



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

MELLÉKLETEI:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Pályázati anyag

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: -

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. október 28.



S POLGÁRMESTERE

rbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
10-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról (Zárt)

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2020 (X.1.) számú határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy,3866/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki. A pályázat bontását a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2020. október 27. napi ülésén tárgyalata. A Bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletében található.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja nyertes pályázónak Dr. Tamás Gitta Margitot megnevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. október 28.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Pályázati anyag

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (X.29.) határozata

3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 3866/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertese Dr. Tamás Gitta Margit.
2. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Pályázati kiírás

a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3866/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő Biatorbágy, 3866/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.

- **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**

Az ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, zártkerti, kert művelési ágú ingatlanok.

- művelési ág: kert
 - terület: 400 m²
 - övezeti besorolás: MK-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2020. október 16. napján 12 óráig** személyesen vagy **2020. október 15. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítéokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: *„Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3866/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra.”*
 - **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példánya;
 - az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás), 2 eredeti példány;
 - az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
 - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;

- az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám, a,
- képviselő neve,
- képviselő e-mail címe,
- képviselő telefonszáma,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- e-mail címe,
- telefonszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

- **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 420 000,- Ft, azaz négyszázhuszezer forintban határozza meg.
- **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejárta követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2020. november 15.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2020. október 29.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

- **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2020. október 2. napján a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján www.biatorbagy.hu. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., polgarmester@biatorbagy.hu)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy 3866/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:,- Ft
• Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem-óta

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Céjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Alulírott, Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1429-3/2020 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy 3676 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:- Ft
• Biatorbágyi laccímmel rendelkezem-óta

Kelt: év hónap napján

aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Alulírott, Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-84-2/2020 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: év hónap napján

aláírás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 3866/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. október 27. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokot felbontotta, és ismertette az ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Dr. Tamás Gitta Margit

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Lomb utca 26.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás): **430 000,- Ft**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

Egyéb szempont:

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.



jegyzőkönyvvezető