



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Biatorbágy 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

MELLÉKLETEI:

- Vételi szándéknyilatkozat
- Térképek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. november 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

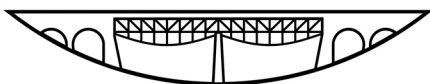
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes műszaki ügyintéző és
Gulyás Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

2021. november 15.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Az Universal Trader Team Kft. vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, a tulajdonában lévő 7726/1 és 7726/2 hrsz-ú ingatlanok mellett lévő Biatorbágy 061 hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett és az ingatlanokkal határos részének megvásárlása tárgyában. A megvásárolni kíván ingatlan rész 1.230 m².

A Biatorbágy 061 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű, 2.035 m² alapterületű, Önkormányzati tulajdonú ingatlan. A 061 hrsz.-ú ingatlan Köu jelű (Közlekedési és közmű terület) építési övezetbe tartozik. Az ingatlant szabályozás érint.

Az Universal Trader Team Kft. vételi ajánlatának feltételeként jelölte meg, hogy az ajánlata kizárólag a fent körülírt telekrészre vonatkozik, maximum 8.000 Ft/m² vételárig. Továbbá, hogy az adásvételig a telekrészt, mint önálló ingatlant az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék és telekrészt átminősítésre kerüljön, mint belterületi ingatlan.

Döntés szükséges arról, hogy a 061 hrsz.-ú ingatlanból el kívánjuk-e adni az 1230 m² nagyságú területet. Pozitív elbírálás esetén a 061 hrsz.-ú ingatlant meg kell osztani, belterületbe kell csatolni, művelési ágot kell változtatni és ki kell vonni a forgalomképtelen önkormányzati vagyontól, továbbá zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatni. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete (Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló) 35. § b) pontja alapján. *„Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek”*

Az Universal Trader Team Kft. vállalja a telekalakítással, átminősítéssel és jogügylet előkészítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket.

Jelen előterjesztés kizárólag az ingatlanrész értékesítésének szándékáról szól, az ingatlan tényleges vételárának meghatározása a telekalakítást követően ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával kerül meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. november 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 (XI.25.) határozata

Biatorbágy, 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Támogatja a 061 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett, 7726/2 hrsz.-ú földrészlettel határos részének értékesítését, azzal a feltétellel, hogy a felmerülő költségeket a Vevő vállalja.
- Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 (X.28.) határozata

Biatorbágy, 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 061 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Nem támogatja a 061 hrsz-ú ingatlan 7726/2 hrsz.-ú földrészlettel határos részének értékesítését.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

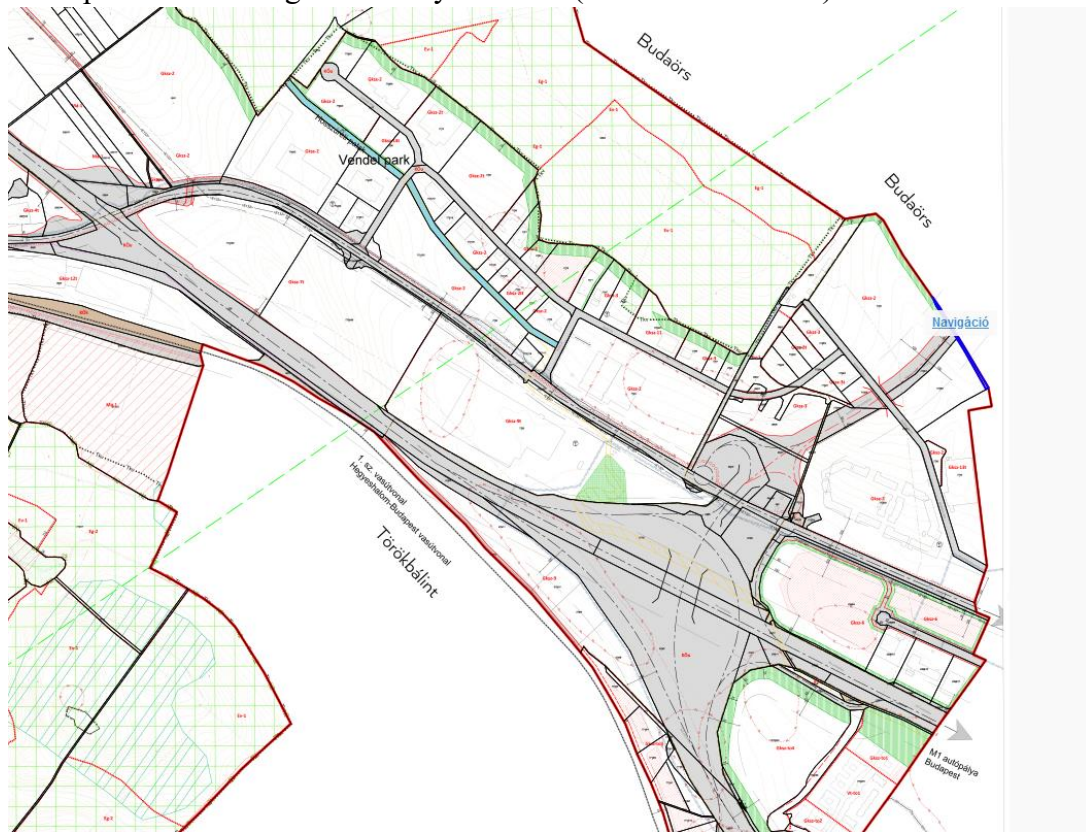
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

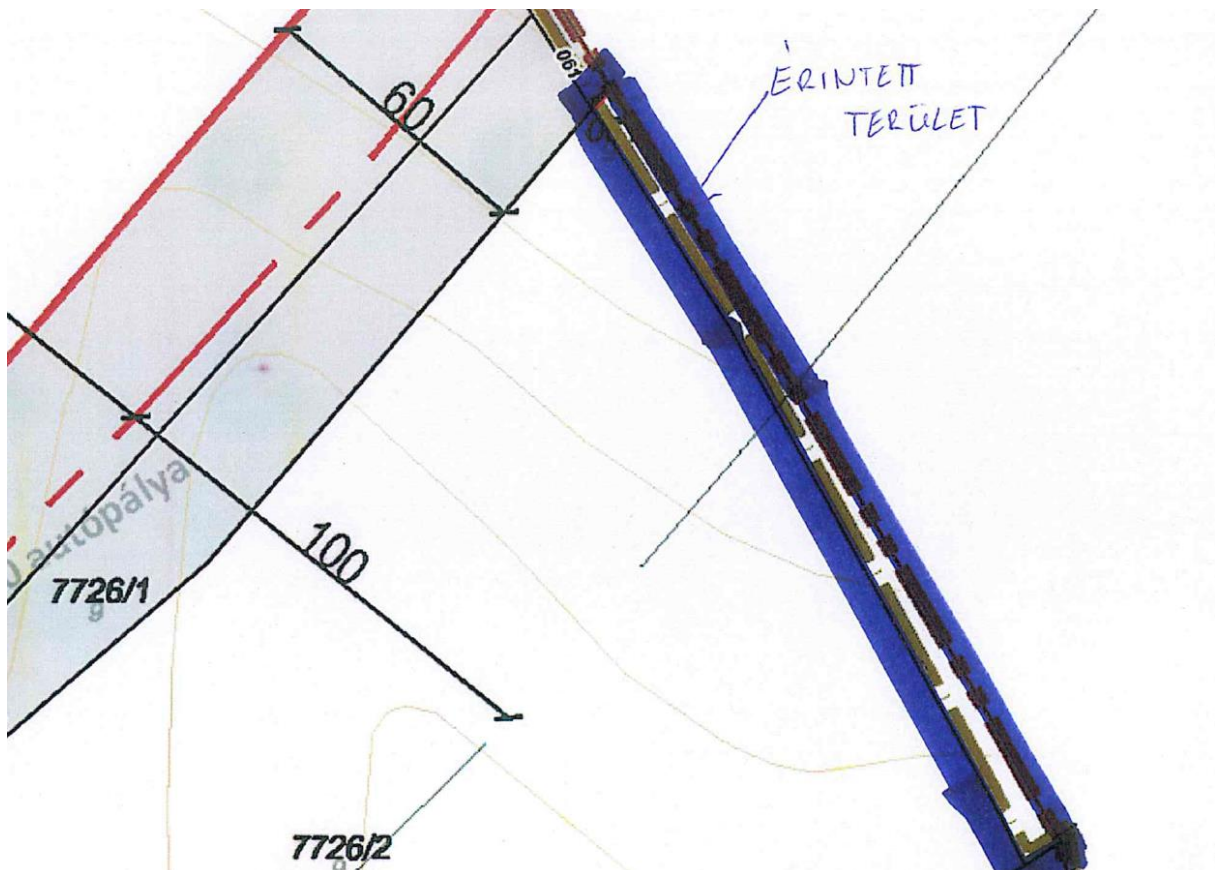
dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Térképek

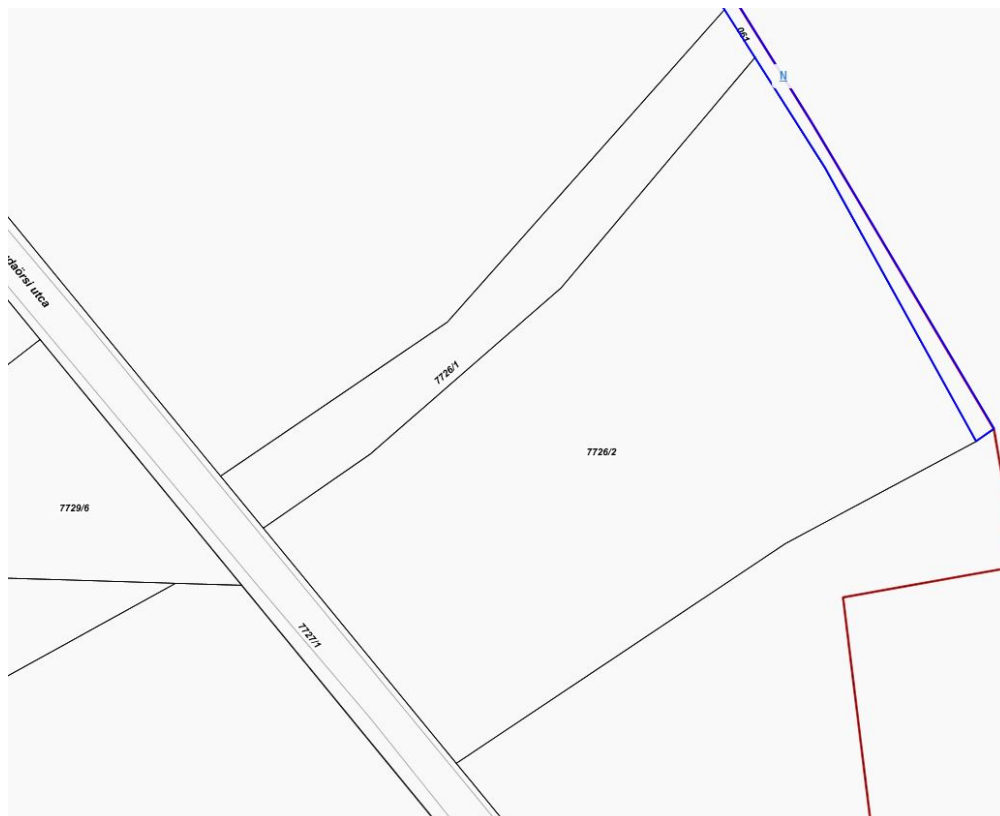
1. kép: 061 hrsz-ú ingatlan elhelyezkedése (Budaörs határában)



2. kép: 061 hrsz-ú ingatlan azon része amire vételi ajánlat érkezett



3. kép: Universal Trader Team Kft. 7726/1 és 7726/2 hrsz-ú ingatlanjai:



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amelyet

az UNIVERSAL TRADE TEAM Ügynöki, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2.; cégjegyzékszám: 13-09-098705; adószám: 12619272-2-13; képviseli: Lakatos Szilveszter ügyvezető), mint Ajánlattevő tesz,

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.; törzsszám: 15730088), mint Ajánlat címzettje felé

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Ajánlattevő az Ajánlat címzettjének 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlan vonatkozásában teszi:

Ingatlan helyrajzi száma:
Ingatlan megnevezése:
Teljes alapterület:
Tulajdoni lapra bejegyzett terhek:

Biatorbágy külterület 061
kivett saját használatú út
2035 m²
III.1. ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jogosult javára 41 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog (50992/2010.07.07. sz. határozat)
III.2. ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jogosult javára, 661 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog (5752/2012.02.14.)

(A fentiekben megjelölt ingatlan a továbbiakban: Ingatlan)

Nyilatkozatok

1. Ajánlattevő kijelenti, hogy meg kívánja vásárolni az Ingatlan kb. 1.230 m² nagyságú, a Biatorbágy belterület 7726/1 és 7726/2 hrsz-ú ingatlanokkal határos, a jelen szándéknnyilatkozat mellékletét képező térképmásolaton színes vonallal megjelölt területét – a továbbiakban: Telekrész – maximum 8.000 Ft / m², azaz négyzetméterenkénti nyolcezer Forintos vételáron, a jelen szándéknnyilatkozatban foglalt feltételekkel.
2. Ajánlattevő kijelenti, hogy vételi ajánlata kizárólag a Telekrészre vonatkozik, nem áll szándékában megvásárolni az Ingatlan más területeit.
3. Ajánlattevő vételi ajánlatának feltétele, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig a Telekrészt telekalakítás útján önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság bejegyezze.
4. Ajánlattevő vételi ajánlatának feltétele, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig a Telekrész átminősítésre kerüljön belterületi, beépíthető ingatlanná.

5. Ajánlattevő a vételi ajánlatának elfogadása, valamint végleges adásvételi szerződés megkötés esetén vállalja a telekalakítással, valamint a Telekrész átminősítésével járó költségek, valamint az Ajánlat címzettjének oldalán a jogügylet előkészítésével kapcsolatban felmerülő kb. 300.000 Ft összegű adminisztrációs költség viselését.
6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a Telekrész, illetve az Ingatlan értékesítéséről pályáztatás útján dönt a hozzá beérkezett ajánlatok mérlegelésével.
7. Ajánlattevő a vételi ajánlatát visszavonásig tartja életben.
8. Ajánlattevő kijelenti, hogy a fenti ajánlatot átolvasást, értelmezést követően, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írja alá.

Budaörs, 2021. november 8.



UNIVERSAL TRADE TEAM Kft. – ajánlattevő
Képv.: Lakatos Szilveszter ügyvezető

