



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére beadott pályázatok elbírálásáról (Zárt anyag)**

Tisztelt Bizottság!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2018.(I.25.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázat szövege a mellékletben található.

A pályázati határidőt 2018. március 22. 12.00.-ban határozta meg. Határidőn belül két pályázat érkezett a kiírásra.

A pályázatok bontásánál az alábbi követelményekre kell figyelni:

- zárt boríték
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás);
- az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
  - o az ajánlattevő neve és címe/székhelye
  - o a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
- az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a pályázati borítékok bontására.

Biatorbágy, 2018. március 26.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Vételi ajánlat 1
- Vételi ajánlat 2

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. 204/1 hrsz-ú belterületi ingatlanrész (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**

**Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, használati megosztásban lévő 2515/11400 tulajdoni hányadú épületrész és udvarrész.**

- a) művelési ág: kivett lakóház, udvar
  - b) terület: 41 m<sup>2</sup> lakóterület és 80 m<sup>2</sup> udvarrész
  - c) övezeti besorolás: Vt-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2018. március 22. napján 12 óráig** személyesen vagy **2018. március 22. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítéokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz) belterületi ingatlanrészre*”
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
- a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás);
  - c) az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
  - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
  - e) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - f) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
    - az ajánlattevő neve és címe/székhelye

- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
  - az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.
- 7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 4 800 000 Ft-ban, azaz négymilliónyolcszázezer forintban határozza meg.
- 10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2018. április 27.  
A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:
- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2018. április 27.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2018. február 15-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu), valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FEOLVASÓLAP

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/ Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

## Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz ingatlanrész megvételére tett megajánlás (bruttó)	....,- Ft
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	2017.12.21-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO/53/2/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV TERVEZET

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz) belterületi ingatlanrészre értékesítése*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2018. március 28. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot. Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő székhelye.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

### 2. Ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő székhelye:

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

### **Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

.....  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz) belterületi ingatlanrész értékesítése*”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2018. február 15. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu), valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2018. március 28.napja 15:00 óra

### JELENLÉVŐK:

SZERVEZET	NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS