



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy külterületi ingatlanjairól**

MELLÉKLETEI:

- 1. számú melléklet
- Térképek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. május 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes és Gulyás Erzsébet
ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

2022. május 16.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezen előterjesztés célja, hogy lajstromba vegye az összes olyan külterületi ingatlant, amely jelenleg az önkormányzat tulajdonában van. Az ingatlanok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

A néhány ingatlan tekintetében lehetőség van a hasznosításra, amely lehet értékesítés vagy bérbeadás (ezen ingatlanoknál, ezt, a listában jelezzük).

Van olyan ingatlan, amelyre már érkezett vételi ajánlat (jelezve a listában).

Az ingatlanok egy része azonban nem hasznosítható, tekintettel azok funkcióira (tó, patak, árok stb.).

Az erdőterületekre vonatkozóan szükség van erdőgazdálkodóként bejelentkezni az erdészeti hatóságnál. Erdőgazdálkodó lehet az Önkormányzat is, ebben az esetben az erdővel kapcsolatos feladatok elvégését (irtás, fásítás, stb.) erdészeti szakszemélyzet irányítása mellett lehet végezni. Az erdőgazdálkodói feladatokkal meg lehet bízni a Pilisi Parkerdő Zrt.-t is, így ebben az esetben ő lesz az erdőgazdálkodó és a szakszemélyzetet is biztosítja.

Az 1. számú mellékletben a hasznosítási lehetőség oszlopban összegezve a fentieket, feltüntettük javaslatainkat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. május 12.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - 1 számú melléklet
- Térképek

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2022. (V....) határozata

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy külterületi ingatlanjairól szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Biatorbágy Város képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben részletezett ingatlanok hasznosítására vonatkozó tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

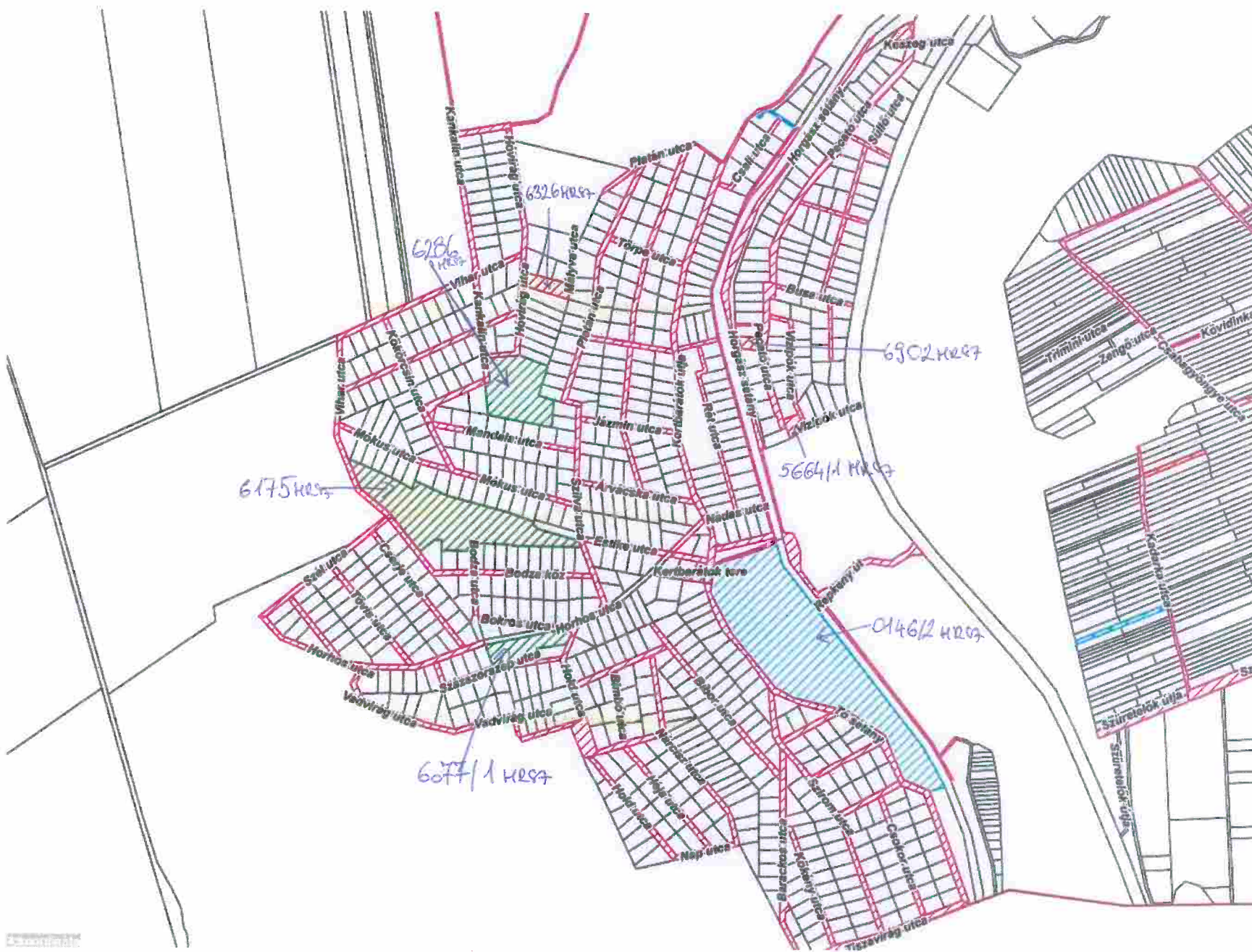
dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló külterületi ingatlanok

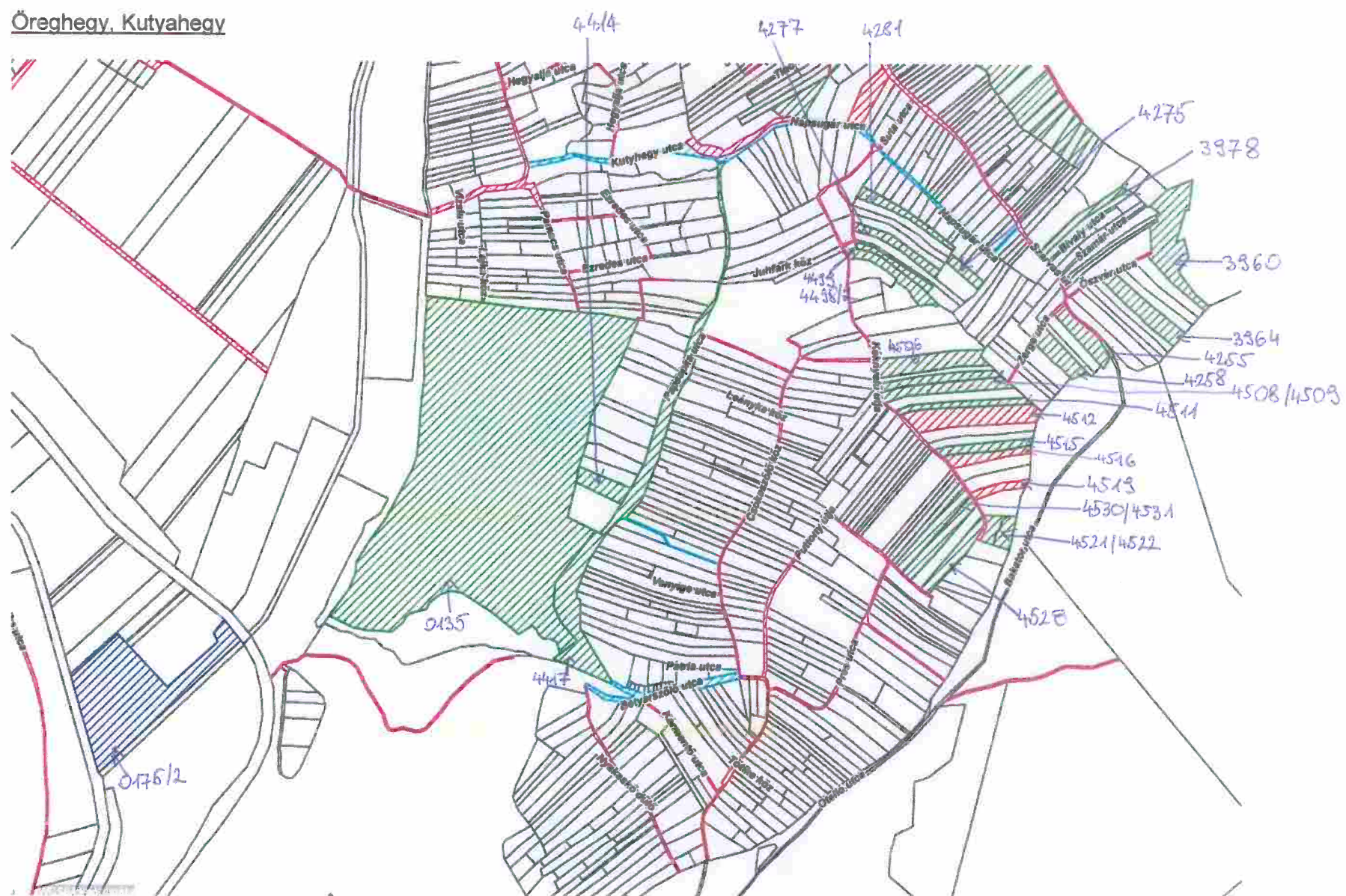
Ürgehegy



Pecató



Öreghegy, Kutyahegy



This is a detailed street map of a residential area in Budapest, Hungary. The map shows a dense grid of streets and numerous handwritten parcel numbers in blue ink. The map includes labels for various streets such as 'Turista út', 'Rákóczi út', and 'Hősök tere'. A large green area on the right side represents a park or forest. The map is oriented with North at the top.

Handwritten parcel numbers visible on the map include:

- 09617
- 3656
- 0104
- 4043
- 3937
- 4027
- 4018
- 3946
- 3948
- 3950
- 3952
- 3954
- 4100
- 4101
- 4102
- 4103
- 4092
- 4033/1
- 4217
- 4216
- 4221

4100
4101
4102
4103

4092

409314

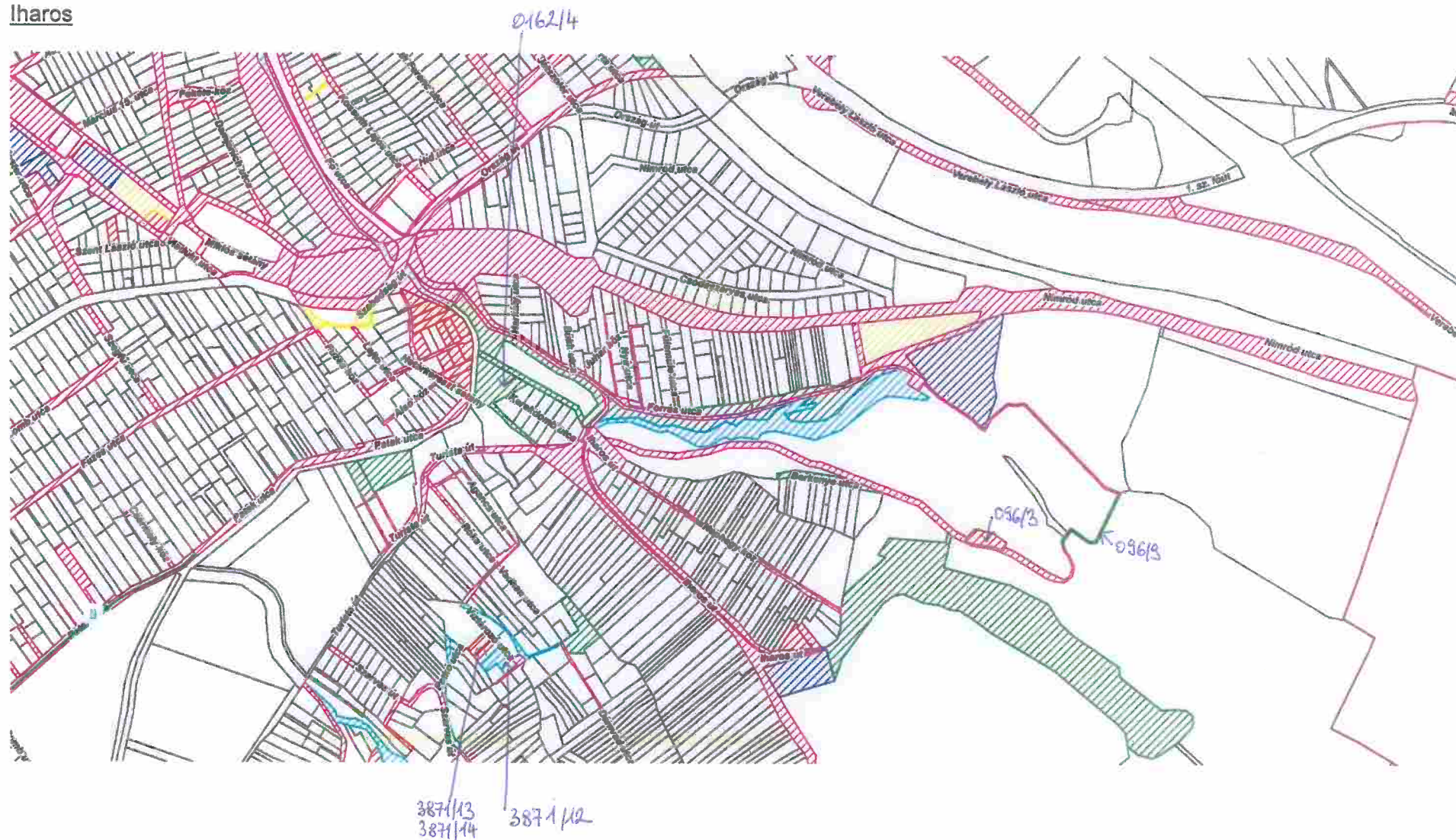
4217

42.16

4221

3337
4027
0018
346
348
3350
3352
~~3354~~

Iharos



Katalinhegy, Pátyi út környéke



Biatorbágy Északi rész



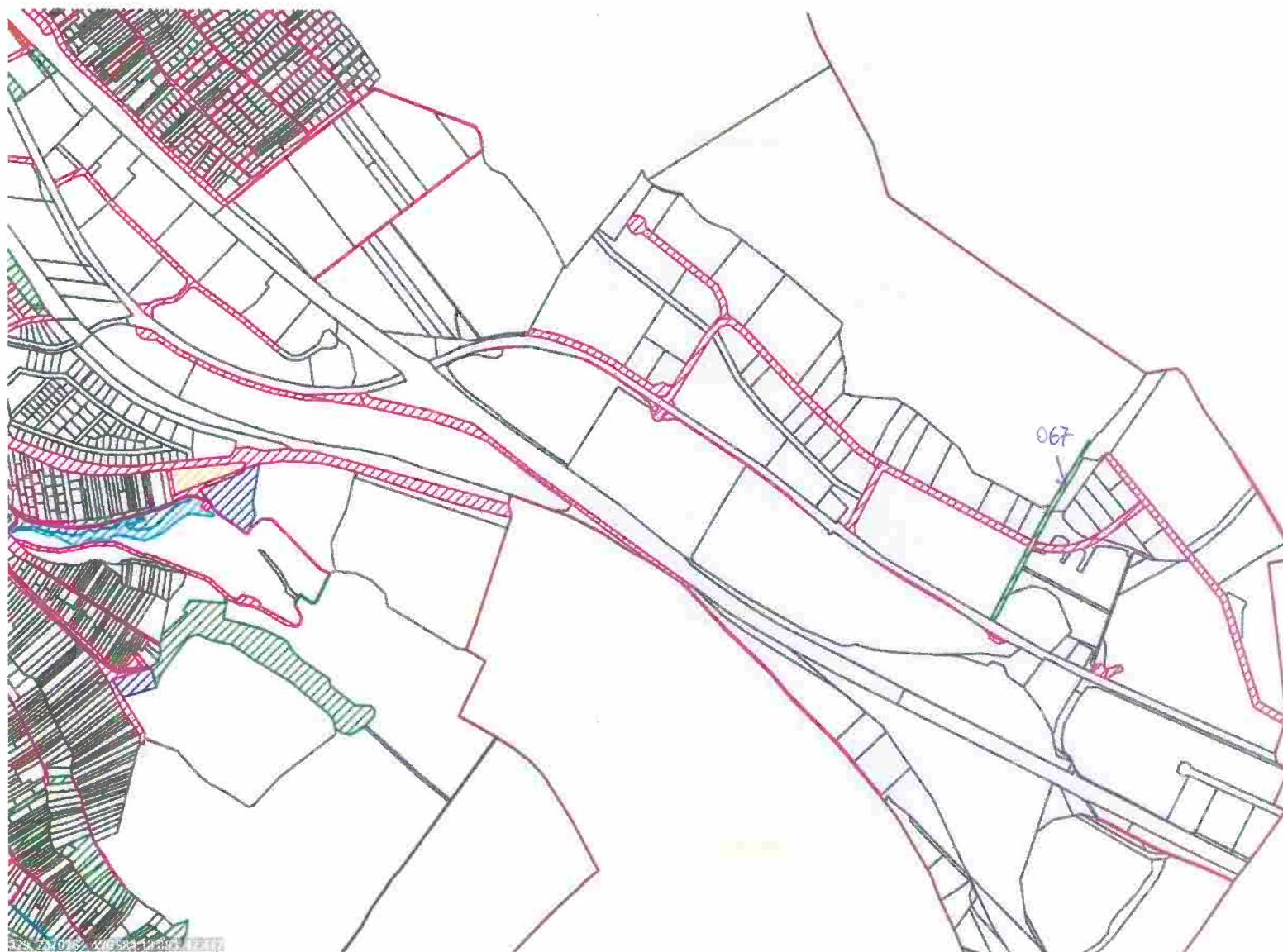
Biatorbágy Nyugati rész I.



Biatorbágy Nyugati rész II.



Biatorbágy Keleti rész



1. sz. melléklet
Külterületi önkormányzati ingatlanok

Hrsz.	művelési ág	terület (m2)	Hasznosítás
6077/1	erdő	4 130	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
6175	erdő	20 066	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
6286	erdő	9 555	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
6326	hétvégi ház, udvar	1 723	Értékesítésre javasolt
6902	hétvégi ház, udvar	682	Értékesítésre javasolt
0146/2	tó, töltés	43 906	Funkciója adott - Pecató
5664/1	kert	801	Értékesítésre javasolt
5070/3	kert	566	Út kialakításához szükséges
5087	szőlő	696	Értékesítésre javasolt
4979/1	kert, árok	672	Út kialakításához szükséges
4979/4	árok	503	Út kialakításához szükséges
5235	árok	1 380	Funkciója adott
4801	hétvégi ház, udvar, gyümölcsös	3 181	Funkciója adott -Önkormányzati pince
0190/6	szántó	5 613	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0190/8	szántó	5 639	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0190/19	szántó	5 670	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0190/20	szántó	5 663	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0190/21	szántó	5 683	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0190/32	szántó	5 805	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0202/1	erdő, szántó	122 085	Bérbeadva 19 655 m2, 2025.11.05-ig, csereerdősített terület
0202/2	erdő	40 450	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
0204/8	erdő	9 880	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
0175/2	szennyvíztelep, erdő	29 104	Funkciója adott - Szennyvíztelep
0135	legelő, szántó, út	192 768	Bérbeadásra javasolt
4417	vízfolyás	10 088	Funkciója adott
4528	szántó	3 213	Bérbeadásra javasolt
4530	szántó	3 658	Bérbeadásra javasolt
4531	szántó	3 665	Bérbeadásra javasolt
4521	fásított terület	1 256	Bérbeadásra javasolt
4522	erdő	1 504	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4519	kert	1 377	Bérbeadásra javasolt
4516	fásított terület	2 508	Bérbeadásra javasolt
4515	kert, fásított terület	2 242	Bérbeadásra javasolt
4511	szántó, fásított terület	2 565	Bérbeadásra javasolt
4509	szántó	4 338	Bérbeadásra javasolt
4508	szántó	3 132	Bérbeadásra javasolt
4506	szántó	5 742	Bérbeadásra javasolt
4258	erdő	3 337	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4255	erdő	3 349	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
3964	erdő	5 162	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
3978	erdő	2 138	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
3960	erdő	9 972	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4499	fásított terület, szántó	3 457	Bérbeadásra javasolt
4498/2	erdő	1 719	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4277	erdő	2 587	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4281	szántó	2 529	Bérbeadásra javasolt
4275	fásított terület	1 342	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4217	erdő	2 875	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4216	erdő	1 558	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4221	kert	3 004	Értékesítésre javasolt
3954	fásított terület	952	Bérbeadásra javasolt
3952	fásított terület	1 395	Bérbeadásra javasolt
3950	erdő	1 629	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
3948	erdő	4 169	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
3946	erdő	7 167	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4018	erdő	2 426	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4027	szántó	3 412	Bérbeadásra javasolt
3887	fásított terület, szántó	3 728	Bérbeadásra javasolt
0158/12	szántó	1 964	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0158/7	szántó	5 215	Bérbeadva 2025.11.05-ig
0102	sporttelep	7 409	Funkciója adott
0162/4	legelő	6 211	Funkciója adott, Újszülött park

3655	hétvégi ház, udvar	2 243	Funkciója adott, Iharosi sportpálya öltöző
0104	legelő, gazd. épület, udvar	70 762	Funkciója adott, Iharosi tábor
3937	erdő	1 684	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
4093/1	szántó	1 664	Bérbeadásra javasolt
4043	kert	866	Út kialakításához szükséges
4100	kert	1 032	Értékesítésre javasolt
4101	kert	1 415	Értékesítésre javasolt
4102	kert	1 827	Értékesítésre javasolt
4103	kert	1 490	Értékesítésre javasolt
3871/12	vízmű	1 805	Funkciója adott
3871/13	kert	1 044	Bérbeadásra javasolt/Értékesítésre javasolt
3871/14	kert	1 024	Bérbeadásra javasolt/Értékesítésre javasolt
096/3	gazd. épület, udvar	1 790	Volt munkásőr bázis/ Értékesítésre javasolt
096/9	legelő	808	Út kialakításához szükséges
3656	hétvégi ház, kert	2 243	Iharosi sporttelep öltöző bővítéséhez
096/7	erdő	2 267	Erdő, de ez a Berkenye utca
067	erdő	8 813	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
017/5	legelő, szántó	3 637	Városgondnokság telephelye?
015/20	szántó	792	Út kialakításához szükséges
015/21	szántó	643	Út kialakításához szükséges
020/49	szántó	937	Bérbeadásra javasolt
022/1	szántó	248	Épület és illetéktelen használat van rajta/Értékesítésre javasolt
0306/6	erdő, mocsár	51 789	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
0224	árok	5 454	Funkciója adott
018/2	árok	1 166	Funkciója adott
018/1	árok	1 000	Funkciója adott
026/4	árok	1 365	Funkciója adott
028/45	szántó	768	Bérbeadásra javasolt
028/38	szőlő	1 249	Bérbeadásra javasolt
028/25	kivett ipari terület	1 342	Út kialakításához szükséges
028/23	fásított terület	2 019	Bérbeadásra javasolt
028/33	szántó	718	Bérbeadásra javasolt
028/5	szántó	900	Bérbeadásra javasolt
028/3	szántó	1 139	Bérbeadásra javasolt
2715/1	kert	1 196	Értékesítésre javasolt
3250	kert	1 494	Út kialakításához szükséges
09/8	erdő	2 772	Erdőgazdálkodói szerződés/ Erdőgazdálkodás bejelentése
034/73	árok	2 075	Funkciója adott
5498	árok	1 040	Funkciója adott
014/1	Füzes-patak	727	Funkciója adott
014/2	Füzes-patak	13 376	Funkciója adott
4663	árok	2 828	árok, de ez a Betyárszőlő utca
4449/2	árok	540	árok, de ez a Kékfrankos utca
3825/3	vízmosás	1 060	vízmosás, de ez Dámvad utca
3825/4	vízmosás	1 374	vízmosás, de ez Patkó utca
7491	vízmosás	329	erdő, de ez a Evető utca
5299	árok	1 181	Funkciója adott
4092	vízmosás	4 719	Funkciója adott

Résztulajdon:

Hrsz.	művelési ág	összterület (m2)	tuajdoni hányad	Hasznosítás
4955	kert	266	3/15	Értékesítésre javasolt
4926	erdő	3 279	3/15	Értékesítésre javasolt
5417	kert	704	40/80	Értékesítésre javasolt
4414	erdő	2 865	18/30	Értékesítésre javasolt