



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 05 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról**

MELLÉKLETEI:

-Tulajdoni lap

-térkép

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 05. 13.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy, 05 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról**

A Biatorbágy, 05 helyrajzi számú ingatlan (Disznólápa patak) a Magyar Állam tulajdonát képezi. Az önkormányzat vízgazdálkodási feladatokba való bevonás céljából kezdeményezni kívánja a nevezett ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átadását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;
- d) védetség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete tagjait álláspontjuk kialakítására.

Biatorbágy, 2021. május 13.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

Melléklet:

- 1. térkép
- 2. tulajdoni lap

Készítette: Mező Judit  
Ellenőrizte: Simon Ágnes

**Határozati javaslat  
Biatorbágy Város Polgármesterének**

**Biatorbágy, 05 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére  
történő ingyenes átruházásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat-, és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az MNV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Biatorbágy, 05 helyrajzi számon felvett, kivett patak megnevezésű, 8247 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlant vízgazdálkodási célra, az ingatlan mellett lévő zöldterületet közpark céljára kívánja felhasználni.
3. Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt, azonban a természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006.(05.25.) önkormányzati rendelet felsorolja, mint nem védett természeti értéket, melynek megtartására törekedni kell, mert jelentős természeti értéket képvisel.
5. A Biatorbágy, 05 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben történő eljárásra, és valamennyi nyilatkozat megtételére Biatorbágy Város Polgármestere jogosult..
6. Gondoskodom a Biatorbágy, 05 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés aláírásáról.

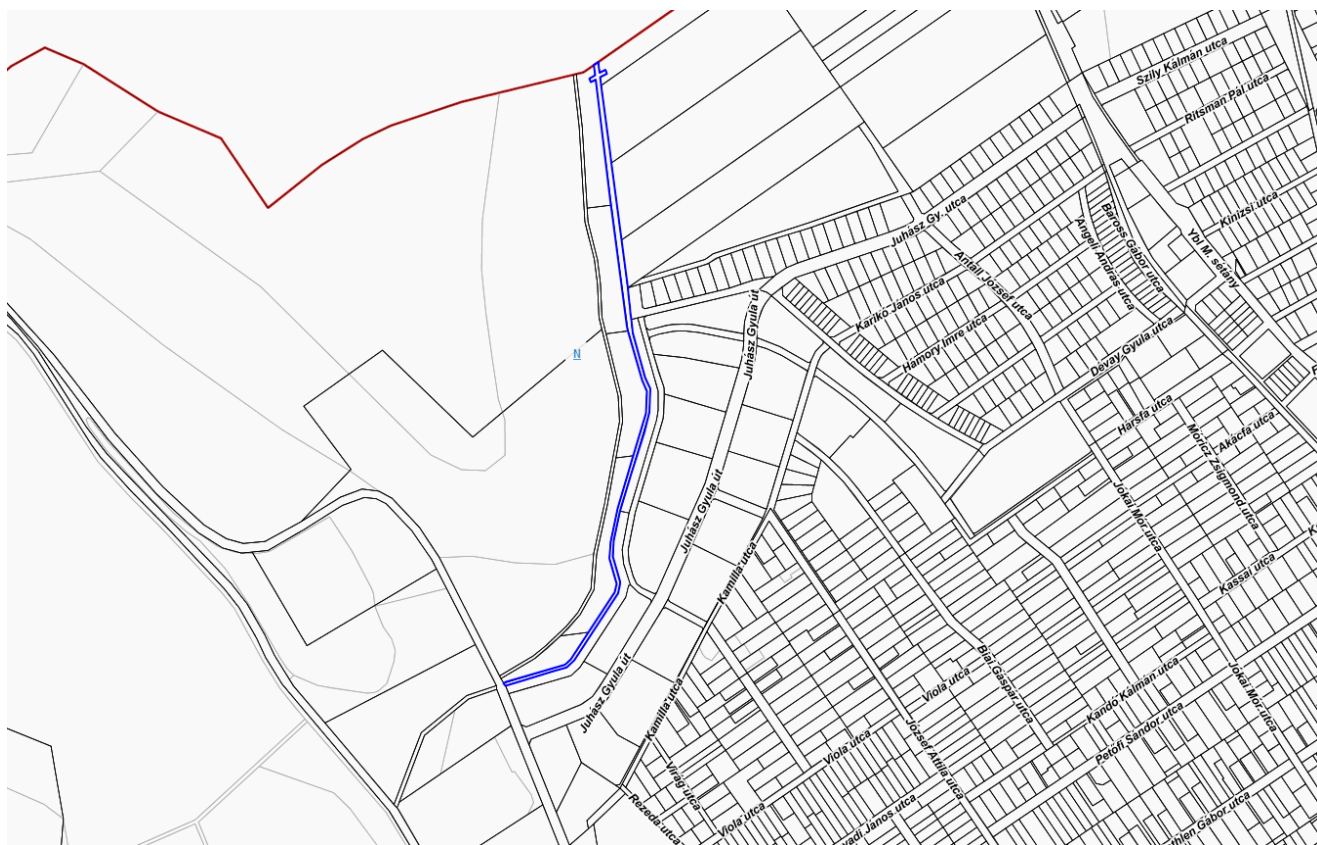
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

ű

Az előterjesztés 1. számú melléklete



Az előterjesztés 2. számú melléklete

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/45380/2021

2021.05.13

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 05 helyrajzi szám

# I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7664 (m2) törölő határozat:31782/1996.02.27

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatai     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         | ha m2      | k.fill               |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| Kivett patak | 0 | 8247 | 0.00 |
|--------------|---|------|------|

# II. RÉSZ

1. hányad: 0/1 törölő határozat: 43880/2004.06.02  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1579/1996.12.31

törölő határozat: 43880/2004.06.02

jogcím: kiigazítás  
jogállás: tsz. földhasználati jog  
név: BIATORBÁGYI MGTSEZ.  
cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István út 42  
törzsszám: 10528387

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43880/2004.06.02  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

törölő határozat: 43880/2004.06.02

jogcím: kiigazítás 1579/1996.12.31  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY AGRÁR-GAZDA SZÖVETKEZET  
cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 42

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 47384/2017.09.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02

törölő határozat: 47384/2017.09.06

eredeti határozat: 43880/2004.06.02  
jogcím: kiigazítás 1579/1996.12.31  
jogállás: tsz. földhasználati jog  
név: BIATORBÁGY AGRÁR-GAZDA SZÖVETKEZET  
cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 42

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 49703/2018.10.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47384/2017.09.06

törölő határozat: 49703/2018.10.04

jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -  
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolititkáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/45380/2021

2021.05.13

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 05 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49703/2018.10.04  
eredeti határozat: 47384/2017.09.06  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -  
" A rábízott állami vagyon felett az államot illető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja "...

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31782/1996.02.27  
Önálló szöveges bejegyzés az E 49/1994 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.  
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43880/2004.06.02  
Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.  
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2008.12.10  
Vezeték jog  
41 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap