



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlanra. A 2018. június 4-én kiírt pályázatra 1 pályázati anyag érkezett.

A Pénzügyi és Stratégiai bizottság 2018. június 20-ai ülésén bontotta a pályázatokat. A bontási jegyzőkönyv szerint:
Ajánlattevő neve: Kangyal Bálint
Ajánlati ár: bruttó 15 000 000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. június 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította:

Barsiné Vajk Ágnes – Műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Horváth Mónika – Műszaki Osztályvezető

Melléklet: - Bontási jegyzőkönyv
- Ajánlati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VI. 28.) határozata

Biatorbágy Város Tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2018. (V.31.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki. A Képviselő testület megállapítja, hogy a pályázati felhívásra határidőn belül 1 pályázat érkezett, melyek a kiírási feltételeknek megfelelnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kangyal Bálinttal az adásvételi szerződést 15 000 000 forint vételárért megkösse.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2018. június 20. 16.20 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig 1 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Kangyal Bálint

Születési hely, idő: Budapest, 1978.07.27.

Anyja neve: Rissdörfer Mariann

személyi azonosító: 316993 TA

Címe: 8624 Balatonszárszó, Ady Endre utca 18.

Adóazonosító jele: 8407492035

Bankszámlaszáma: 11100908-70053760-33000000

2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlanra tett megajánlás

bruttó:15 000 000,- Ft

2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2. 186 hrsz **beépítésének** határidejére tett megajánlás:
2022.06.30.

Biatorbágyi lakcímmel rendelkezik: nem rendelkezi biatorbágyi lakcímmel.

Mellékletek:

- Felolvasólap 2 példány
- pályázati feltételek elfogadásáról szóló **ajánlati nyilatkozat** 2 példány

Egyéb szempont:

-

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.



.....
jegyzőkönyvvezető



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/242, 244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

Jelenléti ív

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. június 20.** napján, a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről

6. napirendi pont vonatkozásában:

Sólyomvári Béla elnök

Dr. Csath Magdolna tag

Farkas-Gáspár Mónika tag

Koleszár Kázmér tag

Lóth Gyula tag

Tarjáni István polgármester

Szakadáti László alpolgármester

Varga László alpolgármester

dr. Kovács András jegyző

dr. Szabó Ferenc aljegyző

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Benedek Marianne adóügyi osztályvezető

Molnár János városrendészet vezető

Mester László kommunikációs tanácsadó

K. Horváth Mónika műszaki oszt. vez.

Zink Olivia jegyzőkönyvvezető

Borsini Vásk Ágnes Műszaki oszt.

BCA 1

Pályázati kiírás

a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**
 - a) művelési ág: kivett beépítetlen terület
 - b) terület: 672 m²
 - c) az ingatlan per-, teher és igénymentes
 - d) övezeti besorolás: Lk-2 Kisvárosias lakóterület, az Ingatlanra vonatkozó részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2018. június 18. napján 12 óráig** személyesen vagy **2018. június 18. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: *„Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. (186 hrsz-ú) belterületi ingatlanra”*
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, **2 eredeti példánya;**
 - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás), **2 eredeti példány;**
 - c) az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
 - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
 - e) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;

- f) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám, a
- képviselő neve,
- belföldi adószám, a
- bankszámlaszám, a
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
- az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
- az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.
-

7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 15 000 000 Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozza meg.

10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2018. augusztus 31.

A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot fog az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra feljegyeztetni. Az ingatlan vevője az adásvételtől számított 4 éven belül köteles az ingatlant beépíteni.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;
- hogy milyen típusú beépítést kíván a pályázó az ingatlanon megvalósítani.

Csak olyan beépítést lehet az ingatlanon megvalósítani, amit a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai lehetővé tesznek. A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2018. augusztus 31.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

11) **Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:** A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

12) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2018. június 4-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján www.biatorbagy.hu, valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., polgarmester@biatorbagy.hu)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Céjegyzátszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz 672 nm nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú terület megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:,- Ft
1.2. Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlás év.....hó.....nap
1.3. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem-óta

Kelt: év hónap napján

 (cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Céjegyzámszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Neve:	
Címe/Székhelye:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-98/6/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. számú (186 hrsz) ingatlantcélből,épület elhelyezésével kívánom hasznosítani.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.4.	Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz 672 nm nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú terület megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás,- Ft
1.5.	Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlás év.....hó.....nap
1.6.	Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem-óta

Kelt: év hónap napján

 aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-98/6/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. számú (186 hrsz) ingatlantcélből,épület elhelyezésével kívánom hasznosítani.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)