



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Defactoring ZRt.. kérelméről

Tisztelt Képviselő Testület!

Önkormányzatunk 2016. február 3-án Településrendezési szerződést kötött a Defactoring ZRt-vel és a Hicommerz Kft.-vel, mint a Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú belterületi ingatlanok tulajdonosával és ingatlanfejlesztő beruházójával. A szerződésben foglalt kötelezettségek közül ezidáig a „tervezési területet érintő ingatlanok területéből 10% ingatlanrész közút céljára való kiszabályozása és ingyenes tulajdonba adása” valamint a terület infrastrukturális fejlesztése nem valósult meg.

A Defactoring ZRt. képviseletében Nagy Olivér vezérigazgató Úr a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben

- tájékoztat, hogy a 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú ingatlanok újraosztására vonatkozó engedély határozat jogerőre emelkedett, melynek következtében kialakulhatnak a beépíthető ingatlanok és a közlekedési területek. Hivatkozva az Önkormányzat és a Hicommerz Kft. között 2017. október 19-én létrejött megállapodásra kéri, hogy a telekalakítási engedély ingatlan nyilvántartásban történő átvezetését követően, a 2011/57 (6125 m² – kivett beépítetlen terület) és 2011/60 (9114 m² kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 10%) hrsz-ú ingatlanok tekintetében az ajándékozási szerződés megkötésre kerüljön.
- Tájékoztatást ad továbbá arról is, hogy az ingatlanok infrastrukturális fejlesztését már jelentős mértékben előkészítették. Az 1. sz. főút kapcsolati csomópontja már építési engedéllyel rendelkezik, a belső közmű hálózatok (magánút kiépítése, elektromos, gáz, ivóvíz, szennyvíz és csapadék csatorna, közvilágítás) engedélyeztetése folyamatban van. A benyújtott kérelem költségbeclést is tartalmaz, amely a közúti csatlakozás kiépítésére – engedély birtokában – pontos beclést tartalmaz, a közművek és magán út tekintetében csak hozzávetőleges költségeket.
- A már engedélyezett kapcsolati csomópont tervezési, engedélyeztetési és megvalósítási költségei 164.794.073,-+Áfa. A belső úthálózat és közművek tervezése, engedélyeztetése és megvalósítása várhatóan (mai árakkal számolva!) 131.351.500,-Ft+Áfa. Mely együttesen – a jelenlegi gazdasági környezetben – kb.: 300 Millió Ft+Áfa.
- Fentiek ismeretében a Vezérigazgató Úr előadta, hogy a 10%-os tulajdoni hányad alapján az ingatlanok fejlesztésében önkormányzatunk is részt kellene, hogy vállaljon, azonban ennek pontos szabályozására vonatkozó megállapodás még nem született a felek között.
- Fentiekben túl a Defactoring ZRt. ajánlatot tett arra vonatkozóan, hogy amennyiben az Önkormányzat nem kíván részt vállalni a fentiekben részletezett költségekben, úgy tulajdoni hányadát és egyben a fejlesztés költségeit kész átvállalni 25.000.000,- Ft értékben.

A benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, konzultáltunk Ollé István igazságügyi ingatlanforgalmi szakértővel és az alábbiakat állapítottuk meg:

1. Mivel a kialakítandó telkek engedélyeztetése még nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásba, így aggályos, hogy az 1. számú főút kapcsolati csomópontja valóban rendelkezik már építési engedéllyel. Hasonló okok miatt aggályos, hogy a belső úthálózat és közműrendszerek engedélyezési eljárása már folyamatban lenne. Ezen anomáliát támasztja

alá, hogy a belső infrastruktúra pontos költségei még nem becsülhetők, mert még nincs végleges specifikáció, pontos műszaki tartalom, így azok még nem engedélyezhetők.

2. A 10%-os tulajdoni hányadunk alapján a várható költségek 10%-át tartjuk elfogadhatónak, amely a jelenlegi árak mellett 30.000.000,-Ft+Áfa beruházást jelentene.
3. A már teljesen kiépített infrastruktúrával rendelkező, 6125 m² területi, kivett beépítetlen ingatlanunk, Gksz-8 építési övezetbe soroltan (max. beép.:40% - terepszint alatt: 65%, Zf.: 30%, maximális épületmagasság: 15,50 m, szintterületi mutató: 1,75) – az ingatlan értékbecslő álláspontja szerint – a mai gazdasági környezetet alapul véve várhatóan 100-150 Millió forint értéket képvisel.

Fentiek alapján gazdaságilag hasznosabb az ajándékozási szerződés megkötését követően tulajdonba vennie az Önkormányzatnak, majd megfelelő előkészítést követően – tulajdoni hányadunkkal arányosan (10% mértékben) - az ingatlanok fejlesztési költségeinek viselésében részt vállalni.

Kérem a Tisztelt testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. április 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: K. Horváth Mónika

Melléklet: Defactoring ZRt. kérelme, térképmásolat, záradékolt és engedélyezett változási vázrajz

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018 (IV. 26.) határozata

A Defactoring ZRt.. kérelméről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a *Defactoring ZRt. kérelméről* szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) támogatja a HICOMMERZ Kft-vel megkötendő ajándékozási szerződés létrejöttét, a Biatorbágy 2011/57 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú és a 2011/60 hrsz-ú ingatlan 1/10 arányú tulajdonszerzésére vonatkozóan. A szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert;
- 2) hozzájárul a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala 800122-5/2018. számú határozatával engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzését követően készítse elő az ingatlanok fejlesztéshez szükséges infrastruktúra (közúti kapcsolat, közművek, belső úthálózat, közvilágítás) megvalósításának finanszírozására vonatkozó megállapodást és terjessze azt a Képviselő- testület elé.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

1. sz. főút 14+900 kmsz. térségében Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanok ipari területté való fejlesztése

Közműtanulmány

Műszaki leírás

Megrendelő:



Tervező:



2017. szeptember

Tartalomjegyzék

| | |
|--|-----------|
| TARTALOMJEGYZÉK | 3 |
| 1. ELŐZMÉNYEK | 4 |
| 2. TERÜLET LEÍRÁSA | 4 |
| 3. MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MEGOLDÁSOK | 4 |
| 3.1 VÍZI KÖZMŰVEK..... | 4 |
| - IVÓ- ÉS TŰZOLTÓVÍZ ELLÁTÁS | 4 |
| - SZENNYVÍZ ELVEZETÉS | 5 |
| - CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS..... | 5 |
| 3.2 SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK..... | 6 |
| 3.3 VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS | 7 |
| - ADMINISZTRÁCIÓS ADATOK: | 8 |
| - ADATSZOLGÁLTATÁS, ADATFELVÉTEL..... | 8 |
| <i>Üzemeltetői (távvezeték) adatszolgáltatás</i> | 9 |
| - SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK..... | 9 |
| JOGSZABÁLYOK | 9 |
| SZABVÁNYOK..... | 11 |
| - MEGLÉVŐ 22 KV-OS SZABADVEZETÉKEK VIZSGÁLATA | 13 |
| B1 JELŰ OSZLOP KIVÁLTÁSA | 13 |
| M8-M11 JELŰ OSZLOPOK KÖZÖTTI 22 KV-OS SZABADVEZETÉK SZAKASZ KIVÁLTÁSA NÉLKÜLI LEHETŐSÉG | 13 |
| A 22 KV-OS SZABADVEZETÉK KIVÁLTÁSA A M8-M11. JELŰ OSZLOPOK KÖZÖTT SZABADVEZETÉKKEL | 15 |
| A 22 KV-OS SZABADVEZETÉK KIVÁLTÁSA A M8-M11. JELŰ OSZLOPOK KÖZÖTT FÖLDKÁBELLEL..... | 16 |
| TERVEZETT BHTR ÁLLOMÁS TÁPLÁLÁSA SZABADVEZETÉKES KIVÁLTÁS ESETÉN | 16 |
| TERVEZETT BHTR ÁLLOMÁS TÁPLÁLÁSA FÖLDKÁBELES KIVÁLTÁS ESETÉN | 17 |
| 0,4 KV-OS VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS LEHETSÉGES MEGVALÓSÍTÁSAI | 18 |
| 0,4 KV-OS SZIGETELT VEZETÉKKEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS A 22 KV-OS SZABADVEZETÉK M8-M11-IG TERJEDŐ SZAKASZÁNAK KIVÁLTÁSA NÉLKÜL..... | 18 |
| 0,4 KV-OS SZIGETELT VEZETÉKKEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS A 22 KV-OS SZABADVEZETÉK M8-M11-IG TERJEDŐ SZAKASZÁNAK SZABADVEZETÉKES KIVÁLTÁSÁVAL | 19 |
| 0,4 KV-OS FÖLDKÁBELLEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS A BOTR ÁLLOMÁSBÓL | 20 |
| 0,4 KV-OS FÖLDKÁBELLEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS A TERVEZETT BHTR ÁLLOMÁSRÓL | 21 |
| 0,4 KV-OS SZIGETELT VEZETÉKKEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁS TERVEZETT BHTR ÁLLOMÁSRÓL..... | 21 |
| PREFERÁLT MEGOLDÁS | 22 |
| 4. MELLÉKLETEK | 24 |

1. Előzmények

Biatorbágyon a Dózsa György utcától É-ra található **2011/47, 2011/48 hrsz.-ú** területek tekintetében a Vianova 87 Zrt. megbízásából az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. készítette el a jelen közműtanulmányt.

A közműtanulmányban vizsgáltuk az időközben a Beruházó által készített telekosztási vázrajzoknak megfelelő ingatlanok közművekkel (elektromos energia, gáz, víziközművek) történő ellátásának lehetőségét. A területre a telekosztás több változatban készült, melyek közül a Beruházó által kiválasztott változat került a helyszínrajzon ábrázolásra.. A telekosztással kialakított ingatlanok az előzetes tervek szerint ipari/logisztikai célokra kerülnek kialakításra, így a közmű ellátásuk is ennek megfelelően kerül megtervezésre a tanulmányban.

A Beruházó által korábban készített útépítési engedélyezési terv alapján vizsgáltuk a tervezett út melletti telkek közművekkel való elláthatóságát, illetve a területen meglévő közműveket beleértve az 1-es úton épülő új csomópont területét is). Az útépítési tervre időközben jogerős útépítési engedély is beszerzésre került.

A tanulmányterv feladata a szolgáltatókkal történt egyeztetések nyomán a különböző lehetőségek vizsgálata, és a legkedvezőbb megoldás bemutatása.

2. Terület leírása

A tervezési terület Biatorbágy az 1. sz. főút 14+900 km szelvény déli térségében lévő **fejlesztési terület (hrsz. 2011/47, 2011/48 belterület)**. A fejlesztési terület összterülete 70631m². A terület 7+1 db telekre kerül megosztásra, emellett az ingatlanokat kiszolgáló út és egy új csomópont is kialakításra kerül az 1. sz. főúton.

A terület az 1 sz. Budapest-Hegyeshalom vasútvonal felé esik. A terület jelenleg nincs beépítve.

3. Meglévő és tervezett megoldások

3.1 Vizi közművek

Biatorbágy területén a FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. üzemeltetésében vannak a meglévő víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés).

- Ivó- és tűzoltóvíz ellátás

A terület a 663. Szarvashegyi nyomóövezetbe tartozik. A területet ellátó medence fenékszintje 211 mBf. az ingatlan előtt a terepszint ~186 mBf. A Dózsa György utca melletti új ingatlan független vízbekötése a Dózsa György utcai DN100 pvc ivóvíz törzshálózatról építhető ki.

Az ingatlanok jelenlegi információk alapján feltételezett kommunális vízigénye 10m³/nap/ingatlan. A tűz oltóvíz igény: 3000 l/perc. Az előzetes vizsgálatok alapján a Dózsa György utcai DN100 pvc vezeték végtűzcsapjáról max.: 1200 l/perc oltóvíz mennyiség biztosítható. A fennmaradó 1800 l/perc oltóvíz mennyiség biztosítását tározók kialakításával, csapadék visszatartással javasoljuk megoldani, ingatlanonként önállóan.

Amennyiben a fejlesztési területen véglegesítődik, hogy milyen jellegű épületek lesznek kialakítva az ingatlanokon, akkor további egyeztetések szükségesek a Tűzoltó Szakhatósággal.

A javasolt nyomvonal az R04.01 általános helyszínrajzon ábrázoltak szerint a magánút és a feltáró út É-i oldalán a szegély mellett, a burkolat alatt került elhelyezésre.

- *Szennyvíz elvezetés*

Az adatszolgáltatás alapján a Dózsa György utcában a közterületen meglévő DN200 szennyvíz csatorna tisztítóakna szolgál befogadóként.

Mivel a terület a befogadótól a vasút felé erőteljesen lejt, ezért két lehetőség van a szennyvízelvezetés megvalósítására.

Az egyik, hogy a vízvezetékkel párhuzamosan a feltáró út alatt gravitációs csatorna épül.

A gravitációs csatorna szakasz a fejlesztési terület mélypontjában létesített köztéri átemelőbe csatlakozik, majd nyomócsövön jut el a meglévő Dózsa György úti befogadóig.

Másik javasolt megoldás, hogy a kialakított ingatlanok egyesével, házi átemelőkkel csatlakoznak a feltáró út alatti nyomóvezetékhez, így a korábban említett gravitációs szakasz elhagyható. Ebben az esetben minden telken önálló házi átemelő építése szükséges, az ingatlanok beépítését követően ütemezetten. A két megoldás közül a gazdaságossági szempontok, valamint a beépítés nem egy ütemben történő megvalósítása miatt a második változat megvalósítását javasoljuk.

Az ingatlanokon a jelenlegi információk alapján a feltételezett keletkező kommunális szennyvízmennyiség 10m³/nap/ingatlan. A Fővárosi Vízművek elvi nyilatkozata szerint a települési közcsonna hálózat a szennyvíztelep túlterheltsége miatt nem fogadja a keletkező szennyvizet, de a Beruházó és az Önkormányzat között zajlott egyeztetések nyomán ez a probléma a közeljövőben megoldásra kerül.

- *Csapadékvíz elvezetés*

Biatorbágy városától, mint a csapadékvíz elvezető rendszer Üzemeltetőjétől, kapott adatok alapján a Dózsa György utca alsó szakaszán található csapadékvíz befogadó, ami egy DN600 beton csapadékcsatorna, azonban ezt a terület fekvése, lejtés viszonyai miatt befogadóként nem tudunk felhasználni.

A fejlesztési terület vízelvezetését ezért az 1. sz. Budapest-Hegyeshalom vasútvonal 305+98.51 hm szelvényében lévő 1,36 belső átmérőjű áteresztés irányába javasoljuk megvalósítani, úgy, hogy az itt található önkormányzati 018/1 hrsz.-ú belvízcsatornába vezetjük a keletkező csapadékvizeket. Az idáig vezető tervezett meder idegen területet érint (hrsz.:09/16), a megvalósítás előtt vagy a telekrész megvétele, vagy szakmai megállapodás szükséges a terület tulajdonosával.

Az ingatlanokon való szikkasztás a rendelkezésre álló információk alapján nem megoldható, mivel talajvíz ugyan 5 m mélységig nem jelentkezett, azonban a felszín alatt jellemzően (kissé homokos) közepes – kövér agyagok találhatók, melyek $k < 10^{-9}$ m/s vízáteresztő-képességgel rendelkeznek, vagyis nagyon gyengén vízvezetők, inkább vízzárónak mondhatóak.

A üzemi út burkolatára hulló csapadékvizeket az út alá helyezett zárt csapadék csatornával javasoljuk összegyűjteni, víznyelő aknák kiépítésével.

Az út északi oldalán elhelyezkedő három telekre hulló és onnan lefelszerűen lefolyó csapadékvíz összegyűjtésére a telkek dél-nyugati oldala mentén földmedrű talpárok (Á1-1 j.) kiépítését javasoljuk. Ezen árok megvédi a feltáró út töltését a felázástól, valamint a területfejlesztéseket követően a telkekről érkező többletvizek elvezetését is szolgálja.

Az úttól délre eső négy telek esetén – a terepesés figyelembe vételével – a dél-nyugati telekszél mentén szintén egy földmedrű árok (Á1-2 j.) kiépítését javasoljuk, mely megakadályozza, hogy a

telkekről a csapadékvíz idegen területre folyjon, továbbá a területfejlesztéseket követően a telkekről érkező többletvizek elvezetését is szolgálja.

A feltáró út nyugati végétől a befogadóként szolgáló önkormányzati, névtelen árokig (a vasúti 1,36 m nyílású átereszig) ezen árkok, valamint az út csapadékcsatornáján keresztül érkező csapadékvizek összegyűjtésére egy nagyobb szelvényű földmedrű árkot (Á-1 j.) kell kiépíteni.

Előzetes számításaink alapján a fejlesztési területéről a vasút alatti átereszre jutó csapadékvíz jelenleg 0,37 m³/s. A beépítést követően ez a mennyiség várhatóan 1,48 m³/s-ra növekszik. Elkerülendő a MÁV által üzemeltetett áteresz többlet terhelését javasoljuk, hogy a fenti két vízhozam különbségét tározással tartsuk vissza ingatlanonként, ami biztosíthatja a hiányzó tűzvíz mennyiséget is.

A területfejlesztéseket követően - a telkek közös használatának kialakításának függvényében – a területről lefolyó csapadékvíz tisztításáról és a többletvizek visszatartásáról, betározásáról telken belül kialakított 2-7 db tisztító műtárgy és tározó kiépítésével kell gondoskodni. A terület esésviszonyainak figyelembe vételével ezen tározók a telkek nyugati sarkában helyezhetőek el.

A tározók minimális hasznos ösztérfogatának meghatározásakor a 2 éves gyakoriságú 180 perces időtartamú csapadékból lefolyó vízmennyiséget vettük alapul úgy, hogy a jelenleg is lefolyó vizek továbbra is elfolynak, az e feletti mennyiséget kell tározni. Ez a hét telekre összesen 790 m³-re adódott. A tározókat javasoljuk úgy kialakítani, hogy a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiségen felül puffer vízmennyiség tározása is biztosított legyen.

Rendelkezésre álló információink alapján az épülő új 1. sz. főúti csomópont miatt, a víziközművek tekintetében beavatkozásra nincs szükség.

Felhívjuk T. Megrendelő figyelmét, hogy a fenti javasolt megoldások mindegyike vízjogi létesítési engedély köteles beavatkozás.

3.2 Szénhidrogén vezetékek

A TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázvezetékek és a terület elláthatósága:

Az optimális műszaki megoldás:

- **Középnomású rendszerről új elosztóvezeték kiépítése és a meglévő középnomású leágazók átalakítása:**

A belterületbe csatolt ingatlanok esetében a meglévő Biatorbágy, Dózsa Gy. utcai DN63 PE középnomású (PN=4bar) gázelosztó vezetékről DN 63 egál „T” idommal leágazó DN 63 PE gerincvezeték nyomvonal kiépítése az új 2011/61 hrsz-ú úton.(magán, de közforgalom előtt megnyitott vagy közút) az ingatlanok DN 32 PE leágazókkal történő ellátásával együtt. A leágazók a tervezett ingatlanok elvi telekhatárán belül max. 1,0m-re történő TT4000 TIGÁZ Tech. Út. szerinti felállással készítenődök.

Az ingatlanok útbecsatlakozásai esetében az útszakaszok alá DN 110 KG-PVC szagló nélküli védőcső építendő be úgy, hogy azok hossza az aszfaltút szélétől 1,0-1,0m-re nyúljon túl.

A kialakítandó telkek közül a 2011/48 hrsz-ú telek bevonással a 2011/64 hrsz ellátása vagy a meglévő 2011/61 hrsz-ú utcai leágazóval vagy a tanulmányterv szerinti helyen új DN32 PE leágazóval látandó el. A változások miatt a leágazó esetleges felhagyása esetén a visszavágott

vezeték DN 32 PE záróspakával lezárandó! A gázalatti munkákat csak a szolgáltató illetékes üzemének képviselői végezhetik!

Megjegyzések:

- A tervezett közút (vagy közforgalom előtt megnyitott magánút) környezetében és az előkertekben a tervezett gázelosztó vezetéktől jobbra-balra 4-4 m-en belül nincs építmény, a védőövet nagyságát a közút vagy magánút területére csökkenteném. A biztonsági övezet szélességét 3,0-3,0 m-ben határozom meg, így a létrejövő ingatlanok területére vezetékjogi bejegyzés nem merülne fel.
- A belső gáztervek készítésével jelen tanulmány nem foglalkozik. Az ingatlanok gázigénye 4m³/h értékkel lett figyelembe véve.
- A TIGÁZ DSO Kft. hivatalos egyeztetésének érvényességi ideje 6 hónap, a tanulmányterv szerint készítendő engedélyes és kiviteli tervek érvényessége 2 év (létesítési engedélyes terv szükséges.)

A megosztott telekalakítással létrejövő ingatlanok gázellátása a tanulmányterv alapján az alábbiak szerint valósulhat meg a 2017.06. 30-i jogszabályi háttér ismeretében:

- Háromoldalú Együttműködési Megállapodás megkötése egyrészt Beruházó, másrészt Építtető TIGÁZ-DSO Kft és a Beruházó által lefolytatandó közbeszerzési eljárás keretében a TIGÁZ-DSO Kft. referenciával rendelkező beszállítói közül kiválasztott Kivitelező között.
- A TIGÁZ-DSO Kft. Diósdai üzemenél a közműegyeztetés alapján üzemi egyeztetési jegyzőkönyv kiadása. A kiviteli gázterv elkészítése a közműegyeztetések lefolytatásával, az feltételek beépítésével a terv elkészítése, dokumentálása.
- Az új tervezett DN63 PE elosztóvezeték és elosztói DN32 PE leágazói kiviteli terve felülvizsgálata a TIGÁZ-DSO Kft. illetékes üzemével (jelenleg Cegléd).
- A szolgáltatói nyilatkozat birtokában a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályához benyújtott tervek építési engedélyezési eljárásának lefolytatása az új telkek elosztója esetében.(Szakhatósági engedélyek beszerzése a hatósági eljárás keretében) majd építési engedély kiadása.)
- Az építési engedély jogerőre emelkedése után az újonnan kialakított ingatlanok gázellátása megvalósítható.

3.3 Villamos energia ellátás

A Biatorbágy 2011/47 és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanok és az 1. sz. főút közúti kapcsolatának csomópont fejlesztési területén az ELMŰ üzemeltetésében lévő 22 kV-os szabadvezeték található, amelyet a tervezett beavatkozás érinti. A megbízó által küldött telekkiosztások mellett vizsgáltuk a meglévő szabadvezeték lehetséges kiváltásának szükségességét, a meglévő vezeték megtartása és kiváltása esetén fellépő műszaki problémákat, költségeket.

A tervezési területen épülő épületek (jelentősebb ipari felhasználást nem feltételezve) villamos energiával történő ellátásának vizsgálata.

A jelen tanulmány az előzetesen beszerzett adatok és a hálózat üzemeltetőjével történő szóbeli egyeztetés alapján megvalósíthatónak ítélt műszaki megoldásokat taglalja.

Engedélyezési terv készítésével egyidejűleg a szükséges hálózat kiváltások, illetve a villamos energia ellátásra vonatkozó igénybejelentést a szolgáltató felé meg kell küldeni, amely alapján a hálózat üzemeltetője megvizsgálja és műszaki gazdasági tájékoztató levélben rögzíti a tényleges műszaki megoldás lehetőségét. A végleges kiviteli tervet, a műszaki gazdasági tájékoztató és a beruházó igényei szerint kell elkészíteni.

Tárgyi tervezési feladatok:

- tervezett út és az 1. sz. főút kapcsolatának csomópontjába eső 22 kV-os betonoszlop kiváltásának vizsgálata
- a tervezett területen meglévő 22 kV-os szabadvezeték kiváltásának szükségességének vizsgálata
- a 22 kV-os hálózat kiváltása esetén, a lehetséges új nyomvonal vizsgálata
- terület egyes telkeinek 0,4 kV-os villamos energia ellátásának lehetőségeinek vizsgálata

- *Adminisztrációs adatok:*

Beruházó:

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. (1122 Budapest, Ráth György utca 56.)

Az érintett kis- és középvezetékű vezetékek tulajdonosa és üzemeltetője:

ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)

Generál tervező:

Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.)

Szakági tervező:

LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1143 Budapest, Utász u. 9.)

- *Adatszolgáltatás, adatfelvétel*

Megrendelői adatszolgáltatás

A Beruházási terület, távvezeték keresztező szakaszaira vonatkozóan a Megbízó az alábbi dokumentációkat adta át (digitális alapú adatformában):

- Helyszínrajz (engedélyezési tervszinten)
- Földhivatali alaptérkép
- Tervezett telekkiosztás
- Geodéziai alaptérkép
- Közmű alaptérkép

Üzemeltetői (távvezeték) adatszolgáltatás

ELMŰ Hálózati Kft. – mint a keresztezett, ill. egyéb módon érintett távvezeték üzemeltetője – az alábbi dokumentációkat bocsátotta rendelkezésünkre:

- Hálózati adatok (nem teljes körű)

- Szabványok, jogszabályok, előírások

A tervezett Létesítmény és a távvezeték átépítés tervezésének, kivitelezésének és későbbi üzemeltetésének időszakában az alábbi főbb jogszabályok, szabványok és előírások vonatkozó előírásait kell figyelembe venni (felsorolva, de nem korlátozódva kizárólag ezekre).

Jogszabályok

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról [az egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelettel egységes szerkezetben]
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 8/2001 (III.30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki - Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 9004/1982 KPM-IpM együttes közlemény a nyomvonaljellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások (szabályzatok) közzétételéről (hatályon kívül)
- 7/1973.(1974.III.31) Fővárosi Tanácsi rendelet az út-, közmű- és vasútépítések, valamint a burkolatbontások szabályozásairól
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól, ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- Végrehajtási utasítás 5/1993.(XII.26), ill. a 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet, (a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII: törvényhez)
- 4/2002. (II. 20) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendelet a levegő védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. Rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 280/2004. (X. 20.) Korm. Rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről.
- 63/2004. (VII. 26.) EszCsM rendelet a 0 Hz- 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértégeiről.
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 11/2008. (IV. 30.) KvVM rendelet egyes védett természeti területek természet-védelmi kezeléséért felelős szervekről
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
 - 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
 - 1996. évi LV. Törvény a vadvédelemről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról
 - 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet átalakításáról és védelméről
 - 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
 - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
 - 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
 - 1994. évi LV. törvény a termőföldről
 - 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet az országhatárt átlépő hulladékszállításról
- 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 4/1981. (III.11.) KpM-lpM sz. együttes rendelet a nyomvonaljellelű építmények keresztezéséről és megközelítéséről (hatályon kívül)
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 4/2008. (VIII. 1.) ÖM rendelet az erdők tűz elleni védelméről

Szabványok

| | |
|---------------------------------|---|
| MSZ 1:2002 | Szabványos villamos feszültségek. |
| MSZ 149/1-83 | Erősáramú vezetéksodronyok. Általános műszaki követelmények és vizsgálatok. |
| MSZ 149/4-83 | Erősáramú vezetéksodronyok. Acélerősítésű alumínium vezetéksodronyok |
| MSZ 151-1:2000 | Erősáramú szabadvezetékek. Az 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai. (visszavont) |
| MSZ 151-3:1988 | Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek. (visszavont) |
| MSZ 151-4:1989 | Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek alapozása. (visszavont) |
| MSZ 151-8:2002 | Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai. |
| MSZ 172-2:1994 | Érintésvédelmi szabályzat 1000V és nagyobb feszültségű, nem közvetlenül földelt berendezések. |
| MSZ 172-3:1978 | Érintésvédelmi szabályzat. 1000 V-nál nagyobb feszültségű, közvetlenül földelt berendezések (visszavont) |
| MSZ EN 50341-1:2013 | 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Nemzeti előírások |
| MSZ EN 50341-2:2014 | 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 2. rész: Általános követelmények. Közös előírások |
| MSZ IEC 815:1993 | Irányelvek szennyezett környezetben használható szigetelők kiválasztására |
| MSZ EN 62305 szabványsorozat | Villámvédelem |
| MSZ 275 szabványsorozat | Erősáramú szabadvezetékek szerelvényei. |
| MSZ-09-00.0316:1991 | Alumíniumanyagú, szabadban elhelyezett sodronyok megengedhető termikus igénybevételei (visszavont) |
| MSZ 447:2009 | Csatlakozás kiefeszültségű közcélú hálózatra. |
| MSZ 453:1987 | Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára |
| MSZ 1585:2012 | Villamos berendezések üzemeltetése EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései |
| MSZ 1600 | Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések számára következő fejezetei. |

| | |
|---|--|
| MSZ 1600-14:1983 | Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V -nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára. Közterület. |
| MSZ 1610-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8:1970 szabványsorozat | Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára. |
| MSZ 2364/ | |
| MSZ 2364-420:1994 | Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. |
| MSZ 2364-520:1997 | Kábel- és vezetékrendszerek. |
| MSZ 2364-523:2002 | A kábel- és vezetékrendszerek megengedett áramai. |
| MSZ 4851-1:1988 | Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata. |
| MSZ 4851-2:1991 | Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése |
| MSZ 4851-3:1989 | Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei. |
| MSZ 4851/6-73 | Érintésvédelmi felülvizsgálatok. 1000 V-nál nagyobb feszültségű, erősáramú villamos berendezések különleges vizsgálati előírásai |
| MSZ 4852:1977 | Villamos berendezések szigetelési ellenállás mérése. |
| MSZ 7048-1:1983 | Körzeti gázellátó rendszerek. Fogalom meghatározások, csoportosítás, általános követelmények |
| MSZ 7048-2:1983 | Körzeti gázellátó rendszerek. Fogyasztói és csatlakozóvezetékek |
| MSZ 7048-3:1983 | Körzeti gázellátó rendszerek. Elosztóvezetékek védőtávolságai |
| MSZ 7487-1:1979 | Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások |
| MSZ 7487-2:1980 | Elhelyezés térszint alatt. |
| MSZ 7489-3:1980 | Elhelyezés térszint felett. |
| MSZ 13207:2000 | 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége. |
| MSZ HD 472 S1:2002 | Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei. |
| MSZ HD 60364 | Kisfeszültségű villamos berendezések szabványsorozat. |
| MSZ ISO 3864-1:2009 | Grafikai jelképek. Biztonsági színek és biztonsági jelek. 1. rész: Munkahelyi és közterületi biztonsági jelek tervezési alapelvei. |
| MSZ EN 50160:2008 | A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia |

feszültségjellemzői.

| | |
|---------------------|--|
| MSZ EN 60071-1:2006 | Szigeteléskoordináció. 1. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok. |
| MSZ EN 61140:2003 | Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok. |
| MSZ EN 50082-1 | Elektromágneses összeférhetőség. Általános zavartűrési szabvány |
| MSZ ENV 50166-1 | Elektromágneses terek hatása az emberi szervezetre (0 - 10 kHz-ig) |

- **Meglévő 22 kV-os szabadvezetékek vizsgálata**

A Biatorbágy 2011/47 és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanok és az 1. sz. főút közötti kapcsolatának csomópont fejlesztési területén az ELMŰ üzemeltetésében lévő 22 kV-os szabadvezeték található. Ezen fejezet a hálózat megtartása és a hálózat kiváltásának lehetőségeit tartalmazza.

B1 jelű oszlop kiváltása

Helyszínrajz:

2.változat

A meglévő 22 kV-os szabadvezeték hálózat áttört gerincű beton tartóoszlopa áll, mely a helyszínrajzon B1 jelölésű. A meglévő betonoszlop elbontása szükséges. A kiváltásra szolgáló T1 jelű betonoszlop a részletes helyszínrajzon megjelölt pontban helyezhető el.

Bontandó 22 kV-os oszlop:

B1:

Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os oszlop:

T1:

B14/4 TBEk

M8-M11 jelű oszlopok közötti 22 kV-os szabadvezeték szakasz kiváltása nélküli lehetőség

Helyszínrajz:

2.változat

Az M8-M11. számú oszlopok közötti 22 kV-os szabadvezeték megtartása esetén a következő tilalmakat és korlátozásokat kell figyelembe venni, a jelenlegi terepszint megtartása mellett:

A vezeték biztonsági övezetében tilos:

- Oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat létesítése.
- A-C tűzvesélyességi osztályba tartozó anyagok tárolása, felhalmozása.
- Nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása.

- Oszlopok állékonyságát veszélyeztető vegyi anyagok tárolása, felhalmozása.
- Járművek üzemanyaggal való feltöltése.
- A föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen építményhez, berendezéshez tartozó fémhozal, sodrony, lánc ki- vagy átfeszítése, fém oszlop, jelzőtáblák, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése. Ez alól kivételt képez a távközlési vezeték és a villanypásztor.
- Olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejlett állapotban meghaladhatja a 4 métert.

A vezeték karbantartása, javítása esetén az oszlopok megközelíthetőségét biztosítani kell az üzemeltető számára. Építkezés során az oszlopok és a nyomvonal környezetében tilos oly módon bármilyen anyagot felhalmozni, ami által az oszlop vagy a nyomvonal járművel való megközelítése akadályozva van. Az oszlopok elzárása tilos.

Korlátozások a biztonsági övezetben:

- Építményre szerelt antenna, villámhárító létesítése csak úgy lehetséges, ha az üzemszerű állapotban és a szélterhelés hatására a szabvány szerint megengedett mértékben kilengő áramvezetőt 2 méternél jobban (22 kV esetén) nem közelíti meg.

- A vezető úttal történő keresztezésére vonatkozóan:

Szilárd burkolatú úton csak 4,5 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakodott jármű közlekedhet. E magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, szerszám legmagasabbra nyúló része sem haladhatja meg. Az áramvezető a legkedvezőtlenebb esetben sem közelíthető meg sem vízszintesen sem függőlegesen 2 méternél jobban (22 kV esetén). **Jelen stádiumban a geodéziai felmérés hiányában nem tudjuk megállapítani, hogy a M9-M10. sz. oszlopok közötti vezeték és a tervezett út keresztezése a szilárd burkolatú út keresztezésére vonatkozó szabványelőírásoknak eleget tesz-e. Az említett szakaszon kivitelezési terv készítése során, keresztezési terven kell vizsgálni a megfelelőséget. Ez alapján dönthető el szükséges-e a beavatkozás.**

- Föld felett 3 méternél nem magasabb, összefüggő, 50 méternél hosszabb fémszerkezetek, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém csővezeték csak érintésvédelemmel ellátva létesíthető.

- Földalatti csővezeték érintésvédelemmel ellátott fémcső vagy szigetelőanyagú cső lehet.

- Öntözőberendezés kötött vízugara az áramvezetőket legkedvezőtlenebb esetben sem közelítheti meg 2 méternél jobban (22 kV esetén) és a használt öntözővíz fajlagos villamos vezetőképessége nem haladhatja meg a 16mS/cm-t.

- Fa vagy más növény akkor telepíthető, hagyható meg, ha a végleges kifejlett állapotában, a legkedvezőtlenebb esetben sem közelíti meg az áramvezetőt 2 méternél jobban (22 kV esetén).

A biztonsági övezetben csak a villamos berendezés üzemben tartójának előzetes hozzájárulásával végezhetőek az alábbi tevékenységek:

- Építmények építési munkálatai.

- 4,5 méternél magasabb jármű vagy rakomány közlekedése vagy munkavégzése esetén a villamosmű üzembentartója előírhatja, hogy a munkavégzés, közlekedés csak megbízottja jelenlétében történhet. Az áramvezető ebben az esetben sem közelíthető meg a fentebb említett 2 méternél (22 kV esetén).

- Terepszint megemlése.

- Nyílt árok vagy gödör létesítése.
- Minden olyan tevékenység, amely a föld feletti vezeték tartószerkezetének épségét vagy állékonyságát veszélyezteti.

Minden részletre kiterjedően a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

A 22 kV-os szabadvezeték kiváltása a M8-M11. jelű oszlopok között szabadvezetékkel

Helyszínrajz:

3.változat

A részletes helyszínrajzon megjelölt, T1-M11-ig terjedő 22 kV-os szabadvezeték nyomvonal egy lehetséges kiváltását jelöli az M8-M11-ig terjedő meglévő 22 kV-os szabadvezetéknek.

A T2 jelű oszlopot a tervezett gázvezeték keresztezi. Abban az esetben, ha ez a változat kerül kivitelezésre, a részletes kiviteli tervnél az oszlop áthelyezése és a gázvezeték nyomvonalának kismértékű módosítása szükséges.

Bontandó 22 kV-os szabadvezeték M8-M11. jelű oszlopok között:

Vezeték típusa: 3x95 mm² AASC

Bontandó vezeték nyomvonalhossza: 267 m

Tulajdonos: ELMŰ Hálózati Kft.

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

B1: Beton tartóoszlop (n.a.)

B2: Sarokfeszítő vasoszlop (n.a.)

B3: Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os szabadvezeték:

Vezeték típusa: 3x95 mm² AASC,

Tervezett vezeték nyomvonalhossza: 206 m

Tervezett 22 kV-os oszlopok és fejszerkezetek:

T1: B14/28 TBEk, LBEk

T2: B12/28 FBEk

T3: B12/8 STBEk

A 22 kV-os szabadvezeték kiváltása a M8-M11. jelű oszlopok között földkábelrel

Helyszínrajz:

4.változat

A részletes helyszínrajzon megjelölt, T1-M11-ig terjedő 22 kV-os kábel nyomvonal egy lehetséges kiváltását jelöli az M8-M11-ig terjedő meglévő 22 kV-os szabadvezetéknek.

A tervezett kábel a T1 jelű oszlopról leágazva, a tervezett utat keresztezve halad a 2011/60 hrsz.-ú telken a gáz- és szennyvízvezetékekkel párhuzamosan kb. 60m hosszan, majd a tervezett utat keresztezve, a 2011/49 hrsz.-ú közterületen halad tovább a 2016/2 és 2017/1 hrsz.-ú ingatlanok nyugati oldala mentén kb. 85m hosszan. Innen a 2011/60 hrsz.-ú ingatlant érintve valamint a gáz- és szennyvízvezetékeket keresztezve, a Dózsa György utca mentén halad az M11 jelű oszlopig.

Bontandó 22 kV-os szabadvezeték M8-M11. jelű oszlopok között:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x95 mm ² AASC |
| Bontandó vezeték nyomvonalhossza: | 267 m |
| Tulajdonos: | ELMŰ Hálózati Kft. |

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|-------------------------------|
| B1: | Beton tartóoszlop (n.a.) |
| B2: | Vas sarokfeszítő oszlop(n.a.) |
| B3: | Beton tartóoszlop (n.a.) |

Tervezett 22 kV-os földkábel:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x1x240 NA2XS(F)2Y 12/20kV |
| Tervezett földkábel nyomvonalhossza: | 226 m |

Tervezett 22 kV-os oszlop:

| | |
|----|------------------|
| T1 | B14/4 TBEk, LBEk |
|----|------------------|

Tervezett BHTR állomás táplálása szabadvezetékes kiváltás esetén

Helyszínrajz:

5.változat

A tervezett BHTR állomás táplálása, a 3.3. pontban részletezett légvezetékes kiváltás esetén, a T2 jelű oszlopról leágazó, 3x1x240 NA2XS(F)2Y típusú kábelrel történhet, a tervezett útburkolat keresztezésével.

A T2 jelű oszlopot a tervezett gázvezeték keresztezi. Abban az esetben, ha ez a változat kerül kivitelezésre, a részletes kiviteli tervnél az oszlop áthelyezése és a gázvezeték, valamint a tervezett kábel nyomvonalának kismértékű módosítása szükséges.

Bontandó 22 kV-os szabadvezeték M8-M11. jelű oszlopok között:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x95 mm ² AASC |
| Bontandó vezeték nyomvonalhossza: | 267 m |
| Tulajdonos: | ELMŰ Hálózati Kft. |

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|-------------------------------|
| B1: | Beton tartóoszlop (n.a.) |
| B2: | Sarokfeszítő vasoszlop (n.a.) |
| B3: | Beton tartóoszlop (n.a.) |

Tervezett 22 kV-os szabadvezeték:

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x95 mm ² AASC |
| Tervezett vezeték nyomvonalhossza: | 206 m |

Tervezett 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|-------------------|
| T1: | B14/28 TBek, LBek |
| T2: | B12/28 FBek |
| T3 | B12/8 STBek |

Tervezett 22 kV-os földkábel T2 jelű oszloptól a BHTR állomásig:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x1x240 NA2XS(F)2Y 12/20 kV |
| Tervezett kábel nyomvonalhossza: | 12 m |

Tervezett BHTR állomás:

KTW 630 250 kVA

Tervezett BHTR állomás táplálása földkábeles kiváltás esetén

Helyszínrajz: 6.változat

Kábeles kiváltás esetén 3.4. fejezetben részletezett nyomvonalat felhasítva, a tervezett földkábelrel a BHTR 22 kV-os kapcsoló berendezését felfűzve valósulhat meg.

Bontandó 22 kV-os szabadvezeték M8-M11. jelű oszlopok között:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x95 mm ² AASC |
| Bontandó vezeték nyomvonalhossza: | 267 m |
| Tulajdonos: | ELMŰ Hálózati Kft. |

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|------------------------------|
| B1: | Beton tartóoszlop (n.a.) |
| B2: | Sarokfeszítő vasoszlop(n.a.) |
| B3: | Beton tartóoszlop (n.a.) |

Tervezett 22 kV-os földkábel:

Vezeték típusa: 3x1x240 NA2XS(F)2Y 12/20kV
Tervezett fölkábel nyomvonalhossza: 238 m

Tervezett 22 kV-os oszlopok:

T1: B14/4 TBEK, LBEK

Tervezett BHTR állomás: KTW 630 250 kVA

0,4 kV-os villamos energia ellátás lehetséges megvalósításai

A Biatorbágy 2011/47 és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanok és az 1. sz. főút közúti kapcsolatának csomópont fejlesztési területén, a megbízó által küldött telekkiosztásokat figyelembe véve a részletes helyszínrajzon feltűntettünk több lehetséges 0,4 kV-os szigetelt vezetékes és földkábeles hálózatot. Tervezésnél figyelembe vettük, hogy a jelenlegi telekkiosztás változhat.

A telkek energiaigényének meghatározásánál jelentősebb ipari felhasználást nem feltételeztünk, így telkenként 3x63 A-t vettünk számításba. Ezen tervkötet a közvilágítási terveket nem tartalmazza, de a légvezetékes ellátások esetén, az oszlopok és a vezetéksodrony kiválasztásánál figyelembe vettük, hogy a területen közvilágítás létesülhet.

A lehetséges ellátásoknál említett 50745/20 számú transzformátort jelen adataink szerint cserélni kell!

0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás a 22 kV-os szabadvezeték M8-M11-ig terjedő szakaszának kiváltása nélkül

Helyszínrajz: 7.változat

A villamos energia ellátásának egy lehetséges megvalósítása az 50745/20 számú BOTR állomásból indulva M2-M6 között 22 kV-os szabadvezetékkel közös oszlopsoron lévő, 0,4 kV-os vezeték kiváltásával történhet. A jelenlegi oszlopok felhasználhatóak, csak a vezeték cseréje szükséges.

A fentebb említett M2-M6 szakasztól, a telkeket a részletes helyszínrajzon feltűntetett M6-T16 közötti 0,4 kV-os 3x95+25/95 AXKA típusú szigetelt légkábelvel láthatóak el. A fejlesztési terület határán elhelyezett, a részletes helyszínrajzon F1-F6 jelölésű fogyasztásmérő szekrények csatlakozása a 0,4 kV-os hálózat oszlopairól leágazó, 0,4 kV-os 4x50 NAYY-J típusú csatlakozó kábelekkel történhet.

Meglévő 0,4 kV-os szigetelt vezeték M2-M6 oszlopok között:

Vezeték típusa: 3x50 mm² MLC
Meglévő vezeték nyomvonalhossza: 110 m
Tulajdonos: ELMŰ Hálózati Kft.

Tervezett 0,4 kV-os szigetelt vezeték M2-T26 oszlopok között:

Vezeték típusa: 3x95+25/95 mm² AXKA
Tervezett vezeték nyomvonalhossza: 535 m

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

B1: Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os és 0,4 kV-os oszlopok:

T1: B14/8 TBEk
T2: Tartó oszlop B10/4
T3: Tartóoszlop B10/4
T4: Sarokfeszítő oszlop B10/13
T5: Sarokfeszítő oszlop B10/13
T6-T15: Tartóoszlop B10/4
T16: Végfeszítő oszlop B10/13

Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:

Vezeték típusa: 4x50 mm² NAYY-J
Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: 134 m

0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás a 22 kV-os szabadvezeték M8-M11-ig terjedő szakaszának szabadvezetékes kiváltásával

Helyszínrajz: 8.változat

Az villamos energia ellátásának egy lehetséges megvalósítása az 50745/20 számú BOTR állomásból indulva M2-M6 között 22 kV-os szabadvezetékkel közös oszlopsoron lévő, 0,4 kV-os vezeték kiváltásával történhet. A jelenlegi oszlopok felhasználhatók, csak a vezeték cseréje szükséges.

A 22 kV-os szabadvezeték M8-M11-ig terjedő szakaszának kiváltása esetén, a részletes helyszínrajzon T1 és a T2 jelű 22 kV-os oszlopokat felhasználva, a 0,4 kV-os szigetelt vezeték elhelyezhető a 22 kV-os szabadvezetékekkel közös oszlopsoron. Ebben az esetben T1 és T2 oszlopok közé a részletes helyszínrajzon T4 jelű oszlop elhelyezése szükséges. A T4 jelű oszloptól a telkeket a részletes helyszínrajzon feltüntetett T2-T16 közötti 0,4 kV-os 3x95+25/95 AXKA típusú szigetelt légkábellel látható el. A fejlesztési terület határán elhelyezett, a részletes helyszínrajzon F1-F7 jelölésű fogyasztásmérő szekrények csatlakozása a 0,4 kV-os hálózat oszlopairól leágazó, 0,4 kV-os 4x50 NAYY-J típusú csatlakozó kábelekkel történne.

Meglévő 0,4 kV-os szigetelt vezeték M2-M6 jelű oszlopok között:

Vezeték típusa: 3x50 mm² MLC
Meglévő vezeték nyomvonalhossza: 110 m
Tulajdonos: ELMŰ Hálózati Kft.

Tervezett 0,4 kV-os szigetelt vezeték M2-T16 jelű oszlopok között:Vezeték típusa: 3x95+25/95 mm² AXKA

| | |
|--|-----------------------------|
| Tervezett vezeték nyomvonalhossza: | 531 m |
| <u>Bontandó 22 kV-os oszlopok:</u> | |
| B1: | Beton tartóoszlop (n.a.) |
| <u>Tervezett 22 kV-os és 0,4 kV-os oszlopok:</u> | |
| T1: | B14/28 TBek, LBek |
| T2: | B12/28 FBek |
| T5: | Sarokfeszítő oszlop B10/13 |
| T6-T15: | Tartóoszlop B10/4 |
| T16: | Végfeszítő oszlop B10/13 |
| <u>Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:</u> | |
| Vezeték típusa: | 4x50 mm ² NAYY-J |
| Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: | 134 m |

0,4 kV-os földkábelrel történő ellátás a BOTR állomásból

Helyszínrajz: 9.változat

Az villamos energia ellátásának egy lehetséges megvalósítása az 50745/20 számú BOTR állomásból indulva, az oszlop mellett található meglévő elosztószekrényt felhasználva, a részletes helyszínrajzon feltüntetett nyomvonalon, 0,4 kV-os 4x240 NYY-O típusú kábelrel történhet. Az elosztószekrénytől a kábel az 1. sz. főút mentén, 2011/46 hrsz.-ú telek kerítésével párhuzamosan halad, az 1. sz. főút és a tervezett út csomópontjáig. Itt keresztezve a szennyvízcsatornát a tervezett burkolt útszakasszal párhuzamosan halad tovább, majd keresztezi azt. Innen a tervezett szabályozási vonallal párhuzamosan, kettő bejárót keresztez.

A tervezett telkek határán elhelyezett, a részletes helyszínrajzon F1-F7 jelölésű fogyasztásmérő szekrények csatlakozása a 0,4 kV-os földkábelre felfűzött E1 és E2 jelű elosztószekrényből induló, 0,4 kV-os 4x50 NAYY-J típusú csatlakozó kábelekkel történhet.

| | |
|--|-----------------------------|
| <u>Tervezett 0,4 kV-os földkábel:</u> | |
| Vezeték típusa: | 4x240 NAYY-O |
| Tervezett vezeték nyomvonalhossza: | 472 m |
| <u>Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:</u> | |
| Vezeték típusa: | 4x50 mm ² NAYY-J |
| Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: | 140 m |

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

B1: Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os oszlopok:

T1: B14/4 TBEk

0,4 kV-os földkábelrel történő ellátás a tervezett BHTR állomásról

Helyszínrajz: 10.változat

A villamos energia ellátásának egy lehetséges megvalósítása, a tervezett 20/0,4 kV-os BHTR állomásból indulva, a tervezett burkolt utat keresztezve, a részletes helyszínrajzon feltüntetett nyomvonalon 0,4 kV-os 4x240 NYY-O típusú kábelrel történhet. A fejlesztési terület határán elhelyezett, a részletes helyszínrajzon F1-F7 jelölésű fogyasztásmérő szekrények csatlakozása a 0,4 kV-os gerincvezetőre felfűzött E1 és E2 jelű elosztószekrényből induló, 0,4 kV-os 4x50 NAYY-J típusú csatlakozó kábelekkel valósítható meg.

Tervezett 0,4 kV-os földkábel:

Vezeték típusa: 4x240 NAYY-O

Tervezett vezeték nyomvonalhossza: 288 m

Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:

Vezeték típusa: 4x50 mm² NAYY-J

Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: 140 m

Tervezett BHTR állomás:

KTW 630 250 kVA

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

B1: Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os oszlopok:

T1: B14/4 TBEk

0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás tervezett BHTR állomásról

Helyszínrajz: 11.változat

Az villamos energia ellátása, a tervezett 20/0,4 kV-os BHTR állomásból indulva, a részletes helyszínrajzon feltüntetett nyomvonalon, 0,4 kV-os 4x240 NYY-O típusú kábelrel, a tervezett burkolt utat keresztezve valósítható meg. Az út túloldalán lévő T2 jelű oszloptól a telkeket a részletes helyszínrajzon feltüntetett T2-T13 közötti 0,4 kV-os 3x95+25/95 AXKA típusú szigetelt légkábelrel látható el. A

fejlesztési terület határán elhelyezett, a részletes helyszínrajzon F1-F7 jelölésű fogyasztásmérő szekrények csatlakozása a 0,4 kV-os hálózat oszlopairól leágazó, 0,4 kV-os 4x50 NAYY-J típusú csatlakozó kábelekkel történne.

Tervezett 0,4 kV-os földkábel:

Vezeték típusa: 4x240 NAYY-O
Tervezett vezeték nyomvonalhossza: 24 m

Tervezett 0,4 kV-os vezeték:

Vezeték típusa: 3x95+25/95 AXKA
Tervezett vezeték nyomvonalhossza: 315 m

Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:

Vezeték típusa: 4x50 mm² NAYY-J
Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: 126 m

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

B1: Beton tartóoszlop (n.a.)

Tervezett 22 kV-os és 0,4 kV-os oszlopok:

T1: B14/4 TBEk
T2: Végfeszítő oszlop B10/13
T3-T12: Tartóoszlop B10/4
T13: Végfeszítő oszlop B10/13

Tervezett BHTR állomás: KTW 630 250 kVA

Preferált megoldás

Helyszínrajz: 1.változat (R04-01 Általános helyszínrajz)

Az általunk preferált megoldás a 22 kV-os szabadvezeték kábeles kiváltása és a 0,4 kV-os ellátás földkábelrel történő megvalósítása, BHTR állomás építésével. A 22 kV-os szakasz kiváltását a 3.6. fejezetben, a 0,4 kV-os ellátást a 4.4 fejezetben részletezzük.

Ezen megoldásokat közösen ábrázoltuk egy helyszínrajzon.

Bontandó 22 kV-os szabadvezeték M8-M11. jelű oszlopok között:

Vezeték típusa: 3x95 mm² AASC
Bontandó vezeték nyomvonalhossza: 267 m
Tulajdonos: ELMŰ Hálózati Kft.

Bontandó 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|-------------------------------|
| B1: | Beton tartóoszlop (n.a.) |
| B2: | Sarokfeszítő vasoszlop (n.a.) |
| B3: | Beton tartóoszlop (n.a.) |

Tervezett 22 kV-os oszlopok:

| | |
|-----|------------------|
| T1: | B14/4 TBEk, LBEk |
|-----|------------------|

Tervezett 22 kV-os földkábel:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Vezeték típusa: | 3x1x240 NA2XS(F)2Y 12/20kV |
| Tervezett földkábel nyomvonalhossza: | 259 m |

Tervezett 0,4 kV-os földkábel:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Vezeték típusa: | 4x240 NAYY-O |
| Tervezett vezeték nyomvonalhossza: | 288 m |

Tervezett 0,4 kV-os csatlakozó kábelek:

| | |
|---|-----------------------------|
| Vezeték típusa: | 4x50 mm ² NAYY-J |
| Tervezett kábel összes nyomvonalhossza: | 140m |

Tervezett BHTR állomás:

KTW 630 250 kVA

4. Mellékletek

- Biatorbágy Önkormányzattal történt egyeztetés
- FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. ivóvíz elvi nyilatkozata
- TIGÁZ-DSO Kft-vel történt egyeztetésekkel összefüggő emlékeztető
- ELMŰ Hálózati Kft.-vel történt egyeztetés emlékeztetője
- Villamos energia ellátás megoldások változatai
- Villamos energia ellátás megoldások változatai költségbeclése



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

A HATÁROZAT JOGERŐRE EMELKEDETT
18. 02. 23. nap
alírási

Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése**

Melléklet: címzettek szerint

Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: **800122-5/2018**

Előzményi ügyiratszám: 800648/2017

Ügyintéző: **dr. Hantosné dr. Hana Adrienn**

☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.

Kérelmezett ingatlan: **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz.

Az eljárás megindítás napja: **2017.12.29**

HATÁROZAT

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. (cím: 1122 Budapest, Ráth György u. 56.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok

telekalakítását (telekcsoport-újracsatolását)

- az ügyi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- az örökségvédelmi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett, SURVEY-GEO Bt. által Biatorb_2011_47_48 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

engedélyezem:

| | | | | |
|-------------------------|--------|-----|------------------|----|
| DEF | D.REAL | LOG | HICOM | |
| Iktatószám: 03/2018 | | | | |
| Érkezett: 2018 MÁRC 02. | | | | |
| KB | FM | KCS | PE | PE |
| KSZ | BN | WZS | VO | |

| Változás előtti ingatlanok: | | | | | | |
|-----------------------------|-----|--|---------|----|----------------------------|---|
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/47 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 6.8617 | |
| 2011/48 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 0.2014 | |
| Változás utáni ingatlanok: | | | | | | |
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/57 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6125 | ELMŰ vezetékjog: 879 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/58 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0000 | ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/59 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0378 | |
| 2011/60 | - | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | - | - | 0.9114 | ELMŰ vezetékjog: 277 m ² VMB-112/2010 ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-142/2011 |
| 2011/61 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0158 | |
| 2011/62 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.7000 | |
| 2011/63 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6850 | |
| 2011/64 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 1.0998 | ELMŰ vezetékjog: 581 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/65 | - | kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút | - | - | 0.0008 | ELMŰ vezetékjog: 1 m ² VMB-112/2010 |

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A Kérészy András földmérő (1123 Budapest Greguss utca 12) kérelmére az alábbi szakvéleményt adom.

A telekalakításhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulok.

1. Biatorbágy Város Jegyzője E420/2/2017 számon hozzájárulását megadta.
2. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa nyilatkozott az út közforgalmúságáról.
3. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet megnevezése „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” legyen.
4. Az elbírált változási vázrajz száma 2170/2017. E-64/2017.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása

Hatóságomnak a Biatorbágy, 2011/47-48 hrsz. alatti ingatlanok újraosztásának telekalakítási engedélyezési ügyében küldött megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 3. melléklet B) részének 2. és 3. sorában meghatározott szakkérdések vizsgálata során a következőket állapítottam meg.

A tárgyi telekcsoport-újrásztás során a 2011/47 hrsz. alatti ingatlan északnyugati része (a létrejövő 2011/61 hrsz.-t) érinti a 71961. azonosító számú „Biatorbágy – Vasútállomás” nevű őskori, valamint a délnyugati része a 10011. azonosító számú „Biatorbágy – Kő-domb” nevű nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A telekalakítás nem érint műemléket, illetve műemléki jelentőségű területet. A tárgyi telekalakításhoz örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk az alábbi tájékoztatás mellett.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A HICOMMERZ Kft. által kérelmezett Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú földrészletek telekalakításához a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

szakhatósági hozzájárulásumat megadom a következő feltételekkel:

1. A megvalósítással kapcsolatos alapadatok:

1.1 Megnevezés: Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás

2. A ingatlan megosztására vonatkozó feltételek:

A Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás a kérelemhez benyújtott vázrajz szerint engedélyezhető az alábbi feltételekkel:

- A megosztás során keletkező 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú és 2011/64 hrsz.-ú ingatlanok megközelítése a 2011/60 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánútról kialakítható.
- A telekalakítást követően kialakított 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok valamennyi közművel való ellátása, az ahhoz kapcsolódó költségének viselése rendre a 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosát terhelik, azok a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatalra nem háríthatók át.
- A 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok közterülethez való csatolásához (közterületre való megnyitására vonatkozóan) Hivatalomtól a szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást meg kell kérni, valamint az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kialakításra kerülő 2011/60 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik Biatorbágy Város úthálózatának, melyek földterületi művelési ága **kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút.**

3. További rendelkezések:

- Jelen közútkezelői hozzájárulásom a kézhezvételtől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a telekmegosztást eddig a határidőig nem kezdik el, a feltételek újbóli megállapítását kell kérni.
- Jelen közútkezelői hozzájárulást a közút kezelője bármikor indoklás és kártérítési kötelezettség nélkül visszamondhatja.
- Tájékoztatom a jogosultat, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42./A §-ban kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és ügyi utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.
- Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek

keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (cím: 1141 Budapest Komócsy u. 17-19.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítását, illetve a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzését rendelheti el.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Egyidejűleg a „telekalakítási eljárás megindításának ténye” feljegyzést az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról töröltem.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz kell címezni, de a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmező a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

- 1) Az eljárásban közreműködő ügyi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A benyújtott változási vázrajzon jelölt telekalakítás, a rendelkező rész feltételeinek teljesülése esetén, közúti érdeket nem sért.

- 2) Az eljárásban közreműködő örökségvédelmi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 72. § (3) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti és általános vagy műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik. Erre való tekintettel, ha a tárgyi területen földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságomat Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. sora alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény és a Korm. rendelet alapján, valamint a Korm. rendeletben meghatározott engedéllyel vagy nyilatkozat (előzetes tájékoztatás) alapján végezhető. Amennyiben a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás valósulna meg, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, amelyet a Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján a feltárási projekttervvel együtt a földmunkával járó

tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Ezúton kérem a tisztelt Társhatóságot, hogy a telekalakítás során létrejövő új ingatlanok örökségvédelmi érintettségének (nyilvántartott régészeti lelőhely) tulajdoni lapokra történő felvezetéséről – a Korm. rendelet 72. § (3) bekezdése szerint – gondoskodni szíveskedjen.

- 3) Az eljárásban közreműködő **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A HICOMMERZ Kft. előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel kereste meg hatóságomat a Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítás tárgyában.

A kérelemhez csatolt és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletébe (HÉSZ) foglalt településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.

Biatorbágy Város közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv szerint VO-36/26/2017 számú, 2017. 11. 24-én kelt közútkezelői hozzájárulásában a tervezett telekalakításhoz hozzájárult.

Fenti tényekre tekintettel szakhatósági hozzájáruló nyilatkozatomat a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és **az engedélyt megadtam.**

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom jogerőre emelkedését követően mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani.

A jogerő beálltát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közben szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2018. február 1.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:




dr. Hantosné dr. Hana Adrienn
állami tanácsos

A határozatot kapiák:

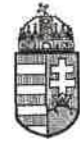
1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.
2. ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.
3. CREDIT-FAKTOR PÉNZÜGYI ZRT. 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 21/B. I/2.
4. Irattár Helyben

Tájékoztatásul:

5. Biatorbágy Város Jegyzője, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a)
6. PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.)
7. PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.)

Jogerőre emelkedés után 3 példányban:

1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.



PEST MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

A HATÁROZAT JOGERŐRE EMLÉKTES F

Budapest, 2017. 12. 29.



Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése**
Melléklet: címzettek szerint
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: **800122-5/2018**
Előzményi ügyiratszám: 800648/2017
Ügyintéző: **dr. Hantosné dr. Hana Adrienn**
☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.

Kérelmezett ingatlan: **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz.

Az eljárás megindítás napja: **2017.12.29**

HATÁROZAT

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. (cím: 1122 Budapest, Ráth György u. 56.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok

telekalakítását (telekcsoport-újraosztását)

- az ügyi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- az örökségvédelmi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett, SURVEY-GEO Bt. által Biatorb_2011_47_48 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

engedélyezem:

| Változás előtti ingatlanok: | | | | | | |
|-----------------------------|-----|--|---------|----|----------------------------|---|
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/47 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 6.8617 | |
| 2011/48 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 0.2014 | |
| Változás utáni ingatlanok: | | | | | | |
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/57 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6125 | ELMŰ vezetékjog: 879 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/58 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0000 | ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/59 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0378 | |
| 2011/60 | - | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | - | - | 0.9114 | ELMŰ vezetékjog: 277 m ² VMB-112/2010 ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-142/2011 |
| 2011/61 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0158 | |
| 2011/62 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.7000 | |
| 2011/63 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6850 | |
| 2011/64 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 1.0998 | ELMŰ vezetékjog: 581 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/65 | - | kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút | - | - | 0.0008 | ELMŰ vezetékjog: 1 m ² VMB-112/2010 |

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A Kérészy András földmérő (1123 Budapest Greguss utca 12) kérelmére az alábbi szakvéleményt adom.

A telekalakításhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulok.

1. Biatorbágy Város Jegyzője E420/2/2017 számon hozzájárulását megadta.
2. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa nyilatkozott az út közforgalmúságáról.
3. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet megnevezése „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” legyen.
4. Az elbírált változási vázrajz száma 2170/2017. E-64/2017.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása

Hatóságomnak a Biatorbágy, 2011/47-48 hrsz. alatti ingatlanok újraosztásának telekalakítási engedélyezési ügyében küldött megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 3. melléklet B) részének 2. és 3. sorában meghatározott szakkérdések vizsgálata során a következőket állapítottam meg.

A tárgyi telekcsoport-újraosztás során a 2011/47 hrsz. alatti ingatlan északnyugati része (a létrejövő 2011/61 hrsz.-t) érinti a 71961. azonosító számú „Biatorbágy – Vasútállomás” nevű őskori, valamint a délnyugati része a 10011. azonosító számú „Biatorbágy – Kő-domb” nevű nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A telekalakítás nem érint műemléket, illetve műemléki jelentőségű területet. A tárgyi telekalakításhoz örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk az alábbi tájékoztatás mellett.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A HICOMMERZ Kft. által kérelmezett Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú földrészletek telekalakításához a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

szakhatósági hozzájárulásomat megadom a következő feltételekkel:

1. A megvalósítással kapcsolatos alapadatok:

1.1 Megnevezés: Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás

2. A ingatlan megosztására vonatkozó feltételek:

A Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás a kérelemhez benyújtott vázrajz szerint engedélyezhető az alábbi feltételekkel:

- A megosztás során keletkező 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú és 2011/64 hrsz.-ú ingatlanok megközelítése a 2011/60 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánútról kialakítható.
- A telekalakítást követően kialakított 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok valamennyi közművel való ellátása, az ahhoz kapcsolódó költségének viselése rendre a 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosát terhelik, azok a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatalra nem háríthatók át.
- A 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok közterülethez való csatolásához (közterületre való megnyitására vonatkozóan) Hivatalomtól a szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást meg kell kérni, valamint az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kialakításra kerülő 2011/60 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik Biatorbágy Város úthálózatának, melyek földterületi művelési ága **kívett közforgalom előtt el nem zárt magánút.**

3. További rendelkezések:

- Jelen közútkezelői hozzájárulásom a kézhezvételtől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a telekmegosztást eddig a határidőig nem kezdik el, a feltételek újbóli megállapítását kell kérni.
- Jelen közútkezelői hozzájárulást a közút kezelője bármikor indoklás és kártérítési kötelezettség nélkül visszamondhatja.
- Tájékoztatom a jogosultat, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42./A §-ban kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és ügyi utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.
- Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltérő, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek

keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (cím: 1141 Budapest Komócsy u. 17-19.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítását, illetve a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzését rendelheti el.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Egyidejűleg a „telekalakítási eljárás megindításának ténye” feljegyzést az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról töröltem.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz kell címezni, de a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmező a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

- 1) Az eljárásban közreműködő útügyi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A benyújtott változási vázrajzon jelölt telekalakítás, a rendelkező rész feltételeinek teljesülése esetén, közúti érdeket nem sért.

- 2) Az eljárásban közreműködő örökségvédelmi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 72. § (3) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti és általános vagy műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik. Erre való tekintettel, ha a tárgyi területen földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságot Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. sora alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény és a Korm. rendelet alapján, valamint a Korm. rendeletben meghatározott engedéllyel vagy nyilatkozat (előzetes tájékoztatás) alapján végezhető. Amennyiben a Köt. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás valósulna meg, a Köt. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, amelyet a Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján a feltárási projektervvel együtt a földmunkával járó

tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Ezúton kérem a tisztelt Társhatóságot, hogy a telekalakítás során létrejövő új ingatlanok örökségvédelmi érintettségének (nyilvántartott régészeti lelőhely) tulajdoni lapokra történő felvezetéséről – a Korm. rendelet 72. § (3) bekezdése szerint – gondoskodni szíveskedjen.

- 3) Az eljárásban közreműködő **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A HICOMMERZ Kft. előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel kereste meg hatóságomat a Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítás tárgyában.

A kérelemhez csatolt és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékoltt változási vázrajz szerinti telekalakítás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletébe (HÉSZ) foglalt településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.

Biatorbágy Város közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv szerint **VO-36/26/2017 számú, 2017. 11. 24-én kelt** közútkezelői hozzájárulásában a tervezett telekalakításhoz hozzájárult.

Fenti tényekre tekintettel szakhatósági hozzájáruló nyilatkozatomat a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és **az engedélyt megadtam.**

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom jogerőre emelkedését követően mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani.
A jogerő beálltát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakúsággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

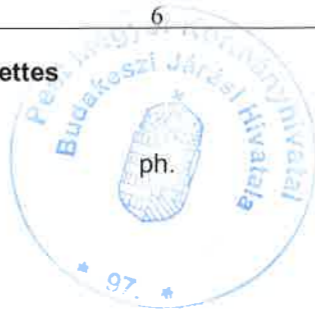
Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2018. február 1.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:



Hana Adrienn
dr. Hantosné dr. Hana Adrienn
állami tanácsos

A határozatot kapiák:

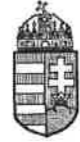
1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.
2. **ELMŰ HÁLÓZATI Kft.** 1132 Budapest Váci út 72-74.
3. **CREDIT-FAKTOR PÉNZÜGYI ZRT.** 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 21/B. I/2.
4. **Iráttár** Helyben

Tájékoztatásul:

5. Biatorbágy Város Jegyzője, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a)
6. PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.)
7. PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.)

Jogerőre emelkedés után 3 példányban:

1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

A HATÁROZAT JOGERŐRE EMELKEDET
Budapest, 2018. év. 02. hó. 23. nap
aláírás

Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése**
Melléklet: címzettek szerint
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: **800122-5/2018**
Előzményi ügyiratszám: 800648/2017
Ügyintéző: **dr. Hantosné dr. Hana Adrienn**
☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.
Kérelmezett ingatlan: **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz.
Az eljárás megindítás napja: **2017.12.29**

HATÁROZAT

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. (cím: 1122 Budapest, Ráth György u. 56.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok

telekalakítását (telekcsoport-újracsztását)

- az ügyi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- az örökségvédelmi szakkérdésben szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett, SURVEY-GEO Bt. által Biatorb_2011_47_48 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

e n g e d é l y e z e m :

| Változás előtti ingatlanok: | | | | | | |
|-----------------------------|-----|--|---------|----|----------------------------|---|
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/47 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 6.8617 | |
| 2011/48 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 0.2014 | |
| Változás utáni ingatlanok: | | | | | | |
| Hrsz | Jel | Művelési ág | Min. o. | AK | Terület ha, m ² | Szolgalmi és egyéb jogok |
| 2011/57 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6125 | ELMŰ vezetékjog: 879 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/58 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0000 | ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/59 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0378 | |
| 2011/60 | - | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | - | - | 0.9114 | ELMŰ vezetékjog: 277 m ² VMB-112/2010 ELMŰ vezetékjog: 42 m ² VMB-142/2011 |
| 2011/61 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1.0158 | |
| 2011/62 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.7000 | |
| 2011/63 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 0.6850 | |
| 2011/64 | - | kivett lakóház, udvar | - | - | 1.0998 | ELMŰ vezetékjog: 581 m ² VMB-112/2010 |
| 2011/65 | - | kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút | - | - | 0.0008 | ELMŰ vezetékjog: 1 m ² VMB-112/2010 |

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ÚT/2477/1/2017 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A Kérészy András földmérő (1123 Budapest Greguss utca 12) kérelmére az alábbi szakvéleményt adom.

A telekalakításhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulok.

1. Biatorbágy Város Jegyzője E420/2/2017 számon hozzájárulását megadta.
2. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa nyilatkozott az út közforgalmúságáról.
3. A kialakításra kerülő 211/60 hrsz-ú földrészlet megnevezése „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” legyen.
4. Az elbírált változási vázrajz száma 2170/2017. E-64/2017.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** (1052 Budapest, Városház u. 7.), PE-06/OR/103-2/2018 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása

Hatóságomnak a Biatorbágy, 2011/47-48 hrsz. alatti ingatlanok újraosztásának telekalakítási engedélyezési ügyében küldött megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 3. melléklet B) részének 2. és 3. sorában meghatározott szakkérdések vizsgálata során a következőket állapítottam meg.

A tárgyi telekcsoport-újraosztás során a 2011/47 hrsz. alatti ingatlan északnyugati része (a létrejövő 2011/61 hrsz.-t) érinti a 71961. azonosító számú „Biatorbágy – Vasútállomás” nevű őskori, valamint a délnyugati része a 10011. azonosító számú „Biatorbágy – Kő-domb” nevű nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A telekalakítás nem érint műemléket, illetve műemléki jelentőségű területet. A tárgyi telekalakításhoz örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárulunk az alábbi tájékoztatás mellett.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), E/420/2/2017 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása:

A HICOMMERZ Kft. által kérelmezett Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú földrészletek telekalakításához a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

szakhatósági hozzájárulásumat megadom a következő feltételekkel:

1. A megvalósítással kapcsolatos alapadatok:

1.1 Megnevezés: Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás

2. A ingatlan megosztására vonatkozó feltételek:

A Biatorbágy 2011/47 hrsz.-ú és 2011/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás a kérelemhez benyújtott vázrajz szerint engedélyezhető az alábbi feltételekkel:

- A megosztás során keletkező 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú és 2011/64 hrsz.-ú ingatlanok megközelítése a 2011/60 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánútról kialakítható.
- A telekalakítást követően kialakított 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok valamennyi közművel való ellátása, az ahhoz kapcsolódó költségek viselése rendre a 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosát terhelik, azok a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatalra nem háríthatók át.
- A 2011/57 hrsz.-ú, 2011/58 hrsz.-ú, 2011/59 hrsz.-ú, 2011/60 hrsz.-ú, 2011/61 hrsz.-ú, 2011/62 hrsz.-ú, 2011/63 hrsz.-ú, 2011/64 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok közterülethez való csatolásához (közterületre való megnyitására vonatkozóan) Hivatalomtól a szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást meg kell kérni, valamint az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A kialakításra kerülő 2011/60 hrsz.-ú és 2011/65 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik Biatorbágy Város úthálózatának, melyek földterületi művelési ága **kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút.**

3. További rendelkezések:

- Jelen közútkezelői hozzájárulásum a kézhezvételtől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a telekmegosztást eddig a határidőig nem kezdik el, a feltételek újbóli megállapítását kell kérni.
- Jelen közútkezelői hozzájárulást a közút kezelője bármikor indoklás és kártérítési kötelezettség nélkül visszamondhatja.
- Tájékoztatom a jogosultat, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42./A §-ban kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útiúti utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.
- Felhívom a jogosult figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek

keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útiúti Osztály (cím: 1141 Budapest Komócsy u. 17-19.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítását, illetve a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzését rendelheti el.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Egyidejűleg a „telekalakítási eljárás megindításának ténye” feljegyzést az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról töröltem.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz kell címezni, de a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz **Biatorbágy 2011/47, 2011/48** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmező a **PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** által 2170/2017 számon záradékolt, E-64/2017 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

- 1) Az eljárásban közreműködő ügyi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A benyújtott változási vázrajzon jelölt telekalakítás, a rendelkező rész feltételeinek teljesülése esetén, közúti érdeket nem sért.

- 2) Az eljárásban közreműködő örökségvédelmi **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 72. § (3) bekezdése értelmében a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti és általános vagy műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik. Erre való tekintettel, ha a tárgyi területen földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságomat Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. sora alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény és a Korm. rendelet alapján, valamint a Korm. rendeletben meghatározott engedéllyel vagy nyilatkozat (előzetes tájékoztatás) alapján végezhető. Amennyiben a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházás valósulna meg, a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, amelyet a Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján a feltárási projektervvel együtt a földmunkával járó

tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Ezúton kérem a tisztelt Társhatóságot, hogy a telekalakítás során létrejövő új ingatlanok örökségvédelmi érintettségének (nyilvántartott régészeti lelőhely) tulajdoni lapokra történő felvezetéséről – a Korm. rendelet 72. § (3) bekezdése szerint – gondoskodni szíveskedjen.

- 3) Az eljárásban közreműködő **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A HICOMMERZ Kft. előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel kereste meg hatóságomat a Biatorbágy, 2011/47 és 2011/48 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítás tárgyában.

A kérelemhez csatolt és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2170/2017 valamint E-64/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletébe (HÉSZ) foglalt településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelelő.

Biatorbágy Város közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv szerint **VO-36/26/2017 számú, 2017. 11. 24-én kelt** közútkezelői hozzájárulásában a tervezett telekalakításhoz hozzájárult.

Fenti tényekre tekintettel szakhatósági hozzájáruló nyilatkozatomat a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és **az engedélyt megadtam.**

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom jogerőre emelkedését követően mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani.
A jogerő beálltát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2018. február 1.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:




dr. Hantosné dr. Hana Adrienn
állami tanácsos

A határozatot kapiák:

1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.
2. **ELMŰ HÁLÓZATI Kft.** 1132 Budapest Váci út 72-74.
3. **CREDIT-FAKTOR PÉNZÜGYI ZRT.** 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 21/B. I/2.
4. **Irattár** Helyben

Tájékoztatásul:

5. Biatorbágy Város Jegyzője, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a)
6. PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (cím: 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.)
7. PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.)

Jogerőre emelkedés után 3 példányban:

1. **HICOMMERZ Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft.** 1122 Budapest, Ráth György u. 56.

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or page number.

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a date or page number.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2011/47 és 2011/48 helyrajzi számú földrészteltek telekoszport újraosztása
 Méretarány: 1:2000

| Címkoordináták | | | |
|----------------|------|--------|--------|
| Hrsz | Pszt | Y | X |
| 2011/57 | 1 | 633983 | 237749 |
| 2011/58 | 1 | 633933 | 237811 |
| 2011/59 | 1 | 633865 | 237884 |
| 2011/60 | 1 | 633816 | 237846 |
| 2011/61 | 1 | 633722 | 237828 |
| 2011/62 | 1 | 633801 | 237790 |
| 2011/63 | 1 | 633851 | 237743 |
| 2011/64 | 1 | 633918 | 237671 |
| 2011/64 | 2 | 633989 | 237566 |
| 2011/65 | 1 | 633986 | 237561 |



A telek...
 határozaton...
 a határozat...
 egy évig hatályos...
 2011. évi...
 Cavica

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | |
|----------------|---------------|---------------------------|--------|-----------------------------|----|----------------|---------------|--|--------|-----------------------------|----|---|
| Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ág | Min.o. | Tertület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ág | Min.o. | Tertület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/57 | — | kvett beépítetlen terület | — | 0.6125 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 878 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/58 | — | kvett beépítetlen terület | — | 1.0000 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/59 | — | kvett beépítetlen terület | — | 1.0378 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/60 | — | kvett közterületi terület száma-megnyitott magánút | — | 0.9114 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., Eimú VMB142/2011 engedélyszám – 42 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/61 | — | kvett beépítetlen terület | — | 1.0158 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 277 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/62 | — | kvett beépítetlen terület | — | 0.7000 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., Eimú VMB142/2011 engedélyszám – 42 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/63 | — | kvett beépítetlen terület | — | 0.6850 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 581 m2 |
| 2011/47 | — | kvett beépítetlen terület | — | 6.8617 | — | 2011/64 | — | ki kvett lakóház udvar | — | 1.0998 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 581 m2 |
| 2011/48 | — | kvett lakóház udvar | — | 0.2014 | — | 2011/64 | — | kvett közterület száma-megnyitott magánút | — | 0.0008 | — | Vezetékg. Eimú Hálózati Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 1 m2 |
| Összesen: | — | — | — | 7.0631 | — | Összesen: | — | — | — | 7.0631 | — | — |

KÉRSÉSZY ANDRÁS
 okl. építőmérnök, földmérő mérnök
 1123 Budapest, Greguss u. 12.
 Tel: 0612/990 1123
 Fax: 0612/990 1123
 E-mail: andras@survey-geo.hu

KÉRSÉSZY ANDRÁS
 okl. építőmérnök, földmérő mérnök
 1123 Budapest, Greguss u. 12.
 Tel: 0612/990 1123
 Fax: 0612/990 1123
 E-mail: andras@survey-geo.hu

KÉRSÉSZY ANDRÁS
 okl. építőmérnök, földmérő mérnök
 1123 Budapest, Greguss u. 12.
 Tel: 0612/990 1123
 Fax: 0612/990 1123
 E-mail: andras@survey-geo.hu

Budapest, 2017. szeptember 21.

Készítő: Kérészy András - földmérő és száma: 3446/2013

Minőségét tanúsító: Kérészy András - Ing. rend. min. száma: 0612/1990

Budapest, 2017. NOV. 08.

Záradékoló: ...

Ing. rend. min. száma: ...

P.H.

THE ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE OF GREAT BRITAIN AND IRELAND
1911

| Címkoordináták | | | |
|----------------|-----|--------|--------|
| Hrsz | Psz | Y | X |
| 2011/57 | 1 | 633983 | 237749 |
| 2011/58 | 1 | 633933 | 237811 |
| 2011/59 | 1 | 633865 | 237884 |
| 2011/60 | 1 | 633816 | 237846 |
| 2011/61 | 1 | 633722 | 237828 |
| 2011/62 | 1 | 633801 | 237790 |
| 2011/63 | 1 | 633851 | 237743 |
| 2011/64 | 1 | 633918 | 237671 |
| 2011/64 | 2 | 633989 | 237566 |
| 2011/65 | 1 | 633986 | 237561 |



Az engedély a földrajzi és területi engedélyezésem a hasznosítási jogok átadásától számítva egy évig hatályos.

| Változás előtti | | | | | | Változás után | | | | | | |
|-----------------|-----------|----------------------------|----------------------------|----|----------------|---------------|---|---------|----------------------------|----|--------------------------|--|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Térület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Helyrajzi jel | Alrészlet | | Térület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ág | | | | | Min.o | műv. ág | | | | Min.o |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2011/47 | — | kivelt beépítetlen terület | 6.8617 | — | 2011/57 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 0.6125 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 878 m ² |
| 2011/48 | — | kivelt lakóház udvar | 0.2014 | — | 2011/58 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 1.0000 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m ² |
| | | | | | 2011/59 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 1.0378 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 581 m ² |
| | | | | | 2011/60 | — | kivelt közforgalom számára-megnyitott magánút | — | 0.9114 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 277 m ² |
| | | | | | 2011/61 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 1.0158 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m ² |
| | | | | | 2011/62 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 0.7000 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m ² |
| | | | | | 2011/63 | — | kivelt beépítetlen terület | — | 0.6850 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 42 m ² |
| | | | | | 2011/64 | — | ki kivetl lakóház udvar | — | 1.0998 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 581 m ² |
| | | | | | 2011/65 | — | kivelt közforgalom számára-megnyitott magánút | — | 0.0008 | — | — | Vezetékg. Eimű Hálózat Kft., 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74., VMB112/2010 engedélyszám – 1 m ² |
| Összesen: | | | 7.0631 | — | Összesen: | | | — | 7.0631 | — | — | — |

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

21.10.2017
E-GH/2017

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezőtől származó egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt záradékolni kell.

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

Záradékoló: [Signature]

KÉRSZNY ANDRÁS
Kérő neve
Kérő címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Kérő telefonszáma: 061290

Budapest, 2017 NOV 08

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

1. Költségbecslés az elektromos szakághoz

1.1. *Preferált megoldás (1. változat)*

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 950 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése: | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása: | 1 020 000 Ft |
| 20 kV kábel építése: | 5 820 000 Ft |
| BHTR állomás létesítése: | 9 720 000 Ft |
| 0,4 kV földkábel építése: | 4 620 000 Ft |
| | 21 720 000 Ft |

Összes költség: 22 670 000 Ft

1.2. *M8-M11 jelű oszlopok közötti 22 kV-os szabadvezeték szakasz kiváltása nélkül, a B1 jelű oszlop kiváltásával (2. változat)*

| | |
|--|------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 400 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |

Összes költség: 940 000 Ft

1.3. *A 22 kV-os szabadvezeték kiváltása a M8-M11. jelű oszlopok között szabadvezetékkel (3. változat)*

| | |
|--|---------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 780 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása | 1 020 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték építése | 2 520 000 Ft |
| | 4 080 000 Ft |

Összes költség: 4 860 000 Ft

1.4. A 22 kV-os szabadvezeték kiváltása a M8-M11. jelű oszlopok között földkábelrel (4. változat)

| | |
|--|---------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 520 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása | 1 020 000 Ft |
| 20 kV kábel építése | 5 820 000 Ft |
| | 7 380 000 Ft |
| Összes költség: | 7 900 000 Ft |

1.5. Tervezett BHTR állomás táplálása szabadvezetékes kiváltás esetén (5. változat)

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 840 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása | 1 020 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték építése | 2 520 000 Ft |
| BHTR állomás létesítése | 9 720 000 Ft |
| | 13 800 000 Ft |
| Összes költség: | 14 640 000 Ft |

1.6. Tervezett BHTR állomás táplálása földkábeles kiváltás esetén (6. változat)

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 590 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása | 1 020 000 Ft |
| 20 kV kábel építése | 5 820 000 Ft |
| BHTR állomás létesítése | 9 720 000 Ft |
| | 17 100 000 Ft |
| Összes költség: | 17 690 000 Ft |

1.7. 0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás a 22 kV-os szabadvezeték M8-M11-ig terjedő szakaszának kiváltása nélkül (7. változat)

| | |
|--|---------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 410 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 0,4 kV légvezeték építése | 6 180 000 Ft |
| BOTR állomás csere | 2 760 000 Ft |
| | 9 480 000 Ft |
| Összes költség: | 9 890 000 Ft |

1.8. 0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás a 22 kV-os szabadvezeték M8-M11-ig terjedő szakaszának kiváltásával (8. változat)

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 910 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték elbontása | 1 020 000 Ft |
| 20 kV szabadvezeték építése | 2 520 000 Ft |
| 0,4 kV légvezetékes építése | 6 180 000 Ft |
| BOTR állomás csere | 2 760 000 Ft |
| | 13 020 000 Ft |
| Összes költség: | 13 930 000 Ft |

1.9. 0,4 kV-os földkábelrel történő ellátás a BOTR állomásról (9. változat)

| | |
|--|---------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 530 000 Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| 0,4 kV földkábel építése | 5 940 000 Ft |
| BOTR állomás csere | 2 760 000 Ft |
| | 9 240 000 Ft |
| Összes költség: | 9 770 000 Ft |

1.10.0,4 kV-os földkábelrel történő ellátás a tervezett BHTR állomásról (10. változat)

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 470 000Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| BHTR állomás létesítése | 9 720 000 Ft |
| 0,4 kV földkábel építése | 4 620 000 Ft |
| | 14 880 000 Ft |
| Összes költség: | 15 350 000 Ft |

1.11.0,4 kV-os szigetelt vezetékkel történő ellátás tervezett BHTR állomásról (11. változat)

| | |
|--|----------------------|
| Hatósági díjak keretösszege vezetékjoghoz: | 420 000Ft |
| Létesítési költségek: | |
| 20 kV oszlop áthelyezése | 540 000 Ft |
| BHTR állomás létesítése | 9 720 000 Ft |
| 0,4 kV légvezeték építése | 4 980 000 Ft |
| | 15 240 000 Ft |
| Összes költség: | 15 660 000 Ft |

| I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK | | Mennyiség | Anyag Egységár (Ft) | Díj Egységár (Ft) | Vállalási díj összesen (Ft) | |
|--|---|-----------|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Tétel: | | | | | | |
| 1 | 50 mm vastag profilmarás, mart anyag elszállítása a közútkezelő telephelyére (számítógépes területmérés alapján) $1092 \times 0,05 =$ | 54,6 | m3 | 0 | 22 000 | 1 201 200 |
| 2 | 40 mm vtg. érdesített homokaszfalt kopóréteg lemarása mart anyag elszállítása a közútkezelő telephelyére (számítógépes területmérés alapján) $1196,2 \times 0,04 =$ | 47,8 | m3 | 0 | 3 500 | 167 468 |
| 3 | Közúti pályaszerkezet bontása, bontott anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (számítógépes területmérés alapján) $(287 + 193) \times 0,6 =$ | 288,0 | m3 | 0 | 8 500 | 2 448 000 |
| 4 | Közúti útsatlakozás bontása, bontott anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre | 24,0 | m3 | 0 | 8 500 | 204 000 |
| 5 | Aszfalt burkolatú járda kopóréteg marása, mart anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre | 2,9 | m3 | 0 | 22 000 | 63 448 |
| 6 | Járda pályaszerkezet bontása, bontott anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre | 34,2 | m3 | 0 | 3 500 | 119 700 |
| 7 | Kiemelt szegély bontása monolit alaperendával, bontott anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre | 78,0 | fm | 0 | 2 200 | 171 600 |
| 8 | Kerti szegély bontása, bontott anyag elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre | 119,0 | fm | 0 | 2 200 | 261 800 |
| 9 | Hirdetőtábla bontása alapozással | 1,0 | db | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 10 | 20 kV tartóoszlop áthelyezése az elválasztószigetbe (vezetékjogi eng. köteles, ezért az ár ennek függvényében változhat. Átfutási idő min.: 6 hó) | 1,0 | db | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Összesen: | | | | | | 9 152 216 |

| II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK | | Mennyiség | Anyag Egységár (Ft) | Díj Egységár (Ft) | Vállalási díj összesen (Ft) | |
|---------------------------|---|-----------|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Tétel: | | | | | | |
| 1 | Árokszelvény rendezése föld és hordalék kiemeléssel (számítógépes területmérés alapján) $(629,17 + 153,17) =$ | 782,3 | m3 | 0 | 4 500 | 3 520 530 |
| 2 | 600X400X100 mm e. gy. beton mederlap burkolat készítése (számítógépes területmérés alapján) $(115,45 + 190,89) =$ | 306,3 | m2 | 3 900 | 3 100 | 2 144 380 |
| 3 | 200 mm vtg. C30/37 - 24 - F2 min. betonszegély építése $306,34 \times 0,2 =$ | 61,3 | m3 | 19 500 | 4 950 | 1 498 003 |
| 4 | 100 mm vtg. Fagyálló, szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg (számítógépes területmérés alapján) $306,34 \times 0,1 =$ | 30,6 | m3 | 4 500 | 2 700 | 220 565 |
| 5 | 60 mm átmérőjű V 60/250/10 jelű Rocla beton cső elhelyezése | 13,0 | fm | 18 500 | 6 500 | 325 000 |
| 6 | Tervezett víznyelő akna elhelyezése és bekötése az árokba | 7,0 | db | 71 500 | 49 500 | 847 000 |
| Összesen: | | | | | | 8 555 477 |

| III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK | | Mennyiség | egység | Egységár (Ft) | Díj | Egységár (Ft) | lálási díj összesen |
|-------------------------|---|-----------|----------------|---------------|-------|---------------|---------------------|
| Tétel: | | | | | | | |
| 1 | Úttükör földkiemelés átlag 50-60 cm vastagságban (számítógépes területmérés alapján) $499,4 \times 0,6 =$ | 299,6 | m ³ | 0 | 2 500 | | 749 100 |
| 2 | Úttükör készítése (számítógépes területmérés alapján) $924,2 + 499,4 =$ | 1441,6 | m ² | 0 | 300 | | 432 480 |
| 3 | Tükör tömörítés kis felületen 30 cm vtg.-ban Trp=92% tömörségi fokra (E2=50MN/m ²) $1441,6 \times 0,3 =$ | 432,5 | m ³ | 0 | 400 | | 172 992 |
| 4 | Növénymaradványos felszíni földréteg eltávolítása átl. 60 cm vtg.-ban (számítógépes területmérés alapján) | 2727,0 | m ² | 0 | 1 200 | | 3 272 400 |
| 5 | Növénymaradványos felszíni földréteg eltávolítása átl. 15 cm vtg.-ban (számítógépes területmérés alapján) | 1735,0 | m ² | 0 | 300 | | 520 500 |
| 6 | Töltésalapozás 600 mm vtg. talajcserével (számítógépes területszámítás alapján) | 1636,2 | m ³ | 4 500 | 6 500 | | 17 998 200 |
| 7 | Alkalmatlan altalaj elszállítása lerakóhelyre | 1896,5 | m ³ | 0 | 6 120 | | 11 606 580 |
| 8 | Töltés szelvény kialakítása (számítógépes térfogatmérés alapján) | 1652,0 | m ³ | 0 | 1 200 | | 1 982 376 |
| 9 | Meglévő töltés szélesítése lépcsőzéssel rétegenként tömörítéssel kötött anyagból Trp=90% tömörségi fokra (E2>=30MN/m ²) | 602,8 | m ² | 2 500 | 1 200 | | 2 230 360 |
| 10 | Stabilizált padka tükör földkiemelés átlag 15 cm vastagságban (számítógépes területmérés alapján) $(193,95 + 192 + 169,5 + 103,5 + 87,15)$ | 111,9 | m ³ | 0 | 6 500 | | 727 448 |
| 11 | 200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemeloszlású zúzottkő alaprég terítése (számítógépes területmérés alapján) $(924,2 + 499,4) \times$ | 284,7 | m ³ | 5 800 | 2 700 | | 2 420 120 |
| 12 | 200 mm vtg. fagyálló, szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (számítógépes területmérés alapján) $(924,2 + 499,4) \times$ | 284,7 | m ³ | 4 500 | 2 700 | | 2 049 984 |
| 13 | 250 mm vtg. fagyálló, szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (számítógépes területmérés alapján) $(204,5 + 72) \times 0,25$ | 69,1 | m ³ | 4 500 | 2 700 | | 497 700 |
| 14 | 200 mm vtg. fagyálló, szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése Trp=96% tömörségi fokra (E2=50MN/m ²) | 353,8 | m ³ | 0 | 400 | | 141 520 |
| 15 | 150 mm vastag CKt-T2 cementstabilizációs alaprég készítése (számítógépes területmérés alapján) $204,5 \times 0,15 =$ | 30,7 | m ³ | 16 500 | 4 500 | | 644 175 |
| 16 | Kiemelt szegély építése 250x300x150 mm e.gy. beton kiemelt szegélykő elemből | 564,9 | fm | 3 200 | 2 900 | | 3 445 890 |
| Összesen: | | | | | | | 48 891 825 |

| IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK | | Mennyiség | egység | Egységár (Ft) | Díj | Egységár (Ft) | lálási díj összesen |
|-------------------------|--|-----------|----------------|---------------|--------|---------------|---------------------|
| Tétel: | | | | | | | |
| 1 | 40 mm vtg AC 11 kopó (F) jelű aszfaltbeton kopórég készítése 50/70 útépítési bitumennel | 43,7 | m ³ | 61 200 | 13 800 | | 3 276 000 |
| 2 | 50 mm vtg AC 11 kopó (F) jelű aszfaltbeton kopórég készítése 50/70 útépítési bitumennel | 139,4 | m ³ | 61 200 | 13 800 | | 10 452 000 |
| 3 | AC 22 alap (F) jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése 50/70 útépítési bitumennel (számítógépes területmérés alapján) $(924,2 + 1196,2 + 499,2) \times$ | 183,4 | m ³ | 56 120 | 13 800 | | 12 821 370 |
| 4 | 70 mm vtg. AC 22 alap (F) jelű aszfaltbeton alaprég készítése (számítógépes területmérés alapján) $(499,2 + 924,2) \times$ | 99,6 | m ³ | 55 250 | 13 800 | | 6 880 004 |
| 5 | 40 mm vtg. AC 8 kopó (F) jelű aszfaltbeton alaprég készítése (számítógépes területmérés alapján) $(72,1 + 72) * 0,2$ | 28,8 | m ³ | 61 120 | 13 800 | | 2 159 194 |
| 6 | 60 mm vtg. betonelemes térdő burkolat készítése 30mm vtg. N2 0/4 szemeloszlású zúzalék ágvazattal | 201,9 | m ² | 2 900 | 2 300 | | 1 049 880 |
| Összesen: | | | | | | | 36 638 449 |

| V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK | | Mennyiség | egység | Egységár (Ft) | Díj Egységár (Ft) | Alási díj összesen |
|-----------------------------|--|-----------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Tétel: | | | | | | |
| 1 | Meglévő jelzőtáblák bontása oszloppal, monolit tömbbel | 18 | db | 0 | 2 500 | 45 000 |
| 2 | "Meglévő Állj! Elsőbbség adás kötelező!" tábla áthelyezése meglévő oszloppal, monolit tömbbel | 2 | db | 0 | 6 500 | 13 000 |
| 3 | "Sebességkorlátozás tábla", "forgalomirányító fényjelző készülék tábla" elhelyezése oszlopra | 4 | db | 14 500 | 3 500 | 72 000 |
| 4 | "Kerülési irány jobbra" tábla elhelyezése oszlopra | 4 | db | 14 500 | 3 500 | 72 000 |
| 5 | "Kötelező haladási irány jobbra jelző tábla", "Elsőbbségadás kötelező tábla" elhelyezése oszlopra | 4 | db | 14 500 | 3 500 | 72 000 |
| 6 | "Kerülési irány balra vagy jobbra jelző tábla" elhelyezése oszlopra | 1 | db | 14 500 | 3 500 | 18 000 |
| 7 | "Előzni tilos", "Sebességkorlátozás", "Gyalogátkelés tábla" elhelyezése oszlopra 2 x 3 db = | 6 | db | 14 500 | 3 500 | 108 000 |
| 8 | "120m" kiegészítő tábla elhelyezése oszlopra | 2 | db | 4 500 | 2 200 | 13 400 |
| 9 | "Autóbusz megállóhely" tábla elhelyezése oszlopra | 1 | db | 14 500 | 3 500 | 18 000 |
| 10 | "Besorolás rendjét jelző tábla", "Előzni tilos tábla", "Sebességkorlátozás tábla" elhelyezése oszlopra | 3 | db | 14 500 | 3 500 | 54 000 |
| 11 | "Főútvonal" jelzőtábla elhelyezése oszlopra | 1 | db | 14 500 | 3 500 | 18 000 |
| 12 | "Sebességkorlátozás tábla" elhelyezése oszlopra | 2 | db | 14 500 | 3 500 | 36 000 |
| 13 | Elsőbbségadás kötelező tábla elhelyezése | 1 | db | 14 500 | 3 500 | 18 000 |
| 15 | Fehér színű tarós burkolati jel felfestése | 102,63 | m ² | 4 800 | 4 800 | 985 248 |
| 16 | Fehér színű burkolati jel felfestése (piktogram) | 49,14 | m ² | 4 800 | 4 800 | 471 744 |
| Összesen: | | | | | | 2 014 392 |

| VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK | | Mennyiség | egység | Egységár (Ft) | Díj Egységár (Ft) | Alási díj összesen |
|---------------------|---|-----------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Tétel: | | | | | | |
| 1 | Közel vízszintes felületek rendezése 25 cm vtg. termőföld terítéssel (számítógépes területmérés alapján) | 525 | m ³ | 6 500 | 3 500 | 5 250 000 |
| 2 | Rézsűs felületek rendezése 25 cm vtg. termőföld terítéssel (számítógépes területmérés alapján) | 2100 | m ² | 1 625 | 875 | 5 250 000 |
| 3 | Közel vízszintes felületek fűvesítése 0,2 kg/m ² fűmagkeverékkel (számítógépes területmérés alapján) | 184 | m ³ | 150 | 200 | 64 400 |
| 4 | Rézsűs felületek fűvesítése 0,2 kg/m ² fűmagkeverékkel (számítógépes területmérés alapján) | 736 | m ² | 150 | 250 | 294 400 |
| Összesen: | | | | | | 10 858 800 |

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

9 152 216 Ft

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

8 555 477 Ft

III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

48 891 825 Ft

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

36 638 449 Ft

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK

2 014 392 Ft

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK

10 858 800 Ft

Jelzőlámpa

19 770 000

közvilágítás

14 752 915

Összesen:

150 634 073 Ft

27 % ÁFA:

40 671 200 Ft

MINDÖSSZESEN:

191 305 273 Ft

| I. | | Menny- -iség | Mérték- egység |
|-----|---|-----------------|-------------------|
| | Tétel: | | |
| 1. | Biztonsági védőkorlát | 50 | fm |
| 2. | Törmelékszállítás, konténeres rakodás | 16 | m ³ |
| 3. | Sitt, építési törmelék lerakóhelyi díj | 16 | m ³ |
| 4. | Földfúrás vagy átsajtolás vízszintes irányban, a külön tételben kiírt munkagödörben, védőcső anyagával és elhelyezésével I-IV. oszt. talajban 0-15 m hosszúságig Ř 100 mm-es műa. Védőcsővel | 18 | fm |
| 5. | Kábelárok: határvonalak kijelölésével, földkitermeléssel, árokfenék egyengetésével, két oldalán padka készítésével, földvisszatöltéssel, döngöléssel 0,7x0,4 m szélességben | 132 | fm |
| 6. | Homokágy készítés, homok széthordásával és elterítésével 0,2 m vastagságban, 0,4 m | 132 | fm |
| 7. | Védőcső elhelyezése a kábelárokokban, védőcső széthordásával, PVC NÁ 110 | 104 | fm |
| 8. | Átm. 110 mm KGEM vastagfalú műanyag védőcső | 28 | fm |
| 9. | Kutatógödör ásás I-IV. oszt. talajban oszlop vagy akna részére | 4 | db |
| 10. | Indító és fogadógödör fúráshoz | 2 | db |
| 11. | Horganyzott acél vonóvezeték, csőbe húzva Ř 5 mm (0,16 kg/fm) | 140 | fm |
| 12. | Kábel- ill. védőcső jelzőszalag | 140 | fm |
| 13. | Áttörés vezetékek részére helyreállítással, betonfalban, 30x30 cm méretig, 50 cm vastagság felett | 1 | db |
| 14. | Kisméretű kábelakna vasbeton fedlappal (VILATI I.) | 7 | db |
| 15. | Nagyméretű kábelakna vasbeton fedlappal (VILATI II.) | 4 | db |
| 16. | Kábelcsatorna vagy aknafedőlap leszedése és visszarakása 0,51-1,00 m ² /db-ig, betonlap | 11 | db |
| 17. | Alumínium jelzőoszlop betontömbbel, földmunkával, betonozással, sorkapocspanellal. | 2 | db |
| 18. | Alumínium jelzőoszlop (sorkapocsos szerelőpanel nélkül). Méret: Ř 76x4x4000 mm | 2 | db |
| 19. | Prizmás toldó alumínium jelzőoszlophoz | 2 | db |
| 20. | Alumínium jelzőoszlop Ř76- 120x4 mm | 2 | db |

| | | | |
|-----|---|-----|----|
| 21. | Egyenes kúpos acélcsőoszlop (sorkapcsos szerelőpanel nélkül). Betonozási munkával(beton: B 140-32/KK min.), 10/8 normál kivitel Szállítás nélkül! | 2 | db |
| 22. | Kúpos acélcsőoszlop, párhuzamos oszlop szállítása 200 km-ig | 2 | db |
| 23. | Portálkar 6 m (+m-ként 6000,- Ft/m) | 2 | db |
| 24. | Csőföldelő, ráhegesztett 1 m hosszú, legalább átm. 10 mm földelővezetővel, függőleges elhelyezéssel, védőburkolat nélkül. Leveréssel vagy földfúrással \checkmark 2", 2m hosszú | 1 | db |
| 25. | Autódaru max. 10 tonna teherbírásig | 8 | mó |
| 26. | Kosaras szerelőkocsi 4,5-10 m szerelőmagasságig | 8 | mó |
| 27. | Jelzőkészlet tartószerelvénye, a nagybenyúló oszlop végén, vagy az átfeszítés sodronykötélén. (METZ) | 5 | db |
| 28. | Sorkapocs szerelvény alumínium vagy acél jelzőoszlopba, a helyszínen beszerelve. 15 elemes Weidmüller sorozatkapoccsal, szerelőpanellel együtt | 1 | db |
| 29. | Kábelvég-kiképzés műanyag szigetelésű irányítástechnikai kábelen. 5 érszámig | 16 | db |
| 30. | Kábelvég-kiképzés műanyag szigetelésű irányítástechnikai kábelen. 12-14 érszámig | 2 | db |
| 31. | Műanyag szigetelésű irányítástechnikai kábel bekötése, 5 érszámig | 16 | db |
| 32. | Műanyag szigetelésű irányítástechnikai kábel bekötése, 12-14 érszámig | 2 | db |
| 33. | Jelzőkábel tartószerkezetre rögzítve 4,5m-10,5 m-ig vagy oszloptörzsben | 60 | fm |
| 34. | Kábelbujtatás kábelszálanként függőleges | 16 | db |
| 35. | Kábelbujtatás vízszintes 15 m-ig | 18 | db |
| 36. | Kábelbujtatás vízszintes 15 m felett | 6 | db |
| 37. | NYY típusú jelzőkábel, $5 \times 1,5 \text{ mm}^2$ | 190 | fm |
| 38. | NYY típusú jelzőkábel, $14 \times 1,5 \text{ mm}^2$ | 80 | fm |
| 39. | NYY típusú jelzőkábel, $4 \times 6 \text{ mm}^2$ | 140 | fm |
| 40. | Mkh -1kV, $1 \times 6,0 \text{ mm}^2$ -es, védőföldelő hálózatban | 80 | fm |
| 41. | Qv típusú telefonkábel, $4 \times 1 \text{ mm}^2$ behúzza | 260 | fm |
| 42. | Pontszerű detektor | 5 | db |

| | | | |
|-----|---|----|-----|
| | | ~ | ∞ |
| 43. | Detektor hurok telepítéshez kiállítás készítés aszfaltban, szegély alatt | 3 | db |
| 44. | Kábelek toldásához alumínium doboz, 100x100 mm-es | 5 | db |
| 45. | Érintésvédelmi mérés jegyzőkönyv készítés 4 pld.-ban | 1 | db |
| 46. | Földelés mérés dokumentálás. | 1 | db |
| 47. | Szigetelés mérés dokumentálás. | 1 | db |
| 48. | 8 jelzőcsoportos forgalomirányító berendezés, telepítési költséggel | 1 | db |
| 49. | Detektor csatoló kártya | 2 | db |
| 50. | Forgalomfüggő programozás 4 jelzőcsoportig | 1 | db |
| 51. | Forgalomfüggő programozás, további 4 jelzőcsoportonként | 1 | db |
| 52. | Fix ciklusú átprogramozás 4 programig és 4 jelzőcsoportig kapcsolóórás programválasztással | 1 | db |
| 53. | Ugyanaz, de további 4 jelzőcsoport | 1 | db |
| 54. | Bővítés grafikus megjelenítéssel (csomópont fázisterv) | 1 | db |
| 55. | Bővítés grafikus megjelenítéssel (csomóponti helyszínrajz) | 1 | db |
| 56. | FUTURIT MONDIAL típusú jelzőlámpafej, 1 db zöld R 210 mm-es fejjel, 40V/LED betéttel, 2 db műanyag karral | 1 | db |
| 57. | FUTURIT MONDIAL típusú jelzőlámpafej, 3 db R 210 mm-es fejjel, 40V/LED betéttel, 2 db műanyag karral | 4 | db |
| 58. | FUTURIT MONDIAL típusú jelzőlámpafej, 3 db R 300 mm-es fejjel, 40V/LED betéttel, 2 db műanyag karral | 3 | db |
| 59. | Kötelező haladási irányt jelző maszk R 210 mm-es jelzőfeibe | 10 | db |
| 60. | Kötelező haladási irányt jelző maszk R 300 mm-es jelzőfeibe | 6 | db |
| 61. | Geodéziai felmérés | 1 | db |
| 62. | Szakfelületi díjak | 16 | óra |
| 63. | Szabványos terelés telepítése (két irányból) az építés idejére | 2 | klt |
| 64. | Próbaüzem | 8 | mó |
| 65. | Komplex próba | 8 | szó |

| | | o | szu |
|-----|--|-----|-----|
| 66. | Személygépkocsi (VIDÉK.) | 160 | km |
| 67. | Tehergépjármű (VIDÉK.) | 320 | km |
| 68. | Leszámolási dokumentáció kábelezési és oszlopbekötési munkáról | 1 | db |

| Anyag egységár | Szerelés egységár | Vállalási díj, nettó Ft |
|-------------------|----------------------|----------------------------|
| | | 65 500 |
| 980 | 330 | |
| 8 000 | 8 200 | 259 200 |
| 0 | 6 600 | 105 600 |
| 17 330 | 10 725 | 504 990 |
| 0 | 5 850 | 772 200 |
| 830 | 660 | 196 680 |
| 2 730 | 600 | 346 320 |
| 5 050 | 4 125 | 256 900 |
| 0 | 6 930 | 27 720 |
| 0 | 52 800 | 105 600 |
| 130 | 750 | 123 200 |
| 200 | 330 | 74 200 |
| 7 500 | 9 240 | 16 740 |
| 59 400 | 49 500 | 762 300 |
| 75 900 | 64 700 | 562 400 |
| 0 | 1 240 | 13 640 |
| 255 750 | 41 250 | 594 000 |
| 152 790 | 10 900 | 327 380 |
| 7 630 | 4 950 | 25 160 |
| 10 230 | 2 500 | 25 460 |

| | | |
|-----------|---------|-----------|
| 1 292 500 | 326 700 | 3 238 400 |
| 0 | 198 000 | 396 000 |
| 143 550 | 113 500 | 514 100 |
| 16 100 | 11 980 | 28 080 |
| 0 | 18 200 | 145 600 |
| 0 | 19 000 | 152 000 |
| 18 700 | 18 400 | 185 500 |
| 16 220 | 8 250 | 24 470 |
| 660 | 10 230 | 174 240 |
| 660 | 18 265 | 37 850 |
| 70 | 2 000 | 33 120 |
| 130 | 5 940 | 12 140 |
| 0 | 2 500 | 150 000 |
| 0 | 5 800 | 92 800 |
| 0 | 14 000 | 252 000 |
| 0 | 17 800 | 106 800 |
| 580 | 0 | 110 200 |
| 1 240 | 0 | 99 200 |
| 1 350 | 0 | 189 000 |
| 280 | 1 250 | 122 400 |
| 540 | 1 250 | 465 400 |
| 1 600 | 30 700 | 1 61 500 |

| | | |
|-----------|---------|-----------|
| 1 000 | 50 700 | 101 500 |
| 8 250 | 9 900 | 54 450 |
| 4 620 | 15 900 | 102 600 |
| 24 750 | 123 750 | 148 500 |
| 24 750 | 75 000 | 99 750 |
| 24 750 | 75 000 | 99 750 |
| 2 648 250 | 283 140 | 2 931 390 |
| 140 250 | 24 750 | 330 000 |
| 0 | 107 250 | 107 250 |
| 0 | 65 350 | 65 350 |
| 0 | 79 200 | 79 200 |
| 0 | 39 200 | 39 200 |
| 0 | 56 100 | 56 100 |
| 0 | 74 250 | 74 250 |
| 101 250 | 20 000 | 121 250 |
| 240 290 | 20 000 | 1 041 160 |
| 261 520 | 20 000 | 844 560 |
| 4 950 | 4 950 | 99 000 |
| 6 500 | 4 950 | 68 700 |
| 0 | 255 750 | 255 750 |
| 0 | 24 750 | 396 000 |
| 69 300 | 52 800 | 244 200 |
| 0 | 13 200 | 105 600 |
| 0 | 10 800 | 158 400 |

| | | |
|--------|---------|------------|
| 0 | 17 000 | 158 400 |
| 0 | 350 | 56 000 |
| 0 | 430 | 137 600 |
| 92 400 | 105 600 | 198 000 |
| | | 19 770 000 |

KÖZÚTI

| |
|----|
| |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| |

| |
|---|
| |
| |
| 1 |
| 2 |
| |

| |
|----|
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |
| 9 |
| 10 |
| 11 |
| 12 |
| 13 |
| 14 |
| 15 |
| 16 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 20 |
| 21 |

| |
|---|
| CSOMÓPONT, KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE |
|---|

| |
|--------|
| Tétel: |
|--------|

| |
|-----------------------|
| Rúdföldelő 3 m-es Ø20 |
|-----------------------|

| |
|--|
| Kábel 1 kV NYY-J 4×10 RE 0,6/1 kV (Cu) |
|--|

| |
|---|
| Kábel 1 kV NYY-J 3×2,5 RE 0,6/1 kV (Cu) |
|---|

| |
|---|
| Zöld-sárga vezeték 16mm ² (Cu) |
|---|

| |
|-------------------------------|
| Kábeljelző szalag "Erősáramú" |
|-------------------------------|

| |
|--|
| Kábelsaru réz sajtolható PF 300 004 004 16 RM d=10 |
|--|

| |
|--|
| Lámpaoszlop acél 10m kúpos, talpcsavaros (STK 76/100/4P) |
|--|

| |
|-------------------------|
| Lámpaoszlop alap ZR2-12 |
|-------------------------|

| |
|------------------------|
| Lámpakar acél V1T-20-D |
|------------------------|

| |
|------------------------|
| Lámpakar acél V2T-20-D |
|------------------------|

| |
|---|
| Lámpatest Stork Little Brother 32LED 37 W |
|---|

| |
|---|
| Lámpatest Stork Little Brother 32LED 48 W |
|---|

| |
|---|
| Lámpatest Stork Little Brother 48LED 75 W |
|---|

| |
|---|
| Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm ² |
|---|

| |
|---|
| Szerelvénylap GURO EKM 1261/91530 2xE27/2x5x16mm ² |
|---|

| |
|--------------------------------|
| 4A E27 diazed olvadóbiztosíték |
|--------------------------------|

| |
|--|
| Ø50mm-es flexibilis (belül sima) védőcső |
|--|

| |
|----------------------|
| Ø63mm-es KPE védőcső |
|----------------------|

| |
|--------|
| Tétel: |
|--------|

| |
|-----------------------------------|
| Földkitermelés (I. - IV. osztály) |
|-----------------------------------|

| |
|-------------------------------------|
| Beton szerkezet széttörése, bontása |
|-------------------------------------|

| |
|-------------------------------------|
| Föld és egyéb törmelék elszállítása |
|-------------------------------------|

| |
|--|
| Föld és egyéb tömítések elszámlása |
| Beton oszlopalapok készítése |
| Homokágy készítése 20 cm vastagságban |
| Föld visszatöltés tömörítéssel |
| Védőcső elhelyezése kábelárókban |
| Védőcső végének lezárása (kábelárókban) |
| Kábelbontás árokból, I. |
| Kábelfektetés árokba, homokágyba, I. |
| Kábelfektetés árokba, védőcsőbe, I. |
| Műanyag kábeljelző szalag elhelyezése |
| KÖZV lámpakar (hosszú) leszerelése |
| Lámpaoszlop bontása (5m < hossz <= 11m) |
| KÖZV lámpakar (hosszú) felszerelése |
| Lámpaoszlop állítása (5 < hossz <= 11m) |
| KÖZV lámpatest (magas) leszerelése |
| KÖZV lámpatest (magas) felszerelése |
| GURO sz. doboz szerelése |
| Préselt kábelsaru fel. vezetőre (lenn) |
| Rúdföldelő telepítése (3 m-es) |

| Mennyiség | Mértékegység | Egységár (Ft) | Díjtétel (Ft) |
|-----------|--------------|---------------|-------------------|
| 2,00 | db | 20 800 | 41 600 |
| 333,50 | m | 3 900 | 1 300 650 |
| 143,00 | m | 520 | 74 360 |
| 8,00 | m | 3 900 | 31 200 |
| 3,72 | kg | 4 550 | 16 926 |
| 14,00 | db | 3 900 | 54 600 |
| 10,00 | db | 221 000 | 2 210 000 |
| 12,00 | db | 32 500 | 390 000 |
| 9,00 | db | 39 000 | 351 000 |
| 1,00 | db | 52 000 | 52 000 |
| 8,00 | db | 325 000 | 2 600 000 |
| 4,00 | db | 364 000 | 1 456 000 |
| 7,00 | db | 390 000 | 2 730 000 |
| 9,00 | db | 26 000 | 234 000 |
| 1,00 | db | 32 500 | 32 500 |
| 11,00 | db | 3 900 | 42 900 |
| 48,00 | db | 1 300 | 62 400 |
| 27,50 | m | 1 950 | 53 625 |
| | | Össz.: | 11 733 761 |

CsL30

| Mennyiség | Mértékegység | Egységár (Ft) | Díjtétel (Ft) |
|-----------|----------------|---------------|---------------|
| 95,23 | m ³ | 5 850 | 557 107 |
| 1,00 | m ³ | 32 500 | 32 500 |
| 30,67 | m ³ | | |

| | | | |
|--------|----|--------|-------------------|
| 50,07 | m3 | 7 800 | 239 242 |
| 6,91 | m3 | 39 000 | 269 568 |
| 113,80 | m2 | 2 340 | 266 292 |
| 65,56 | m3 | 3 250 | 213 070 |
| 27,50 | m | 1 040 | 28 600 |
| 10,00 | db | 5 200 | 52 000 |
| 30,40 | m | 650 | 19 760 |
| 284,50 | m | 650 | 184 925 |
| 16,00 | m | 1 040 | 16 640 |
| 310,00 | m | 65 | 20 150 |
| 2,00 | db | 7 800 | 15 600 |
| 2,00 | db | 32 500 | 65 000 |
| 12,00 | db | 10 400 | 124 800 |
| 12,00 | db | 45 500 | 546 000 |
| 10,00 | db | 7 800 | 78 000 |
| 19,00 | db | 7 800 | 148 200 |
| 13,00 | db | 6 500 | 84 500 |
| 14,00 | db | 2 600 | 36 400 |
| 2,00 | db | 10 400 | 20 800 |
| | | Össz.: | 3 019 154 |
| | | Össz.: | 14 752 915 |

Zimbra

horvath.monika@biatorbagy.hu

Fwd: 2011/47 és 48 telekalakítása és fejlesztése

Feladó : dr. Kovács András <jegyzo@biatorbagy.hu>
Tárgy : Fwd: 2011/47 és 48 telekalakítása és fejlesztése
Címzett : Horváth Mónika <horvath.monika@biatorbagy.hu>

Cs, 2018 ápr. 12, 11:41

5 melléklet

Szia!

Megjött a Defactoring Zrt. levele, iktatásba tettem.

üdv:

dr. Kovács András
 jegyző
 Biatorbagy Város Polgármesteri Hivatal
 2051 Biatorbagy, Baross Gábor u. 2/A.
 www.biatorbagy.hu
 Tel.:23/310-174, 242. mellék
 Fax.:23/310-135

Feladó: "Nagy Olivér" <nagy.oliver@defactoring.hu>
Címzett: "Tarjáni István" <polgarmester@biatorbagy.hu>, "dr. Kovács András" <jegyzo@biatorbagy.hu>
Másolatot kap: "Dr. Nagy Imre" <nagy.imre@defactoring.hu>
Elküldött üzenetek: Csütörtök, 2018 Április 12 10:43:58
Tárgy: 2011/47 és 48 telekalakítása és fejlesztése

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Jegyző úr!

A két héttel ezelőtti személyes megbeszélésünknek megfelelően szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a korábban 2011/47 illetve /48 hrsz. ingatlanok telekalakítására vonatkozó földhivatali határozat jogerőssé vált. Az erről szóló határozatot csatoltan küldöm Önöknek szíves felhasználásra. A Biatorbagy Város Önkormányzata és a Hicommerz Kft. között 2017.10.19. napján létrejött „*Előszervezés telekalakítási eljárást követően létrejövő ingatlanokra vonatkozóan*” megállapodás alapján a kialakítandó 2011/57 és 2011/60 hrsz-ú telkek vonatkozásában, azok földhivatali bejegyzését követően ajándékozási szerződést kötnek.

Mint ahogy az Önök előtt is ismert cégünk jelentős mértékben előkészítette a telkek fejlesztését, amely az 1. számú fűtőn megvalósítandó csomópontból illetve a telkeken létesítendő belső infrastruktúra fejlesztésekből áll. Az 1. számú fűtő vonatkozásában engedélyezett terv, míg a közművek tekintetében folyamatban van az engedélyeztetés. A telkeken tervezett infrastruktúra fejlesztés nagy vonalban a következő elemeket foglalja magában:

- a kialakítandó telkeket feltáró, a létesítendő csomópontból induló magánút megvalósítása,
- a telkek elektromos ellátásának és az ehhez szükséges beruházásoknak a megvalósítása,
- a telkek gázzal történő ellátásának megvalósítása,
- a telkek ivóvíz ellátásának illetve szennyvíz elvezetésének kiépítése,
- a telkek és a magánút vonatkozásában keletkező csapadékvíz elvezetésének biztosítása,
- a magánút világításának kiépítése.

Cégünk az engedélyezett csomópont létesítésére vonatkozóan rendelkezik előzetes költségbecsléssel, melyet csatoltan küldök szíves használatra. A költségbecslés csak az 1. számú fűtőn megvalósítandó, engedélyezett csomópont kivitelezésére szól, azonban nem tartalmazza az infrastruktúra fejlesztéseket és a tervezés illetve engedélyeztetés költségeit. A közművek fejlesztésére egyelőre - végleges specifikáció hiányában - nem készült költségbecslés, azonban megítélésünk szerint ennek várható költségei a következőképpen alakulnak:

| | |
|---|---|
| • közmű tanulmányterv és engedélyes tervezetése: | 11.351.500 Ft +Áfa |
| • 1. számú fűtőn megvalósítandó közúti kapcsolat forgalmi vizsgálata: | 960.000 Ft +Áfa |
| • 1. számú fűtőn megvalósítandó közúti kapcsolat engedélyes terve: | 5.200.000 Ft +Áfa |
| • kiviteli tervek elkészítésének várható költsége: | 8.000.000 Ft +Áfa |
| • 1. számú fűtőn megvalósítandó csomópont becsült költsége: | 150.634.073 Ft +Áfa |
| • infrastruktúra fejlesztés várható költsége: | 90.000.000-120.000.000 Ft +Áfa (végleges műszaki tartalom függvényében) |

Biatorbagy Város Önkormányzata és a Hicommerz Kft. között a fejlesztés költségeinek viselésével kapcsolatosan ez idáig megállapodás nem született, azonban a tisztább átláthatóság és tervezhetőség végett javasoljuk egy megállapodás létrehozását. A megállapodásban felek szabályoznák a telkekre és a magánútra vonatkozó elvárt műszaki tartalmat, annak arányos költségviselését és az erre, illetve a lebonyolításra vonatkozó technikai részleteket.

Társaságunk a személyes megbeszélésen felvetette azt a lehetőséget, hogy amennyiben Biatorbagy Város Önkormányzata nem kívánna a fejlesztéssel kapcsolatosan felmerülő plusz költségeket előteremteni, cégünk megváltaná magát az ajándékozás alól. Erre vonatkozó ajánlatunk 25.000.000 Ft, melyet társaságunk kész egy összegben Biatorbagy Város Önkormányzatának megfizetni.

A fent leírtaknak megfelelően várjuk szíves visszajelzésüket, hogy annak megfelelően tudjuk a megfelelő megállapodásokat előkészíteni!

Amennyiben a megküldött dokumentumokkal vagy a fejlesztés műszaki paramétereivel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, egyeztetés céljából szívesen állunk a rendelkezésükre!

Megtisztelő válaszukat várva,

üdvözlettel:

DEFACTO RING
 PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NAGY OLIVÉR
 VEZÉRIGAZGATÓ

1122 BUDAPEST, RÁTH GYÖRGY U. 56.
 TEL: 06 1 489 4790 FAX: 06 1 489 4799
 MOBIL: 06 30 222 8269
 DEFACTORING.HU

Önkormányzatát, nyomtatson tudatosán!
 Defactoring, felelősséggel a környezetért!

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

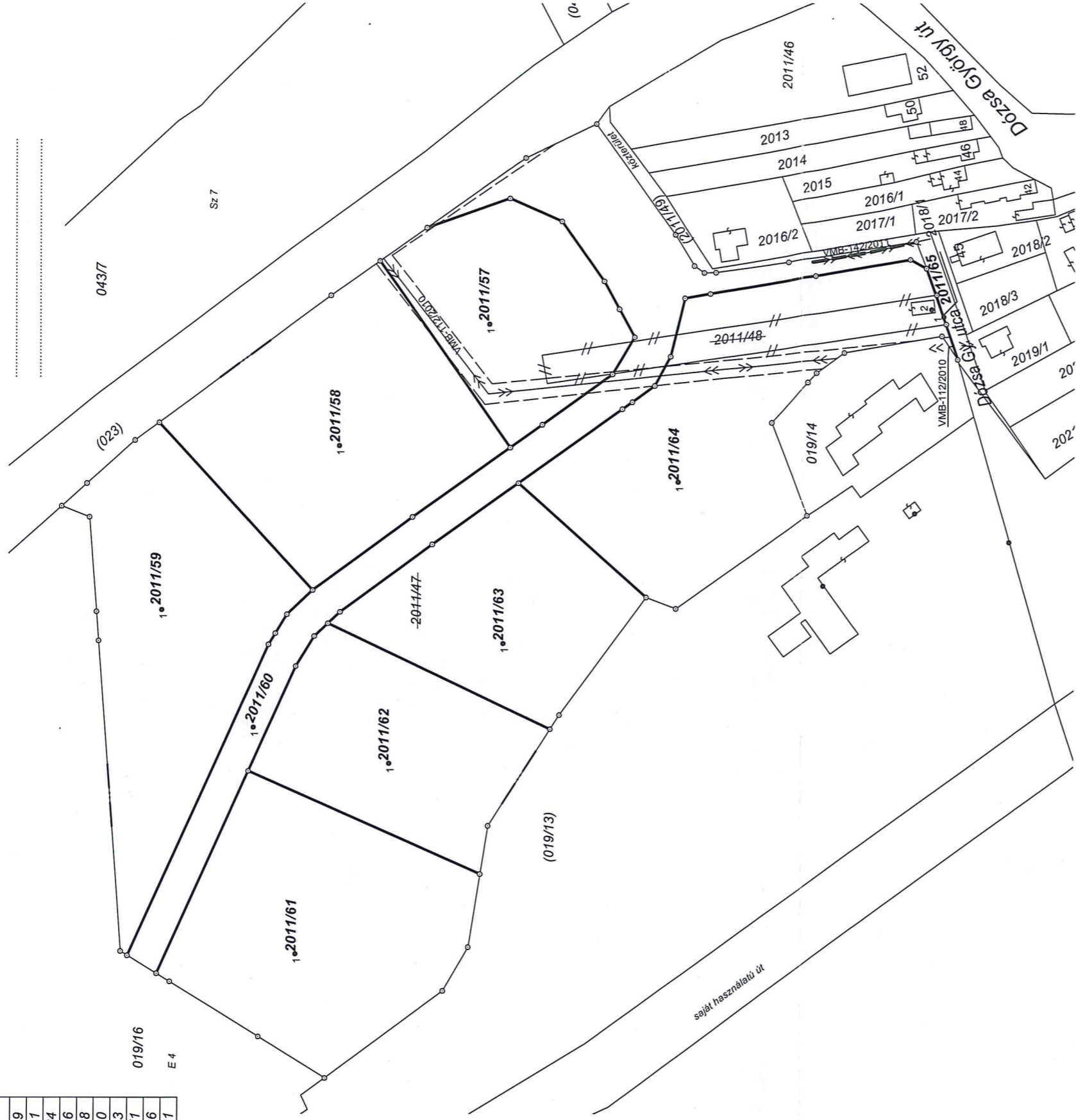
a 2011/47 és 2011/48 helyrajzi számú földrészelek telekcsoport újraosztása
Méretarány: 1:2000

Biatorbgy
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1090/2017

| Címkoordináták | | | |
|----------------|-----|--------|--------|
| Hrsz | Psz | Y | X |
| 2011/57 | 1 | 633983 | 237749 |
| 2011/58 | 1 | 633933 | 237811 |
| 2011/59 | 1 | 633865 | 237884 |
| 2011/60 | 1 | 633816 | 237846 |
| 2011/61 | 1 | 633722 | 237828 |
| 2011/62 | 1 | 633801 | 237790 |
| 2011/63 | 1 | 633851 | 237743 |
| 2011/64 | 1 | 633918 | 237671 |
| 2011/64 | 2 | 633989 | 237566 |
| 2011/65 | 1 | 633986 | 237561 |

A változás akaratunknak megfelelően történt:



| Változás előtt | | | | Változás után | | | | | | | |
|------------------|-----------|---------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|----|---|----|----|---------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Terület ha. m ² | AK | | | | |
| | jel | műv. ág | | jel | műv. ág | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2011/47 | — | — | — | — | — | 2011/57 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/58 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/59 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/60 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/61 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/62 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/63 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/64 | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | 2011/65 | — | — | — | — | — |
| Összesen: | | | | 7.0631 | Összesen: | | | | | | 7.0631 |

Budapest, 2017. szeptember 21.

Készítő: Kérészy András - földmérő íg. száma: 1423-Budapest, Greguss u. 12.

2. Kérészy András - földmérő íg. száma: 01-6926 (GDT)

Minőséget tanúsító: Kérészy András - földmérő íg. száma: 0612/1990

GD-1 Mértékelt Kamara: 01-6926

Tel./Fax: +36-1-355-3551. Mobil: +36-30-9515-552

2. Kérészy András - földmérő íg. száma: 1423-Budapest, Greguss u. 12.

GD-1 Mértékelt Kamara: 01-6926

Minőséget tanúsító: Kérészy András - földmérő íg. száma: 0612/1990

GD-1 Mértékelt Kamara: 01-6926

Tel./Fax: +36-1-355-3551. Mobil: +36-30-9515-552

javít

2017.10.2017 EGH 2017

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2017. NOV. 08.

Záradékoló: Kérészy András - földmérő íg. száma: 1423-Budapest, Greguss u. 12.

Ing. rend. min. száma: 382/2007 (XII.23.) Korm.r. 2007. évi XLV. sz. Kormányrendelet alapján ellenjegyzem

ELMŰ Hálózati Kft. (1182 Bp., Váci u. 72-74.)

P.H.