: 2008/05/28*  
*Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/10*  
*Hatályos: 2008/05/28 ...*

---

*Készült: 2012/08/31 14:18:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec Céginformációs szolgáltató*