



Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

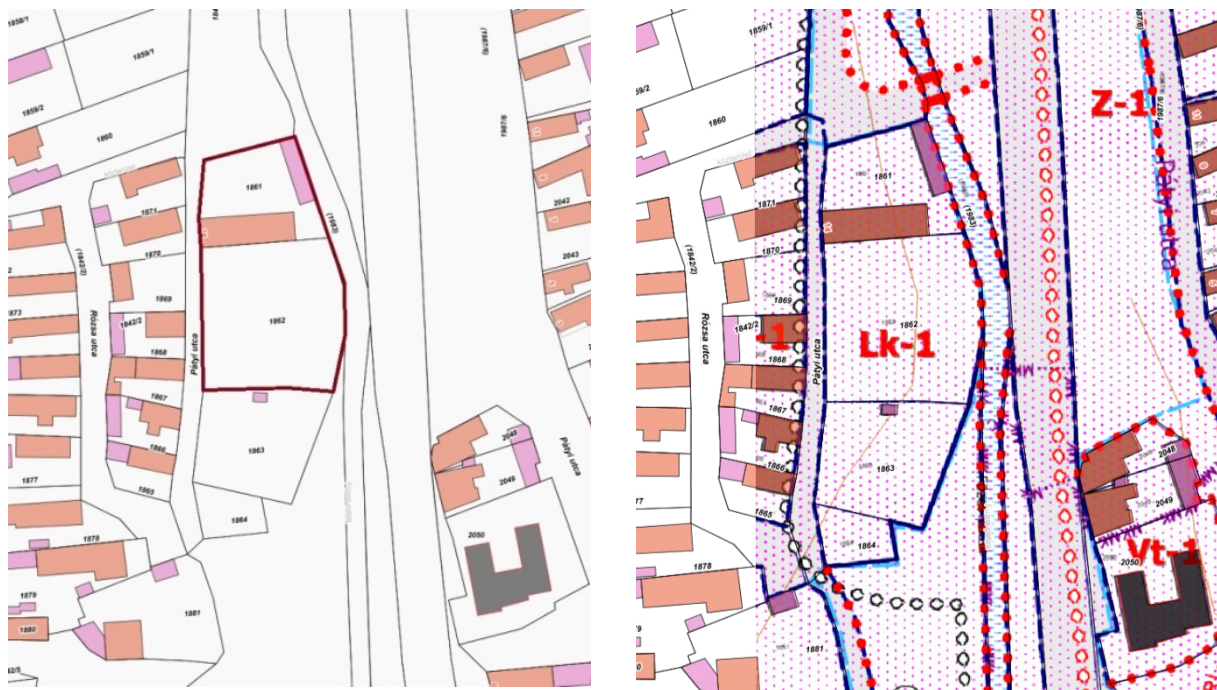
KIEGÉSZÍTÉS

A felajánlott ingatlanok megvásárlásáról ZÁRT - előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tarjáni István Polgármester úr kérésének megfelelően megvizsgáltam az Önkormányzat számára eladásra kínált Biatorbágy 1861 és 1862 hrsz-ú ingatlanokat, mely ingatlanok beépíthetőségéről az alábbiakban nyújtok tájékoztatást:

Az ingatlanok a Pátyi utcában, a patakparton található az alábbi szabályozási tervlap kivágaton lévő övezeti besorolás szerint:



Biatorbágyi hatályos HÉSZ szerint mindkét ingatlan „kisvárosias lakóterületbe”, Lk-1 építési övezetbe van sorolva. A telkek az alábbi táblázatban foglalt paraméterekkel építhetők be:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épületmagasság megengedett legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m ²	m	%	%	%	m	m ² /m ²
Lk-1	O	350	12	40	70	30	(3,0)6,5	0,9

Mindkét telek helyi értékvédelmi területen helyezkedik el, a Fűzes-patak partján, de annak védőtávolságán kívül. Az ingatlanok megvásárlása esetén lehetőség lesz arra, hogy a HÉSZ felülvizsgálata során az önkormányzat megvizsgálta az érintett terület „településközpont vegyes” területbe Vt építési övezetbe történő átsorolását.

Biatorbágy, 2018. február 20.

Rumi Imre s.k.
Biatorbágy Város Főépítésze