



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy, Csokonai utca 10. 416 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról-Zárt**

**MELLÉKLETEI:**

- Pályázati kiírás
- Újbóli pályázati kiírás

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: zárt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. október 28.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK:**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes műszaki ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető**

**2021. október 25.**



**POLGÁRMESTERE**

bágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
0-135 • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy, Csokonai utca 10., 416 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról (Zárt)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2021. (IX.30.) határozatában a tulajdonában lévő Biatorbágy, Csokonai utca 10., 416 hrsz.-ú belterületi, beépítetlen ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki. A pályázati kiírásra a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezett pályázat.

Az ingatlan főbb adatai:

HRSZ: 416 hrsz

Területe: 488 m<sup>2</sup>

Művelési ága: kivett, beépítetlen terület

Övezeti besorolása: Lk-3

Legkisebb kialakítható telekterület: 300 m<sup>2</sup>

Legnagyobb beépíthetőség: 45%

Legnagyobb építménymagasság: 5 m

A pályázati kiírási határideje: 2021. november 3.

Ajánlattételi határidő: 2022. január 15.

Pályázatok elbírálása: 2022. január 27.

Ingotlanforgalmi értékbecslés készült az ingatlanról, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke nettó: 24 100 000,- Ft, azaz huszonnégymillió-egyszázezer forint.

Javaslom pályázat újbóli kiírását az ingatlan értékesítésére, a mellékletben található pályázati kiírás alapján. A kikiáltási árat 24 100 000,- Ft, azaz huszonnégymillió-egyszázezer forint összegben, a pályázat beadásának határidejét 2022. január 15. napjában javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. október 26.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

## **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (X.28.) határozata**

### **Biatorbágy, Csokonai utca 10. 416 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Csokonai utca 10., 416 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a 416 hrsz.-ú ingatlan értékesítését.
2. Az értékesítésre újból pályázatot ír ki. A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

## Pályázati kiírás

### Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Csokonai utca 10. 416 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Csokonai utca 10. 416 hrsz-ú belterületi ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.

2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**

- a) művelési ág: kivett beépítetlen terület
- b) terület: 488 m<sup>2</sup>
- c) az ingatlan per-, teher és igénymentes
- d) övezeti besorolás: Lk-3 Kisvárosias lakóterület, az Ingatlanra vonatkozó részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- e) Az ingatlanon elektromos áram és csatorna került bevezetésre. A vezetékes víz rákötésére az utcáról van lehetőség.

5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2022. január 15. napján 10 óráig** személyesen vagy **2022. január 14. napján éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Csokonai utca 10. (416 hrsz-ú) belterületi ingatlanra*”

• **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példánya;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás), 2 eredeti példány;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;

- az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám, a,
- képviselő neve,
- képviselő e-mail címe,
- képviselő telefonszáma,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- e-mail címe,
- telefonszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

7) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

8) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 24 100 000 Ft-ban határozza meg.

9) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: **2022. január 27.**

A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot fog az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra feljegyeztetni. Az ingatlan vevője az adásvételtől számított 4 éven belül köteles az ingatlant beépíteni.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol

minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár **1 %-a**. Az elbírálásnál a kiíró figyelembe veszi azt is, hogy milyen típusú beépítést kíván a pályázó az ingatlanon megvalósítani. Csak olyan beépítést lehet az ingatlanon megvalósítani, amit a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai lehetővé tesznek. A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: 2022. január 25. . A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

10) **Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:** A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2021. november 3-án a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu), valamint a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) felületen kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

Biatorbágy, 2021. október 29.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

<b>A bírálati szempont megnevezése</b>	
• Biatorbágy, Csokonai utca 10. 416 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
• Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>(Cég) Neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Céggjegyzékszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Elérhetőség: tel./e-mail:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt *MO-1313-3/2021* ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: tel./e-mail:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A bírálati szempont megnevezése	
• Biatorbágy , Csokonai utca 10. 416hrsz.-ú belterületi ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
• Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>Neve:</b>	
<b>Születési neve:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve</b>	
<b>Személyi azonosító:</b>	
<b>Címe:</b>	
<b>Adóazonosító jele</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Elérhetőség: tel./e-mail:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt *MO-1313-3/2021* ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

aláírás