



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről**

MELLÉKLETEI:

- Tulajdoni lap 0210/1 hrsz.
- Kérelem
- Vételi ajánlat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kiss és Nagy Ügyvédi Irodán keresztül a NIF Zrt.

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. szeptember 8.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről (Zárt ülés)**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagy és Kiss Ügyvédi Iroda a NIF Zrt. megbízásából megkereste az Önkormányzatot a „*Budapest-Balaton kerékpárút, Budapest-Etyek szakasz megvalósítása*” (Projekt kód: B005.01) megnevezésű projekt kapcsán a Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanból **66 m<sup>2</sup> terület** megvásárlásával, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése alapján ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatban.

#### Az ingatlan főbb adatai:

hrsz.: 0210/1 hrsz.

területe: 1 ha 1101 m<sup>2</sup>

művelési ága: kivett közút

tulajdonosa: Biatorbágy Város Önkormányzata

#### HÉSZ előírások az ingatlanra vonatkozóan:

Övezeti jel: MÁ-1

Az ingatlanrész a szabályozási terv (HÉSZ) „*tervezett kerékpárút nyomvonala*” kategóriába sorolja.

*Javaslom a 0210/1 hrsz.-ú ingatlanból 66 m<sup>2</sup> (0210/26 hrsz. telekalakítási vázrajz) nagyságú területet a Magyar Állam részére a mellékelt vételi ajánlatban szereplő, ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 102 036,- Ft kártalanítási ellenértéken értékesíteni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. szeptember 8.

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

#### *Mellékletek:*

- Tulajdoni lap 0210/1 hrsz.
- Kérelem
- Vételi ajánlat

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.1.) határozata**

**Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 0210/1 hrsz.-ú ingatlanból 66 m<sup>2</sup> nagyságú területet a vételi ajánlatban szereplő 102 036,- Ft összeg ellenértékért értékesíti a Magyar Állam részére. A területi lehatárolás a Varga Geodézia Kft. által készített VG-3/2018 munkaszámú *„Kisajátítási változási vázrajz a 0210/1 helyrajzi számú földrészletről”* című dokumentáció alapján kerül meghatározásra.
2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.1.) határozata**

**Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Biatorbágy 0210/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése alapján ingyenesen átruházza a 0210/1 hrsz.-ú ingatlanból 66 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogát a Magyar Államra. A területi lehatárolás a Varga Geodézia Kft. által készített VG-3/2018 munkaszámú *„Kisajátítási változási vázrajz a 0210/1 helyrajzi számú földrészletről”* című dokumentáció alapján kerül meghatározásra.
2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzat  
Tarjáni István Polgármester Úr részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Érkezési száma: .....

Küldés ideje: 2020/SEPT 04

Küldés szám: 10/837-10/220

Ügyintéző: .....

Tárgy: Nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A NAGY és KISS Ügyvédi Iroda (képv.: dr. Nagy Szilárd ügyvéd, 1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház, Citi torony 6. emelet) a „Budapest-Balaton kerékpárút, Budapest-Etyek szakasz megvalósítása” (projektkód: B005.01) megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A kerékpárút és létesítményei megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek. A beruházás megvalósítása közérdekű szolgálat. A kisajátítás jogalapja az 1004/2007. (I. 30.) Kormányhatározat és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházás kivitelezése érinti – a mellékelt térképmásolat alapján - az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló **Biatorbágy 0210/1 hrsz.** alatti **kivett közút** megnevezésű ingatlant. Az ingatlanból **66 m<sup>2</sup>** terület szükséges a beruházás megvalósításához.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat képviseletében szíveskedjen nyilatkozni atekintetben, hogy az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanként van-e nyilvántartva. Kérjük, ezen felül szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ingatlan térítésmentes átadása a projekt megvalósításához az Önkormányzat részéről engedélyezhető-e a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján, mely szerint „*a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.*”

Kérjük, hogy a mielőbbi ügyintézés érdekében az érdemi nyilatkozatot a Tisztelt Önkormányzat soron kívül megtenni és a mellékletként küldött nyilatkozatot és adatlapot az Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk, hogy a területszerzés sürgősségére tekintettel jelen megkereséssel egyidejűleg **vételi ajánlattal** is megkeressük a Tisztelt Önkormányzatot.

Mellékletek:

- 1 -1 pld változási vázrajz, területkimutatás
- 1 pld nyilatkozat,
- 1 pld adatlap,

Kelt: Budapest, 2020. szeptember 3.

Tisztelettel:

NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda

*Antal Attila*

Dr. Nagy Szilárd irodavezető ügyvéd helyett

Dr. Antal Attila

alkalmazott ügyvéd

NIF Zrt. képviseletében eljárva

NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Szabadság tér 7.  
Bank Center Irodaház  
Citi Torony 6. emelet



NAGY ÉS KISS

ÜGYVÉDI IRODA

ADATLAP

Alulírott **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.) – mint tulajdonos – a **Biatorbágy 0210/1 hrsz.** alatti ingatlan teljes területének térítésmentes átadásának vonatkozásában a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 34.) részére „*Budapest-Balaton kerékpárút, Budapest-Etyek szakasz megvalósítása*” projektkód: *B005.01* megnevezésű projekt területszerzése ügyében a következő nyilatkozatot teszi.

Az ingyenes területátadó megállapodás elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatom:

Tulajdonos neve: .....

Székhely: .....

Aláírásra jogosult neve: .....

Aláírói minősége: .....

KSH szám: .....

Törzsszám: .....

Adószám: .....

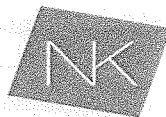
Telefonszám: .....

Egyéb megjegyzés:

.....2020. ....

.....

tulajdonos



NAGY ÉS KISS  
ÜGYVÉDI IRODA

NYILATKOZAT

Ingatlan tulajdonjogának NIF Zrt. részére történő ingyenes átadásához

A \_\_\_\_\_ hrsz. alatti ingatlanok a kivett \_\_\_\_\_ művelési ágú, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosaként, illetve átadóként nyilatkozom:

1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. tv. (továbbiakban Áfa tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

Igen

Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

Igen, éltem.

Nem éltem.

**Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!**

2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

- A. Adóköteles ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
  - Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
  - Beépítetlen építési telek.

- B. Adómentes ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént és az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 év eltelt.

- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

Igen

Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke: .....Ft, azaz.....forint.

Kelt:

.....

Aláírás



NAGY és KISS

ÜGYVÉDI IRODA

**Tárgy: Vételi ajánlat Biatorbágy külterület 0210/1 hrsz ingatlan  
(projektkód: B005.01)**

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a.

2051

**Tisztelt Tulajdonos!**

Alulírott NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szabadság tér 7., Bank Center Irodaház Citi Torony 6. em.), a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (továbbiakban: Kstv.) 2.§ e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a „**Budapest - Balaton kerékpárút, Budapest - Etyek szakasz**” elnevezésű projekt **(projektkód: B005.01)** megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

A beruházás megvalósulása - a 2007. évi CXXIII. számú törvény 2. § e.) pontja alapján - kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a kerékpárút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam kívánja megszerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett. Tájékoztatjuk arról is, hogy megbízónk, a NIF Zrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1)-(1a) bekezdésében adott törvényi felhatalmazás alapján, mint építendő jogosult a Magyar Állam nevében és javára eljárni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a jelen szerződési ajánlat kiküldéséhez szükséges személyes adatait (név és cím) a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból lekért tulajdoni lapból ismertük meg. Tekintettel arra, hogy ezen adatok személyes adatnak minősülnek, Irodánk adatkezelővé válik. Az adatkezelés célja kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése területszerzési eljárásban, melyet a fent megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű projekt megvalósításához fűződő állami érdek alapol meg. Mindezek alapján az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontjára tekintettel az Ön személyes adatait Irodánk jogszerűen kezeli és használja fel az ajánlat kiküldéséhez.

Tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló, fent megjelölt **kerékpárút** megépítése **66 m2** vonatkozásában érinti a **Biatorbágy külterület 0210/1 hrsz.-ú, mindösszesen 11101 m2** terület nagyságú ingatlant, melynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön **1/1** arányban tulajdonosa.

Az Ön **1/1** arányú tulajdonjogára tekintettel a területszerzéssel érintett **66 m2** területű ingatlanért – az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték alapján – **102.036,- Forint** kártalanítási ellenértéket (továbbiakban **Kártalanítási ellenérték**) ajánlunk fel teljes kártalanításként. A kártalanítási összeget kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén, annak aláírásától számított 60 naptári napon belül fizetjük meg, az ingatlanrész birtokbaadásának feltételével.

A kártalanítási összeg, mint teljes kompenzáció magában foglalja az ingatlanrész forgalmi értékét, az ennek következtében esetlegesen elszenvedett egyéb károkat is.

Tájékoztatjuk, hogy a kártalanítási összeg magában foglalja az ingatlanrészen fennálló haszonélvezeti, illetve egyéb vagyoni értékű jog (ide nem értve a földhasználati jogot) megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb vagyoni értékű jog jogosultjának

egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön. **Ennek megfelelően a mellékelt adatlap kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, továbbá az egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve alá kell írnia az adatlapot.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az Ön tulajdoni hányadát illetően **az ingatlanon jelzálogjog áll fenn, úgy a szerződés megkötésének feltétele a jelzálog jogosult arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ingatlan kisajátításra kerülő terület vonatkozásában jelzálogjoga törléséhez hozzájárul. Amennyiben szerződést meg kívánja kötni, kérem a fenti nyilatkozat beszerzése érdekében intézkedjen.**

**Kiemelni kívánjuk, hogy a vételi ajánlatunkat a mellékelt adatlap kitöltésével, és Irodánk részére postai úton való megküldésével fogadhatja el.**

Tájékoztatjuk, hogy a mellékelt adatlap visszaküldésének, vagy megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosulti nyilatkozat hiányában a kisajátítási eljárást kénytelenek vagyunk megindítani. Amennyiben az ingatlan vonatkozásában földhasználati jog került bejegyzésre, a mellékelt csatolt nyilatkozatot kérem szíveskedjen kitölteni a földhasználati jogosulttal, illetve erdő művelési ágban nyilvántartott terület esetén az erdőgazdálkodóval.

Tájékoztatjuk, hogy a területszerzés alapjául szolgáló közérdekű célra **tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes,** továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot az illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

**A vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 naptári napig tartjuk fenn. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlatunk változatlan tartalmú elfogadása esetén köt Megbízónk kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.**

Amennyiben a vételi ajánlatunkat elfogadja, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést meg kívánja kötni, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlap megfelelő részeinek kitöltése és aláírása után (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal ellátva) szíveskedjen visszaküldeni – jelen levelünk kézhezvételétől számított 30 napon belül - ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk címére.

Természetesen, amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, úgy keresse **dr. Körcsöneyei Éva kapcsolattartó ügyvédet (telefonszám: 06-70-338-71-36, valamint az alábbi e-mail címen: [korcsoneyei.eva@nagyeskiss.hu](mailto:korcsoneyei.eva@nagyeskiss.hu), [kisaj@nagyeskiss.hu](mailto:kisaj@nagyeskiss.hu)).**

Közreműködését előre is köszönjük.

Budapest, 2020. szeptember 3.

Tisztelettel:

**NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda**



Dr. Nagy Szilárd irodavezető ügyvéd helyett

Dr. Antal Attila

alkalmazott ügyvéd

NIF Zrt. képviselőjében eljárva

NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda  
1074 Budapest, Szabadság tér 7.  
Bank Center Irodaház  
Citi Torony 6. emelet

Mellékletek:

1. Adatlap

**VARGA GEODÉZIA KFT.**  
 9700 Szombathely, Kőszegi u. 19  
 Adószám: 11899103-2-18  
 Bank: 72100237-11077468  
 Telefon: +36-20-243-5556

Biatorbágy  
 külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
 2/1193/2019

Munkaszám:  
 VG-3/2018

Geodéziai vállalkozás neve:

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

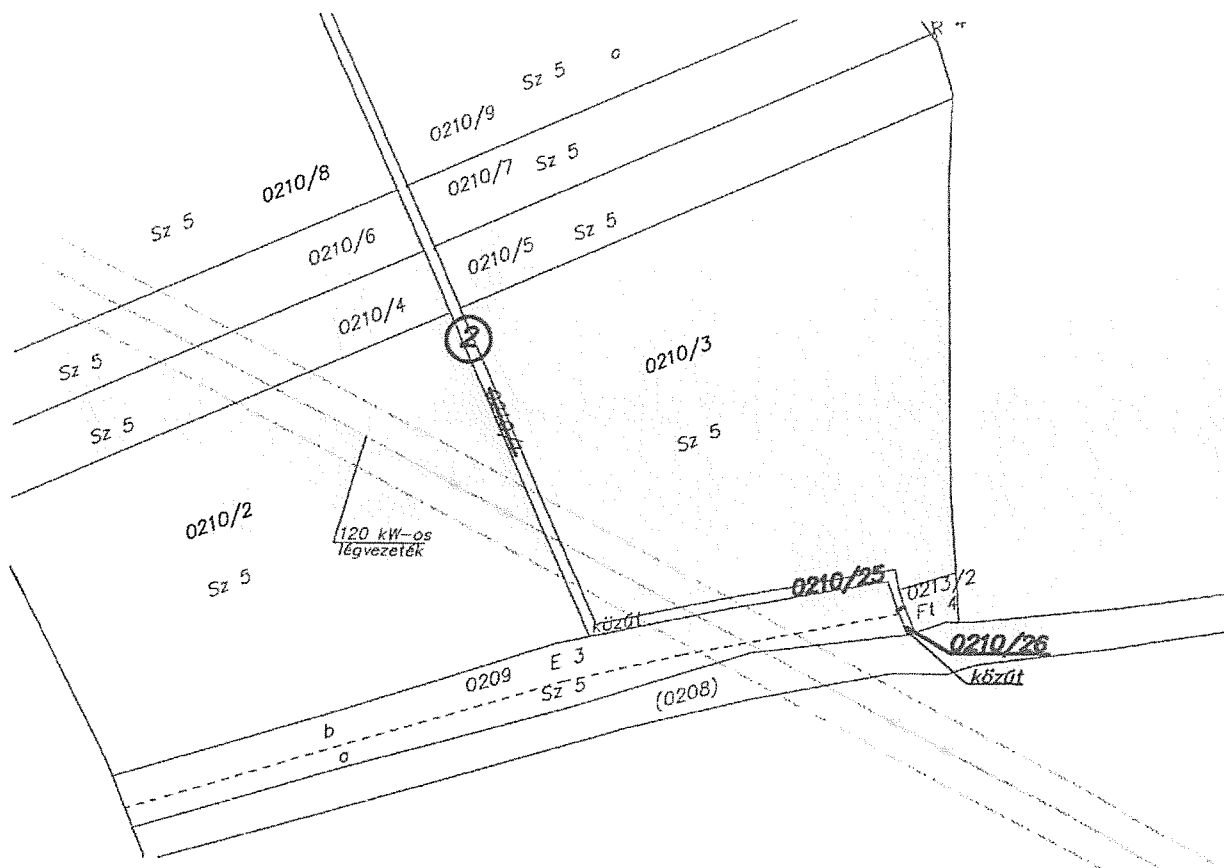
a 0210/1 helyrajzi számú földrészletről

M=1:4000

2. Tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése



Pest Megyei Köormányhivatal  
 Szám: PE/EPF/725-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.05.25.

dr. Tamai Richárd  
 kormány megbízott novében és megbízásából:

Mohácsi Katalin Takács Sarolta  
 főosztályvezető

Szombathely, 2019. április 29.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

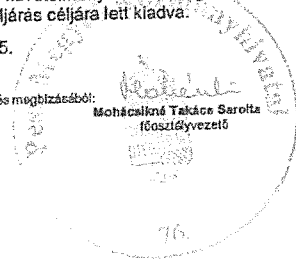
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. **2019 AUG 09.** ho \_\_\_\_ nap

P.H.  
 (köz: fh.)  
 záradékoló

1295/2019  
 € - 129/2019

Mohácsi Katalin Takács Sarolta



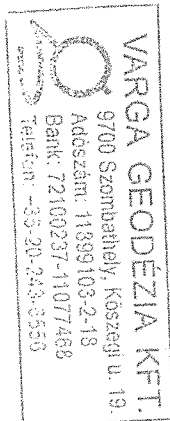
készítő:  
 Varga Ádám  
 földmérő ing. sz. P.H.  
 6588  
 Ing. rend. min. sz.: 1824/2003  
 Kormányhivatal: 20-243-5556  
 Telefon: 20-243-5556

minőséget tanúsító:  
 Varga Ádám  
 Ing. rend. min. sz.: P.H.  
 1824/2003

Geodéziai vállalkozás neve

Munkaszáma

VG-3/2018



Pest megye  
Biatorbágy  
település  
külterület  
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2/1193/2019

# TERÜLETKIMUTATÁS

## a 0210/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése

A kisajátítást kérő neve, címe:  
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
Budapest, Váci út 45, 1134

Szombathely, 2019. április 29.

Minőségget tanúsító tervező:

Készítő: .....  
Varga Adám  
földmérő mérműk

Földmérő ig.sz.: 6588

Varga Adám  
földmérő mérműk

Mérműk Kamarai sz.: 18-0421  
Ing.rend.min.szám.: 1824/2003

VARGA ADÁM  
földmérő mérműk  
Ing.rend.min.sz.: 1824/2003  
Kamarai nyilv.sz.: GD-TN-0421  
Telefon: +36-20-243-3550

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019

2019 AUG 09

záradékoló:

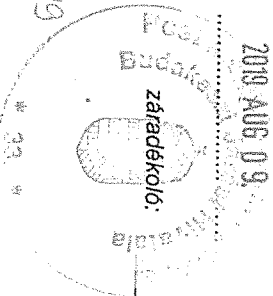
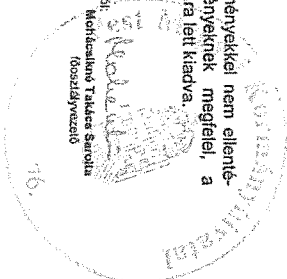
Ing.rend. Min.sz.:

1824/2003

1824/2003  
E-129/2019

Pest Megyei Körményhivatal  
Szám: PE/EPF/25-2/2020.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Budapest, 2020.05.25.

dr. Tarnai Richárd  
kompetenciát tanúsító és megjelölésből:  
Móriczkyúti Tarkacs Szabó  
földmérő





település .....  
hrsz .....  
projekt azonosító: B005.01

## ADATLAP

**FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok pontosan kell kitölteni!**

Alulírott, ..... jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a ..... arányban tulajdonomat képező ..... hrsz-ú ingatlan ..... m<sup>2</sup> nagyságú területének ellenértékéért a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által felajánlott ..... Ft-ot azaz ..... Forintot elfogadom, és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására kötelezettséget vállalok.

A szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Egyéb nyilvántartási szám:

Székhely:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Telefonszám:

Bankszámlaszám:         -         -

E-mail cím:

Képviselő neve:

Képviselő lakcíme:

Nyilatkozom, hogy az Áfa tv. 88.§ (1) bekezdés a) pontja alapján adómentes termékértékesítéseimet adókötelessé tettem.

Nyilatkozom, hogy az

általános szabályok szerinti adózást (egyeses áfa)

az általános szabályoktól eltérő adózást (fordított áfa) választottam.

Az alábbi részt csak abban az esetben kell kitölteni, ha az ingatlanon egyéb jog áll fenn:

Kijelentem, hogy az ingatlanon fennálló egyéb jog jogosultja a kártalanítási összegből..... Ft-ra azaz ..... Forintra tart igényt, melyhez a tulajdonos aláírásával hozzájárul.

Az egyéb jogosult szerződéskötéshez szükséges adatai:

Jogosultság jogcíme:

Teljes név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító jel:

Adóazonosító jel:

Állandó lakcím:

Telefonszám:

Bankszámlaszám:         -         -

....., 2020.....hó.....nap

.....  
név

.....  
egyéb jogosult

**ADATLAP**  
**FÖLDHASZNÁLATI JOGOSULT RÉSZÉRE**

**FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a közhiteles iratok alapján pontosan kell kitölteni!**

..... (név), mint a ..... **hrsz.-ú** Ingatlanának Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogosultja tudomásul veszi, hogy az ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam - a NIF Zrt, vagyonkezelői joga mellett megszerezze -, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Tudomásul veszem, hogy az így kialakított, és a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanon a **jelenlegi földhasználati jogom megszűnik.**

Az Ingatlanilletőség Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogosultjának adatai:

Jogosult neve: ..... Cégjegyzék száma:.....

Lakcím/Székhely:..... Képviselő neve: .....

Születési neve: ..... Születési hely, idő:.....

Személyi azonosító jele:..... Személyi igazolvány száma:.....

Állampolgárság: ..... Anyja neve:.....

Adószám/Adóazonosító jele: ..... Lakcímkártya száma:.....

Telefonszám: ..... Email cím:.....

**Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogosultként tudomásul veszem, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerül kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.**

Kelt.....2020. ....hó.....napján

.....  
ingatlan tulajdonos aláírása

.....  
Földhasználati jog jogosultjának aláírása

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

Név \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tanú 1

\_\_\_\_\_  
Tanú 2

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/70864/2020

2020.09.08

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 0210/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat. jöv.<br>ha m2 k.fill. |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| Kivett között                                      | 0     | 1.1101           | 0.00                  |   |

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/2019.03.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/a.

1993.évi II. törvény és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet alapján.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/2019.03.13

eredeti határozat: 32959/1998.02.12

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 180 m Előszáma: 50.984/1991./VIII.7./.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/2019.03.13

eredeti határozat: 40165/2002.04.24

VezetékJog

120 kV-os elektromos légvezeték vezetékJog a 2-14/2000.sz. alatt záradékolt műszaki munkarész alapján. ( 53.729/2000/08. 23. ).

jogosult:

név: ÉDÁSZ RT

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/2019.03.13

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése a 374/2014 (XII.31. )

Korm.rendelet és a 426/2019 ( E-16/2019) számú változási vázrajz alapján., A Biatorbágy 210 helyrajzi számú ingatlan megosztva 210/1 -210/24 helyrajzi számú ingatlanokra.,.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE