



BIATORBÁGY

310 174

www.biatorbagy.hu

Zsófia

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

Iktatószám: Sz:324/15/2015 Ügyintéző: dr. Locsmándi

Tárgy: előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítésének közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Előterjesztés

A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítésének közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2015. (IV.30.) számú önkormányzati határozatában döntött a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítésének a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásának megindításáról.

A határozat értelmében az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezetek részére került megküldésre:

POLIÉDER Kft.

Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-165003

Q Design Kft.

Székhely: 2051 Bátorbágy, Szabadság u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-098952

TERNO BUDA Kft

Székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87/c. sz
Cégjegyzékszám: 01-09-668486

GOMÉP Kft.

Székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Cégjegyzékszám: 03-09-101000

Az ajánlattételi határidőig két ajánlat került benyújtásra:

1. Ajánlattevő: **Q Design Kft.** (székhelye: 2051 Bátorbágy, Szabadság u. 48.), az ellenszolgáltatás összege **nettó 99.845.538,- Ft + ÁFA, bruttó 126.803.833 Ft.**
2. Ajánlattevő: **Terno Buda Kft.** (székhelye: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87/C.), az ellenszolgáltatás összege **nettó 109.568.609,- Ft + ÁFA, bruttó: 139.152.133 Ft.**

Mindkét ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett.

A 2015. május 26. napján megtartott tárgyaláson a Terno Buda Kft. ajánlatát fenntartotta, míg a Q Desing Kft. módosította az ajánlatát.

A Q Desing Kft. módosított ajánlata értelmében az ellenszolgáltatás értéke bruttó 116.000.000 Ft, nettó 91.338.583 Ft + ÁFA.

Tekintve azonban, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló forrás bruttó 90.725.000 Ft kevesebb az ajánlati árnál, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és bizottságot tegye meg javaslatát arra vonatkozóan, hogy a szükséges 25.275.000 Ft-ot mely forrásból kívánja biztosítani.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlatok elbírálásáról készült összegzés.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, bizottságot hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2015. május 26.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2015. (V.27.) számú önkormányzati határozata

Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítésének közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 89/2015. (IV.30.) határozatában a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

A képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként a **Q Design Kft-t** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges 25.275.000 Ft többletforrást a 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A beérkezett ajánlatról készült összegezést a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: szerződéskötésre 2015. június 8.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: **„2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. sz. alatti Csicsergő óvoda bővítési, támfal építési, pince bontási munkáinak kivitelezése”**

Mennyisége:

Óvodai csoportszobák kialakítása a Biatorbágy Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda épületében Biatorbágy, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. sz. alatti Csicsergő Óvoda bővítése, a hozzá kapcsolódó, a megvalósításhoz szükséges kiegészítő munkarészekkel.

- meglévő sóskúti boltozatos pince részbeni visszabontása, a megmaradó pince állagmegóvásával. Elbontandó pince nettó alapterülete: 70 m²,
- meglévő vb. támfal bontása ~25 m³
- új támfal építése ~ 165 m²
- gazdasági bejárat gépkocsifordulójának kialakítása
- meglévő épület szükséges átalakítása – meglévő épületrészben tűzzakasz határ kialakítása, lépcsőház átalakítás, fekete mosogató kialakítása
- új, kétszintes, két óvodai foglalkoztatót magában foglaló épület építése
tervezett épület nettó alapterülete: földszint: 123,77 m²
emelet: 126,2 m²
- épület körüli csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése utcai befogadóig
- külső tereprendezések
- udvar burkolása ~136 m²

A kivitelezés során a meglévő épületegyüttes mellé egy nyaktaggal összekötött 2 szintes, kiszolgáló helyiségeket tartalmazó, 2 foglalkoztatóból álló épületrész jön létre, a meglévő, statikailag rossz állapotú pincerész elbontásával, helyén és mellette egy vasbeton támfal létrehozásával.

A meglévő és elbontott viacolor burkolatok újra felhasználandóak. A kivitelezési munka része a felvonulással, építéssel érintett kert rendezése, az udvar részleges burkolása is.

A gépészeti tervben szereplő hőszivattyús rendszerrel kapcsolatban a jelenleg még folyamatban lévő pályázati elbírálással összefüggésben, Ajánlatkérő alternatív műszaki megoldásra is ajánlatot kér kidolgozni a *Közbeszerzési műszaki leírás, 2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása* pontban részletezettek szerint.

Óvodai csoportszobák kialakítása a Biatorbágy Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda épületében Biatorbágy, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. sz. alatti Csicsergő Óvoda bővítése, a hozzá kapcsolódó, a megvalósításhoz szükséges kiegészítő munkarészekkel.

- meglévő sóskúti boltozatos pince részbeni visszabontása, a megmaradó pince állagmegóvásával. Elbontandó pince nettó alapterülete: 70 m²,
- meglévő vb. támfal bontása ~25 m³
- új támfal építése ~ 165 m²
- gazdasági bejárat gépkocsifordulójának kialakítása
- meglévő épület szükséges átalakítása – meglévő épületrészben tűzzakasz határ kialakítása, lépcsőház átalakítás, fekete mosogató kialakítása
- új, kétszintes, két óvodai foglalkoztatót magában foglaló épület építése

tervezett épület nettó alapterülete: földszint: 123,77 m²
emelet: 126,2 m²

- épület körüli csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése utcai befogadóig
- külső tereprendezések
- udvar burkolása ~136 m²

A kivitelezés során a meglévő épületegyüttes mellé egy nyaktaggal összekötött 2 szintes, kiszolgáló helyiségeket tartalmazó, 2 foglalkoztatóból álló épületrész jön létre, a meglévő, statikailag rossz állapotú pincerész elbontásával, helyén és mellette egy vasbeton támfal létrehozásával.

A meglévő és elbontott viacolor burkolatok újra felhasználandóak. A kivitelezési munka része a felvonulással, építéssel érintett kert rendezése, az udvar részleges burkolása is.

A gépészeti tervben szereplő hőszivattyús rendszerrel kapcsolatban a jelenleg még folyamatban lévő pályázati elbírálással összefüggésben, Ajánlatkérő alternatív műszaki megoldásra is ajánlatot kér kidolgozni a *Közbeszerzési műszaki leírás, 2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása* pontban részletezettek szerint.

CPV kód: 45000000

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 7. § szerinti meghatározása: Kivitelezés

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2015. május 08.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

2 db ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő neve: **Q Design Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.

Az ellenszolgáltatás összege:

Összár: nettó 91.338.583,- Ft + ÁFA

2. Ajánlattevő neve: **Terno Buda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87/C.

Az ellenszolgáltatás összege:

Összár: nettó 109.568.609,-Ft + ÁFA

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -**

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatórok közötti pontszámot:-**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Q Design Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.

A legalacsonyabb ellenértékű érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

2. Ajánlattevő neve: **Terno Buda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87/C.

A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb ellenértékű érvényes ajánlatot tette.

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

gépészeti szerelések
ács és tetőfedő
villanszerelés
kőműves

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: az összegzés megküldésének napja

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: az összegzés megküldését követő 10. nap

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. május 27.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. május 27.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

.....
Tarjáni István
polgármester