



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy Tudáspark Infrastruktúra megvalósítása tárgykörében együttműködési megállapodás megkötése**

MELLÉKLETEI:

- Együttműködési Megállapodás tervezete;
- Felhasználási szerződések tervezetei.

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:** Képviselő-testület

**ÜLÉS TÍPUSA:** nyílt, rendkívüli

**ÜLÉS IDŐPONTJA:** 2022. december 14.

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**MEGHÍVOTTAK:** BMSK illetékesei

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:** BMSK, Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

**ELŐTERJESZTŐ:** Tarjáni István polgármester

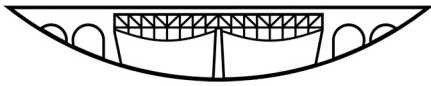
**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:** dr. Bengi Zoltán jogi és szervezési referens

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:** dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum 2022. december 08.



**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Batorbágy Tudáspark Infrastruktúra megvalósítása tárgykörében együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Kormány a Batorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról szóló 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozatában - a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló batorbágyi szakképző intézmény kivitelezésére irányuló beruházás Beruházási Ügynökség általi megvalósítása mellett - e Korm. határozat 6. pontja szerint egyetértett azzal is, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések (a továbbiakban: „Beruházás”) megvalósítója szintén a Beruházási Ügynökség legyen.

A szakképző intézmény beruházásának megvalósítása érdekében Batorbágy Város Önkormányzata, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, és Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Beruházási Ügynökség, a továbbiakban: BMSK), valamint a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között 2020. október 7 -én együttműködési megállapodás született, azonban e megállapodás tartalma nem terjedt ki a beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására.

Mindezen körülményre tekintettel az utóbbi beruházással kapcsolatos együttműködés kereteinek, jogi feltételrendszerének szerződési formában történő rögzítése érdekében a BMSK kezdeményezte Batorbágy Város Önkormányzata részéről az általa előkészített Együttműködési Megállapodás tervezetének (a továbbiakban: Tervezet) elfogadását. A Tervezetet az önkormányzati érdekek megfelelő érvényre juttatása érdekében több körben is egyeztetettük a BMSK-val. Ezen egyeztetések során alakult ki a Tervezet mellékletben szereplő szövege.

Szükséges hangsúlyozni, hogy a két beruházás megvalósítási területe között részbeni területi átfedések is vannak, illetve a megvalósuló beruházások által érintett ingatlanok, illetőleg az azokkal határos ingatlanok területén időközben számos telekalakítás is történt, ezért a beruházások vonatkozásában korábban tett, és a jelen Tervezetben szereplő önkormányzati vállalások elhatárolása különösen jogi, pénzügyi szempontból kiemelten fontos. Mindezen követelményekre utal a Tervezet 3.1.1 pontjában foglalt megfogalmazás.

A 3.4. pontban meghatározott önkormányzati kötelezettségvállalások vonatkozásában a Műszaki Osztály tájékoztatása szerint e kötelezettségvállalások várhatóan nem eredményeznek számottevő kiadást az Önkormányzat számára.

A Tervezethez kapcsolódik az Önkormányzat által a Beruházás megvalósítása érdekében készített tervek BMSK általi felhasználását biztosító ún. felhasználási szerződések megkötése is, amelyre az Együttműködési Megállapodás megkötésével együtt kerülne sor.

Így ebben a körben az Önkormányzat, mint előkészítő építtető és az ABK Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság között a Beruházás keretében létesülő közterületi vízközműellátási, valamint közvilágítási engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére 2021. november 24. napján létrejött tervezési szerződés alapján készült tervek, valamint az Önkormányzat, mint előkészítő-építtető és a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tervező között a Beruházás keretében létesülő forgalomtechnikai egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére 2021. november 24. napján létrejött tervezési szerződés alapján készült tervek BMSK általi felhasználását szükséges biztosítani a szintén mellékelt felhasználási szerződések jóváhagyásával és aláírásával.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatával fogadja el a BMSK-val kötendő, mellékelt Együttműködési Megállapodást, és a szintén mellékelt, két felhasználási szerződést.

Biatorbágy, 2022. 12. 09.

Tarjáni István s.k.

Polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2022. (XII. 14.) határozata**

#### **a Biatorbágy Tudáspark Infrastruktúra megvalósítása tárgykörében együttműködési megállapodás megkötéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Tudáspark Infrastruktúra megvalósítása tárgykörében együttműködési megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a Biatorbágy Tudáspark Infrastruktúra megvalósítása tárgykörében megköti az Együttműködési Megállapodást, és a felhasználási szerződéseket a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, és Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, a melléklet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott szerződések aláírásáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

**(1) BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG,  
BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS  
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**(2) BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
a „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra  
megvalósítása*” megnevezésű  
beruházás megvalósítása érdekében**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”),

amely létrejött egyrészről:

**a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,  
Cégjegyzékszám: 01-10-044336,  
Adószám: 12464780-2-42,  
Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01,  
Képviseli: Dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató  
(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”),

másrészről

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
Törzskönyvi azonosító: 730084  
Adószám: 15730088-2-13  
Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13  
Képviseli: Tarjáni István János polgármester, dr. Szabó Ferenc jegyző  
ellenjegyzésével, és Czuczor Orsolya osztályvezető pénzügyi ellenjegyzésével  
(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a BMSK, az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### 1. ELŐZMÉNYEK

**1.1.** A Kormány a *Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról* szóló 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozatában egyetértett a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással és azzal is, hogy **a beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések** (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósítója a **Beruházási Ügynökség** legyen.

**1.2.** Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításának helyszínül szolgáló ingatlanok az alábbiak:

- a) Ingatlanok, melyek munkaterületként részben, vagy teljes egészben átadásra kerültek a Beruházás megvalósítása érdekében:
- a Biatorbágy belterület 8363/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű ingatlan,
  - a Biatorbágy belterület 8363/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű ingatlan,
  - a Biatorbágy belterület 9571/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan,
  - a Biatorbágy belterület 9571/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan,
  - a Biatorbágy külterület 04/12 helyrajzi számon nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlan helyszínrajzon meghatározott része, melyre vonatkozóan az Önkormányzat használati megállapodást kötött a tulajdonostárs magánszeméllyel és amely alapján a Beruházás részeként az övások megvalósításához szükséges ingatlanrészt az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség részére biztosította.

- a Biatorbágy külterület 04/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlan helyszínrajzon meghatározottrésze, melyre vonatkozóan az Önkormányzat használati megállapodást kötött a tulajdonostárs magánszeméllyel és amely alapján a Beruházás részeként az övárók megvalósításához szükséges ingatlanrészt az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség részére biztosította.

(a továbbiakban együtt: „**Ingatlan**”).

- b) Kapcsolódó ingatlanok (melyek munkaterületként nem kerülnek átadásra a BMSK részéről a kivitelező részére, de a Beruházás megvalósításához szükséges organizáció, közlekedés, illetve járulékos munkálatok elvégzése történhet rajtuk): a Biatorbágy belterület 8463, 8363/1, 8572, 9571/4, és 9571/5, valamint a Biatorbágy külterület 0310, 0311/4, 0312 és 05 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban együtt: „**Kapcsolódó Ingatlanok**”).

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás hatálya a Kapcsolódó Ingatlanokra nem terjed ki, tekintettel arra, hogy a Beruházás megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés alapján a Kapcsolódó Ingatlanok tekintetében a kivitelezéshez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyonkezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Beruházást kivitelező vállalkozó köteles gondoskodni.

- 1.3. A Beruházás előkészítő-építetője az Önkormányzat, megvalósítója az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**ÁMBtv.**”) 4. § (7) bekezdés a) pontja, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**ÁMB Korm. rendelet**”) alapján a BMSK, aki a Beruházás megvalósítása során az állam nevében jár el.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Ügynökség az Önkormányzat által elkészített tervdokumentáció alapján valósítja meg a Beruházást, amely tervek a Beruházási Ügynökség részére átadásra kerültek. A Beruházási Ügynökség az 1.5. pontban foglalt közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló tervdokumentációt 2022. március 1. napján hagyta jóvá.
- 1.5. A Beruházás állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezte a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban döntött a Beruházás megvalósításáról, illetve biztosította az ahhoz szükséges fedezetet a BMSK részére.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a BMSK mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a BMSK, mint Megrendelő és a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8086 Felesút, Főutca 217.; cégjegyzékszám: 07-10-001445; adószám: 25308673-2-07; a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), mint vállalkozó által 2022. május 18. napján megkötött és 2022. június 01. napján hatályba lépett „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása*” tárgyú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) alapján a Beruházás megvalósítása megkezdődött. Az Ingatlan – a 04/12 és 04/13 hrsz. kivételével – munkaterületként történő átadására 2022. június 7. napján került sor, melyhez az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadta. A 04/12 és 04/13 hrsz-ú ingatlanoknak az 1.2. a) pontban meghatározott részei munkaterületként történő átadására 2022. október 25. napján került sor.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásaért, vagy a beruházási program módosulásaért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat és a BMSK együttműködjön.

### 2.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## 3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

### 3.1. A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése kapcsán vállalt kötelezettségek kizárólag a biatorbágyi szakképző intézmény megvalósításához kapcsolódó **közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztés Beruházásra vonatkoznak**. Az Önkormányzat, a BMSK és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között 2020. október 7. napján létrejött együttműködési megállapodás tárgya a 9571/4 helyrajzi számon megvalósuló szakképző intézmény megvalósításával kapcsolatos együttműködés. A jelen Megállapodást, illetve a szakképző intézményre korábban megkötött megállapodást külön-külön kell értelmezni úgy, hogy az egyes megállapodásokban általánosan megfogalmazott kötelezettségvállalások az adott megállapodás tárgyához kapcsolódó beruházásra vonatkoznak. Ennek megfelelően kell értelmezni a jelen Megállapodásban vállalt önkormányzati kötelezettségvállalásokat is.
- 3.1.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.3. Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késsedelem nélkül kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késsedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.4. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint oly módon a Beruházást, hogy annak megvalósítását akadályozná, és az Ingatlan jogi státusza – az 1.2. pontban is rögzítettek alapján – lehetővé teszi

a Beruházás megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.5. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.6. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.7. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését, de nem jogosult a jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, vagy pénzügyi kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozat, illetőleg, bármely egyéb szerződési nyilatkozat megtételére. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.8. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.9. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeinek teljesítése körében, úgy
  - (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
  - (b) minden rendelkezésükre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy az adott Fél jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2. Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként, olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat



rendelkezésére, úgy – amennyiben az számára nem jár aránytalanul nagy teherrel, illetőleg költséggel, és jogszabályi előírásba sem ütközik az adatok Önkormányzat általi megszerzése - - haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról – jogszabályi tilalom hiányában - haladéktalanul intézkedik.

3.2.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3. A Beruházás finanszírozása**

Felek rögzítik, hogy a Kormány egyedi határozatban döntött a Beruházás megvalósításáról, illetve biztosította az ahhoz szükséges fedezetet a BMSK részére.

### **3.4. Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

3.4.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik, – amennyiben az számára nem jár aránytalanul nagy teherrel, illetőleg költséggel.

3.4.2. Amennyiben a Beruházás megvalósulását követően a használatbavételhez szükséges engedélyezési eljárásokban részt vevő hatóságok a Beruházás használatbavétele érdekében további tervezési, vagy kivitelezési feladatokat határoznak meg, akkor az e körben felmerülő tervezési feladatokat az Önkormányzat végzi el saját költségén, továbbá az így elkészített terveket és azok felhasználási jogát a Beruházás befejezésének érdekében a BMSK Zrt. részére térítésmentesen biztosítja. Az e pontban meghatározott kiegészítő tervezést, kivitelezést az Önkormányzat abban az esetben köteles elvégeztetni a saját költségén, ha az általa szolgáltatott terv hibája vagy hiányossága miatt vált szükségessé.

3.4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a használatbavételhez szükséges szolgáltatói/szakhatósági engedélyezési eljárások során az Önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat(ok) kiadása szükséges, úgy ezen nyilatkozatokat az Önkormányzat haladéktalanul kiadja azzal, hogy ezekben nem rögzíthet olyan feltételt, amely többlet műszaki tartalom megvalósítását teszi szükségessé (ide nem értve az esetleges kötelező jogszabályi előírásokból eredő feltételeket).

3.4.4. Az Önkormányzat köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét azzal, hogy a kivitelezés ideje alatt a forgalomtechnikai beavatkozásokból (terelés, lezárás) eredő, önkormányzati feladatellátásban keletkező többlet költségeket az Önkormányzat viseli (pl. személyszállítás, menetrend szerinti buszközlekedés).

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **4.1. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos együttműködés**

4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, az ÁMB Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK lefolytatta és annak

eredményeként megkötötte a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozóval az 1.6. pontban foglaltak szerint. A Vállalkozási Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot – a 4.4.2. pont szerinti, esetleges kárigény érvényesítése körén kívül – nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.

#### **4.2. A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele**

4.2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan munkaterületként történő átadására 2022. június 7. napján sor került.

4.2.2. A Beruházás megvalósulását követően a munkaterület visszavétele (az átadáshoz hasonlóan) a BMSK és az Önkormányzat együttműködésével valósul meg. A visszavételről az érintett felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

#### **4.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőit.

#### **4.4. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

4.4.1. A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat.

4.4.2. A 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

4.4.3. Felek rögzítik, hogy a BMSK a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írta elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL SORÁN**

#### **5.1. A Beruházás átadás-átvétele**

5.1.1. A Beruházás (illetve annak adott szakasza) átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat, illetve a Beruházás adott részének átadás-átvételével érintett közmuvelőkeztető képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

- 5.1.2. A Beruházás (illetve adott szakaszának) átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre.
- 5.1.3. Az ÁMBtv. 4. § (8) bekezdése szerint „A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, **ide nem értve a közműveket, illetve az utakat** - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen. A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának.”
- 5.1.4. Felek rögzítik, hogy az 5.1.3. pontban foglaltakra is tekintettel a Beruházás keretében létrejövő közművek és utak átadás-átvételére a vonatkozó szakági jogszabályok rendelkezései alapján, az érintett (közmű)szolgáltatók bevonásával fog sor kerülni.

## **5.2. Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

- 5.2.1. Az 5.1.4. pontban foglalt rendelkezésekre is tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő közművek és utak tulajdonjogi, vagyonkezelési, illetve üzemeltetési kérdéseit a vonatkozó szakági jogszabályok rendelkezései alapján, azoknak megfelelően rendezik. Ez vonatkozik az ezzel összefüggésben felmerülő jótállási és szavatossági jogok érvényesítési rendjének kialakítására is.

## **6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **6.1. A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **6.2. Értesítések**

- 6.2.1. A Felek értesítési címei:

#### **BMSK**

Kapcsolattartó neve: Almási Gábor  
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36 1 206 9712  
E-mail: [almasi.gabor@bmsk.hu](mailto:almasi.gabor@bmsk.hu)

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Mező Judit  
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.  
Telefon: +36 70 7979 138  
E-mail: [mezo.judit@biatorbagy.hu](mailto:mezo.judit@biatorbagy.hu)

- 6.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 6.2.3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.
- 6.2.4. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- 6.2.5. c) elektronikus levél esetén az elküldés napján. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **6.3. Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

### **6.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

- 6.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 6.4.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 6.4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **6.5. Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 6.6. Adatvédelem

Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 példányban jóváhagyólag aláírták.

### Mellékletek:

1.sz.: Helyszínrajz (munkaterület lehatárolás)

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Biatorbágy, 2022.

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
elnök-vezérigazgató

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
képviseli: Tarjáni István János  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2022.

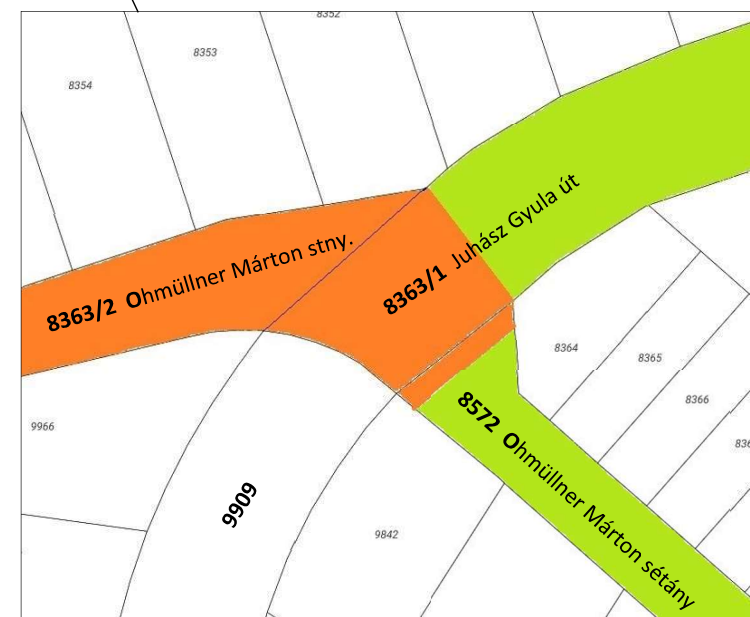
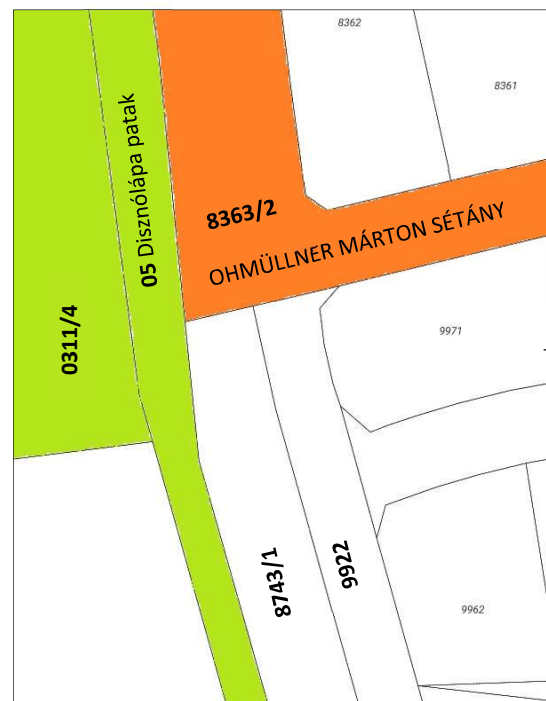
Ellenjegyzem:

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

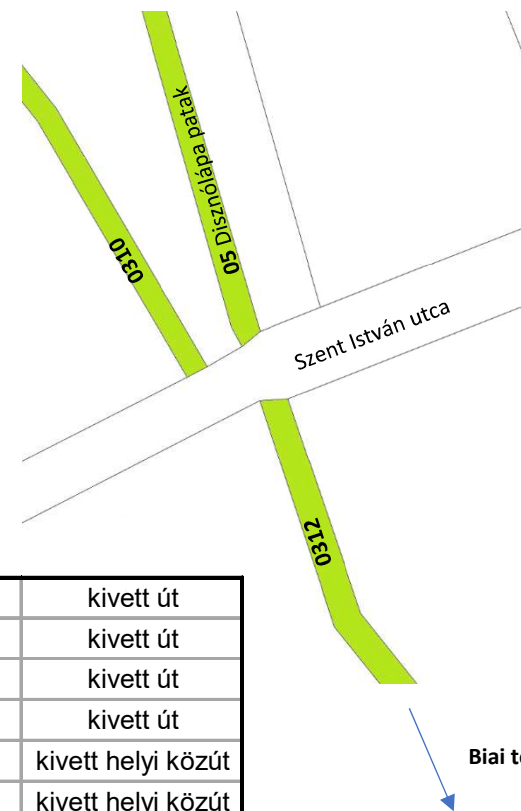
.....  
dr. Szabó Ferenc  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Czuczor Orsolya  
osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző



- Beruházás tényleges területe
- Beruházással érintett terület



1.	Biatorbágy	8363/1	Juhász Gyula út	Önk. 1/1	kivett út
2.	Biatorbágy	8363/2	Ohmüllner Márton sétány	Önk. 1/1	kivett út
3.	Biatorbágy	8463	Antall József utca	Önk. 1/1	kivett út
4.	Biatorbágy	8572	Ohmüllner Márton sétány	Önk. 1/1	kivett út
5.	Biatorbágy	9571/1		Önk. 1/1	kivett helyi közút
6.	Biatorbágy	9571/2		Önk. 1/1	kivett helyi közút

## FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján ellátó **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cégjegyzékszám: 01-10-044336; Adószám: 12464780-2-42; Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató), mint felhasználó (továbbiakban: „**Felhasználó**”),

másrészről

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzkönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; KSH statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; képviseli: Tarjáni István polgármester), mint jogosult (továbbiakban: „**Jogosult**”)

(együttes említésük esetén a „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időpontban, alábbi tárgyban és feltételek mellett:

### I. Előzmények és a szerződés tárgya

1. A Kormány egyetértett a Biatorbágyi Tudásparkhoz kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztés megvalósításával (a továbbiakban: „**Beruházás**”).
2. A Jogosult, mint a Beruházás előkészítő-építetője a Beruházás keretében létesülő közterületi vízközműellátási, valamint közvilágítási engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére 2021. november 24. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”) kötött az ABK Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhely: 1114 Budapest, Villányi út 6. 3. em. 32.; Cégjegyzékszám: 01-09-565488; Adószám: 12202467-2-43).
3. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”), illetve a *Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról szóló 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozat* alapján a Beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, továbbá az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Felhasználó látja el.
4. A Felek rögzítik, hogy Jogosult elkészítette a Beruházás közterületi vízközműellátási, valamint közvilágítási engedélyes és kiviteli terveit, melyek pontos tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tervlap-jegyzék rögzít, és amelyek együttesen említve a továbbiakban: „**Tervek**”.
5. A Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („**Szjt.**”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások.
6. Tekintettel arra, hogy
  - a) az építetői feladatokat a Felhasználó látja el;
  - b) a Beruházást a Felhasználó a Tervek felhasználásával valósítja meg;
  - c) a Beruházás keretében a Tervek alapján megvalósítandó munkarészek megvalósítása a Tervek felhasználásának minősül, amelyhez a szerzői vagyoni jogok jogosultjának engedélye

szükséges, felhasználási engedély pedig az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető,

a Felhasználónak a Tervek vonatkozásában, a Beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.

7. Fentiek érdekében a Felhasználó és a Jogosult, mint a Beruházás Tervek szerinti megvalósításához szükséges felhasználási engedély jelen szerződésben foglalt mértékű és terjedelmű megadására a Beruházás vonatkozásában kizárólagosan jogosult személy a jelen felhasználási szerződést kötik.

**A jelen szerződés alapján Jogosult a jelen szerződésben rögzített feltételekkel az Szjt. 16. § (1) és 42. § (1) bekezdéseinek megfelelően felhasználási engedélyt ad a Tervek vonatkozásában a Felhasználó részére.**

## II. Szavatossági nyilatkozatok

1. A Jogosult nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Tervezési Szerződés alapján a Tervek vonatkozásában a tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, korlátlan alkalomra és területre szóló, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is. Jogosult a Terveket a felhasználás célját, terjedelmét és módjait érintő bármilyen korlátozás nélkül használhatja fel, melynek során a tervezésben közreműködő természetes személyek személyhez fűződő szerzői jogait köteles tiszteletben tartani.
3. A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a tervező a felhasználási jogát nem korlátozta időtartamra, felhasználási módra és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, valamint területére, továbbá (ii) a felhasználási joga alapján a Jogosult jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a felhasználási joga alapján kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.
4. Jogosult kijelenti és vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés II. pontjában foglalt szavatossági kötelezettsége valótlanak bizonyul, az ebből eredő károkért, valamint a Felhasználóval szemben a tervező és/vagy harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelések alól mentesíti Felhasználót, Jogosult vállalja, hogy az igényérvényesítők irányába közvetlenül felel és helytáll.
5. A Jogosult kijelenti, hogy mind időben mind a felhasználás módja, terjedelme, helye és száma szempontjából korlátlan felhasználásra és a felhasználás kizárólagos engedélyezésére jogosult, amely alatt a Felek ide értik különösen:
  - a) a Tervek alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélküli, bármely eljárással és hordozón történő többszörözését, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
  - b) a többszörözött példányok bármilyen módon és hordozón történő terjesztését, nyilvánosságra hozatalát, kiállítását;
  - c) a Tervek alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálását, feldolgozását és az így feldolgozott mű jelen pontban rögzített bármely módon történő felhasználását;



- d) a Tervek – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal történő összekapcsolását, és az így létrejött anyag jelen pontban rögzített bármely módon történő felhasználását;
  - e) a Tervek felhasználását annak érdekében, hogy a Beruházáshoz szükséges partnerek felkutatása megtörténhessen alkalombeli korlátozás nélkül;
  - f) a Tervek továbbterveztetés vagy áttervezés céljából történő felhasználását, más tervezőnek a továbbtervezéssel vagy áttervezéssel történő megbízását;
  - g) a Tervekben szereplő építmény korlátlan számú alkalommal történő megépítését, átépítését, lebontását;
  - h) a fenti felhasználási cselekményekre harmadik személynek, időben és alkalomban minden korlátozás nélkül, ellenérték fejében vagy a nélkül engedély adását; vagy
  - i) a fenti felhasználási cselekmények gyakorlásától történő tartózkodást.
6. Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítését harmadik személyek joga nem zárja ki vagy korlátozza, erre tekintettel is jogosult a Felhasználónak a jelen szerződésben meghatározott felhasználási engedélyt adni.

### III. Felhasználási engedély

1. A Jogosult a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad a Felhasználó részére a Tervek vonatkozásában, az alábbi tartalommal.
- A Felhasználó a Felhasználási engedély alapján a tervező, illetve a Jogosult minden további engedélye, valamint további jogdíjfizetés vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez, a III. 2. pontban hivatkozott tartalommal.
2. A Felhasználási engedély alapján a Felhasználó a jelen szerződés hatálybalépését követően mindenféle (például: időbeli, módbeli, mértékbeli, helybeli, alkalom szerinti) korlátozástól mentesen különösen az alábbiakra jogosult:
- a) a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is, valamint a Terveken szereplő építmény látványtervének, illetve makettjének elkészítését is, ide értve a Tervekben szereplő építmény kivitelezését;
  - b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjesztetni, nyilvánosságra hozni, kiállítani;
  - c) a Tervekben szereplő építmény látványtervét, illetve makettjét tetszőleges alkalommal elkészíteni, kiállítani, a látványtervet tetszőleges alkalommal bármilyen módon a nyilvánossághoz közvetíteni;
  - d) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott Tervet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
  - e) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen fejezetben rögzített bármely módon felhasználni, a Tervekben szereplő építményt a Tervektől eltérő külső megjelenéssel, és/vagy eltérő műszaki tartalommal megépíteni;
  - f) a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel, alkalombeli korlátozás nélkül;
  - g) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a Tervek továbbtervezésével vagy áttervezésével megbízni;
  - h) a Tervekben szereplő építményt megépíteni, a Terveket mennyiségi és/vagy minőségi korlátozás nélkül átdolgozni;
  - i) az őt a jelen szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlására harmadik személynek további engedélyt adni.

3. A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a Felhasználási engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, továbbá (ii) a Felhasználási engedély alapján a Felhasználó jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási engedély alapján Felhasználó kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.
4. A Tervek felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, ami
  - a Tervek továbbtervezéséhez, megvalósításához,
  - a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához,
  - a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához,
  - a Felhasználó igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoza Felhasználó szerint szükséges.

#### **IV. Felhasználási engedély ellenértéke**

A jelen szerződéssel engedett felhasználási engedély ellenértékeként a Jogosult felhasználási díjra nem tart igényt. A Felek rögzítik, hogy a szerződés ingyenessége ügyleti és üzleti akaratunknak teljes körűen megfelel különös tekintettel arra, hogy a Beruházás kifejezetten a Jogosult érdekeit szolgálja.

#### **V. A Tervek átadása**

Jogosult a Terveket szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban, elektronikus adathordozón 2 (két) példányban köteles átadni a Felhasználó részére.

#### **VI. Kapcsolattartók és értesítések**

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre, az alábbi kapcsolattartó személyek részére írásban eljuttattak:

**Felhasználó részéről:**

Kapcsolattartó neve: Almási Gábor  
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36 20 474 0323  
E-mail: [almasi.gabor@bmsk.hu](mailto:almasi.gabor@bmsk.hu)

**Jogosult részéről:**

Kapcsolattartó neve: Mező Judit  
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
Telefon: +36 70 797 9138  
E-mail: [mezo.judit@biatorbagy.hu](mailto:mezo.judit@biatorbagy.hu)

2. Felek nevezett kapcsolattartói jogosultak a jelen szerződéssel összefüggő, azonban annak módosítását nem eredményező nyilatkozatokat megtenni.
3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
4. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni:

- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

## **VII. A szerződés hatálybalépése**

A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

## **VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban kerülhet sor.
2. Felhasználó a jelen szerződéstől bármikor jogosult indokolás és minden további jogkövetkezmény, kártérítési, kártalanítási, megtérítési és egyéb jogcímen fizetési kötelezettséget keletkeztető kötelezettség nélkül elállni.

## **IX. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.
5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.
6. Jogosult kijelenti, hogy a Felhasználó honlapján a Dokumentumok menüpont alatt elérhető Adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.

7. A jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból mindkét felet egy-egy példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- 1. sz.: Tervlap-jegyzék

Kelt: Budapest, 2022.

Biatorbágy, 2022.

.....  
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Képviseli: dr. Medvigy Mihály elnök-  
vezérigazgató  
Felhasználó**

.....  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**Képviseli: Tarjáni István polgármester**  
**Jogosult**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Ellenjegyzem:

Biatorbágy, 2022.

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....  
dr. Szabó Ferenc  
jegyző

**Biatorbágy – Tudáspark közterületi víziközmű-hálózat építési kiviteli tervdokumentáció:**

- Közterületi víziközmű-hálózat építésének kiviteli terve
  - Tartalomjegyzék
  - Tervezői és munkavédelmi nyilatkozat
  - Műszaki leírás
  - Költségvetés
  - Aknakimutató
  - Víznyelő kimutató
  - Műszaki tervek (M-1 – M-21)
  
- Közterületi víziközmű-hálózat építésének kiviteli terve - REVÍZIÓK
  - Tartalomjegyzék
  - Tervezői és munkavédelmi nyilatkozat
  - Műszaki leírás
  - Költségvetés
  - Aknakimutató
  - Víznyelő kimutató
  - Műszaki tervek (M-1 – M-21)
  
- Csapadékvíz átemelő, Villamos és irányítástechnikai terv
  - Műszaki leírás
  - Csapadékvíz átemelő villamos terv
  - Kábelnyomvonal
  - Árazatlan költségvetés
  
- Közterületi közvilágítási hálózat építésének kiviteli terve
  - Címlap
  - Aláíró lap
  - Felelős tervezői nyilatkozat
  - Műszaki leírás
  - ORG, MV, Tűz, Környezetvédelmi fejezetek
  - Tervezői költségvetés
  - Építési leltár
  - Teljesítmény kimutató
  - Világításméretezés
  
- Humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv

## FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján ellátó **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Cégjegyzékszám: 01-10-044336; Adószám: 12464780-2-42; Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató), mint felhasználó (továbbiakban: „**Felhasználó**”),

másrészről

**Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzkönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; KSH statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; képviseli: Tarjáni István polgármester), mint jogosult (továbbiakban: „**Jogosult**”)

(együttes említésük esetén a „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időpontban, alábbi tárgyban és feltételek mellett:

### I. Előzmények és a szerződés tárgya

1. A Kormány egyetértett a Biatorbágyi Tudásparkhoz kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztés megvalósításával (a továbbiakban: „**Beruházás**”).
2. A Jogosult, mint a Beruházás előkészítő-építtetője a Beruházás keretében létesítendő közterületi útépitési, forgalomtechnikai egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére 2021. november 24. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”) kötött a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (Székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.; Cégjegyzékszám: 01-10-042744; Adószám: 12014055-2-43).
3. Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”), illetve a *Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról szóló 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozat* alapján a Beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, továbbá az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Felhasználó látja el.
4. A Felek rögzítik, hogy Jogosult elkészítette a Beruházás közterületi útépitési, forgalomtechnikai egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, melyek pontos tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tervlap-jegyzék rögzít, és amelyek együttesen említve a továbbiakban: „**Tervek**”.
5. A Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („**Szjt.**”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások.
6. Tekintettel arra, hogy
  - a) az építetési feladatokat a Felhasználó látja el;
  - b) a Beruházást a Felhasználó a Tervek felhasználásával valósítja meg;
  - c) a Beruházás keretében a Tervek alapján megvalósítandó munkarészek megvalósítása a Tervek felhasználásának minősül, amelyhez a szerzői vagyoni jogok jogosultjának engedélye

szükséges, felhasználási engedély pedig az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető,

a Felhasználónak a Tervek vonatkozásában, a Beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.

7. Fentiek érdekében a Felhasználó és a Jogosult, mint a Beruházás Tervek szerinti megvalósításához szükséges felhasználási engedély jelen szerződésben foglalt mértékű és terjedelmű megadására a Beruházás vonatkozásában kizárólagosan jogosult személy a jelen felhasználási szerződést kötik.

**A jelen szerződés alapján Jogosult a jelen szerződésben rögzített feltételekkel az Szjt. 16. § (1) és 42. § (1) bekezdéseinek megfelelően felhasználási engedélyt ad a Tervek vonatkozásában a Felhasználó részére.**

## II. Szavatossági nyilatkozatok

1. A Jogosult nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. A Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a Tervezési Szerződés alapján a Tervek vonatkozásában a tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, korlátlan alkalomra és területre szóló, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is. Jogosult a Terveket a felhasználás célját, terjedelmét és módjait érintő bármilyen korlátozás nélkül használhatja fel, melynek során a tervezésben közreműködő természetes személyek személyhez fűződő szerzői jogait köteles tiszteletben tartani.
3. A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a tervező a felhasználási jogát nem korlátozta időtartamra, felhasználási módra és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, valamint területére, továbbá (ii) a felhasználási joga alapján a Jogosult jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a felhasználási joga alapján kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.
4. Jogosult kijelenti és vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés II. pontjában foglalt szavatossági kötelezettsége valótlanak bizonyul, az ebből eredő károkért, valamint a Felhasználóval szemben a tervező és/vagy harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelések alól mentesíti Felhasználót, Jogosult vállalja, hogy az igényérvényesítők irányába közvetlenül felel és helytáll.
5. A Jogosult kijelenti, hogy mind időben mind a felhasználás módja, terjedelme, helye és száma szempontjából korlátlan felhasználásra és a felhasználás kizárólagos engedélyezésére jogosult, amely alatt a Felek ide értik különösen:
  - a) a Tervek alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélküli, bármely eljárással és hordozón történő többszörözését, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
  - b) a többszörözött példányok bármilyen módon és hordozón történő terjesztését, nyilvánosságra hozatalát, kiállítását;
  - c) a Tervek alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálását, feldolgozását és az így feldolgozott mű jelen pontban rögzített bármely módon történő felhasználását;

- d) a Tervek – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal történő összekapcsolását, és az így létrejött anyag jelen pontban rögzített bármely módon történő felhasználását;
  - e) a Tervek felhasználását annak érdekében, hogy a Beruházáshoz szükséges partnerek felkutatása megtörténhessen alkalombeli korlátozás nélkül;
  - f) a Tervek továbbterveztetés vagy áttervezés céljából történő felhasználását, más tervezőnek a továbbtervezéssel vagy áttervezéssel történő megbízását;
  - g) a Tervekben szereplő építmény korlátlan számú alkalommal történő megépítését, átépítését, lebontását;
  - h) a fenti felhasználási cselekményekre harmadik személynek, időben és alkalomban minden korlátozás nélkül, ellenérték fejében vagy a nélkül engedély adását; vagy
  - i) a fenti felhasználási cselekmények gyakorolásától történő tartózkodást.
6. Jogosult kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítését harmadik személyek joga nem zárja ki vagy korlátozza, erre tekintettel is jogosult a Felhasználónak a jelen szerződésben meghatározott felhasználási engedélyt adni.

### III. Felhasználási engedély

1. A Jogosult a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad a Felhasználó részére a Tervek vonatkozásában, az alábbi tartalommal.
- A Felhasználó a Felhasználási engedély alapján a tervező, illetve a Jogosult minden további engedélye, valamint további jogdíjfizetés vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, határozatlan idejű, harmadik személynek is továbbadható, valamint az átdolgozás jogára is kiterjedő felhasználási jogot szerez, a III. 2. pontban hivatkozott tartalommal.
2. A Felhasználási engedély alapján a Felhasználó a jelen szerződés hatálybalépését követően mindenféle (például: időbeli, módbeli, mértékbeli, helybeli, alkalom szerinti) korlátozástól mentesen különösen az alábbiakra jogosult:
- a) a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is, valamint a Terveken szereplő építmény látványtervének, illetve makettjének elkészítését is, ide értve a Tervekben szereplő építmény kivitelezését;
  - b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni, nyilvánosságra hozni, kiállítani;
  - c) a Tervekben szereplő építmény látványtervét, illetve makettjét tetszőleges alkalommal elkészíteni, kiállítani, a látványtervet tetszőleges alkalommal bármilyen módon a nyilvánossághoz közvetíteni;
  - d) a Terveket alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott Tervet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
  - e) a Terveket – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen fejezetben rögzített bármely módon felhasználni, a Tervekben szereplő építményt a Tervektől eltérő külső megjelenéssel, és/vagy eltérő műszaki tartalommal megépíteni;
  - f) a Terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel, alkalombeli korlátozás nélkül;
  - g) a Terveket továbbterveztetés vagy áttervezés céljából felhasználni, más tervezőt a Tervek továbbtervezésével vagy áttervezésével megbízni;
  - h) a Tervekben szereplő építményt megépíteni, a Terveket mennyiségi és/vagy minőségi korlátozás nélkül átdolgozni;
  - i) az őt a jelen szerződés alapján megillető felhasználási jogok gyakorlására harmadik személynek további engedélyt adni.



3. A Jogosult az egyértelműség kedvéért kijelenti, hogy (i) a Felhasználási engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, továbbá (ii) a Felhasználási engedély alapján a Felhasználó jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, ill. a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási engedély alapján Felhasználó kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására.
4. A Tervek felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, ami
  - a Tervek továbbtervezéséhez, megvalósításához,
  - a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához,
  - a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához,
  - a Felhasználó igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoza Felhasználó szerint szükséges.

#### **IV. Felhasználási engedély ellenértéke**

A jelen szerződéssel engedett felhasználási engedély ellenértékeként a Jogosult felhasználási díjra nem tart igényt. A Felek rögzítik, hogy a szerződés ingyenessége üzleti és akaratunknak teljes körűen megfelel különös tekintettel arra, hogy a Beruházás kifejezetten a Jogosult érdekeit szolgálja.

#### **V. A Tervek átadása**

Jogosult a Terveket szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban, elektronikus adathordozón 2 (két) példányban köteles átadni a Felhasználó részére.

#### **VI. Kapcsolattartók és értesítések**

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre, az alábbi kapcsolattartó személyek részére írásban eljuttattak:

**Felhasználó részéről:**

Kapcsolattartó neve: Almási Gábor  
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36 20 474 0323  
E-mail: [almasi.gabor@bmsk.hu](mailto:almasi.gabor@bmsk.hu)

**Jogosult részéről:**

Kapcsolattartó neve: Mező Judit  
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
Telefon: +36 70 797 9138  
E-mail: [mezo.judit@biatorbagy.hu](mailto:mezo.judit@biatorbagy.hu)

2. Felek nevezett kapcsolattartói jogosultak a jelen szerződéssel összefüggő, azonban annak módosítását nem eredményező nyilatkozatokat megtenni.
3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
4. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

## **VII. A szerződés hatálybalépése**

A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

## **VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése**

1. A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban kerülhet sor.
2. Felhasználó a jelen szerződéstől bármikor jogosult indokolás és minden további jogkövetkezmény, kártérítési, kártalanítási, megtérítési és egyéb jogcímen fizetési kötelezettséget keletkeztető kötelezettség nélkül elállni.

## **IX. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.
5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.
6. Jogosult kijelenti, hogy a Felhasználó honlapján a Dokumentumok menüpont alatt elérhető Adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.

7. A jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból mindkét felet egy-egy példány illet meg.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- 1. sz.: Tervlap-jegyzék

Kelt: Budapest, 2022.

Biatorbágy, 2022.

.....  
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Képviseli: dr. Medvigy Mihály elnök-  
vezérigazgató  
Felhasználó**

.....  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**Képviseli: Tarjáni István polgármester**  
**Jogosult**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Ellenjegyzem:

Biatorbágy, 2022.

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....  
dr. Szabó Ferenc  
jegyző

***Biatorbágy 9571/1 és 9571/2 hrsz. ingatlanokon létesítendő közterületi útépítési és forgalomtechnika engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció:***

- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Műszaki tervek:
  - BTB\_ENG\_UTB\_001 Áttekintő térkép
  - BTB\_ENG\_UTB\_002 Útépítési helyszínrajz
  - BTB\_ENG\_UTB\_003 Hossz-szelvény I.
  - BTB\_ENG\_UTB\_004 Hossz-szelvény II.
  - BTB\_ENG\_UTB\_005 Hossz-szelvény III.
  - BTB\_ENG\_UTB\_006 Hossz-szelvény IV.
  - BTB\_ENG\_UTB\_007 Hossz-szelvény V.
  - BTB\_ENG\_UTB\_008 Mintakeresztmetszelvények
  - BTB\_ENG\_UTB\_009 Közút genplan
  - BTB\_ENG\_FTBT\_010 Forgalomtechnikai helyszínrajz