



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/118.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti ingatlanban keletkezett tűzkárral összefüggő kérelemről (zárt ülés)

Lukács Árpádné Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám (1656 hrsz.) alatti lakóingatlanán 2012. december 22. napján 0 óra 30 perc körüli időpontban tűz ütött ki, amelyben leégett egy az udvaron álló gépjármű, a melléképület és asztalosműhely, valamint a lakóépület tetőszerkezetének egy része és a szomszédos melléképület tetőszerkezete is. Az épületben mintegy 350 m²-en keletkező jelentős anyagi kár mellett, szerencsére személyi sérülés nem volt.

Lukács Árpádné és családja még a tüzesetet követően egyszeri sürgősségi 100.000 Ft. összegű átmeneti segélyben részesült, majd az épület lakhatóvá tételéhez kapott 2013. január 4. napján 228.000 Ft. szociális kamatmentes kölcsönt Biatorbágy Város Önkormányzatától.

A munkálatok elvégzéséhez civil szervezetek és magánszemélyek adományaiból az Ohmüllner Márton Alapítvány is hozzájárult több, mint 1 millió Ft. kifizetésével.

A helyreállítási munkálatok jó részével a 2013. március 12. napján megtartott helyszíni bejárás tanúsága szerint az építőmesterek elkészültek, azonban több kisebb elvégzendő munkálatot irányoztak elő.

A munkálatok elvégzését követő számvetés után, mindösszesen 1.130.076 Ft. összegű (4 db.) kérelmező nevére szóló számlák maradtak kifizetetlenül.

Fentiekre tekintettel Lukács Árpádné 2013. április 29. napján a lakáscélú helyi támogatások tárgyában kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, melyben kérte a fennálló 1.130.076 Ft. tartozásának és a teljes helyreállítási munkálatok befejezését szolgáló villanyszerelési munkák és a hátsó tűzfal felvakolásának előreláthatólag mintegy 500.000 Ft. költségére önkormányzati lakáscélú támogatás megítélését. Kérelmező beadványában kezesként az ugyanazon laccímen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lányát Lukács Marianna Juditot jelölte meg.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (03.01.) évi rendeletében 5.000.000,- Ft-os keretösszeget különített el a lakáscélú támogatás tárgyában benyújtott kérelmek támogatására, a működési célú céltartalékok esetében pedig a költségvetés I/9. számú mellékletében vis major tartalékokra pedig 10.000.000 Ft. előirányzatot határozott meg.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. június 5. napján megtartott zárt ülésén **Lukács Árpádné** lakáscélú támogatási kérelmével kapcsolatban azt javasolta, hogy a vis maior keretből kerüljön kifizetésre az eddig már elvégzett, de még ki nem fizetett munkák fedezetére a következő megosztással:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolta a Képviselő- testületnek, hogy a 1.130.076 Ft kifizetése, egy részben 300.000.- Ft kamatmentes kölcsön formájában 5 éves futamidő mellett, másrészben a fennmaradó 830.076.- Ft vissza nem térítendő támogatásként kerüljön kifizetésre Lukács Árpádné részére.

Fenti javaslatnak megfelelően Biatorbágy Város Önkormányzat jogi képviselője elkészítette a támogatási és jelzálog szerződés tervezetét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet a bizottsági javaslatnak megfelelően bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegről, annak fedezetéről és az ez alapján megkötendő támogatási és jelzálogszerződésről.

Biatorbágy, 2013. június 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(...)Öh. számú határozata

A Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti ingatlanban keletkezett tűzkárral összefüggő kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Lukács Árpádné Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti lakos kérelmét és az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatának megfelelően 300.000.- Ft kamatmentes kölcsön és 830.076.- Ft vissza nem térítendő, azaz összesen 1.130.076 Ft. a kérelmezőnek nyújtott támogatási céllal, de a benyújtott számlák kiállítóinak történő közvetlen kifizetése mellett döntött. A támogatási összeg fedezetét a működési célú céltartalékok vis major tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Egyúttal a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási és jelzálog szerződés aláírására.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

TÁMOGATÁSI ÉS JELZÁLOGSZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről:

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086, számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint a támogatást nyújtó - továbbiakban: "Támogatást Nyújtó" illetve „Zálogjogosult”

másrészről:

Név: Lukács Árpádné

Születési név:

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 34.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jel:

mint a támogatást igénybe vevő és zálogkötelezett – továbbiakban: „Támogatást Igénybe Vevő” és „Zálogkötelezett”

továbbá

Név: Lukács Marianna Judit

Születési név: Lukács Marianna Judit

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 34.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a támogatást igénybe vevőért kezességet vállaló – továbbiakban: „Készfizető Kezes”

között, a mai napon az alábbi tartalommal:

1.) A Biatorbágy Város Képviselő-testülete önkormányzati határozata alapján a Támogatást Nyújtó az alább feltüntetett összegű, futamidejű és felhasználási célú támogatást nyújtja a vis maior keretből a Támogatást Igénybe Vevőnek:

a) A támogatás összege:

1 130 076,00 Ft

Ebből a visszatérítendő támogatás összege:

300 000,00 Ft

Lukács Árpádné
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Lukács Marianna Judit
Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, Polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2013. év június hónap napján:

	Ebből a vissza nem térítendő támogatás összege:	830 076,00 Ft
b)	A visszatérítendő támogatás futamideje:	60 hónap
c)	A támogatás felhasználásának kizárólagos célja:	Biatorbágy Ferenc utca 34. szám alatti ingatlan helyreállítása

A támogatás összegének kifizetése a Támogatást Igénybe Vevő kifejezett rendelkezése alapján - a már elvégzett munkákra tekintettel – az alábbiak szerint történik:

Összeg átvételére jogosult	Összeg	Fizetés módja	Megjegyzés
.	203.076,-Ft	Készpénz	konténer-bérlés
	120.000,-Ft	Készpénz	statikus szakvélemény
	100.000,-Ft		vasanyag
	707.000,-Ft		lindab tetőfedő
Összesen:	1.130.076,-Ft		

A Támogatás nyújtása a fenti személyek részére való közvetlen kifizetéssel teljesítettnek minősül. Amennyiben a jelen szerződés 5.) pontjában foglalt ingatlan zálogjoggal terhelt, vagy más egyéb teher áll fenn rajta, úgy a támogatás kifizetésének feltétele valamennyi jogosult előzetes és írásbeli - köziratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt - hozzájárulása ahhoz, hogy a jelen szerződés 6.) és 7) pontjában foglalt zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön a terhet követő rangsorral. Amennyiben az ingatlanra bejegyzett jog a zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatalai bejegyzésének nem akadály, úgy a jogosulti nyilatkozatot elegendő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtenni.

Amennyiben valamennyi jogosulti nyilatkozat a Támogatást Nyújtó felé nem kerülnek átadásra a jelen szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül, úgy a Támogatást Nyújtó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, mely esetben a jelen szerződés 4.) pontjában az elállás esetére megállapított szabályok szerint kell eljárni.

2.) Az 1.) a) pontban megjelölt visszatérítendő támogatás összegének visszafizetésére a Támogatás Igénybe Vevője az alábbiak szerint köteles:

a.) A törlesztés a futamidő alatt havi részletekben történik, a Támogatást Igénybe Vevő 5. 000,- Ft/hónap, azaz havonta tizenötezer forint összeget köteles, minden hónap 15. napjáig a Támogatást Nyújtó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000005-65370086 számú bankszámlájára átutalni vagy befizetni.

b.) A törlesztés első részletének határideje: 2013. 07. 15.
utolsó részletének határideje: 2018. 06. 15.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére a Támogatást Nyújtó befizetési utalványt biztosít a Támogatást Igénybe Vevő részére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a Támogatást Nyújtó Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, munkaidőben bármikor beszerezhető.

Lukács Árpádné
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Lukács Marianna Judit
Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, Polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2013. év június hónap napján:

3.) A Támogatást Igénybe Vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.) c.) pontban meghatározott célra történő felhasználását a Támogatást Nyújtó a rendeltetésszerű használat zavarása nélkül ellenőrizheti, azzal, hogy az ellenőrzésről köteles feljegyzést vagy jegyzőkönyvet készíteni.

4.) Amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy a Támogatást Nyújtó választása szerint

a.) írásban felszólítja – határidő kitűzésével – a Támogatást Igénybe Vevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal minden további indoklás nélkül felmondani, mely esetben a visszatérítendő támogatás lejárttá válik, a Támogatást Nyújtó a még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét követelheti.

b.) szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén a Támogatást Nyújtó támogatás teljes összegét – beleértve a vissza nem térítendő támogatás összegét is - visszakövetelheti. A Támogatást Igénybe Vevő által megfizetett részleteket azonban be kell számítani.

Amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő a támogatást részben vagy egészben nem az 1.) c) pontban meghatározott célra használja fel, úgy a Támogatást Nyújtót megilleti az elállás joga a 4.) b) pontban foglaltak szerint.

Amennyiben a Támogatást Nyújtó él a fentiekben meghatározott felmondási vagy elállási jogával, úgy jogosult a támogatásra annak visszatérítéséig kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A Támogatást Igénybe Vevő által időben megfizetett részletek után kamat csak a megfizetés időpontjáig számítható fel.

5.) A Felek rögzítik, hogy a Zálogkötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál a Biatorbágy belterület 1656 hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatt fekvő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 798 m² alapterületű ingatlan. (továbbiakban „Ingatlan”)

A Felek rögzítik, hogy Támogatást Nyújtó által 2013. június napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzett terhek szerepelnek

5.1. Özvegyi jog Fehér Jánosné (Születési név: Kégli Teréz, Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 34., Anyja neve: Lepsiz Terézia) jogosult javára (tulajdoni lap III/1.)

6.) **Zálogkötelezett** kijelenti, hogy Fehér Jánosné 2009. február 04-én elhunyt.

7.) A Felek a Támogatást Igénybe Vevőnek a jelen szerződés megelőző pontjaiban foglaltak nem szerződésszerű teljesítése esetére a támogatás - mind a főkötelezettség, mind annak járulékai, költségek, ügyleti, késedelmi kamat, végrehajtás során felmerült költségek - biztosítésként Ingatlant terhelő jelzálogjogot alapítanak 300 000,-Ft azaz Háromszázezer forint és járulékai erejéig a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott ingatlanára.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti zálogjog biztosítására az Ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

Lukács Árpádné
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Lukács Marianna Judit
Készíftető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, Polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2013. év június hónap napján:

9.) Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Ingatlanon – a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően – sem további zálogjoga, sem egyéb olyan joga nincs harmadik személynek, mely a jelen zálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom alapítását vagy érvényesítését megakadályozza.

10.) Zálogkötelezett kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölt Ingatlant saját költségükön mindenfajta kár ellen biztosítják, a biztosítási szerződést a zálogjog fennállása alatt nem szüntetik meg.

11.) Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan és kifejezett hozzájárulását adja a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott, biztosítékul felajánlott ingatlanra a Zálogjogosult javára a jelen szerződés 7.) pontjában megjelölt összegű jelzálogjog ingatlan nyilvántartásba való bejegyzéséhez valamint a Zálogjogosult javára a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

12.) Jelen szerződés szerinti Ingatlant terhelő jelzálogjog a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével jön létre. Jelen szerződés szerinti Ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével jön létre.

13.) Zálogkötelezett a zálogul lekötött ingatlant a zálogjog fennállása alatt kötelesek megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni.

Jelen szerződéssel zálogul lekötött ingatlanra vonatkozó tervezett tulajdonosváltásról, valamint minden olyan körülményről, fizikai és jogi tényről, amely a zálogtárgy forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy veszélyeztetheti, a Zálogkötelezett a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni köteles.

Amennyiben a zálogtárgy állagromlása, vagy egyéb ok folytán a zálogfedezet értékének a zálogtárgyból való kielégítést veszélyezteti, a Zálogjogosult felhívására a felhívásban megszabott megfelelő határidő alatt a Zálogkötelezett köteles a zálogfedezetet az eredeti értékére kiegészíteni.

14.) A Felek megállapodnak abban, hogy a zálogfedezet zálogjogtárgyból való kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül, ha a jelen szerződéssel lekötött zálogtárgy értéke 10%-kal csökken.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Zálogjogosult a kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja akkor, ha a zálogul lekötött vagyontárgyat – a Zálogjogosult követelése kivételével – bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják.

16.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult a zálogtárgyból való kielégítési jog megnyíltával a kielégítés jogot akként is gyakorolhatja, hogy a zálogtárgy értékesítésére záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen foglalkozó személynek a zálogtárgynak a forgalomban az értékesítéskor általában elérhető áron való értékesítésére megbízást ad. A biztosítékul lekötött zálogtárgyak közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, amelyekre nézve zálogjogát érvényesíteni akarja.

A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult fent említett jogával élni kíván, a Zálogjogosult írásbeli felszólítására a felszólításban megjelölt zálogtárgyat, a felszólításban megjelölt helyen és időben, a felszólításban megjelölt személynek értékesítés végett – kiürített állapotban – birtokba adja.

A zálogtárgy értékesítéséről, annak módjáról és idejéről a Zálogkötelezettet a Zálogjogosult előzetesen értesíteni köteles.

Zálogjogosult a zálogjoggal biztosított követelés kielégítésével egyidejűleg a zálogtárgyak értékesítéséből befolyt bevételnek a követelés összegét meghaladó részét a Zálogkötelezettnek köteles megfizetni.

Lukács Árpádné
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Lukács Marianna Judit
Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, Polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2013. év június hónap napján:

17.) Zálogjogosult kötelezi magát arra, hogy amennyiben az jelen szerződés szerinti zálogjog a zálogjogtárgyból való kielégítés nélkül szűnik meg, a zálogjog megszűnését követően a Zálogkötelezettnek a zálogjognak a nyilvántartásból való törléséhez szükséges zálogjogosulti nyilatkozatot (törlési engedélyt) ad a jelen szerződés megszűnésétől számított 45 munkanapon belül.

18.) A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

19.) A Felek abban állapodnak meg, hogy a zálogjog bejegyzésével, változásával, törlésével kapcsolatos költségek a Zálogkötelezettet terhelik.

20.) A Zálogkötelezett a jelzálogjoggal terhelt ingatlant csak a Támogatást Nyújtó előzetes írásbeli hozzájárulásával idegeníthetik el harmadik személynek. A Támogatást Nyújtó a hozzájárulását csak abban az esetben adja ki, ha a Támogatást Igénybe Vevő a még vissza nem fizetett támogatás összegét – a 4.) pontban meghatározott mértékű kamattal együtt – egy összegben megfizetik.

21.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől a Támogatást Igénybe Vevő és a Zálogjogosult előzetes kérelme alapján a Támogatást Nyújtó eltekinthet, ha a Zálogjogosult a támogatás felhasználásával érintett ingatlant elcseréli, illetve adás-vétellel szerez másik lakóingatlant. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek polgári jogi szerződésben rögzített módon kéri.

22.) A Készfizető Kezes – a jelen szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve – kötelezettséget, visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal a Támogatást Nyújtó felé a Támogatást Igénybe Vevő kötelezettségeiért. A Készfizető Kezes vállalja, hogy amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő esedékességkor, vagy egyébként a jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét – az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek is beleértve - részben vagy egészben nem teljesíti, úgy a Támogatást Igénybe Vevő helyett helytáll, és a kötelezettséget megfizeti a Támogatást Nyújtónak, anélkül, hogy a Támogatást Nyújtónak a kötelezettséget előbb a Támogatást Igénybe Vevőtől vagy a Készfizető Kezest megelőzően, rá tekintet nélkül, kezességet vállalt más személyektől kellene megkísérelnie behajtani.

23.) A Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg. A Szerződő Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

A Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje. A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.

A Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg **a döntések egy-egy példányát saját kezeikhez is kéri kézbesíteni, és kéri a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címekre postázzák azokat.**

24.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

25.) A Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadályja nincs, cselekvőképességük teljes, a Támogatást Igénybe Vevő, a Zálogkötelezett valamint a Készfizető Kezes magyar állampolgárok, a Támogatást Nyújtó magyarországi település helyi önkormányzata.

26.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók. Felek a jelen 26 pontból álló szerződést elolvasták, megértették és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és fenyegetés nélkül, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Biatorbágyon, 2013. év június hónap napján.

Lukács Árpádné
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Lukács Marianna Judit
Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, Polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2013. év június hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.