



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **Előterjesztés A főépítési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2016. (I. 28.) határozatának 2. pontjában pályázatot írt ki a városi főépítési feladatok megbízási jogviszonyban történő ellátására.

A pályázat az önkormányzat, az építési kamara, és a profession honlapokon meghirdetésre került.

A pályázat benyújtási határideje 2016. február 18.

6 pályázat került benyújtásra (1 pályázat határidőn túl).

A pályázatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Előterjesztést készítette: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Biatorbágy, 2016. február 22.

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 25.) határozata**

#### **A főépítési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. .... -t bízta meg, határozatlan időre, Biatorbágy Város főépítési feladatainak ellátásával,
2. a megbízási díjat bruttó ..... forint/hó összegben határozza meg,
3. a főépítési megbízási kezdete: 2016. március 1.,
4. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

**Határidő:** 2016. március 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, HR

## **Biatorbágy Város Önkormányzata**

pályázatot hirdet

## **Biatorbágy Város Önkormányzata**

### **Főépítési**

munkakör megbízási jogviszony keretén belül való betöltésére.

#### **A megbízási jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű megbízási jogviszony

#### **Foglalkoztatás jellege:**

részmunkaidő, heti két nap

#### **A megbízási időtartama:**

A megbízási határozatlan időre szól.

#### **A munkavégzés helye:**

Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

#### **A megbízáshoz tartozó főbb tevékenységi körök:**

- az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve Biatorbágy Város egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

- részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és biatorbágyi információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek. Közreműködik Biatorbágy Város Önkormányzatának az Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában

### **Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- egyetem, építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség,
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 39. §-ában foglaltaknak való megfelelés,
- a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott főépítész vizsga vagy az alóli mentesülés (A főépítész feladatkör főépítész vizsga nélkül legfeljebb egy évig látható el),
- legalább 8 éves szakmai gyakorlat,
- a kinevezés feltétele 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatása.
- főépítész munkakörben szerzett, legalább 5 éves tapasztalat

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- önéletrajz,
- főépítész tevékenység ellátására vonatkozó szakmai program,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- iskolai végzettséget, szakképesítést, szakvizsgát tanúsító okirat másolata.

### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2016. március 1-től tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2016. február 18.

### **A pályázatok benyújtásának módja:**

- Elektronikus úton: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu) email címre

### **A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázat elbírálási határideje és módja: a pályázati határidőt követő 15 napon belül a kiválasztott jelöltek személyes interjú keretében hallgatjuk meg. A meghallgatásokat követően valamennyi pályázót értesítjük a pályázat eredményéről. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2016. február 29.

### **A pályázati kiírás közzétételének helye:**

- [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)
- [www.profession.hu](http://www.profession.hu)
- [www.mek.hu](http://www.mek.hu)

**A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) honlapon szerezhet.**

A főépítési pályázatra jelentkezők összesített táblázata

Pályázati feltételek, a pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások	Babos István	Farkas Zsolt	Mártonffy István	R. Takács Eszter	Rumi Imre
magyar állampolgárság	X	X	X	X	X
cselekvőképesség	X	X	X	X	X
büntetlen előélet	X	X	X	X	X
egyetem, építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök, vagy azzal egyenértékű szakképzettség	X	X	X	X	X
felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)	X	X	X	X	X
vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása	X	X	X	X	X
a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 39. §-ában foglaltaknak való megfelelés	X	X	X	X	X
a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott főépítési vizsga vagy az alóli mentesülés (A főépítési feladatkör főépítési vizsga nélkül legfeljebb egy évig látható el.)	X	X	X	X	X
legalább 8 éves szakmai gyakorlat	X	-	X	X	X
a kinevezés feltétele 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatása	X	X	X	X	X
főépítési munkakörben szerzett, legalább 5 éves tapasztalat	X	-	X	X	X
önéletrajz	X	X	X	X	X
főépítési tevékenység ellátására vonatkozó szakmai program	X	X	X	X	X
a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul	X	X	X	X	X
iskolai végzettséget, szakképesítést, szakvizsgát tanúsító okirat másolata	X	X	X	X	X

Zimbra

miklos.krisztina@biatorbagy.hu

---

**Fwd: pályázat****Feladó :** Miklós Krisztina <miklos.krisztina@biatorbagy.hu>

P, 2016 febr. 19, 14:23

**Tárgy :** Fwd: pályázat

📎 2 melléklet

**Címzett :** marsaljudit@gmail.com

Tisztelt Asszonyom!

Tarjáni István polgármester úr megbízásából értesítem Önt, hogy a határidőn túl megküldött pályázatát sajnos nem tudjuk elfogadni.

Tisztelettel:

Miklós Krisztina  
Polgármesteri Kabinet titkár

telefon: 23/310-174 213-as mellék  
mobil: 30/640-17-55  
e-mail: miklos.krisztina@biatorbagy.hu



Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

---

**Feladó:** "Tarjáni István" <polgarmester@biatorbagy.hu>**Címzett:** "Miklós Krisztina" <miklos.krisztina@biatorbagy.hu>**Elküldött üzenetek:** Péntek, 2016 Február 19 13:32:48**Tárgy:** Fwd: pályázat

---

**Feladó:** "Marsal Judit" <marsaljudit@gmail.com>**Címzett:** polgarmester@biatorbagy.hu**Elküldött üzenetek:** Péntek, 2016 Február 19 8:34:52**Tárgy:** pályázat

Tarjáni István  
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesültem, hogy megüresedett Biatorbágyon a főépítési állás, azonban a jelentkezési határidőből sajnos kicsúsztam. Amennyiben lehetőség lenne rá, el tudná-e fogadni a pályázatomat?

Referenciáimat tekintve, Polgármester úr talán emlékszik még rám.

A Szily Kastélyban tervezett iskolával és a rendezési tervek egyeztetésével kapcsolatban többször találkoztunk az elmúlt években, mivel 2012 és 2015 között én volt Pest Megye Állami Főépítésze.

A kormányhivatali jogviszonyomat egyoldalú lemondással ez év március 15-vel megszüntettem, ismét építésztervezőként dolgozom a versenyszférában.

Úgy gondolom, az állami főépítési és 25 éves építésztervezői tapasztalataimmal településük javára válnék.

Önéletrajzomat mellékeltem amennyiben jelentkezésemet még elfogadhatónak tartja, küldöm a pályázati anyagomat és igazolásaimat is.

Tisztelettel

Marsalné Kovács Judit  
építész és település tervező  
igazságügyi műszaki szakértő  
06/20-945-8874



**Bialogo.jpg**  
553 KB

**Önéletrajz magán.xls**  
130 KB

---

## Curriculum Vitae

- Szakmai Önéletrajz -

**Név:** Babos István  
**Lakcím:** 2310 Szigetszentmiklós, Alkotás u. 9/2.  
**Telefonszám:** +36-30-9628-023  
**Születési idő:** 1954. július 28.  
**Születési hely:** Budapest



**Végzettség:**

- 1973 -1978: Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar Ipari és Mezőgazdasági Épülettervezési Tanszék
- 1968 -1972: Budai Nagy Antal Gimnázium
- 1988 -1989: Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar Műemlékvédelmi Szakmérnöki szak
- 1995 – 1996: Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Kar Geodéziai Intézet – Térinformatikai Szakmérnöki szak
- 2000: Közigazgatási szakvizsga

**Egyéb szakirányú végzettség:**

- Teljes körű építészervezői jogosultság (É)
- Településtervező vezetőtervezői jogosultság (TT1)
- Felelős műszaki vezetői jogosultság

**Nyelvismeret:**

Angol nyelv (kommunikációs szint – írásban és szóban)  
 Orosz nyelv (alapszint)  
 Latin nyelv – középiskolai tanulmányok

### **Szakmai tapasztalat:**

**2014. április-** **Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola**  
*Építőipari szaktanár*

- Kőműves és festő szakmai és jogi ismeretek

**2013. augusztus-2015. március** **Balatonlelle**  
*Főépítész*

- Településfejlesztés, -rendezés, építési ügyek

**2011. szeptember-2014. február** **Szent Imre Kórház**  
*Építész*

- Üzemeltetés, fenntartás

**2011. április-június** **Csömör Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
*Műszaki Osztályvezető*

- Építési hatósági és főépítési feladatok

**2010. június – november** **Kulturális Örökségvédelmi hivatal**  
*Műemléki főfelügyelő – II. fokú építési hatóság műemléki ügyekben*

**2008. október- 2010. június** **Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
*Építéshatósági ügyintéző*

- Műszaki és településrendezési feladatok.

**2006. július – 2008. október** **Szigetcsép Község Polgármesteri Hivatala**  
*Építéshatósági ügyintéző*

**2005.** **Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
*Műszaki osztályvezető*

- Építési hatósági feladatok
- Közlekedési, környezetvédelmi, vízügyi, kertészeti ügyek

**2001. november – 2005.** **Érd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
*Szakértő*  
**2002. januártól Városi főépítész**

- HÉSZ és szabályozási tervek
- IHM pályázat összeállítása
- Térinformatikai rendszer elindítása

- 2000. szeptember – 2002. január** **Budafok-Tétény, Budapest XXII. Önkormányzata Polgármesteri Hiv.**  
1221 Budapest Városház tér 11.  
*Főépítész*
- KVSZ, KSZT és szabályozási tervek
- 1999. május – 2000. szeptember** **Országos Mentőszolgálat**  
*Építési Osztályvezető*
- Mentőállomások fenntartása és üzemeltetése
  - Nagyberuházói feladatok előkészítése
  - Műszaki ellenőrzés, elkészült épületek átvétele
  - Elméleti, jogi, gyakorlati tapasztalatok
  - Közbeszerzési tenderek, építészeti tervpályázatok
- 1993. június – 1997. április** **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**  
*Főépítész*
- Helyi rendeletervezetek előkészítése
  - Középtávú várospolitikai önkormányzati döntés-előkészítő anyag szakmai fejezeteinek előkészítése
- Csepel hosszú távú Településfejlesztési Programjának kezdeményezése majd elkészítése.
- 1992. június – 1993. június** **Bp. XX. ker. Pestszenterzsébet-Soroksár Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
*Építési osztályvezető*
- Mély- és magasépítési feladatok
  - Telekalakítás
  - Energia és felvonó ügyek
  - Önkormányzati beruházások lebonyolítása
- Településüzemeltetés, parkfenntartás
- 1991. augusztus – 1992. június** **Budapest. XI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építési és Városrendezési osztály**  
*Főelőadó*
- Nagyberuházások hatósági feladatai
- 1991. január – augusztus** **Jupiter KFT**  
*Tervező*
- 1989. május – 1991.** **TTI-ALBA RÉGIA Vállalat**  
*Tervező*
- 1987.** **K+F Társaság**  
*Irányító tervező*
- Könnyűszerkezetes építési rendszerek fejlesztése
  - Lakóházak, hétvégi házak, közösségi épületek komplett tervezése
- 1985 – 1987.** **MAKONA Kiszövetkezet**  
*Tervező*
- Budapesti „Hattyúház” kiviteli terve
  - Zalavári általános iskola engedélyezési terve
- 1982. január – 1985.** **Pollack Mihály Műszaki Főiskola (PMMF) Magasépítési Intézet**  
*Külsős oktató, konzulens*  
**1983 januártól főiskolai tanársegéd**
- 1982.** **BARANYATERV**  
*Beosztott tervező*
- Pécsi és megyei épület-felújítások
  - Középülettervezés

1979. szeptember

**PÉCSITERV***Tervezőmérnök*

- Panelos lakóépületek gyártmány szintű tervezése-fejlesztése
- Panelos családi házak ajánlati tervei
- Beépítési és engedélyezési tervek készítése

1978 – 1979.

**21. sz. Állami Építőipari Vállalat***munkahelyi mérnök – Törökbálint, DEPO*

- Komplex ismeretek a nagyléptékű építőipari tevékenység körében

**Egyéb szakmai tevékenység:**

- Településrendező tervező – szabályozási tervek ( Bp. X. XI. XIX. XXII. kerület, Budaörs, Érd, Novaj) település-fejlesztési koncepció: Novaj, Tárnok
- Építési szabályzatok megalkotása
- „Pestligetvár város” létesítési terveinek előkészítése
- Településtervezési tervek szakszabályozása
- Tervtanácsai tevékenység (Közép-Magyarország, Dél-Alföld, Törökbálint Városrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács)
- „LINEARCH-TF” betéti társaság – tervező

**Szakmai tagságok:**

- 23 Szék Klub (Fővárosi Főépítészek szakmai-társadalmi szervezete)
- Magyar Urbanisztikai Társaság (MUT)
- Magyar Építőművészek Szövetsége (MÉSZ)
- Pest Megyei Építész Kamara (PMÉK), Etikai-fegyelmi Bizottság


**Technikai/egyéb készségek:**

- Informatikai (hardware/software ismeretek): windows alapú programok – word, access, excel, winproject. Lotus, tervezési CAD használata, Terc/King és Viking, stb.
- B kategóriás járművezetői engedély (1976)
- Hobby: zene, fényképezés

**Személyes készségek:**

- Jó kommunikációs képesség
- Kitartó munkabírás
- Határozott konfliktuskezelés
- Csapatszellem
- Lojalitás
- Empátia
- Ügyfélorientált szemléletmód

Szigetszentmiklós, 2016. január



Babos István  
okl. építészmérnök

a Pest Megyei Építész Kamara tagja  
☒ 2310 Szigetszentmiklós, Alkotás u. 9/2.  
mobil:309 628 023  
[ibabos.bb@gmail.com](mailto:ibabos.bb@gmail.com)



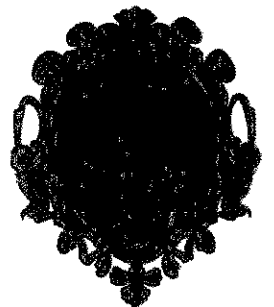
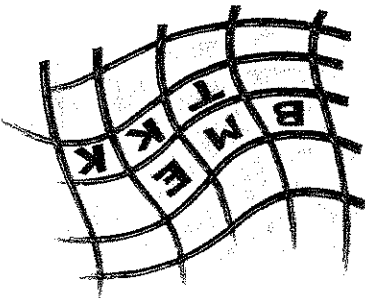
Kuszák Miklós  
Pest Megyei Területfejlesztési Kht.  
ügyvezető igazgató

Budapest, 2001. június 19.

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem  
Területfejlesztési Kutatási Központja által szervezett  
„Pest Megyei Kistérségek Phare 2000” képzési programját elvégezte.

Babos István  
Főépítész

OKLEVÉL



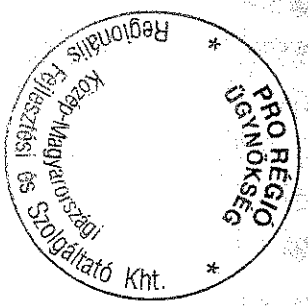
Dr. Répássy Helga  
BME TKK  
igazgató

# Babos István

sikeresen elvégezte a Pro Régió Ügynökség által tartott  
**EURÓPAI UNIÓS OPERATÍV ISMERTEK**  
című 3 napos képzési programot.

## A program moduljai:

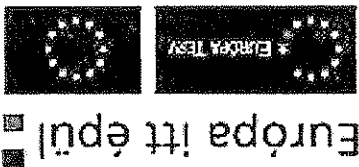
- Régiók: regionális szintus
- Nyilvánosság: partneriség
- EU regionális politikája, Strukturális Alapok
- Stratégiai tervezés, programozás
- Programvégrehajás pályázatokon keresztül
- Pénzügyi alapismeretek, Pénzügyi menedzsment
- Monitoring és értékelés
- Projekmenedzsment



*Handwritten signature*

Dr. Lukovich Tamás  
ügyvezető igazgató

Budapest, 2003. november 7.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉS  
OPERATÍV PROGRAM



SZÁM: 74./2005.



TANÚSÍTVÁNY

E tanúsítványt

**Babos István**

számára állítottuk ki annak igazolására,

hogyan részt vett a Magyar Közigazgatási Intézet megbízásából

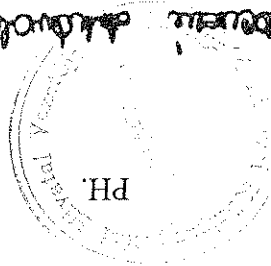
a Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal által

szervezett

„Közigazgatási eljárások”

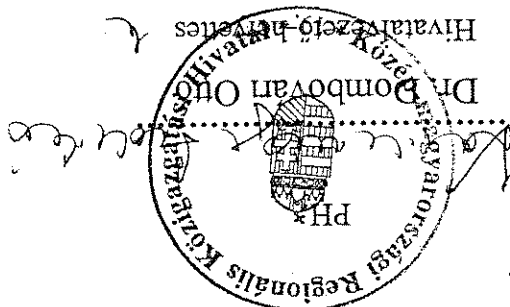
című központi továbbképzési programon.

Szeged, 2005. július 04.



Dr. Dubeczné dr. Karolyi Éva

hivatalvezető



Budapest, 2007. március 27.

című központi továbbképzési programon.

(képzési program címe)

**Terület-és településrendezési ismeretek**

szervezett,

a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által

Képzési Központ megbízásából

hogyan részt vett a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási

számára állítottuk ki annak igazolására,

(munkahely)

**Szigetcsép Polgármesteri Hivatal**

(név)

**Babos István**

E tanúsítványt

**TANÚSÍTVÁNY**

Szám:68/2007

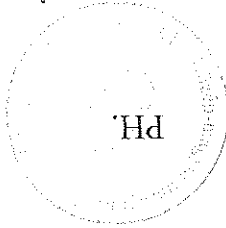
1052 Budapest, Városház utca 7. e-mail: kozigshiv@pest.b-m.hu  
Internet: ww.pestkozig.hu ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6918

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**



Dr. Józsa Fábian  
főosztályvezető

*Józsa Fábian*



Budapest, 2009. október. 01.

**Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal és a  
Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési  
Központ közös szervezésében megvalósuló  
Két képzés ÁROP-2009/2.2.7.  
számú kiemelt projekt  
Általános rész oktatásán.**

a

és részt vett

Halásztelek közsztiviselelje

részere, aki

**Babos István**

**Tanúsítvány**

RRSZ: 2290.

Központi Személyügyi Szolgáltató  
és Közigazgatási Képzési Központ



Közép-magyarországi Regionális  
Államigazgatási Hivatal



Két képzés ÁROP-2009/2.2.7.  
A projekt az Európai Unió támogatásával,  
az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.



## FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK - Szakmai program -

Az 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról, védelméről: 2. § 16. pont [továbbá: 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján] ⇒ az önkormányzat egyes *település-fejlesztési és -rendezési feladataival kapcsolatos előkészítő tevékenység, az ezzel összefüggő döntések végrehajtásának szervezése.*

A tevékenység lényeges eleme a kapcsolattartás, tájékoztatás (sorrendiség nélkül, az adott feladat függvényében, az szmsz és az ügyrend szerint):

- ⇒ képviselő-testület és szakbizottságai,
- ⇒ polgármester, alpolgármester,
- ⇒ jegyző, aljegyző,
- ⇒ a hivatal középvezetői, és nem utolsósorban
- ⇒ a lakosság felé irányul.

A főépítész feladata mindenképp csapatmunka. Egyrészt a képviselő-testület, a tisztségviselők által meghatározott feladatoknak szervezi - a hatásköre szerint - az előkészítést és végrehajtását, a műszaki és vállalkozási ügyekért felelős vezetőkkel együtt, a település lakossága, a vállalkozások érdekeit mindenképp szem előtt tartva.

Szakmai álláspontom szerint a meglévő értékek figyelembevételével, megőrzésével, megmentésével kell a feladatokra megoldást találni - legyenek azok helyi jelentőségűek, avagy műemléki kategóriába sorolt épületek, építmények, humánus léptékű beépítések, vagy maga a meglévő természeti környezet. Ez igaz a történeti fejlődése révén létrejött adottságaira és a település-fejlesztési, rendezési, valamint az üzemeltetési feladatokra egyaránt.

A fenti problémacsokorban – *Pest megye* települési környezetét és a Budakeszi járást is tekintve – **Biatorbágy** város áll a középpontban, a maga sajátosságaival, jellegzetességeivel, melyeket a fejlődése, a működés szempontjából hangsúlyozni kell, sőt megerősíteni elengedhetetlen. És a műszaki jellegű feladatok közepette sem feledkezhetünk meg a lakosságról, akik miatt, akik által él a város valódi organizmusként.

Ott, ahol a heterogenitás, az eltérő arculat kifejezetten előnyös, ott abban az irányban kell erősíteni, hangsúlyozni az ott meglévő, jelenlevő, akár létrehozható település-szerkezeti vagy építészeti elemeket.

Ebben olyan helyzet eléréséért szeretnék tevékenykedni, ahol és amikor az emberek jól érzik magukat, jó a közlekedés, a lehetőséghez mérten maximális a vállalkozások száma és ideális a működőképességük, jó a levegő, ápolnak a parkok, kiváló az ellátás, stb. Mindezeket átszővi a város sajátossága, melynek megőrzése és továbbfejlesztése egyúttal cél és eszköz is.

A meglévő értékek figyelembevételével, megőrzésével, megmentésével kell a feladatokra megoldást találni – legyenek azok helyi jelentőségűek, avagy műemléki kategóriába sorolt épületek, építmények, humánus léptékű beépítések, vagy maga a meglévő természeti környezet.

A szakmai motivációt alapvetően az a feladat-csokor jelenti, amit a főépítésznek el kell látnia. Ez a kiemelt feladatsor – elsősorban a város és a hegyvidéki környezet érdekeinek figyelembevételével – egyaránt érdekes, izgalmas feladatot jelent.

„Kínálati piacot, helyzetet” kell teremteni, hiszen a konkrét igényeket csak ezek ismeretében lehet érdemben kezelni: a megelőző, nem a követő stratégia az elvem. Szinte elsőrendű ügynek tekintem tehát környezetünk védelmét, legyen az annak akár a természetes vagy az épített eleme.

Aktív módszerek szükségesek, melyek között a környezeti szemléletmód érvényesítése számomra a legfontosabb. Ennek lehet eszköze maga a település-rendezési terv is, a konkrét építészeti megoldás esetén pedig, a kerületi tervtanács. Az előzőekben vázoltakról jól előkészített fejlesztési koncepció, majd rendezési tervek, illetve szabályozási tervek és akár kisebb területegységre vonatkozó „beépítési” tervek készítésével és végrehajtásával lehet megalapozott döntést hozni. A szomszédos településekkel együtt szükséges a közös, pl. a területhatárokon jelentkező, kérdéseket vizsgálni, és a megoldást megtalálni.

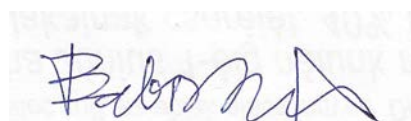
Az egyik legfontosabb szakmai attitűd a jó együttműködés. Hiszen a főépítész feladata a szakmai tevékenységén kívül, alapvetően koordinatív. De ugyanezt tartom helyesnek a közigazgatás egyéb szereplőire, avagy a gazdasági élet résztvevőire, legyen az önkormányzati vagy önálló vállalkozás. És végül, de nem utolsósorban említem a polgármesteri hivatalon belüli kommunikációt, szakmai tevékenységet (a közvetlen munkatársakkal), koordinációt.

A főépítésznek legyen önálló szakmai véleménye, elsősorban a település-fejlesztés, -rendezés területén, de ugyanígy az üzemeltetési kérdésekben is. Az építészeti, műszaki, városrendezési véleményformálásban döntő eszköz a tervtanács. Tudatában vagyok annak, hogy a fenti kérdések összességét tekintve a főépítész nem döntéshozó! A szerepe, feladata a döntéshozók munkájának maximális segítése.

A főépítész számára mindenképp fontos: mi az elvárás vele szemben. A főépítész együtt él, együtt „lélegzik” a környezetével. Empatikus tulajdonsága, beleérző képessége elengedhetetlen. A tevékenysége közösségivé teszi, hisz a közösségi részvétel (PP – public participation) várta fel, csak ezáltal tud azonosulni környezetével. A főépítész igazán nem 1 személy, hanem annak a csapatmunkának a megjelenítője, amelyben a munkatársak, a szakértők, tervezők szerepe hangsúlyosan megjelenik.

Feladatomban tekintem egy egységes térinformatikai rendszer létét és működtetését.

Szigetszentmiklós, 2016. február



Babos István  
okl. építészmérnök  
település-rendezési vezető-tervező  
a Pest Megyei Építész Kamara tagja



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA  
Állami Főépítész

Tárgy: **Igazolás** az önkormányzati főépítész vizsga  
alóli mentességről  
Törzslap száma: **PM/11/2011**

Ügyiratszám: **1130059/1/2011**  
Ügyintéző: Kovács Zsófia  
☎: 485 6926

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

## IGAZOLÁS

Igazolom, hogy **Babos István** (születési hely, idő: *Budapest, 1954 július 28.*, anyja neve: *Kravár Gizella*)  
2310 Szigetszentmiklós Alkotás u. 9/2. szám alatti lakos *a főépítész tevékenységről szóló*  
*190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12.§ (4) bekezdése alapján, tekintettel a benyújtott iratokra* a főépítész vizsga alól

**mentesül.**

Jelen igazolást Babos István kérésére *a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet*  
*4.§ (1) bekezdésében* biztosított jogkörömben adtam ki.

Budapest, 2011. február 28.

Tisztelettel:



dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Címzett  
2.) Irattár

1052 Budapest, Városház u. 7., [www.kmrkh.hu](http://www.kmrkh.hu); ☒ 1364 Budapest, Pf. 270. e-mail: [pest@kmrkh.hu](mailto:pest@kmrkh.hu);

☎: 485 6914; ☎: 485-6995

*Az ügyfélfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján*

## Biatorbágy Város Önkormányzat

**Tarjáni István**  
Polgármester

2051 Biatorbágy  
Baross Gábor u. 2/a.

Tárgy: Főépítész pályázat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton benyújtom pályázatomat a meghirdetett **Főépítész** munkakör ellátására.

Az elmúlt időszak alatt szerzett építésügyi-igazgatási és komplex építészeti-településrendezési tudásomat, az évtizedek alatt szerzett tapasztalatomat szeretném felajánlani.

Kérem pályázatomban szíves fogadását és elbírálását.

Több mint 35 éves szakmai – ebben 7 év oktatási (főiskolai, 2 féléves egyetemi urbanisztikai és középszintű oktatási), kb. 14 éves önkormányzati közigazgatási – gyakorlattal rendelkezem.

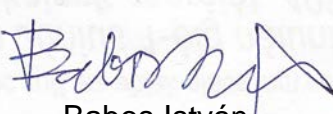
A főépítészeti gyakorlatomat városi, községi és fővárosi kerületi önkormányzat szakértőjeként szereztem.

Egyúttal kérem, tegye lehetővé, hogy egy személyes találkozás alkalmával mutakozhassak be Önöknek.

Kérem pályázatomban szíves fogadását és elbírálását.

Szigetszentmiklós, 2016. február 12.

Tisztelettel:



Babos István  
okl. építészmérnök

a Pest Megyei Építész Kamara tagja

✉ 2310 Szigetszentmiklós, Alkotás u. 9/2.

mobil:309 628 023

[ibabos.bb@gmail.com](mailto:ibabos.bb@gmail.com)

Melléklet: Önéletrajz, Szakmai összefoglaló (rövid önéletrajz),  
Oklevél másolat, egyéb bizonyítványok, iratok,  
Szakmai program – Főépítész feladatok,  
Nyilatkozat,  
Igazolás a főépítészeti vizsga alóli mentességről

## Nyilatkozat

Alulírott Babos István, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy megfelelek a 2011. évi CXCV. tv. (Kttv.) 39. §-ban foglaltaknak. A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) és (3) bek. szerint az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályoknak megfelelek.

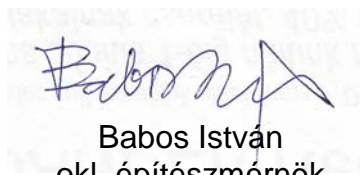
Közigazgatási szakvizsgával rendelkezem.

A főépítési vizsga alóli mentességemről szóló igazolást mellékelem.

Nyilatkozom, hogy az egyes vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségemnek eleget teszek, továbbá ötévenként szakmai továbbképzésen veszek részt.

Egyúttal hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adatok – a pályázati eljárással összefüggő – kezeléséhez.

Szigetszentmiklós, 2016. február 15.



Babos István

okl. építészmérnök

✉ 2310 Szigetszentmiklós, Alkotás u. 9/2.  
mobil: +36 309 628 023  
[ibabos.bb@gmail.com](mailto:ibabos.bb@gmail.com)

Szám: 4/1978.....

**Oklevél**

**Babos István**

Ezt az oklevelet ..... számára állítottuk ki,  
aki az 1954. év július..... hó 28. napján  
Budapest..... városban (községben)  
..... megyében Magyar..... országban  
született, és az 1973/74. tanévtől az 1977/78. tanévig a  
Budapesti Műszaki Egyetem.....  
Építésztechnikai Karán.....

.....  
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1978..... évi

június..... hó 19. -i határozata alapján

nevezett oklevelés.....

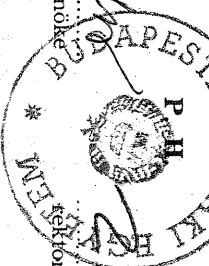
..... építésztechnikusnak.....

..... nyilvántartjuk.

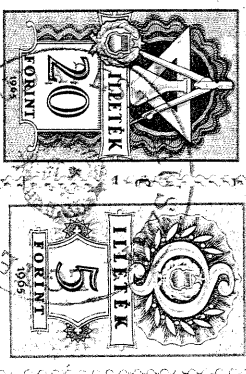
Oklevelének minősítése közepes.....

Kelt, Budapest, 1978. június..... hó 19. n.

*Halasyházy*  
.....



All. Vizsg. Biz. elnöke.....  
..... (éretté- / fegyelmezéssé)



A. T. U. 1124/a. F. SZ. - Nyomelt. V. - PNYV. 16.



Szám: 1338/2000.

# BIZONYÍTVÁNY

## közigazgatási szakvizsgáról

Ezt a bizonyítványt ..... **Babos István** ..... részére  
állítottuk ki, aki ..... **Budapest** ..... városban (községben)  
született ..... **1954. július 28.** ..... -án,  
anyja neve: ..... **Kravár Gizella** .....

Nevezett az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöke által kiküldött vizsgáztató bi-  
zottság előtt a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 25. § (4) bekezdé-  
se alapján

**eredményes**

## KÖZIGAZGATÁSI SZAKVIZSGÁT TETT

**Közigazgatási vezetési ismeretek és**

**területfejlesztés-és rendezés, területi tervezés**

vizsgatárgyakkból.

Kelt **Budapest,** ..... **2000.** év ..... **december** ..... hó ..... **8.** nap

.....  
vizsgáztató bizottság tagja



.....  
vizsgáztató bizottság tagja

.....  
vizsgáztató bizottság elnöke

## Szakmai Összefoglaló (Rövid Önéletrajz)

**Név:** Babos István (Budapest 1954. 07. 28.)

**Családi állapot:** házas, Bálint Hajnalka - tanár

**Diploma:** 1978. okl. építészmérnök; Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, Ipari és Mezőgazdasági Épülettervezési Tanszék

**Foglalkozása:** építész

**Munkahely, tevékenység:** szaktanár, saját vállalkozás – LineArch-TF Bt.

**Posztgraduális:** BME Építészmérnöki Kar Műemlékvédelmi Szakmérnöki szak  
BME Építőmérnöki Kar Térinformatikai Szakmérnöki szak

**Egyéb végzettség:** közigazgatási szakvizsga, területrendezési és pályázati ismeretek

### **Szakmai gyakorlat:**

1. Kivitelezés: sokrétű, komplex ismeret (21. sz. ÁÉV).
2. Tervezés: több évtizedes praxis (PÉCSITERV, BARANYATERV, MAKONA, TTI-ALBA LINEA kft. Stb.). Tervezés-fejlesztés, családi házak, épület-felújítások, több középület beépítési és engedélyezési tervei. Település-fejlesztési, -rendezési tervek.
3. Oktatás: majd 7 éves komplex szemlélet (Pollack Mihály Műszaki Főiskola – PMMF - Magasépítési Intézet, BME – Urbanisztikai Intézet, CSISZI - szakiskola)
4. Beruházás, épület-fenntartás (facility management), üzemeltetés: 4,5 éves gyakorlat (Országos Mentőszolgálat, Szent Imre Kórház)
5. Közigazgatás: kb. 16 év, építésügyi és önkormányzati tapasztalat (Bp. XI. és XX. ker. majd Szentés, Solymár, Szigetcsép, Halásztelek, Csömör – építési hatóság, KÖH – II. fok), ebből főépítési gyakorlat: több mint 8 év (Bp-Csepel, Bp. XXII. ker., Érd, Balatonlelle)

### **Egyéb szakmai tevékenység:**

1. Alapító és vezetőségi tagja vagyok a 23 Szék Klub - a fővárosi főépítészek - szakmai-társadalmi szervezetének. Tagja vagyok a MUT-nak és a MÉSZ-nek is.
2. Tervezői jogosultsággal rendelkezem (É és TT1). A Pest Megyei Építész Kamara (PMÉK) tagja vagyok.
3. „LINEARCH-TF” betéti társaság tervezője és szakértője.

### **Egyéb ismeretek:**

Közigazgatási, építésügyi, közbeszerzési és pályázati szakismeret.

Felelős műszaki vezetői és hatósági közvetítői engedéllyel rendelkezem.

Informatikai (hardware-software) ismeretek: windows alapú programok (word, access, excel, winproject), Lotus, tervezési CAD használata, Terc/King és Viking, stb.

**Hobbi:** a zene és a fényképezés.

**B** kategóriás jogosítvánnyal és gépkocsival rendelkezem.

**Nyelvismeret:** angol, orosz

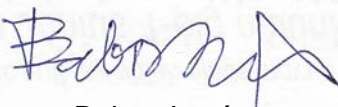
Szigetszentmiklós, 2016. január

Babos István  
okl. építészmérnök  
a Pest Megyei Építész Kamara tagja  
✉ 2310 Szigetszentmiklós, Alkotás u. 9/2.  
mobil:309 628 023  
[ibabos.bb@gmail.com](mailto:ibabos.bb@gmail.com)

## Fontosabb munkáim:

- panelos családi házak ajánlati terve - Szekszárd, Kaposvár, kiviteli és megvalósítási, beépítési terv, Kaposvár 1981.
- családi házak, tetőtérbeépítések, felújítások Pécs, Siklós, Harkány, Budapest, Budaörs, 1978. → jelenleg is.
- 120 férőhelyes óvoda terve, Szigetvár 1983.
- kutatási program kidolgozása az energia-megtakarítás és hulladékok újrahasznosítása terén, PMMF kollektívájával 1983-85.
- passzív napenergia hasznosítású családi ház, Fadd 1985.
- zalavári általános iskola engedélyezési és kiviteli terve, MAKONA Kisszövetkezet (Kravár Ágnes) munkatársaként, 1987.
- Sopron, 42 lakásos lakóegyüttes és szolgáltatóház (Kravár Ágnessel), 1988.
- Bp. I. ker. Hattyú u. - Fiath János u. lakóegyüttes, a "Hattyúház" (MAKONA) engedélyezési terve (Nagy Ervinnel), 1988.
- Bp. XXI. ker. II. Rákóczi F. úti CLASP szerk. iskola magastető-ráépítése, 1990.
- többcélú paviloncsalád ajánlati, engedélyezési és gyártási tervei, 1990-91. (megépültek Budapesten és a Balaton partján)
- mentőállomás terve, meglévő épület átalakításával, Biharkeresztes 2000.
- Az „Egressy Béni Zeneművészeti Szakközépiskola” épületének tervezése és kiviteli menedzselése, Bp-Csepel 2002-03.
- rendezési tervek: (1992-től)
  - ⇒ X. ker. Árpa u. - Teherkocsi u. - Ceglédi u.
  - ⇒ XI. ker. VSZM gyártelep és környéke
  - ⇒ XIX. ker. Attila u. - Lehel u. - Vak B. u. - Jósika u.
  - ⇒ XXII. ker. Budatétény-Nagytétény rrt. – trafoállomások elhelyezésére (Campona)
  - ⇒ Budaörsi Sportcentrum rrt.
  - ⇒ Budaörs, PennyMarket rrt.
  - ⇒ Érd és Novaj település-rendezési eszközei
  - ⇒ Tárnok település-fejlesztési koncepció
- Az ún. „Pestligetvár” település tervezésének szakmai irányítása és a városépítési szabályzat készítése (1995-97.)
- ◆ a törökbálinti DEPO építményeinek szakmai (műszaki-gazdasági) felügyelete
- ◆ több létesítmény (elsősorban családház, üzlet, műhely) felelős műszaki vezetése és műszaki ellenőrzése
- ◆ az Országos Mentőszolgálatnál beruházási jogkör: szakmai irányítással, évente 3-500 mFt gazdálkodási kötelezettséggel, kb. 1-300 mFt beruházás-felújítási feladattal és műszaki ellenőrzéssel (1999-2000.)
- ◆ Szent Imre Kórház: üzemeltetés-fenntartás (teljes rendszerek), építészeti és szerkezeti feladatok a garanciális-szavatossági munkák kapcsán is
- ◆ településfejlesztési, -rendezési tervek szakmai irányítása és felügyelete
- ◆ részvétel a Nemzeti Kataszteri Programban
- ◆ térinformatikai rendszerek elindításában való közreműködés

Szigetszentmiklós, 2016. január



Babos István  
okl. építészmérnök

**Biatorbágy  
Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

**B i a t o r b á g y  
Baross Gábor utca 2/a.**

**2 0 5 1**

Tárgy: városi főépítész pályázathoz – adatbetekintési nyilatkozat.

**Nyilatkozat**

Alulírott, a jelen pályázati eljárásban résztvevők számára az általam beadott pályázati anyag pályázattal kapcsolatos megismerését, személyes adataim kezelését engedélyezem.

Budapest, 2016. február 14.



Farkas Zsolt  
okl. építészmérnök

## Erkölcsei bizonyítvány igénylés

✓ A kérelem benyújtása sikeresen megtörtént!

**Kérelem azonosító** ERI-30753977

**Ügyazonosító** EE1602140139

### A kérelem állapota

**Állapot** Az eljárás folyamatban van

**Részletes leírás** Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy az Ön, EE1602140139 számú kérelemét rögzítettük, annak feldolgozása folyamatban van.

### Személyes adatok

**Viselt neve** Farkas Zsolt Győző

**Születési neve** Farkas Zsolt Győző

**Anyja születési neve** Tóth Rozália

**Születési idő** 1961.03.03

**Születési hely** Szolnok

**Személyazonosító jel** 1-610303-4016

### Igazolás adatok

**Igazolás fajtája** Általános igazolás

**Igazolás arról, hogy**

### Értesítés

**Értesítés típusa** E-mail cím

**E-mail** farbuladmin@gmail.com

### Kézbesítés

**Címtípus** Nyilvántartott állandó lakóhely

**Címzett neve** FARKAS ZSOLT GYŐZŐ

**Cím** OLGA UTCA 36. 1. AJTÓ

### Levelezési adatok

**Címtípus** Nyilvántartott állandó lakóhely

**Címzett neve** FARKAS ZSOLT GYŐZŐ

**Cím** OLGA UTCA 36. 1. AJTÓ

..... szám  
17 / 1985

# Oklevél

Ezt az oklevelet .....  
FARKAS ZSOLT .....  
..... számára állítottuk ki,  
aki az 1961. év MÁRCIUS ..... hó ..... 3 ..... napján  
SZOLNOK ..... városban (községben)  
SZOLNOK ..... megyében ..... MAGYAR ..... országban  
született, és az 1980/81 ..... tanévtől az 1984/85 ..... tanévig a

.....  
BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM  
.....  
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KARÁN  
.....  
.....

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság ..... 1985 ..... évi  
JÚNIUS ..... hó 25 ..... i határozata alapján

nevezett okleveles .....  
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKNEK  
.....  
..... nyilvánítjuk

Oklevélének minősítése ..... KÖZEPES .....  
Kelt, BUDAPEST, 1985. év JÚNIUS ..... hó 25 ..... n.

.....  
P. H. *[Signature]*  
rektor (dékán, főigazgató, igazgató) .....  
All. Vizsg. Biz. elnöke (főigazgató) .....  


..... szám





Törzslap száma: PM/49/2011

# BIZONYÍTVÁNY

**Farkas Zsolt**

részére, aki

Szolnok településen, 1961. március 3. napján született


(anyja neve: Tóth Rozália),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti


**főépítési vizsgán**

**MEGFELELT.**

Budapest, 2011. április 14.

  
a vizsgabizottság elnöke



  
a vizsgabizottság elnökhelyettese

**Biatorbágy Város  
Polgármesteri Hivatal**

**B i a t o r b á g y  
Baross Gábor utca 2/a.**

**2 0 5 1**

Tárgy: Motivációs levél és szakmai program –  
„városi főépítész” pályázathoz.

Mellékletek: Szakmai önéletrajz

Okleveles építészmérnök oklevél - másolat

Főépítési vizsga oklevél – másolat

Adatkezelési nyilatkozat

Erkölcsei bizonyítvány igénylés visszaigazolás

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton jelentkezem az Önök által meghirdetett tárgyi pozíció betöltésére – a meghirdetett feltételekkel.

Abony város – megbízási szerződéssel foglalkoztatott – települési főépítészeként évek óta zökkenő mentesen viszem a pozícióval járó feladatokat, köztük például a helyi településrendezési eszközök 2013-ban jóváhagyott felülvizsgálatát, illetve azóta – különböző vállalkozói és önkormányzati igények alapján – lefolytatott módosításait. A jogszabályban is rögzített szokásos települési főépítési feladatok: a településrendezési eszközök újabb módosítási igényeinek gyűjtése, a település adottságaival és fejlesztési elképzeléseivel, tágabb tér- és infrastrukturális összefüggésekkel kapcsolatos egyeztetése rendszeres teendőim közé tartozik.

A 2013 januárjában a településrendezési eszközökre vonatkozóan hatályba lépett új jogszabályok felhatalmazása alapján Abony épített környezete védelmére, alakítására, javítására szolgáló helyi településképi rendeleteit előkészítettem, és a testületi jóváhagyást követően szakmai támogatással segítem a Város Polgármesterét a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezése ügyekben.

2014 áprilisa óta – újabb megbízás alapján – ellátom a települési főépítési feladatokat Pilisborosjenőn, a budapesti agglomeráció egyik legegészségesebb környezetet kínáló községében is. A Pilis egyik kapujának mondható település Önkormányzata épített környezettel, településrendezési eszközökkel kapcsolatos ügyei mellett a község közigazgatási területe földrészeleteivel kapcsolatos – telekalakítások, belterületbe csatolás stb. – földhivatali ügyekben is segítem a jegyző munkáját a Polgármesteri Hivatalban.

2015. június közepe óta pedig már az agglomerációhoz tartozó közeli városban, Diósdon is ellátom a – jogszabályban meghatározott – városi (települési) főépítési feladatkört. Diósd Város új településrendezési eszközei készítésének 2013 óta tartó eljárásának lezárása volt az alapvető feladatom a először, ami végül 2015. december közepére sikerült. A településrendezési eszközök gondozása, a hatályos előírásokról szóló tájékoztatás – szokásos főépítési teendők – mellett az Önkormányzat 2015 első felében megalkotott helyi rendelete alapján itt is szakmai támogatással segítem a Polgármestert a településképi véleményezési eljárásokban.

Szakmai pályafutásom a kezdetektől az építészeti tervezéssel, majd a kreatív tevékenységet támogató fejlett tervezési technológiák alkalmazásával, terjesztésével telt sok éven keresztül. Az utóbbi években ezekhez társult a korábbi tapasztalatokra épülő főépítési tevékenység, ami az újabb szakmai ismereteken felül közigazgatási felkészültséget is igényel. Az építészeti tervezés tágabb perspektívájaként egy település különböző távlatú fenntartható fejlődési lehetőségeinek felismerése – a helyi épített környezet minőségének emelésével kombinálva – rendszeres szellemi kihívásokat kínál.

#### Szakmai program

A város közigazgatási területének, közelebbi és távolabbi társadalmi, gazdasági kapcsolatainak, illetve a lehetséges jövője feltérképezésére 2014-ben készült Gazdasági Helyzetelemzés és Jövőkép dokumentum elkészítésével és jóváhagyásával előkészített, 2015. januárjában a Településfejlesztési Koncepció 2015-2030 elfogadásával elindult új településrendezési eszközök készítésének folyamata. Az új koncepció alapján kidolgozott Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek kidolgozása mostanra már a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz előkészítésénél tart. A december 16-i KT. ülésen jóváhagyásra került Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközeinek véleményeztetésre kiküldendő anyaga – I.

A véleményezésre kiküldendő anyag II. csoportjának – háromoldalú településrendezési tervezési szerződéseit – a Képviselő-testület 2016. január 28-án megtartott ülésén jóváhagyta. A háromoldalú településrendezési tervezési szerződések végleges változatainak kidolgozása – a jegyzővel szoros együttműködésben – az egyik első sürgető főépítési feladat.

A másik hasonlóan sürgős feladat az első körben eredménytelenné nyilvánított óvoda tervezési pályázat ismételt kiírása és a meghívások kiküldése a pályázatra felkért építész irodáknak.

További sürgős főépítész tennivaló az egy hónapig nem teljesített településképi eljárás ügyek 15 napos ügyintézési határidőn belüli maradékának feldolgozása

Meggyőződésem, hogy sokéves, széles látókörű és sokrétű szakmai tapasztalataim alapján felelősséggel tudok gondolkodni és gondoskodni Biatorbágy épített- és természeti környezetének harmonikus fejlődéséről és védelméről.

Remélem, a fenti tömören vázolt tapasztalataim, fenti szakmai programom és mellékelt Szakmai önéletrajzomban részletezett képességeim és készségeim felkeltették a figyelmüket, és egy Képviselő-testületi, vagy polgármesteri, jegyzői meghallgatáson személyesen is találkozhatunk hosszú távú együttműködésünk további részleteinek tisztázásához!

Napközben a +36 30 2139403 mobilszámon vagyok elérhető.

Budapest, 2016. február 14.

Tisztelettel:



Farkas Zsolt  
okl. építészmérnök  
városi és települési főépítész

# SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

## Személyes adatok:

Név: **Farkas Zsolt**  
Születési hely, idő: Szolnok, 1961. március 3.  
Családi állapot: nős  
Állandó (levelezési) cím: 1165 Budapest,  
Olga utca 36. fszt. 1.  
telefon: +36 1 403 0602  
mobil: +36 30 2139 403  
e-mail cím: fabuladmin@gmail.com



## Szakmai tapasztalat:

2015. okt. – 2017. szept.  
mb. vállalkozóként  
főbb feladatok: **Községi Önkormányzat – Törtel**  
települési főépítész  
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati főépítész feladatkör teendői (lásd: Városi Önkormányzat – Abony)
2015. jún. –  
mb. vállalkozóként  
főbb feladatok: **Városi Önkormányzat – Diósd**  
települési főépítész  
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati főépítész feladatkör teendői (lásd: Városi Önkormányzat – Abony)
2014. márc. –  
mb. vállalkozóként  
főbb feladatok: **Községi Önkormányzat – Pilisborosjenő**  
települési főépítész  
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati főépítész feladatkör teendői (lásd: Városi Önkormányzat – Abony)  
- belterületbe csatolással, telekalakítással kapcsolatos hatósági eljárások
2013. márc. –  
2011. jan. – 2011. dec.  
1996. máj. – 1996. aug.  
főállásként  
1995. aug. óta folyamatosan  
mellékállásként  
főbb feladatok: **Fabula CAD Service Bt. – Budapest**  
építész, ügyvezető  
- magán-, üzleti és állami ügyfelek építési beruházásainak  
- beépítési, koncepcionális és építészeti tervezése,  
- előkészítési, építési munkák szakmai támogatása,  
- BIM technológiai tanácsadás, konzultáció,  
- Autodesk Revit Architecture – oktatás, támogatás,  
- Graphisoft ArchiCAD – oktatás, támogatás
2012. jan. – 2013. febr.  
főbb feladatok: **XVI. kerületi Városfejlesztő Kft. – Budapest**  
ügyvezető  
- Budapest XVI. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája akcióterületein a célok megvalósíthatósági vizsgálata  
- a megnyert pályázatokkal megvalósuló akcióterületi beruházások műszaki-gazdasági koordinációja
2011. ápr. – 2017. ápr.  
mb. vállalkozóként  
főbb feladatok: **Városi Önkormányzat – Abony**  
városi főépítész  
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati főépítész feladatkör teendői:  
- településfejlesztési, településrendezési eszközök gondozása  
- településképi eljárások szakmai alátámasztása

2010. nov. – 2013. dec.  
megbízottként  
főbb feladatok:
- Mahler-Bau Kft. – Érd**  
építész tervező, BIM szakértő
- építészeti, épületgépészeti tervfeldolgozás
  - térgrafikai szolgáltatás – térbeli modell készítés
2005. máj. – 2010. dec.
- HungaroCAD Informatikai Kft.**  
Magasépítési megoldások üzletág  
üzletág vezető tanácsadó mérnök
- főbb feladatok:
- a Magasépítési megoldások csoport (3-5 mérnök) tevékenységének vezetése és ellenőrzése:
  - Autodesk BIM megoldások Magyarországi bevezetéséhez kapcsolódó marketing és fejlesztési feladatok:
    - Autodesk Revit programok munkakörnyezet honosítása, lokális elemkészlet, sablonok fejlesztési tervei
    - Autodesk Revit segédalkalmazás fejlesztések működési- elvénél és rendszertervei
    - Autodesk Revit Architecture honosítás tanácsadói és lektori teendői
    - Autodesk Revit Architecture program különböző szintű oktatási tematikái, tanfolyamok, felsőoktatási képzések
1997. október – 2004. nov.
- KÖZÉPÜLETERVEZŐ Rt. – Budapest**  
építész tervező, CAD (BIM) szakértő
- főbb feladatok:
- építészeti tervezés
  - Graphisoft ArchiCAD támogatás, oktatás
  - térgrafikai és grafikai munkák (térbeli modell, látványterv készítés, DTP)
  - rendszergazdai feladatok (MS Windows, MacOS, HW)
1996. szept. – 1997. szept.
- rEVOLUTION Software Kft. – Budapest**  
kereskedelmi csoportvezető
- főbb feladatok:
- az ügyfélszolgálati csoport (3-4 fő) működtetése, szakmai támogatása
  - a viszonteladói hálózat működtetése, támogatása, bővítése
  - kapcsolattartás kiemelt ügyfelekkel
1995. máj. – 1996. máj.
- CGT Design Stúdió Kft. – Budapest**  
építész-, látványtervező
- főbb feladatok:
- térgrafikai munkák (térbeli modellépítés, látványtervek, DTP)
1994. június – 1995. május
- MódiStúdió Kft. – Budapest**  
üzletág vezető – tanácsadó mérnök
- főbb feladatok:
- az ArchiCAD program és Apple Macintosh számítástechnikai eszközök viszonteladói forgalmazásának bevezetése:
    - országos bemutató kampányok szervezése, lebonyolítása
    - információs és demonstrációs anyagok szerkesztése, nyomdai előkészítése
    - ajánlat készítés ArchiCAD munkahelyek telepítésére
    - ArchiCAD munkahelyek (HW, SW) beszerzése, telepítése
    - ArchiCAD – helyszíni és telefonos – ügyféltámogatás, -oktatás
1992. nov. – 1994. május
- Graphisoft CAD Stúdió Kft. – Budapest**  
építész – mérnök üzletkötő
- főbb feladatok:
- ArchiCAD építészeti szoftver forgalmazás mérnöki támogatása
  - ArchiCAD munkahelyek (HW, SW) beszerzése, telepítése
  - ArchiCAD – helyszíni és telefonos – ügyféltámogatás, -oktatás
  - térbeli modellépítés, látványterv készítés
  - információs és demonstrációs anyagok nyomdai előkészítése

1991. április – 1992. okt.	<b>Egyéni vállalkozó – Kaposvár</b> építész tervező
főbb feladatok:	- magán- és állami ügyfelek építészeti-, beépítési tervezése, beruházások, építési munkák szakmai támogatása
1986. október – 1991. márc.	<b>Kaposterv Kísszövetkezet – Kaposvár</b> építész tervező
főbb feladatok:	- magán- és állami ügyfelek építészeti-, beépítési tervezése, beruházások, építési munkák szakmai támogatása
1985. szept. – 1986. szept.	<b>Somogy megyei Tervező Vállalat – Kaposvár</b> építész tervező
főbb feladatok:	- állami ügyfelek építészeti-, beépítési tervezése beruházások, építési munkák szakmai támogatása
<b>tapasztalat:</b>	
2012/2013 tanév	<b>Budapesti Műszaki egyetem</b> külsős építész óraadó
oktatott tárgy:	építészeti CAD rendszerek alkalmazása: Autodesk Revit Architecture
2009/2010 tanév	<b>Moholy-Nagy Művészeti egyetem</b> külsős építész óraadó
oktatott tárgy:	építészeti CAD rendszerek alkalmazása: Autodesk Revit Architecture
2012/2013 tanév 2009/2010 tanév 2008/2009 tanév	<b>Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi egyetem</b> külsős építész óraadó
oktatott tárgy:	építészeti CAD rendszerek alkalmazása: Autodesk Revit Architecture
2008/2009 tanév 2007/2008 tanév	<b>PTE – Pollack Mihály Műszaki Kar</b> külsős építész óraadó
oktatott tárgy:	építészeti CAD rendszerek alkalmazása: Autodesk Revit Architecture
1995/1996 tanév	<b>Budapesti Műszaki egyetem</b> külsős építész óraadó
oktatott tárgy:	számítógépek alkalmazása: MS Office, Graphisoft ArchiCAD

**Tanulmányok:**

1980-1985	okleveles építészmérnök Budapest Műszaki Egyetem – Építészmérnöki Kar, Budapest
-----------	--

**Iskolarendszeren kívüli képzések:**

2005-2010	különböző Autodesk technikai és kereskedelmi továbbképzések 2010 – Ostrava, 2009 – Budapest, 2008 – Paris, 2007 – Salzburg
2010	2006 – Las Vegas, 2005 – Budapest Épületenergetikai Tanúsítói képzés

**Készségek és kompetenciák****Nyelvtudás:**

	Szövegértés	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	Írás
angol:	B2	B2	B2	B1	B1	B2

**Számítógépes ismeret:**

CAD	Autodesk Revit Architecture, ArchiCAD, parametrikus Revit család, GDL elemkészítés AutoCAD, Autodesk 3D Studio MAX, Art•lantis	oktatói szintű ismeret felhasználói szintű ismeret
Office DTP	MS Office, MS project, OpenOffice, Mozilla Adobe Photoshop, Illustrator, Acrobat, PageMaker, Corel PhotoPaint, Draw,	felhasználói szintű ismeret felhasználói szintű ismeret

WEB Ventura, Quark Express, Gimp  
HTML alapfokú ismeret

**Egyéb:**

Magyar Szabványügyi Testület  
MB 442 Épületinformáció modellezés munkabizottság 2015. november  
Főépítési vizsga:  
Bizonyítvány szám: PM / 49 / 2011 2011  
MÉK tervezői jogosultság:  
Teljes körű építész tervezői szakterület É 01-2951 2013  
B típusú járművezetői engedély 1997

**Publikációk:**

Szakkikkek a Cadvilág folyóiratban és az Építészfórum internetes portálon.

# Kitöltési útmutató

közszolgálati önéletrajz sablonhoz

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény** (Kttv.) alapján a közigazgatásba jelentkezőknek (toborzási adatbázisba vagy konkrét pályázatra - Kttv. 45. §) és a közigazgatásban dolgozó tisztviselőknél (kormánytisztviselők, köztisztviselők, kormányzati és közszolgálati ügykezelők - Kttv. 176. § (4) bekezdés) a törvény által meghatározott adattartalommal önéletrajzot kell kitölteniük. Az önéletrajz részletes tartalmát a **45/2012. (III. 20.) Korm. rendelet** 1. melléklete szabályozza. Jelen Önéletrajz sablon ennek alapulvételével készült a jelentkezők segítése céljából. A sablont az "Önéletrajz" feliratú munkalapon találja.

## A következőképpen töltsse ki az Önéletrajzot:

- Elektronikusan töltsse ki az Önéletrajz sablont.
- Illessze be (max. 200 KB méretű) arcképét az Önéletrajzban kijelölt helyre és méretben.

*Az Excel „Beszúrás” menüjében a „Kép” almenüben válassza ki a „Fájlból” funkciót! Ezután a felugró ablakban keresse meg a számítógépén a fénykép fájlt és kattintson rá, majd a „Beszúrás” gombra! Kattintson a képre, és - folyamatosan lenyomva az egér gombját - húzza a helyére. Ezután - ha szükséges - kattintson a kép egyik sarkára, és változtassa meg a méretét!*

- Ne változtasson a bal oldalon lévő oszlop („A” oszlop) szövegein.
- A sablon formátumát és a betűtípust hagyja változatlanul.
- Az Önéletrajz 1-5. pontjait kötelező kitölteni, a 6. pont kitöltése nem kötelező, a 7. pontban meghatározott mellékleteket pedig csak bizonyos esetekben kell csatolni.
- Amennyiben az Ön esetében nem értelmezhető egy-egy rovat, azokat hagyja üresen.
- Amennyiben valamelyik rovathoz több adatot szeretne felvinni (pl. végzettségek), másolja a teljes rovatot annyiszor, ahányszor szükséges. Szúrjon be annyi sort, amennyi a rovat másolásához szükséges.

*Jelölje ki azt a sort, ami elé be szeretne szúrni, majd nyomja meg a jobb egérgombot és a „Beszúrás” parancsot. Ezután jelölje ki a másolni kívánt sorokat, kattintson a jobb egérgomb „Másolás” parancsára, majd a jobb egérgomb „Beillesztés” parancsával illessze be a megfelelő helyre a rovatot.*

- Az automatikus formázást nem tudja kezelni az Excel, ezért amennyiben az Ön által begépelte szöveg nem látszik teljes egészében, növelje meg a sormagasságot.

*Álljon a kurzorral a cella sorszámanak aljára, a sorhatároló ikon megjelenését követően pedig a bal egérgombbal növelje a sor magasságát!*

- Téves rögzítés esetén a Delete billentyűvel törölje a cellába írt szöveget.
- A nyelvi önértékeléshez a Közös Európai Referenciakeretet használja, amelyet megtalál a „Nyelvi önértékelési táblázat” feliratú munkalapon.
- Ha elkészült a kitöltéssel, mentse el a dokumentumot. Az adatok egységes megjelenítése érdekében javasoljuk, hogy ezután mentse el PDF formátumban is az önéletrajzát, így amikor pályázik, a címzett számítógépén (az ott működő szoftver verziójától függetlenül) pontosan ugyanúgy jelenik meg az Önéletrajz, mint az Ön gépén.

- Amennyiben az Önéletrajz benyújtása után változás történik adataiban, ne felejtse el aktualizálni az Önéletrajzot.

# Önéletrajz



## 1. Személyi adatok

Vezetéknév/Utónév: **Marsalné Kovács Judit Éva**  
Születési név: **Kovács Judit Éva**  
Anyja neve: **Vér Zsófia Éva**  
Neme: **nő**  
Születési hely, idő: **Budapest, 1960.12.26.**  
Családi állapot: **férjezett**  
Állampolgárság: **magyar**  
Állandó lakcím: **1027 Budapest, Fő u. 80.**  
Ideiglenes lakcím (tartózkodási hely): **1194 Budapest, Segesvár u. 43.**  
Telefonszám(ok): **06-20-9458-874**  
Fax:  
E-mail: [marsaljudit@gmail.com](mailto:marsaljudit@gmail.com)  
Honlap:

## 2. Betöltött/betölteni kívánt beosztás, munkakör, foglalkozási terület

Milyen munkakörben, illetve foglalkozási területen dolgozik/kíván dolgozni: **Önálló vezetői, irányítói munkakörben építőipari kivitelezés, lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, bíróságon kirendelt szakértő.**

## 3. Szakmai tapasztalat

(minden betöltött állás feltüntetése a legutóbbtól kezdve, és visszafelé haladva, a jelenleg betöltött állást is beleértve)

Időtartam: **2015. április 1.-2016. március 15.**

Foglalkozás/beosztás: **hivatalvezető-helyettes, osztályvezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Okmányirodai Osztály vezetése**

A munkáltató neve és címe: **Pest Megyei Kormányhivatal, Vecsési Járási Hivatala**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **Iemondás**

Időtartam: **2012. március 01.-2015. március 31.**

Foglalkozás/beosztás: **megbízott hivatalvezető és megbízott állami főépítész**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **szakigazgatási szerv vezetése, állami főépítész teendők ellátása**

A munkáltató neve és címe: **Pest Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **áthelyezés**

Időtartam: **2011. október 10.-2012. február 28.**

Foglalkozás/beosztás: **hivatalvezető helyettes**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **hivatalvezető helyettesítése, építésfelügyelet irányítása**

A munkáltató neve és címe: **Pest Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatal**

Időtartam: **1993-2011. október 9.**

Foglalkozás/beosztás: **önálló tervező, szakértő**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **építész és statikus tervező és szakértő, műszaki vezető**

A munkáltató neve és címe: **Mikro-M Bt. 1194 Budapest, Segesvár u 43.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony  
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **áthelyezés**

Időtartam: **1982. szeptember-1993. március**  
Foglalkozás/beosztás: **szerkesztő, beosztott tervező**  
Főbb tevékenységek és feladatkörök:  
A munkáltató neve és címe: **BUVÁTI III. iroda, statikus osztály**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony  
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezéssel munkaviszony megszüntetése**

#### **4. Tanulmányok**

(minden végzettség és képesítés, a legutóbbtól  
kezdve, és visszafelé haladva)

##### **Iskolarendszerű képzés esetén**

Időtartam: **1991-1994.**  
Végzettség: **közgazdász**  
Oktatási intézmény neve: **Külkereskedelmi Főiskola**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén):

**Áruforgalmi Szak, francia nyelvű tagozat**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **esti tagozat**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe,  
minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **Számítógépes kommunikáció, jeles**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés  
során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított  
szakmai tudás összefoglalása): **külkereskedelmi francia nyelv, közgazdaságtan, kereskedelmi  
ismeretek**

Időtartam: **1983-1989.**  
Végzettség: **okl. építőmérnök**  
Oktatási intézmény neve: **Budapesti Műszaki Egyetem**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén):

**Építőmérnöki Kar, Szerkezetépítő szak**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **levelező tagozat**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe,  
minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **öntöttfalas lakóépület tervezése, jó**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés  
során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított  
szakmai tudás összefoglalása): **épületszerkezet, tartószerkezet, út-, víz- és közműtervezés**

Időtartam: **1975-1979.**  
Végzettség: **városgazdálkodási üzem mérnök (településmérnök)**  
Oktatási intézmény neve: **Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén):

**Városgazdálkodási szak**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali tagozat**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe,  
minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **várostervezés, kommunális ismeretek**

Időtartam: **1975-1979.**

Végzettség: **gimnáziumi érettségi**

Oktatási intézmény neve: **Eötvös József Gimnázium, speciális német tagozat**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén):

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező):

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén):

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

#### **Iskolarendszeren kívüli képzés esetén**

Időtartam:

Képesítés megnevezése: **igazságügyi szakértői képzés**

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve: **Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

#### **Közigazgatási vizsgák**

Vizsga megnevezése: **közigazgatási alapvizsga**

Vizsga időpontja: **2012.**

Vizsga megnevezése: **közigazgatási szakvizsga**

Vizsga időpontja: **2014.**

#### **Szakmai vizsgák**

Vizsga megnevezése: **Építésügyi vizsga  
ÉTDR vizsga**

**E-napló  
vizsga**

Vizsga időpontja: **2014.  
december**

#### **Nyelvismeret (önértékelés)**

(Kérjük, az Europass önértékelési rendszere szerint adja meg a nyelvismeret szintjét.)

Nyelv	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
német	B1	B1	B1	B1	A2
orosz	A2	A1	A2	A2	A1

#### **Nyelvismeret (okmánnyal igazolt)**

Nyelv	Nyelvvizsga típusa	Nyelvvizsga foka
francia	Szaknyelvi - C típusú (komplex)	Középfokú (B2 szintű)

#### **Szervezési készségek és kompetenciák**

(pl. munkatársak, projektek koordinációja, adminisztrációja - kérjük jelölje X-szel)

	vezető	koordi-nátor	tag	adminiszt-rátor	pénzügyi referens
projekt	X	X	X		
egyéb					

Részletes leírás: **Szakmai továbbképzések tematikus szervezése. Tervtanácsi és építészeti nívóbizottsági tagság.**

### **Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák**

Felhasználói szintű ismeretek (pl. szövegszerkesztés, táblázatkezelés, adatbázis-kezelés, internet) vagy magasabb szintű készségek (pl. programozás): **szövegszerkesztés, táblázatszerkesztés, prezentáció készítés, CAD-es programok ismerete,**

**Egyéb készségek és kompetenciák** **Építés-, tartószerkezeti- és településtervezői, igazságügyi műszaki szakértői jogosultság, kamarai tagság, műszaki ellenőri és tervellenőri jogosultság megszerzése folyamatban**  
(amelyek a korábbi címszavaknál nem szerepelnek, pl. hobbi, sport, stb.):

### **Járművezetői engedély**

Jogosítvány, járműkategória: **B kategória**

### **Katonai szolgálatra vonatkozó adatok**

Szolgálatelljesítés helye:

Szolgálat kezdete:

Szolgálat vége:

Az ott szerzett szakképesítés megjelölése:

## **6. Kiegészítő információk**

(kitöltése nem kötelező)

### **Tagság gazdasági társaságban**

Társaság megnevezése:

Tagság kezdete:

Tagság vége:

Tisztség megnevezése:

### **Tagság egyéb szervezetben**

(egyéb gazdálkodó szervezetben, társadalmi vagy civil szervezetben, köztestületben, alapítvány kuratóriumában)

Szervezet megnevezése:

Tagság kezdete:

Tagság vége:

Tisztség megnevezése:

### **Delegátság közigazgatási szakmai szervezetekben, testületekben**

(pl. tanácsadó, koordinációs testületek, kormány- és tárcaközi bizottságok, szakértői munkacsoportok)

Szervezet, testület megnevezése:

Delegáló megnevezése:

Tagság kezdete:

Tagság vége:

Tisztség megnevezése:

### **Tudományos publikációk, kutatások**

Tudományos publikációk, kutatások címe, témája:

**Tudományos fokozat**

Tudományos fokozat típusa:

Tudományos fokozat minősítése:

Tudományos fokozat tárgya:

**Jelenlegi tanulmányok**

Jelenlegi tanulmányok megnevezése:

Intézmény megnevezése:

Kar megnevezése:

Szak megnevezése:

Képzési idő (intézmény által ajánlott):

Aktuális évfolyam:

**Tanulmányi szerződésre vonatkozó adatok**

Szerződést kötő szerv megnevezése:

Szerződéskötés ideje:

**Kitüntetésre vonatkozó adatok**

Kitüntetés megnevezése:

Kitüntetés ideje:

**Folyamatban lévő releváns eljárásokra (pl. fegyelmi) vonatkozó adatok**

Eljárás típusa:

Eljáró neve:

Eljárás oka:

**Egyéb információk**

Tagság titkos társaságban:

Társaság megnevezése:

1990 előtt volt-e tagja erőszakszervezetnek:

Erőszakszervezet megnevezése:

Saját háztartásában nevelt vagy gondozott gyermekei száma:

Az önéletrajz kitöltésének időpontja: **2016.01.20**

**7. Mellékletek**

(csatolásuk akkor kötelező, ha a pályázatot kiíró szerv vagy a munkáltató előírja)

Kérjük, jelölje a csatolás tényét a melléklet neve mellett!

Diplomák és egyéb végzettségek másolata

Tudományos publikációk, kutatások

Tudományos fokozat esetén témavázlat

# Európai nyelvi szintek - Önértékelési táblázat

## Szövegértés

### *Hallás utáni értés*

**A1**

Megértem a személyemre, a családomra, a közvetlen környezetemre vonatkozó, gyakran használt, egyszerű szavakat és szókapcsolatokat, ha lassan és tagoltan beszélnek hozzám.

**A2**

Megértem a személyemhez közvetlenül kapcsolódó, gyakran használt szavakat és kifejezéseket (pl. személyes adataim, családom, vásárlások, szűk környezet, tanulás, munka). Megértem az egyszerű és világos hirdetések és üzenetek lényegét.

**B1**

Megértem a világos, mindennapi beszéd lényegét, ha olyan témákról esik szó, mint a munka, a tanulás, a szabadidő, stb. Ki tudom szűrni a lényeget azokból a rádió- és tévéadásokból, amelyek aktuális eseményekről, szakmai vagy érdeklődési körömnek megfelelő témákról szólnak, ha eléggé lassan és tagoltan beszélnek.

**B2**

Megértem a hosszabb beszédeket és előadásokat, illetve még a bonyolultabb érveléseket is követni tudom, amennyiben a téma számomra elég ismert. Többnyire megértem a híreket és az aktuális eseményekről szóló műsorokat a tévében. Általában értem a filmeket, ha a szereplők köznyelven beszélnek.

**C1**

Még a nem világosan szerkesztett és rejtett jelentéstartalmú, hosszú szöveget is megértem. Szinte erőfeszítés nélkül értem meg a tévéműsorokat és a filmeket.

**C2**

Minden nehézség nélkül megértem az élőben hallott, médián keresztül sugárzott, vagy gyors tempójú beszédet, ha van időm megszokni az akcentust.

### *Olvasás*

**A1**

Megértem a nagyon egyszerű mondatokat, például hirdetésekben, plakátokon vagy katalógusokban az ismert nevek vagy szavak segítségével.

**A2**

El tudok olvasni rövid, nagyon egyszerű szövegeket. Megtalálom a várható, konkrét információt a mindennapi, egyszerű szövegekben (pl. rövid hirdetés, prospektus, menü, menetrend), és megértem a rövid, egyszerű magánleveleket.

- B1** Megértem a főként köznyelven, vagy a munkámhoz közvetlenül kapcsolódó szaknyelven megírt szövegeket. Magánlevélben megértem az események, érzelmek vagy kívánságok leírását.
- B2** El tudom olvasni azokat a cikkeket és beszámolókat, amelyek jelenkori problémákkal foglalkoznak, és szerzőjük véleményét, nézetét fejtik ki. Megértem a kortárs irodalmi prózát.
- C1** Megértem a hosszú, összetett, tényszerű és irodalmi szövegeket; érzékelem bennük a különböző stílusjegyeket. A szakmai cikkeket és a hosszú műszaki leírásokat akkor is megértem, ha nem kapcsolódnak szakterületemhez.
- C2** Könnyedén elolvasok bármilyen tartalmú vagy formájú elvont, bonyolult szöveget, például kézikönyvet, szakcikket, irodalmi művet.

## Beszéd

### *Társalgás*

- A1** Képes vagyok egyszerű kapcsolatteremtésre, ha a másik személy kész mondanivalóját kissé lassabban vagy más kifejezésekkel megismételni illetve segíti a mondanivalóm megformálását. Fel tudok tenni és meg tudok válaszolni olyan kérdéseket, amelyek a mindennapi szükségletek konkrét kifejezésére szolgálnak.
- A2** Az egyszerű, rutinszerű helyzetekben egyszerű és közvetlen módon cserélek információt mindennapi tevékenységekről vagy témákról. A nagyon rövid információcserére még akkor is képes vagyok, ha egyébként nem értek meg eleget ahhoz, hogy a társalgásban folyamatosan részt vegyek.
- B1** Elboldogulok a legtöbb olyan nyelvi helyzetben, amely utazás során adódik. Felkészülés nélkül részt tudok venni az ismert, az érdeklődési körömnél megfelelő, vagy a mindennapi témákról (pl. család, szabadidő, tanulás, munka, utazás, aktuális események) folyó társalgásban.
- B2** Az anyanyelvi beszélővel természetes, könnyed és közvetlen kapcsolatteremtésre vagyok képes. Aktívan részt tudok venni az ismert témákról folyó társalgásban, úgy, hogy közben érvelve kifejtem a véleményemet.
- C1** Folyamatosan és gördülékenyen fejezem ki magam, ritkán keresek szavakat és kifejezéseket. A nyelvet könnyedén és hatékonyan használom a különböző társadalmi és szakmai kapcsolatokban. Gondolataimat, véleményemet pontosan ki tudom fejteni; hozzászólásaimat a beszélőtársakéhoz tudom kapcsolni.

- C2** Könnyedén részt tudok venni bármilyen társalgásban, vitában; nagy biztonsággal alkalmazom a sajátos kifejezéseket és a különböző nyelvi fordulatokat. Gördülékenyen, szabatosan, az árnyalatok finom kifejezésére is ügyelve beszélek. Ha elakadok, úgy kezdem újra és fogalmazom át a mondandómat, hogy az szinte fel sem tűnik.

### ***Folyamatos beszéd***

- A1** Egyszerű kifejezésekkel és mondatokkal be tudom mutatni a lakóhelyemet és az ismerőseimet.
- A2** Egyszerű eszközökkel és mondatokkal tudok beszélni a családomról és más személyekről, életkörülményeimről, tanulmányaimról, jelenlegi vagy előző szakmai tevékenységemről.
- B1** Egyszerű kifejezésekkel tudok beszélni élményekről, eseményekről, álmairól, reményeimről és céljaimról. Röviden is meg tudom magyarázni, indokolni véleményemet és terveimet.
- B2** Világosan és kellő részletességgel fejezem ki magam számos, érdeklődési körömbé tartozó témában. Ki tudom fejteni a véleményemet valamely aktuális témáról úgy, hogy részletezem a különböző lehetőségek előnyeit és hátrányait.
- C1** Világosan és részletesen tudok leírni bonyolult dolgokat úgy, hogy más kapcsolódó témaköröket is bevonok, egyes elemeket részletezek, és mondanivalómat megfelelően fejezem be.
- C2** Világosan és folyamatosan, stílusomat a helyzethez igazítva írok le vagy fejtek ki bármit, előadásomat logikusan szerkesztem meg; segítem a hallgatót abban, hogy a lényeges pontokat kiragadja és megjegyezze.

## **Írás**

- A1** Tudok képeslapra rövid és egyszerű (például nyaralási) üdvözlétet írni. Ki tudom tölteni egyszerű nyomtatványon a személyi adataimra vonatkozó részeket, például a szállodai bejelentőlapon a nevemet, az állampolgárságomat és a címemet.
- A2** Tudok rövid, egyszerű jegyzetet, üzenetet, vagy magánjellegű, például köszönőlevelet írni.
- B1** Egyszerű, folyamatos szövegeket tudok alkotni olyan témákban, amelyeket ismerek, vagy érdeklődési körömbé tartoznak. Élményeimről és benyomásaimról magánleveleket tudok írni.

**B2**

Világos és részletes szövegeket tudok alkotni az érdeklődési körömbé tartozó számos témáról. Tudok olyan dolgot vagy beszámolót írni, amely tájékoztat, érveket és ellenérveket sorakoztat fel valamiről. Levélben rá tudok világítani arra, hogy milyen jelentőséget tulajdonítok az eseményeknek, élményeknek.

**C1**

Képes vagyok arra, hogy álláspontomat világos, jól szerkesztett szövegben fogalmazzam meg. Levélben, dolgozatban, beszámolóban úgy tudok összetett témákról írni, hogy a fontosnak tartott dolgokat kiemelem. Stílusomat az olvasóhoz tudom igazítani.

**C2**

Tudok világos, gördülékeny, a körülményekhez stílusában illeszkedő szöveget írni. Meg tudok fogalmazni olyan bonyolult levelet, beszámolót és cikket, amelynek jó tagolása segíti az olvasót abban, hogy a lényeges pontokat kiragadja és megjegyezze. Össze tudok foglalni szakmai és irodalmi műveket, tudok róluk kritikai elemzést írni.

## **SZAKMAI PROGRAM**

**Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!**

Ezúton jelentkezem a Biatorbágyi Főépítész állásra.

Főépítészként, először Budakeszin 8, majd Budaörsön 2 szép, eredményes évet dolgoztam. Megközelítőleg 30 éve a saját építész irodám keretein belül magántervezéssel foglalkozom. Budakeszin élek, és dolgozok 1984-óta, így a Budapesti Agglomeráció településeinek építészeti kihívásaival tisztában vagyok. Biatorbágy, Budaörs és Budakeszi is hasonló helyzetben van, építészeti, városrendezési szempontok alapján, közel azonos problémákkal, és megoldásokkal.

A magántervezésben szerzett tapasztalataim nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy főépítészként érzékenyebben megértsem milyen problémákkal szembesülnek a tervezők, és a beruházók, amely impulzusok nagymértékben segítenek nekem, hogy a felvetődő kérdésekben, mind az épületek tervezésével kapcsolatban, mind pedig a szabályozási kérdésekben a lehető legmegfelelőbb megoldások jöhessenek létre, minden fél legmesszemenőbb megelégedésére.

A BME lakóépület tervezési tanszéken megszerzett építész diploma után több évvel, sok éves munkaviszony után, Budakeszi Főépítészeként, 2,5 éves mesterképzés keretein belül megszereztem a főépítész szakmérnöki diplomát. Közben a Főépítész szakvizsgát is letettem.

Precizitással, kitartással, szaktudással, a szakma iránti elkötelezettséggel nagymértékben tudnám a Polgármester Úr, a Képviselő Testület, és Biatorbágy építészettel, és városrendezéssel, településtervezéssel kapcsolatos munkáját, életét, fejlődését segíteni.

Főépítészként az egyik legfontosabb feladatomban, hogy a különböző, azonban mégis sok mindenben hasonló problémákat, kihívásokat, feladatokat megoldjam, elvégezzem, és korrekten, érthetően, meggyőzően kommunikáljam. A tervezőket mind a szabályozási tervek, mind az egyedi tervek készítésénél Biatorbágy közösségi értékeit, érdekeit szem előtt tartva értékeljem, értelmezzem, irányítsam, vezessek, ellenőrizsem, bíráljam, továbbá, hogy a tervezőkkel, kérelmezőkkel, beruházókkal, fejlesztőkkel a lehető legeredményesebb együttműködés keretein belül segítsek nekik eljutni a legjobb végső tervezői megoldásokhoz.

### Településrendezés:

A célom, hogy a Polgármesterrel, az Alpolgármesterekkel, a Képviselő testülettel, a Bizottsági elnökökkel, a Bizottságokkal, a város polgáraival, a fejlesztőkkel, a beruházókkal, - közös építészeti, a közösségi érdekeket, és a városképi értékeket szem előtt tartva olyan élhető szabályozást alakítsunk ki, amely Biatorbágy eddigi építészeti értékeit megtartva, a rendezett körülmények közötti fejlesztésnek, fejlődésnek teret engedve segíti a város területén építkezni kívánókat. Budakeszin, és Budaörsön is több HÉSZ készítését irányítottam. Több kisebb területi egység, és a város teljes egészére vonatkozó HÉSZ és SZT is elkészítettünk ezen évek alatt.

### Helyi védett épületek védelme:

A feladatom a helyi védett épületek részeinek, illetve egészének élhető továbbörökítése a jövő számára, a jelen építészeti, gazdasági, kulturális, szociális, és társadalmi elvárásainak megfelelően a ténylegesen védendő épületek elfogadható fenntartható építészeti átalakításával.

### Beruházások egyedi elbírálása (településképi véleményezés):

A HÉSZ, a SZT, az utcakép, a tervezők, az építetők, és a szomszédság közös építészeti értékeinek, érdekeinek megfeleltetése, összehangolása alapján, a különböző adottságú városrészre jellemző alkalmazkodások alapján segítem a tervek legmegfelelőbb kialakulását.

Minden szakmai, építészeti, örökségvédelmi, és emberi tudásommal azon leszek, hogy Biatorbágy Főépítészeként apró kis sikereken, eredményeken keresztül, hosszú távon jól élhető, szerethető, egészségesen növekedő város kialakulásában vehessek aktívan részt.

B kategóriás jogosítványom van, a mindennapi életem része a felhasználó szintű MS Office (irodai alkalmazások) használata. Vagyonnyilatkozatot az elmúlt években mindig tettem.

Mártonffy István építészmérnök, ezúton nyilatkozom arról, hogy a pályázati anyagomban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok.

### A Főépítészeti állaspályázati anyag tartalma:

1. Szakmai program
2. Szakmai önéletrajz
3. Szakmai referencia munkák
4. Főépítészeti Szakmérnöki diploma - Budapesti Műszaki Egyetem - 2011.10.
5. Főépítészeti Vizsga oklevél - Budapesti Műszaki Egyetem - 2011.03.
6. Építészmérnöki diploma - Budapesti Műszaki Egyetem - 1984.06.
7. Budaörs város jegyzőjének ajánló levele

Budakeszi, 2016.02.09.



Mártonffy István

## **SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**

Név: **Mártonffy István**  
Születési hely, dátum: Budapest, 1960.03.21.  
Anyja neve: Rab Erzsébet  
Lakcím: 2092 Budakeszi, Erkel utca 90.  
Telefon, e-mail: 20 / 393 5309, martonffy@t-online.hu  
Családi állapot: 1984: nős; 1987: és 1989: két gyermek  
Nyelvismeret: angol: társalgási szint



**Munkahelyek:**

2013.11. - 2016.01. **Budaörs Főépítési Irodavezető – Főépítész**

2007.05. - 2013.11. Budaörsi Tervtanácsi Tag

2005.01. - 2012.08. **Budakeszi Főépítész**

1990 - jelenleg is **Saját építész iroda vezetése:**  
ajánlati, engedélyezési, tender és kivitelezési tervdokumentációk készítése. (családi házak, társasházak, üzletek, irodák stb. tervezése, felelős műszaki vezetése, kivitelezés ellenőrzése);

1987 - 1990 **MÉRTÉK Építészeti Stúdió, Budapest:** kereskedelmi központok, bank épületek, irodaházak, lakóházak ajánlati, program, engedélyezési, tender és kivitelezési tervdokumentációk készítése, kivitelezések irányítása;

1984 - 1987 **ÁGTI Budapest:** ipari épületek önálló tervezése, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk készítése, saját tervezésű épületek tervezői művezetése;

**Tanulmányok:**

2011.06.28.  
2009 - 2011 **Önkormányzati Főépítész Szakmérnöki Diploma**  
Budapesti Műszaki Gazdaságtudományi Egyetem, építésmérnöki kar, várostervezési tanszék;

2011.03.24. **Főépítész szakvizsga**

1984.06.18.  
1979 - 1984 Építésmérnök Diploma  
Budapesti Műszaki Egyetem, építésmérnöki kar, lakóépületek tervezése tanszék;

1974 - 1978 Toldy Ferenc Gimnázium

Budakeszi, 2016.02.08.

## **SZAKMAI REFERENCIA MUNKÁK**

### **ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI MUNKÁK BUDAÖRS 2013.11. - 2016.01.:**

Település Szerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), Szabályozási Terv (SZT) készítésének az irányítása, szervezése:

- 1. sz. iskola és környéke:  
18/2014.(V.26.) sz. ÖKT rendelettel lett jóváhagyva, hatályba lépés: 2014.06.10.;
- Auchan és környéke:  
19/2014. (VII.28.) sz. ÖKT rendelettel lett jóváhagyva, hatályba lépés: 2014.08.12.;
- Budaörs egész területére vonatkozó módosítás:  
BHÉSZ 24/2014.(IX.29.) sz. ÖKT rendelettel lett jóváhagyva, hatályba lépés: 2014.11.01.;
- Frankhegy eredeti - hatályban lévő - HÉSZ törvényességi módosítása:  
33/2014.(X.29.) sz. ÖKT rendelettel lett jóváhagyva, hatályba lépés: 2014.11.13.;
- Frankhegy (130 ha, 1200 db telek);
- Templom tér;

Önkormányzati beruházások tervezéseinek az irányítása:

- volt Posta épület hasznosítási javaslatok készítése;
- új Nyugdíjas klub építésének a terv készítése;
- temető fejlesztési terv;
- új BTG telephely építésének a terv készítése;
- Csicsergő óvoda építésének a terv készítése - kivitelezés ellenőrzése;
- meglévő Községi Ház új épülettel történő bővítésének a terv készítése;
- Zichy Major épület együttes hasznosítási javaslatok készítése;
- Csiki pihenőkert új szálláshely - foglalkoztatók - tanári épület együttes fejlesztésének a terv készítése;
- új Fecskeház - 35 db Önkormányzati tulajdonú lakás kialakítása - fiatal házaspárok részére a terv készítése;
- Ifjúsági utcai park fejlesztése;
- Kamaraerdő - Hosszúréti patak melletti park fejlesztése;
- Felszíni csapadékvíz elvezetése;
- Templom tér kertészeti terv készítése;
- Budaörsi intézmények tájékoztató táblák tervezetése, készítése;
- Jókai Mór Művelődési Ház és a Latinovits színház akadálymentesítési, és bővítési tervek készítése;
- Bencés Gimnázium kosárlabda csarnok építésének a terv készítése;
- több iskolai tornacsarnok terv készítése (Blayer Jakab, 1. sz. iskola, Illyés gimnázium);
- Hermann Otto Általános Iskola emelet ráépítés tervek készítése - kivitelezés ellenőrzése;
- új buszvégállomás terveinek a készítése;
- a Budaörsi Europ - med egészségház bővítési tervek készítése;
- a Budaörsi Ifjúsági Ház átalakításának a tervezése;
- a Beregszász utcai volt Árva ház hasznosítási terv készítése;

Önkormányzati ingatlanok hasznosítása;

Az Országos Kulturális Örökségvédelmi Napok keretében megrendezett Budaörsi Pincesor Látogatás - 2014.09.21., és a volt Posta épület bemutatása - 2014.09.22., továbbá Budaörsi építészekkel közösen az Első Budaörsi Építész Szüret kiállítás - 2014.11.08. megszervezése, lebonyolítása.

KMOP pályázatok támogatásain nyert munkák terveinek elkészítése, a munka koordinálása:

- intermodális csomópont tanulmányterv - Szilvás területén - tervezési díj: 350 millió Ft, tervezett beruházás értéke: 3,5 milliárd Ft;
- fotovoltaikus pályázatok (Polgármesteri Hivatal, Illyés gimnázium) - 40 millió Ft;

Budaörs Helyi Védett Épületek:

- helyi védett épületek felülvizsgálata, értéklapok készítése, rendelet elkészítése;
- helyi védett épületek felújítási pályázaton indulók anyagainak elbírálása, a támogatást nyert pályázatok ellenőrzése;
- helyi védett épületek táblával történő ellátásának a tervezése, és elhelyezésük;

Tervtanács vezetése (elnök): 20 db ülés, összesen 65 db terv bírálata / év

Településképi véleményezési dokumentációk bírálata, vélemények kiadása: 100 db / év

Településképi bejelentések bírálata, vélemények kiadása: 50 db / év

Nagyberuházások tervekészítéseinek főépítész irányítása, ellenőrzése, egyeztetése:

- 098/2 hrsz. - háromszög telek fejlesztése - 30.000 m<sup>2</sup> gazdasági, kereskedelmi, vendéglátó egység 3 milliárd Ft;
- Terra Park épület együttes bővítése - 20.000 m<sup>2</sup>;
- az ipari parkban több új épület, és néhány új épülettel történő bővítése;
- új fedett foci stadion építés terveinek az elkészítése;
- Solaris telkek fejlesztése;
- Református egyház új templom építése;
- Törökugrató – volt savanyító területén kalandpark tervezése;
- új Görög – Katolikus templom tervezése - kivitelezés ellenőrzése;

A Földhivatalnál DAT Önkormányzati tulajdonok kiigazításainak a kezdeményezése, átvezetése.

Önkormányzati rendelet előkészítése, módosítása:

- reklámrendelet;
- parkolási rendelet;
- településképi bejelentési eljárások;
- településképi véleményezési eljárások;
- tervtanácsi rendelet;

A Budaörsi internetes honlapon a főépítész iroda új, egységes megjelenésének a kialakítása.

A Budaörsi orto - fotó elkészítése, és a Hivatalba a tájékoztató légi fotó táblák megtervezése, rendelése.

A környező települések, a Budapesti szomszédos kerületek, és a Főváros fejlesztési elképzelések, HÉSZ - ek, zajvédelmi, OTrT, BATrT, területfejlesztési program, és egyéb tervek felülvizsgálata, véleményezése.

A Szabályozási vonalak mentén a magán terület leadások, kisajátítások szervezése, végrehajtása.

A Frankhegyi és a Kamaraerdei Részönkormányzatok, a bizottsági, és a Képviselő Testületi üléseken aktív részvétel.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel szoros együttműködés, egyeztetések.

Tervezőkkel, beruházókkal, civil szervezetekkel folyamatos egyeztetés.

A lakótelepi panelházak utólagos homlokzati hőszigetelési program keretében a színek kiválasztása, a beruházás ellenőrzése.

Szentgotthárd - 2014. 08. 27-29. - XIX. Országos Főépítész Konferencián részt vettem.

Egyiptomi építész csoportnak előadás tartása, Budaörs buszos bemutatása - 2014.07. + 2015.08.

## **ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI MUNKÁK BUDAKESEZI 2005.01. - 2012.08:**

Település Szerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), Szabályozási Terv (SZT) készítésének az irányítása, szervezése:

- Makkosmária (160 ha);
- Budakeszi teljes területére vonatkozó módosítás;
- Máriity utcai telektömbök;
- Új szennyvíztisztító telep létesítése;
- Köztemető belső szabályozási terv készítése;

Önkormányzati beruházások tervezésének az irányítása, szervezése:

- Fő utca, Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése;
- Máriity utca, új temető kapu, főbejárati épület, és kolombárium bástyák építése;
- Fő út, 1956 - os emlékmű környezetének kerttervezése;
- Fő tér, Honfoglalás sétány, és a Meggyes utcában játszóterek építése;
- Máriity utca - új bölcsőde építése;
- Kerékpár úthálózat építése;
- Felszíni csapadékvíz elvezetése;
- Közlekedési koncepció elkészítése;
- Knáb János utca, Széchenyi általános iskola bővítése;
- Felszíni csapadékvíz elvezetési terv készítése;
- Okmányiroda bővítése;

Önkormányzati ingatlanok hasznosítási pályázatának előkészítése, lebonyolítása, szervezése;

Erkel Ferenc Művelődési ház környezetének, és a Mezei Mária ház hasznosítási pályázatának előkészítése, lebonyolítása;

Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elkészítésének a szervezése, koordinálása;

KMOP pályázatok támogatásain nyert munkák terveinek elkészítése, a munka koordinálása:

- Fő utca, Polgármesteri Hivatal átalakítása, bővítése; Rathaus keller építése, 420 millió;
- Fő tér átalakítása, 150 millió;
- Fő út, helyileg védett Nagy Sándor József emlékház felújítása 10 millió;
- Erdő utca, Híd családsegítő épületének átalakítása és bővítése, 50 millió;
- Fő út rekonstrukciós terv - buszsáv készítése, 350 millió;
- Zichy Péter utca - meglévő óvoda bővítése, 100 millió;

Budakeszi Építészeti Értékeiért díj minden évben történő meghirdetése, szervezése, kiválasztása, díj adományozása előkészítése;

Tervtanács vezetése (elnök);

Nagyberuházások tervekészítéseinek főépítészeti irányítása, ellenőrzése, egyeztetése:

- Dózsa György tér, Agóra project, 300 millió;
- Farkashegyi golf project, 40 milliárd;
- Pátyi úti golf project, 20 milliárd;
- Budaörsi úti Minerva iskola project, 15 milliárd;
- Budaörsi út, Tesco áruház 5000 m<sup>2</sup>, 400 millió; Szőlőskert, Park Center áruház, 7000 m<sup>2</sup>, 500 millió; Budaörsi út, Mc Donald's 200 millió; Szőlőskert, Aldi áruház, 1800 m<sup>2</sup>, 150 millió; Teefeweeg utca, nyomdák 400 millió; Pátyi út, Toyota Mayer autószalon 600 millió; Zichy utca, 110 lakásos társasház 1 milliárd;

## **FŐÉPÍTÉSZI ÖTLETEK, JAVASLATOK, ELKÉPZELÉSEK - BUDAKE SZI:**

- Árpádfejedelem téren általános iskola építése,
- Reklámtáblák állapotának rendezése - reklámrendelet alkotása;
- Védett épületek felújítására, rendelet elkészítése, karbantartására támogatás biztosítása;
- A Művelődési Ház felújítása, klubok, rendezvények, kiállítások - színházterem kialakítása;
- Orvosi rendelők felújítása, az egészségügy korszerűsítése;
  
- A városközpontban szabályozási terv készítése;
- A helyileg védendő épített és természeti értékek megóvása érdekében rendelet megalkotása;
  
- A város teljes területén út,- kerékpárút,- járdaépítés, rekonstrukciók, parkolók kialakítása;
- Sétálóutcák, igazi városi terek létrehozása; utcabútorok elhelyezése a meglévő parkokban;
  
- Budakeszi észak - déli elkerülő út megépítése - összefogás a környező településekkel;
- Szép Juhászné út, és a Budakeszi út csatlakozásnál körforgalom kiépítése;
- Szél Kálmán tér és Budakeszi között buszsáv kiépítése;
- Budakeszi és a XII. kerület összekötése Konkoly - Thege út felé;
- P + R parkolók kiépítése (szomszédos települések forgalma miatt, velük összefogva)
  
- A buszvégállomás áthelyezése a fatelephez, a Volán buszok csatlakoztatásával;
- Farkas hegyi repülőtér fejlesztése;
- Szőlőskert régészeti leleteinek a bemutatása;
  
- Vadaspark fejlesztés segítése;
- Natúrpark fejlesztések támogatása;
- Közterületeken, parkjainkban faültetés, fásítás, kertészeti tervek készítése;
- Intézményeink területeinek kertészeti tervek alapján történő kialakítása;
- Helytörténeti múzeum fejlesztése;
  
- Különböző rendezvények Budakeszire hozatala, ezek népszerűsítése, turisztikai fejlesztések, az idegenforgalom fellendítése;
- Pályázat Budakeszi 4 szomszédos településekkel csatlakozó területeinek kialakítására;
- Szabadidős tér kialakítása: sportok - gördeszka, bicikli, stb. számára;
- Multifunkcionális csarnok, városi uszoda építése;
- Nádas tó fejlesztése: hasznosítása: horgászat, csónakázó tó kialakítása;
- A mamut fenyők környékének turisztikai fejlesztése - dendrológiai társaság fejlesztés segítése;
- Romkert rendezése, hasznosítása;

## **ÉPÍTÉSZ IRODA (irodavezető - Mártonffy István):**

Magyar Építész Kamara Tagja: É 13 - 0497

Műszaki szakértő - Pest Megyei Építész Kamara Szakértői Névjegyzék:

- általános építésügyi műszaki szakértő szakterületen: SZÉSZ 13 - 0497  
- épületszerkezeti szakértői részsakterületen: SZÉS 2 13 - 0497

Felelős Műszaki Vezető - általános: MV - É 13 - 0497

Felelős Műszaki Vezető - műemlék: MV - É - M - 13 - 0497

Magyar Építőművész Szövetség rendes tagja: 1047

Az ország különböző pontjain vannak munkáink. Megalakulásunk óta eltelt 17 évben számos építési projektben vettünk részt, melyek kivétel nélkül megrendelőink teljes megelégedésével záródtak. Munkáink sokoldalú szakértelmet igényelnek, és a teljes építési tevékenységet lefedik.

A hagyományos építési, építésszerelési tevékenységek tervezésén és organizációján túlmenően, a műemléki épületeken végzett átalakítások, felújítások terén is vannak referenciáink.

- **Tervezés az alábbi szakági profilokban:**

- Építész + belsőépítész, lakberendező + városrendező + park és kertépítő + statikus + épületgépész + elektromos  
(A nem építésztervezői munkákat cégünk külső megbízott társtervezői látják el, folyamatos létesítményfelelősi - építésmérnöki irányítással, - egyeztetéssel, - kontrollal.)

- **Projekt menedzsment:**

- a megbízó tehermentesítése a projekt operatív és szakmai feladatait illetően (részleges, vagy komplex bonyolítás)
- igény szerinti szakmai szinkron biztosítása a beruházó és a kivitelező között

- **Szakértés:**

- a tervezésnél részletezett szakági területeken

- **Felelős műszaki vezetés:**

- a tervezésnél részletezett szakági területeken

- **Mérnökkontrol:**

- kiemelten fontos, bonyolult, illetve nagyobb szakértelmet igénylő résztvékenységek fokozott szakmai felügyelete a tervezésnél részletezett szakági területeken

- **Tanácsadás:**

- szakmai konzultációk a tervezésnél részletezett szakági területeken

- **Háromdimenziós számítógépes látványtervek, tömegvázlatok készítése:**

- meglévő, vagy tervezett épület, épületrész vagy városrész - igény szerinti - számítógépes, térbeli modelljének elkészítése prezentáció, vagy döntés előkészítés céljára.

## **REFERENCIA MUNKÁK JEGYZÉKE:**

### **1. TÁRSASHÁZAK:**

Biatorbágy, Szily Kálmán utca	/ 3 lakás
Biatorbágy, Kamilla utca	/ 4 lakás
Budakeszi, Ady Endre utca	/ 2 lakás
Budakeszi, Fűzfa utca	/ 2 lakás
Budakeszi, Hársfa utca	/ 4 lakás
Budakeszi, Kukorica utca	/ 2 lakás
Budapest II. ker. Hankóczy utca	/ 9 lakás
Budapest II. ker. Hermann Ottó utca	/ 8 lakás
Budapest III. ker. Erdőalja út	/ 3 lakás
Budapest III. ker. Farkastorki utca	/ 6 lakás
Budapest III. ker. Folyondár köz	/ 6 lakás
Budapest III. ker. Rozália utca	/ 3 lakás
Budapest III. ker. Verhovina utca	/ 5 lakás
Budapest III. ker. Zúzmara köz	/ 5 lakás
Budapest XI. ker. Dayka Gábor utca	/ 6 lakás
Budapest XIII. ker. Csángó utca	/ 66 lakás + 7 üzlet
Budapest XIV. ker. Beczkó utca	/ 12 lakás
Budapest XIV. ker. Kolumbusz utca	/ 8 lakás
Budapest XIV. ker. Egressy tér	/ 16 lakás
Budapest XIV. ker. Kengyel utca	/ 8 lakás
Budapest XIV. ker. Turán tér	/ 18 lakás
Budapest XVII. ker. Rétiheja utca	/ 2 lakás
Dunakeszi, Kassa utca	/ 16 lakás
Dunakeszi, Kismarton utca	/ 4 lakás
Dunakeszi, Kolozsvár utca	/ 9 lakás
Dunakeszi, Kossuth utca	/ 6 lakás
Dunakeszi, Kossuth utca	/ 7 lakás
Dunakeszi, Szabadka utca	/ 24 lakás
Sopron, Ógabona tér	/ 78 lakás + 2.000 m <sup>2</sup> műemlék együttes

## **2. IPARI - KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ LÉTESÍTMÉNYEK:**

Ajka, Téglagyári út Biatorbágy, Ybl Miklós sétány	/ optikai üzlet / patika
Budakeszi, Batthyányi utca Budakeszi, Budaörsi út Budakeszi, Erdőőr utca Budakeszi, Fő út Budakeszi, József Attila utca Budakeszi, József Attila utca Budakeszi, Kert utca Budakeszi, Kert utca Budakeszi, Megyei út Budakeszi, Makkosi út Budakeszi, Mezei Mária utca Budakeszi, Széchenyi utca Budakeszi, Szél utca Budakeszi, Vadász utca Budakeszi, Viktória utca Budakeszi, Villám utca Budakeszi, Táncsics utca Budakeszi, Zichy köz Budakeszi, Zichy köz	/ vegyesbolt / gáz-cseretelep / falusi vendégház / szerelvényüzlet bővítése / zöldség üzlet / fagyraltozó / falusi vendégház / falusi vendégház / falusi vendégház / falusi vendégház / italdiszkont / virágüzlet / nyomdaüzem / borozó / falusi vendégház / állateledel üzlet / könyves bolt / orvosi rendelő / falusi vendégház
Budaörs, Budaörs, Károly Király körút	/ MÉM – repülőgépes szolgálat / irodaház
Budapest II. ker., Horváth utca Budapest II. ker., Kitaibel Pál utca Budapest II. ker., Maros utca Budapest III. ker., Bécsi út Budapest VI. ker., Eötvös utca Budapest VI. ker., Hegedű utca Budapest VI. ker., Király utca Budapest VI. ker., Király utca Budapest VI. ker., Bajcsy-Zsilinszky utca Budapest VI. ker., Podmaniczky utca Budapest VI. ker., Székely Mihály utca Budapest VIII. ker., József krt. Budapest XI. ker., Boldizsár utca Budapest XXII. ker., Gyepsor utca Budapest XXII. ker., Nagytétényi út	/ irodaház / OMSZ székház átalakítása, bővítése / szépségszalon / Ibisz gyógyszertár / természetgyógyászati rendelő / ruhaüzlet / ajándéküzlet / gépészeti szaküzlet / gazdabolt / finommechanikai műhely / könyv üzlet / 65 egységes apartman hotel / Alfa autószalon bővítése / nyomdaüzem / pizzázó
Érd, Batthyány utca Érd, Iparos utca Érd, Velencei út	/ gyártócsarnok / uszodatechnikai szaküzlet / uszodatechnikai üzlet
Perbál, Dózsa György út Siófok, Vitorlás utca	/ vegyesbolt / meteorológiai állomás bővítése
Páty, töki út Százhalombatta, fő tér	/ 50 állásos istálló + 1000 m <sup>2</sup> fedeles lovarda / művelődési központ felújítás

### **3. CSALÁDI HÁZAK:**

Alsógöd, Nemeskéri Kiss Miklós utca

Alsóörs, Tokaj utca

Biatorbágy, Határ út  
Biatorbágy, Jókai utca  
Biatorbágy, Ybl Miklós sétány

Budajenő, HILL TOP II.

Budakeszi, Ady Endre utca  
Budakeszi, Béke utca  
Budakeszi, Csák József utca  
Budakeszi, Erdő utca  
Budakeszi, Erkel utca  
Budakeszi, Fő út  
Budakeszi, Fűzfá utca  
Budakeszi, Gábor Áron utca  
Budakeszi, Jókai utca  
Budakeszi, József Attila utca  
Budakeszi, Kossuth köz  
Budakeszi, Makkosi út  
Budakeszi, Máriy utca  
Budakeszi, Reviczky utca  
Budakeszi, Szél utca  
Budakeszi, Szőlőtelep utca  
Budakeszi, Tiefenweg utca  
Budakeszi, Vadász utca

Budapest II. ker., Kárpát utca  
Budapest III. ker., Királylaki utca  
Budapest III. ker., Péterhegy  
Budapest XI. ker., Ördögrom Lejtő  
Budapest XII. ker., Hunyad köz  
Budapest XII. ker., Zirzen Janka utca  
Budapest XVII. ker., Zsuzsanna utca  
Budapest XX. ker., Kakastó utca  
Budapest XXII. ker., XIV utca  
Budapest XXII. ker., Szabina utca

Budapest XXII. ker., Honfoglalás út  
Budapest XXII. ker., Temesvári út  
Budapest XXII. ker., Oltárkő utca

Diósd, Panoráma utca

Dunakeszi, Kismarton utca  
Dunakeszi, Széchenyi utca  
Dunakeszi, Ungvár utca

Érd, Fényező út  
Érd, Iglice utca  
Érd, Ikravirág utca  
Érd, Velencei út

Fót, Fótliget, lakópark

Hollókő, Dózsa György út

Nagykovácsi,  
Nagykovácsi, Savanyító  
Nagykovácsi, Ördögárok utca

Páty, Fűzespatak utca

Perbál, Hunyadi utca  
Perbál, Széchenyi utca

Szentendre, Szélkerék utca

Telki, Fő út  
Telki, Ózike utca  
Telki, Szarvas utca

Üröm, Kossuth utca

#### **4. MŰSZAKI ELLENŐRZÉSEK, FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉSEK:**

Biatorbágy, Szily Kálmán utca	/ 3 lakás
Budakeszi, Erdő utca	/ családi ház
Budakeszi, Fűzfa utca	/ 2 lakás
Budakeszi, Hársfa utca	/ 4 lakás
Budakeszi, Kert utca hrsz.	/ falusi vendégház
Budakeszi, Kukorica utca	/ 2 lakás
Budakeszi, Makkosi út	/ családi ház
Budakeszi, Reviczky utca	/ családi ház
Budakeszi, Szél utca	/ nyomdaüzem
Budaörs, Károly Király körút	/ irodaház
Budapest III. ker., Bécsi út	/ gyógyszertár
Budapest III. ker., Péterhegy	/ családi ház
Budapest III. ker., Rozália utca	/ 3 lakás
Budapest III. ker., Seregély köz	/ 35 lakás
Budapest III. ker., Vízmosás utca	/ családi ház
Budapest VI. ker., Dessewffy utca	/ tetőtéri lakás
Budapest VI. ker., Király utca	/ tetőtéri lakás
Budapest XI. ker., Dayka Gábor utca	/ családi ház
Budapest XII. ker., Denevér utca	/ családi ház
Budapest XII. ker., Zirzen Janka utca	/ családi ház
Budapest XIII. ker., Csángó utca	/ 66 lakás + 7 üzlet
Budapest XIII. ker., Szent László utca	/ 44 lakás
Budapest XIII. ker., Szent László utca	/ 32 lakás + 2 üzlet
Budapest XIV. ker., Kolumbusz utca	/ 8 lakás
Budapest XIV. ker., Beczkó utca	/ 12 lakás
Budapest XIV. ker., Egressy tér	/ 16 lakás
Budapest XIV. ker., Kengyel utca	/ 8 lakás
Budapest XIV. ker., Turán tér	/ 18 lakás
Budapest XXII. ker., Szabina utca	/ családi ház
Dunakeszi, Kassa utca	/ 16 lakás
Dunakeszi, Kismarton utca	/ 4 lakás
Dunakeszi, Kolozsvár utca	/ 9 lakás
Dunakeszi, Kossuth utca	/ 6 lakás
Dunakeszi, Kossuth utca	/ 7 lakás
Dunakeszi, Szabadka utca	/ 24 lakás
Érd, Velencei út	/ uszodatechnikai üzlet
Fót - Fót liget, lakópark	/ családi ház
Nagykovácsi, Ördögárok utca	/ családi ház
Páty, Töki út	/ 50 állásos istálló + 1000 m <sup>2</sup> fedeles lovarda
Szentendre, Szélkerék utca	/ családi ház
Telki, Fő út	/ családi ház
Üröm, Kossuth Lajos utca	/ családi ház

Sorszám: PT M **990864** **7208.** szám

Intézményi azonosító: **F123344**

## OKLEVÉL

Ezt a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelet

**Mártonffy István** számára állítottuk ki,  
aki **1960.** év **március** hó **21.** napján

**Budakeszi** városban (községben)  
**Pest** megyében **Magyar** országban

született, és **a Budapesti Műszaki Egyetem**  
**Építészmérnöki Karán** (felsőoktatási

intézményben) szerzett **1984.** év **június** hó **18.** napján kelt,  
**60/1984** számon kiállított oklevéllel igazolt **egyetemi**

szintű végzettsége, **építészmérnök** szakképzettsége  
alapján az **2006/07.** tanévtől a(z) **2008/09.** tanévig

**a Budapesti Műszaki és Gazdaság-**  
**tudományi Egyetem** (felsőoktatási intézmény)

**Építészmérnöki Karának**  
**Önkormányzati főépítésze**

szakirányú szakján tanulmányokat folytatott.

A Záróvizsga-Bizottság előtt **2011.** év **június** hó **28.** napján  
tett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfelelően)

**önkormányzati főépítésze szaktémérnök**  
szakirányú szakképzettséget szerzett.

Kelt **Budapest** **2011.** **június** hó **28.**-n.



a Záróvizsga-Bizottság elnöke (helyén, főigazgató, igazgató)





Törzslap száma: PM/24/2011

# BIZONYÍTVÁNY

**Mártonffy István**

részére, aki

Budapest városban, 1960. március 21. napján született

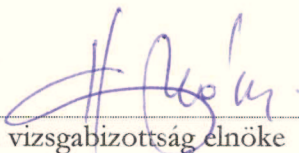
(anyja neve: Rab Erzsébet),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti

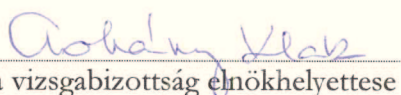
**főépítési vizsgán**

**MEGFELELT.**

Budapest, 2011. március 24.

  
a vizsgabizottság elnöke



  
a vizsgabizottság elnökhelyettese

60 / 1984 ..... szám

# Oklevél

Ezt az oklevelet ..... MARTONFFY ISTVÁN .....  
 ..... számára állítottuk ki,  
 aki az 1960. év MÁRCIUS ..... hó ..... 21 ..... napján  
 BUDAPEST ..... városban (községben)  
 ..... megyében ..... MAGYAR ..... országban  
 született, és az 1979/80. tanévtől az 1983/84. tanévig a

BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM  
 ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KARÁN

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.  
 Az Állami Vizsgáztató Bizottság ..... 1984. évi  
 JUNIUS ..... hó ..... 18. -i határozata alapján  
 nevezett okleveles ..... ÉPÍTÉSZMÉRNÖKNEK  
 ..... nyilvánítjuk

Oklevélnek minősítése ..... KÖZEPES  
 Kelt, BUDAPEST, 19 84. év JÚNIUS ..... hó ..... 18. .... n.

*Handwritten signature*  
 P. H. ...  
 (Circular stamp: BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM)

All. Vizsg. Biz. elnöke(i) ..... rektor (dékán, főigazgató, igazgató)

..... szám



A. Tű. 1124. r. sz, B. Gy. - PIÉRT - Nyomell - fnyv 5



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**JEGYZŐJE**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
www.budaors.hu, jegyzo@budaors.hu

Tel.: 06-23/447-815, FAX: 06-23/447-816

## Ajánlás

Mártonffy István 2013.11.03. és 2016.01.05. között dolgozott a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban, főépítészként a hat fős főépítési iroda vezetői feladatait látta el.

Munkába állása után azonnal beilleszkedett a közösségbe, a vezetőséggel, a társosztályokkal és a munkatársaival is egyaránt könnyedén megtalálta a hangot. Közvetlenségével, kiemelkedő kommunikációs képességével, szakmai tudásával nagymértékben elősegítette a Hivatal munkáját.

Feladatai közé tartozott többek között a társirodákkal közös feladatok irányítása, szervezése; a városban minden építészettel összefüggő tevékenység vizsgálata, értékelése, jóváhagyása; a tervtanács vezetése; az Önkormányzati beruházások előkészítése, a tervezés szakmai segítése; a város építészeti előírásainak a meghatározása; a főépítési iroda hatáskörébe tartozó Képviselő Testületi döntések előkészítése.

Az ügyfelekkel, a tervezőkkel, és a magán beruházókkal is az Önkormányzat érdekeit maximálisan figyelembe véve, gyors átlátó képességgel, fogékonysággal tárgyalt.

Szakmai képzettsége, hozzáállása kiemelkedő: a megszerzett tudást magas szinten alkalmazza a mindennapi feladatok végzése, és a főépítész iroda vezetése során, továbbá a mindennapi munka mellett fejleszti, továbbképi magát.

A főépítész iroda által készített feladatok szakszerűsége, jogszerűsége, a kiadott anyagok ellenőrzése, a határidők betartása mindig várakozáson felüli volt.


A feladatait maradéktalanul ellátta, felelősséggel, eredmény orientáltan készítette el, tevékenysége és vezetése által képes volt motiválni a munkatársait. Csoportban való munkavégzésre, és önálló feladatok ellátására egyaránt alkalmasnak bizonyult.

István számos olyan tulajdonsággal rendelkezik, amelyek szükségesek bármely vezetői feladat ellátásához: feladatmegoldó, naprakész, energikus, kitartó, lelkiismeretes, motivált, ugyan akkor olyan tulajdonságokkal is rendelkezik, amelyek átlagon felüli vezetővé teszik: határozott, kiválóan priorizál, gyorsan és hatékonyan dönt, de ezek mellett ügyfél orientált, és segítőkész.

A Hivatalban eltöltött munkáját hasznosnak ítélem, mely alapján ajánlom vezetői munkakör betöltésére. Bármikor együtt dolgoznék vele ismét.

Amennyiben bármilyen kérdése van Istvánnal kapcsolatban, keressen.

Budaörs, 2016. január 05.

  
.....  
**dr. Bocsi István**  
jegyző

+ 36 / 20 - 434 2311





## VÁROSI FŐÉPÍTÉS Z

---

### PÁLYÁZAT

R.TAKÁCS ESZTER  
okl. építésmérnök, városépítész  
É1-TT1-2883/01

2016. Február

## Tartalom

1. Önéletrajz
2. Szakmai program
3. Nyilatkozat
4. Okiratok másolata

2016

## ÖNÉLETRAJZ

**DR. RUSZTY LÁSZLÓNÉ TAKÁCS ESZTER**

SZEMÉLYES ADATOK	
<b>Név:</b>	Dr. Ruszty Lászlóné / R. Takács Eszter /
<b>Születési idő:</b>	1958
<b>Állampolgárság:</b>	magyar
<b>Lakcím:</b>	1026 Gábor áron utca 6.



ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
1976-1981	Budapesti Műszaki egyetem, építészmérnöki kar
2000-2002	Budapesti Műszaki egyetem, Urbanisztikai tanszék, szakmérnök
2012	Főépítési vizsga

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése / Munkakör
1993-2014 Pro Arch. Építész Stúdió	Városépítészeti és építészeti irányító tervező, cégvezető
2007-2012 Zamárdi város Önk.	főépítész
2001-2007 BME Urbanisztikai Kar	egyetemi adjunktus, gyakorlatvezető
1994-2006 Szent István Egyetem YBL Miklós Műszaki Főiskolai Kar	tanár
1994-1995 KASIB KFT	projektvezető, csoportvezető várostervező
1981-1994 VÁTI	beosztott tervező,

TAPASZTALAT TT-1 -01- 2883/01 vezető településtervező É1-01-2883 vezető építész (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Munkahelyek/szerződések ismertetése, a teljesítés időszaka (-tól, -ig, éé, hh)	Ellátott funkciók, feladatok, megszerzett tapasztalatok ismertetése
Pro Arch. Építész Stúdió: 25 db Kerületi Szabályozási terv Balatoni régió, Konceptió, Teljes településre Településrendezési tervek /Pula, Révfülp, Taliándörögd, Nivegy- völgyi települések, Dörgicse/ Pest környéki települések Konceptió, TRT /Pilisjászfalu, Tokodaltáró, Mogyoród, stb/	vezető tervező /Településrendezési Konceptió, Településrendezési munkarészek, Örökségvédelmi vizsgálatok, tanulmányok, szakági munkarészek koordinálása/

Pétfürdő, Battonya, Oroszlány, Szentendre, TRT, stb. Tatabánya, Gyöngyös szabályozási tervek	
Építészeti tervek: Lake-forest lakópark, évente 2-3 családi ház, 4 lakásos lakóterület 8 épület II. kerület Bujdosó utca, Vecsés Lakópark, társasház XXII. kerület, Zamárdi történelmi emlékpark főépület, tervpályázatok: RAKPART-megvétel, XXII. kerület piac, Cirvin-Szigony beruházói pályázat, Sopron, Világkiállít- ás helyk.-3. díj	okl. építészmérnök, vezető építész
KASIB KFT.: Csepel Szabályozási terveinek felülvizsgálata XXII. kerület Szabályozási terve: Szoborpark SZT, k	irányító tervező /kerületi tervek jogi és településrendezési felülvizsgálata/
VÁTI: Hévíz Általános rendezési terve, Hévíz, szabályozási tervek Szolnok, Zalaegerszeg, Veszprém Általános rendezési terve	beosztott tervező fejlesztési, városépítészeti koncepció, vizsgálatok, beépítési tervek, városépítészeti vizsgálatok, beépítési tervek,

#### EGYÉB

Kamarai jogosultság elektronikus elérési útja: <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyezek&m=tag&f=adatlap&id=213F0>

**Egyéb képességek:** Főépítész vizsga, szakvizsga, diploma

2016.február 16.



.....  
/aláírás/

**R.Takács Eszter okl. építészmérnök**

#### Elérhetőség:

1085 Budapest, József krt. 36.

06-20-9-60-50-41

[proarch@t-online.hu](mailto:proarch@t-online.hu)

**R E F E R E N C I Á K**

<b>2015</b>		
2015.07.-10.	<b>Celldőmölk</b> Közterület-alakítási terv: városközpont, Koptik Odó utca	vezető településtervező
2015.07.-10.	<b>Celldőmölk</b> Közterület-alakítási terv: Alsóság városrész-központ	vezető településtervező
2015.02.-06.	<b>Tatabánya</b> Városközpont Szabályozási terv	vezető településtervező
2015.01.-03.	<b>Celldőmölk</b> Integrált Településfejlesztési Stratégia	vezető településtervező
<b>2014</b>		
2014.06.-2015.08.	<b>Balatonszepezd</b> Településfejlesztési Konceptió	vezető településtervező
2014.08.-2015.08.	<b>Budapest, VIII. kerület Józsefváros</b> Ganz telep rendezése KSZT módosítás	vezető településtervező
2014.02.-2015.03.	<b>Nyim</b> Településszerkezeti terv	vezető településtervező
2014.06.-2014.09.	<b>Budapest, VIII. kerület Józsefváros</b> JÓKÉSZ módosítás	vezető településtervező
2014.04.-2014.06.	<b>Tatbánya</b> , Piac környezete szabályozási terv és épület tanulmányterv	vezető településtervező
2014.02.-05.	<b>Budapest, VIII. kerület</b> Korányi utca KSZT	vezető településtervező
<b>2013</b>		
2013.09.-2014.09.	<b>Tatabánya</b> Bánhida városrész rendezési tervek	vezető településtervező
2013.06.-2014.02.	<b>Paloznak</b> Településrendezési terv	vezető településtervező
2013.06.-2014.02.	<b>Nyim</b> Településfejlesztési Konceptió	vezető településtervező
2012.06.-2013.09.	<b>Gyöngyöstarján</b> településrendezési terv	vezető településtervező
2013.02.-2013.08.	<b>Budapest, Főváros XIII. Kerület</b> Népfürdő utca KVSZ	vezető településtervező
<b>2012</b>		
2012.04.-2012.12.	<b>Nyivegyvölgyi települések</b> Településrendezési terve: Szentantalfa, Balatoncsicsó, Tagyon	vezető településtervező
<b>2011</b>		
2011.09.-2012.10.	<b>Mogyoród</b> Lake-forest lakópark Szabályozási terv	vezető településtervező
2011.07.-2012.08.	<b>Pétfürdő</b> településrendezési terv	vezető településtervező
2011.01.-2011.09.	<b>Dunaújváros</b> , DUNAFERR Szabályozási terv	vezető településtervező
2011.03.-05.	<b>Mogyoród</b> , Építészeti arculat és örökségvédelmi vizsgálat	vezető településtervező
<b>2010</b>		
2010.07.-12.	<b>Mogyoród</b> , Pisokmáj szabályozási terv	vezető településtervező
2010.05.-2011.05.	<b>Mogyoród</b> Településrendezési terv módosítás	vezető településtervező
2010.03.-05.	<b>Zamárdi</b> , Történelmi és Ökoturisztikai Park, Múzeumi Fogadó épület (Kovács Gáborral, K-Arch.)	vezető településtervező
2009.09.-2010.10.	<b>Dörögi medence</b> Településrendezési tervek: Pula, Taljándörög	vezető településtervező

## 2. Szakmai program

### BIATORBÁGY

#### V Á R O S F Ő É P Í T É S Z I

munkakör megbízási jogviszony keretén belül való betöltéséhez



Batorbágy az ország központi régiójában fekvő, fejlődő település, ahol az elmúlt évtizedek sok újat hoztak, új lakó és gazdasági-kereskedelmi területek épültek ki. A település várossá vált.

A továbblépés lehetőségeit, a következő 10-15 év fejlesztési céljait fogalmazta meg az elmúlt évben elfogadott TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ. Megkezdődött a felállított célok jelentős részének megvalósítását szolgáló TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV kidolgozása is.

Véleményem szerint, a város főépítésze számára nagy lehetőséget és felelősséget is jelent egyben a településrendezési terv kidolgozásában való közreműködés. Megfelelő szakértelemmel kell képviselnie a város polgárainak, vezetésének érdekeit a tervezőkkel és az államigazgatási szervekkel folytatott egyeztetéseken. Munkája során tekintettel kell lennie a városfejlesztési célok leghatékonyabb megvalósítására éppúgy, mint A TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET MEGŐRZÉSÉNEK szempontjaira.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT csak a kereteit biztosítja a fejlődésnek, de a beruházások, fejlesztések megvalósulásához szükség van az anyagi háttér megteremtésére, a megfelelő színvonalú tervekre is, valamint a későbbi üzemeltetés biztosítására is. A főépítészi segíteni tudja ezeket a folyamatokat, a munkájának része a pályázati lehetőségek feltárása, a pályázatok figyelemmel kísérése, az önkormányzati fejlesztések anyagi forrásainak megteremtésében való közreműködés. Jó tervek elkészítéséhez magas szakmai színvonalú TERVTANÁCSOT KELL VEZETNI. Látszólag a főépítész az egyes beruházások üzemeltetésében nem tud szerepet vállalni, de megfelelő KOMMUNIKÁCIÓVAL segítséget tud adni a településen élő vállalkozók, polgárok érdeklődésének felkelésében, akik képesek lehetnek a megvalósult fejlesztések beindítására és fenntartására.

Elképzelésem szerint, fontos lenne a tervek, fejlesztések szélesebb körű megismertetésére, egy új stratégián alapuló VÁROSMENEDZSMENT felépítésére.

Megfelelő párbeszéddel, civil fórumokkal, lakosság bevonásával szervezett környezet megújító rendezvényekkel az önkormányzat is elősegítheti a fiatalok jobb városi kötődését.



(pl: Mit szeretnénk a téren?-workshop)

Érdeemes lenne a fejlesztési, rendezési terveket, a földhivatali térképeket egy mindenki számára hozzáférhető digitális adatbázisban feldolgozni, s felállítani az önkormányzat által működtetett internetes

felületet.

A főépítészi munkakör betöltésénél a pályázati felhívásban kiírt feladatok ellátásában a fentiek megvalósítására törekednék.

2016.február 16.

R.Takács Eszter

**BIATORBÁGY**

**V Á R O S F Ő É P Í T É S Z I**

munkakör megbízási jogviszony keretén belül való betöltéséhez

**NYILATKOZAT**

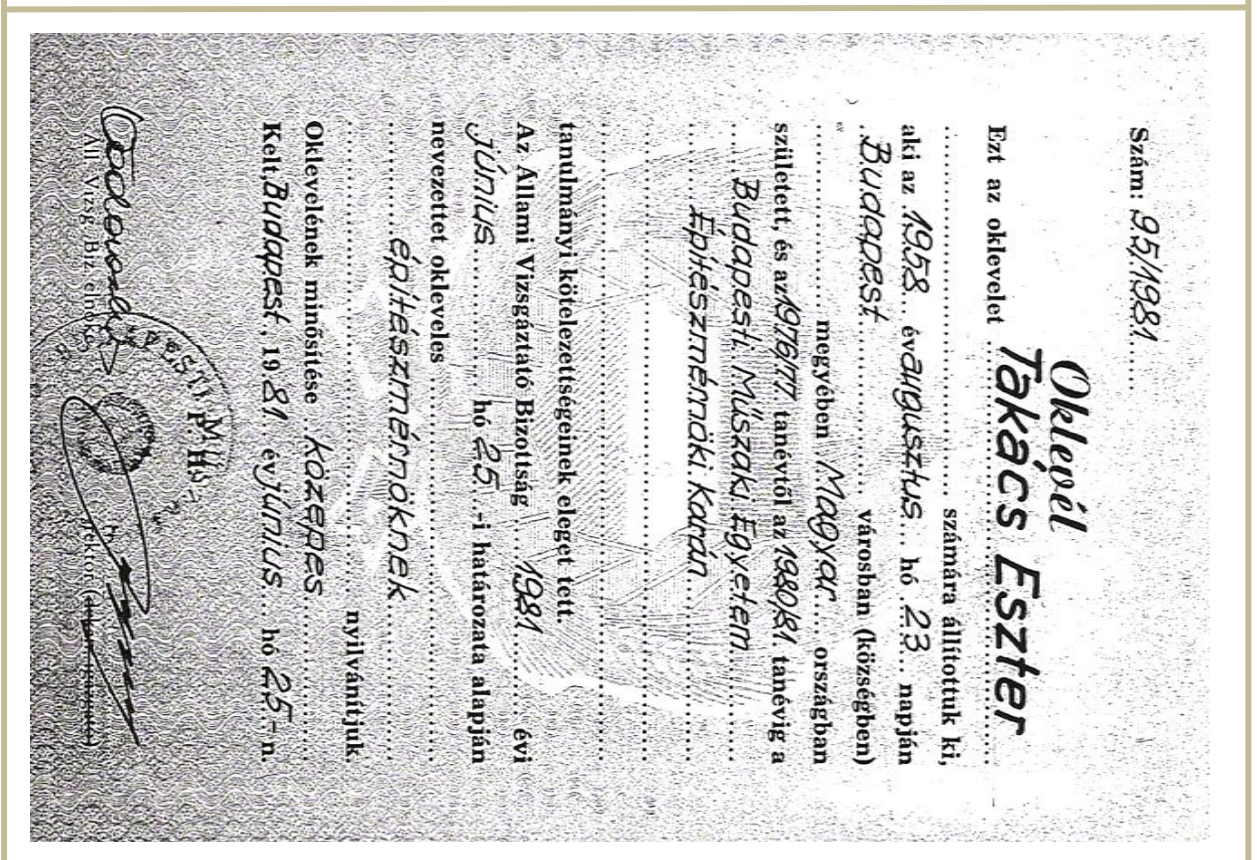
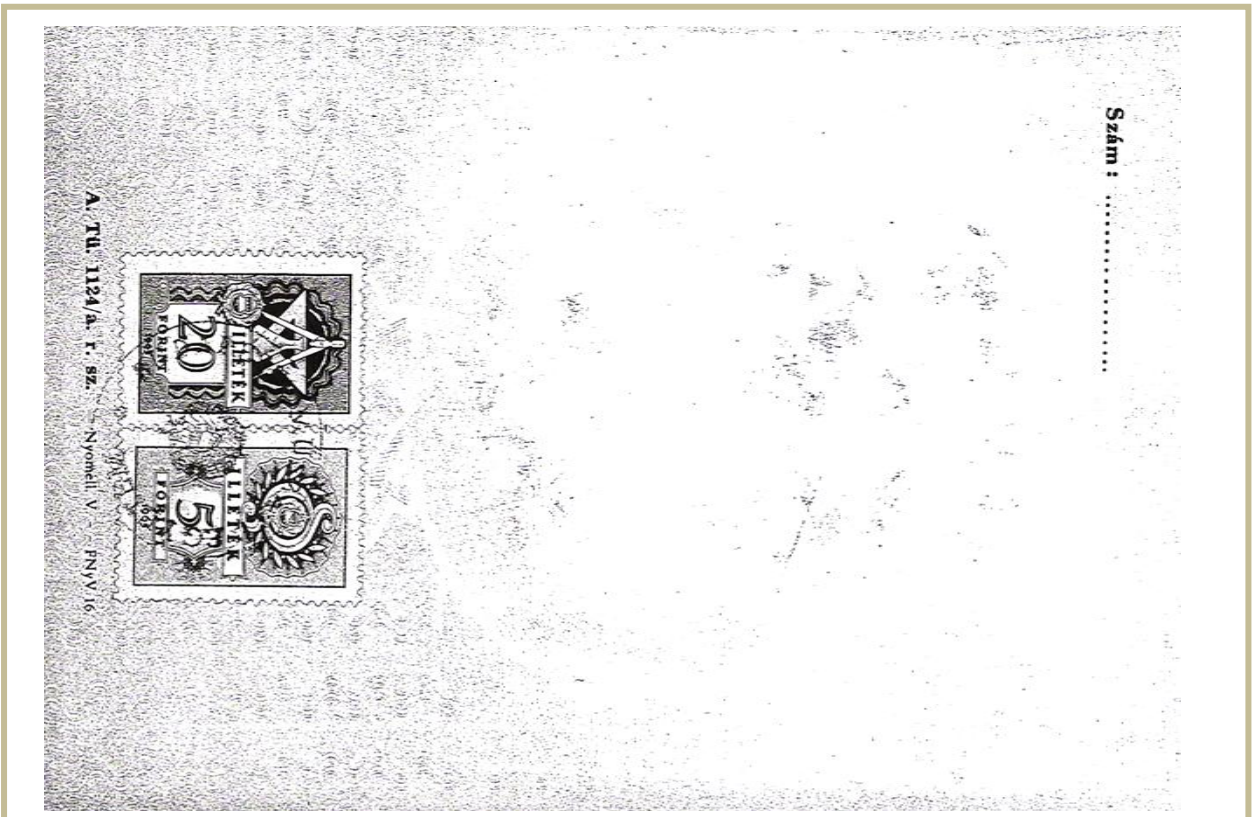
Alulírott Dr. Ruszty Lászlóné / R.Takács Eszter/ nyilatkozom, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok.

2016.Február 16.



R. Takács Eszter

1. Okiratok másolata.





A. TIT. 1043/ E. F. SZ. - Pátria-Nomell - 25534  
Pátria Nyomda Rt. (Ikt.: 5-7671)  
Látta: MKM részről B. Gy. 1997. XI. 17.

Sorszám: PT. B **0000167** 10.944 szám

## EGYETEMI SZAKMÉRŐNKI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet R. Takács Eszter számára állítottuk ki,  
aki 19 58. évben augusztus hó 23. napján  
Budapest városban (községben)  
megyeben Magyar országban  
született, a BME Építésszakmérnöki Kar által  
19 81. év június hó 25. napján  
95/1981. szán alatt kiállított  
építésszakmérnöki egyetemi oklevele  
alapján az 1997/98-1998/99 években a  
Budapesti Műszaki EGYETEM  
Építésszakmérnöki Karának  
Városépítési-Kározszerelési okleveles szakmérnöki  
oktatásban részt vett és tanulmányi kötelezettségének eleget tett.

Záróvizsga eredménye: jó

A Záróvizsga-Bizottságnak 192001. év február hó 15. -i  
döntésével nevezett Városépítési - város-  
gazdasági okleveles szakmérnöknek nyilvántartjuk.

Kelt Budapest 2001. év február hó 15. -n.

Rozsa Tamás rektor (dktm)

a Záróvizsga-Bizottság elnöke



Törzslap száma: BP/16/2011

## BIZONYÍTVÁNY

**Dr. Ruszty László Béláné**

részére, aki

Budapest városban, 1958. augusztus 23. napján született


(anyja neve: Szabó Mária),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti


főépítési vizsgán

**MEGFELELT.**

Budapest, 2011. szeptember 29.

  
a vizsgabizottság elnöke



  
a vizsgabizottság elnökhelyettese



Üi: Dobosné Fontana Vera  
Üi.sz: I-2722/97/3/01

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés

**Dr. Ruszty Lászlóné Takács Eszter**

Budapest  
József krt. 36.  
1085

## HATÁROZAT

an: Dr. Szabó Mária  
születési hely, idő: Budapest, 1958.08.23.  
végzettsége: **okleveles építészmérnök**

A Szakmai Minősítő Bizottság javaslata alapján, az Országos Tervezői Névjegyzékbe

**TT1 01-2883 /01**

számon bejegyzem. A bejegyzéssel jogosult a *vezető településrendező tervező* megnevezés használatára.

A fellebbezés jogával az 1996. évi LVIII. tv. 11§ (2) a) pontja alapján, a kézhezvételtől számított 15 napon belül élhet a Budapesti Építész Kamarához benyújtott, de a Magyar Építész Kamarához címzett beadvánnyal.

A 46/2000. (VII.21.) FVM rendelet 2§ (1) bekezdése alapján, a másodfokú eljárás díja 3000,- Ft, melyet a Magyar Építész Kamara 10200892-31416047-00000000 számú számlájára kell befizetni.

A határozat a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000 (VIII.11) FVM rendeleten alapul.

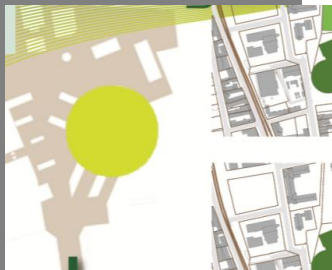
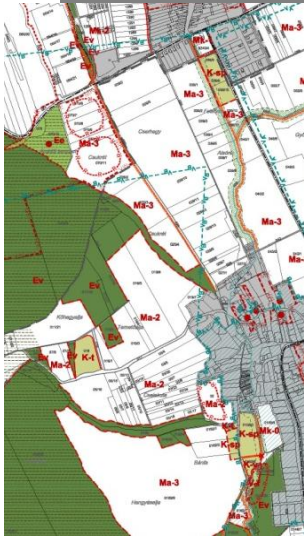
Jelen határozatban megállapított jogosultság, kizárólag a szakterületének és tervezői fokozatának megfelelő tervezési tevékenység folytatására jogosítja, melyet jelen határozat melléklete tartalmaz.

A határozat indokolását az 1957. évi IV. tv. 43§ (2) bekezdése alapján mellőzöm.

---

## R E F E R E N C I Á K

---



Bp. IV. ker. Újpest, Mikroelektronika Rt., Budapest RRT (Urbanitás Kft.1993)

Bp. IV. ker.,Újpest, Budapest telephely RRT (Urbanitás Kft.1994)

Bp. XXI. ker. Csepel Soroksári Duna-ág, Papírgyár RRT (Urbanitás Kft.)

**Bp. XXI. ker. Csepel városközpont RRT módosítás (KASIB KFT)**

Bp.XXI.Csepel RRT-inek jogi felülvizsgálata (KASIB)

Bp.XXI: ker.Csepel piac környéke

Bp.X. ker. Kőbánya, Szállás utca környéke RRT

Bp. X.ker. Kőbánya, Arany-hegyi lakóterület RRT (KASIB)

Budapest, II. kerület Szép Ilona lakópark (G2)

Révfülöp, parti sétány, színpad (Krizsán Andrással)

**Mogyoród, Lake-forest lakópark (2008-)**

Törökbálint, Anna-hegyi pihenő, motel

Dunabogdány-Csódi villapark

Kondorosi lakókert(G2)

Budapest, XII ker.János Zs. u. 22. lakó-irodaház

Bp.II. Kerület Bujdosó utca 3. 8 lakásos családi ház

Bp. XI. ker. Hunyadi u. 28. tetőtér

Bp. XXII. ker. Lépcsős u. 12. 4 lakásos lakóház

Bp.Tétényi út 140. tetőtér

Bp. XVIII. ker Wlassics Gyula u. 87.a tetőtér beépítés 1995

XVI. ker. Jászhalom u. 29. lakóház

Biatorbágy Tópart u. 67. lakóház átépítés

Zsámbék hagyományos boronafalas lakóház

Vecses, Kispatak lakópark típus épületek,12 db (2002)

Badacsony hegyen, lakóépület (2004-2005)

Badacsony hegy, Kőbölkúti dülő, pince-présház

Zamárdi, Történelmi és Ökoturisztikai Park, Múzeumi Fogadó épület

(Kovács Gáborral,K.-Arch.)

Bp. Hévízfürdő, kereskedelmi és közösségi központ

Hévíz, Deák F. téri tófürdő bejárat

Hévíz „Déli kapu” bejárat és üzletház

Bp. II. ker. Pesthidegkút, 2x4 lakásos társasház,

Budaörs családi ház

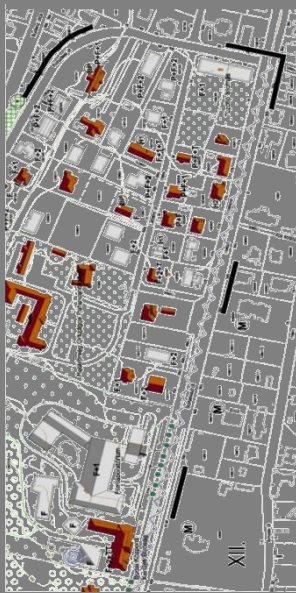
Köröshegy, nyaraló

Bp. „Keleti-Posta”bejáró kapuépület

Páty, Várady Kastély kert beépítési és építészeti javaslatok



Hévíz, Településközpont,  
 Hévíz, Country park RRT  
 Hévíz, Tófürdő déli bejárata RRT  
 Veszprém, Kenyérgyár környéke RRT  
 Velence, Vasútállomás környéke RRT  
 Ópusztaszer, Emlékpark  
 Tiszaföldvár városközpont RRT (pályázat I.díj)  
 Vác, Kórház környéke RRT (Urbanitás Kft.)  
 Vác, Szent Mihály – hegy RRT (Urbanitás Kft.)  
 Bp. X. ker. ideiglenes Iparcikk Piac RRT (Csokonai tér)



Gödöllő, Fenyves utca környéke SZT (2005)  
 Gödöllő, Villanytelep SZT (2005)  
 Tatabánya, Kertváros TSZT,SZT (2007)  
 Tatabánya, Alsógalla TSZT,SZT (2007)  
 Bp. II. ker. Budakeszi út, Manréza és környéke (2008-)  
 Gyöngyös, Iparipark II. ütem- Gumigyár telepítéshez, SZT  
 Gyöngyös, Duranda városrész SZT (2008)  
 Gyöngyös, SZT karbantartás (2009)  
 Pilisjászfalu, északi gazdasági terület (Pro Arch 2009)  
 Bp. XVIII. ker. Gilice tér SZT (2009-)



Szentendre, Kőzúzó utca – Kőzúzó köz SZT (2008-)  
 Tatabánya, TURUL emlékmű környéke, külterületi TSZT,SZT  
 Csány, Iparfejlesztés, TRT módosítás (2009)  
 Gyöngyös, Keleti gazdasági terület (2009-)  
 Dunaújváros, DUNAFERR (2008-2010)  
 Solymár, Hutweide szabályozási terv (2004, 2008)  
 Mogyoród, kertes területek, Pisokmáj (2002,2009)  
 Győr, kertes területek vizsgálat (2007)  
 Bp. Piac környéke pályázat (2010)  
 Dörgicse, Levendulás szabályozási tervmódosítás (2008)  
 Dörgicse, Pántlika Pincészet szabályozási tervmódosítás



Hévíz, ÁRT (VÁTI)  
 Veszprém ÁRT felülvizsgálat  
 Zalaegerszeg ÁRT (felelős tervező: Korbonits Dezsőné, VÁTI)  
 Szolnok ÁRT (felelős tervező: Molnár Attila, VÁTI)  
 Mezőfalva ÁRT (felelős tervező: Rosivall Ágnes)  
 Vámosgyörk ÁRT (KASIB)  
 Komárom településszerkezeti és szabályozási terv  
 Pilisjászfalu településszerkezeti és szabályozási terv (Kör Kft.)  
 Révfülpö településszerkezeti és szabályozási terv (Kör Kft.)



Dunaújváros, Újpele lakóterület RRT  
Bp. IV. ker. Újpest, Mikroelektronika Rt., Budapest RRT (Urbanitás Kft.1993)

Bp. IV. ker.,Újpest, Budapest telephely RRT  
(Urbanitás Kft.1994)

Bp. XXI. ker. Csepel Soroksári Duna-ág, Papírgyár RRT  
(Urbanitás Kft.)

Bp. XXI. ker. Csepel városközpont RRT módosítás  
Bp.XXI.Csepel RRT-inek jogi felülvizsgálata (KASIB)

Bp.XXI: ker.Csepel piac környéke

Bp.X. ker. Kőbánya, Szállás utca környéke RRT

Bp.X.ker. Kőbánya, Arany-hegyi lakóterület RRT (KASIB)

Bp. XVIII.ker. Halomi út (volt szovjet laktanya) RRT

Bp- XXII. ker. ERU sajtgyár RRT (Euro-Cosult Kft.)

Bp. XXII. ker. Furnér művek és környéke KSZT  
Veszprém, Tesco SZT (2000) (Euro-Cosult Kft.)

Bp. XI. ker. Csurgó utca lakóterület KSZT

Sármellék, Balaton reptér SZT (Archimago Bt.)

Páty, Várady Kastély kert szabályozási terv

Gyál, Északi lakóterület szabályozási terv

Páty, Golfpálya fejlesztés, előkészítő rendezési javaslat

Dunabogdány, Csódi dűlő lakóterület szabályozási terv

Révfülöp part-menti területek rendezési javaslata

Gyöngyös, Zsellérközös terület szabályozási terv (2002)

Gyöngyös, Kö nyves Kálmán tér szabályozási terv (2002)

Bp. XII. ker. Szoborpark KSZT

B. II. ker. Budakeszi út, Szép Ilona lakópark (G2 Kft.)

Bp. II. ker. Pasaréti terület, Filmmúzeum KSZT (2002-)

Balatonfüred- Annabella szálló tömbje szabályozási terv

Bp. II. ker. Polgármesteri Hivatal környéke

Pannonhalma, Kosaras-domb SZT

Pilisjászfalu, Somlyó-völgy lakóterület (Kör,Pagony Kft)

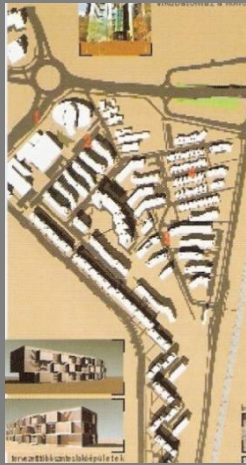
Solymár, lakótömb szabályozási terv (2001)

Solymár, Waldorf iskola és környéke szabályozási terv

Bp. XVIII. ker. Kossuth tér környéke KSZT (2004)

Mogyoród, gazdasági területek rendezése (2006)

Gödöllő, Esze Tamás utca környéke SZT(2005)



Maros u. 27. tetőtér

Bp. Mészáros Lőrinc u.,

Bp. XII. Széchenyi emlékút, panzió, 2 lakásos lakóház

Bp. II. Zugligeti u. 14. tetőtér engedélyezési terv

Bp. Damjanich u. 40. tetőtér engedélyezési terv

Törökbálint, Petőfi u. 1. tetőtér beépítés

Budakeszi 0210/10 Hrsz. tetőtér beépítés

Budaörs lakóház

Bp. III. ker. Mészkö u. Hrsz.: 22805/40 3 lakásos családiház,

Bp. XII. ker. Patkó utca, családiház

Bp. II. ker. Henrich István utca családiház



Tiszaöldvár városközpont RRT (pályázat I.díj)

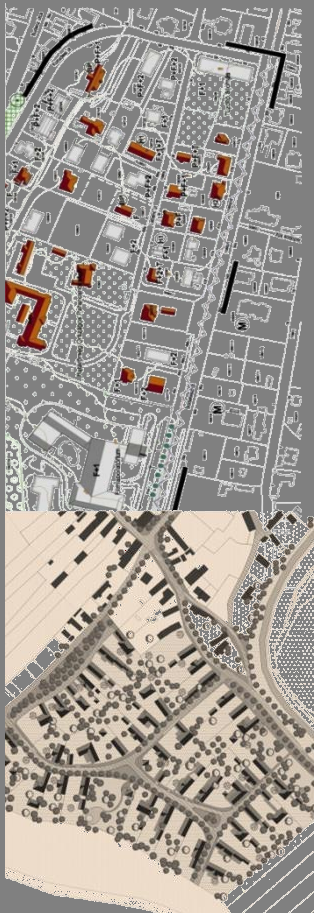
Tamási városközpont rekonstrukciós pályázat

Nemzeti Színház építészeti pályázat (Zalaváry Lajos, IV.díj)

Világkiállítás helyi kijelölési pályázat (III.díj)

Hévízi kereskedelmi és közszékhely pályázat (I. díj)

Oroszlány, Haraszt-hegy (I. díj)



Taliándörög, TRT (Pagony kft. 2004)

Pula, TRT (Pagony kft. 2004)

Battonya, TRT (VÁTI- Allocoord, 2004-5)

Ladánybene, TRT programterv

Dömös, TRT vizsgálat, programterv

Öcs, TRT (Pagony kft. 2006)

Mogyoród, TSZT felülvizsgálat (2006)

Halimba, TRT (Pagony Kft. 2005)

Kesztölc, TRT (2007-2010)

Szentendre, TRT módosítás (PORTATERV, 2009-)

Bp. XXII. ker. Szoborpark KSZT

Bp. II. ker. Pasaréti terület, Filmmúzeum KSZT (2002-)

Balatonfüred- Annabella szálló tömbje szabályozási terv

Bp. II. ker. Polgármesteri Hivatal környéke

Pannonhalma, Kosaras-domb SZT

Pilisjászfalu, Somlyó-völgy lakóterület (Kör, Pagony Kft)

Solymár, lakótömb szabályozási terv (2001)

Solymár, Waldorf iskola és környéke szabályozási terv

Bp. XVIII. ker. Kossuth tér környéke KSZT (2004)

Mogyoród, gazdasági területek rendezése (2006)

Gödöllő, Esze Tamás utca környéke SZT(2005)

**R.Takács Eszter**

1085 Budapest, József Krt. 36.

---

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Biatorbágy, 2051 Baross Gábor Utca 2.

Tarjani István polgármester

Tárgy: pályázat **főépítési** munkakör megbízási jogviszony keretén belül való betöltésére.

Tisztelt polgármester úr!

Mellékelten küldöm a főépítési munkakör betöltésére kiírt pályázat anyagát.

Megtiszteltetés lenne számomra, ha Biatorbágy város fejlesztésében segítségükre lehetnék. Úgy vélem rendelkezem megfelelő városépítészeti és közigazgatási gyakorlattal a munkakör betöltéséhez. 1981 óta építészként dolgozom, a tervezési munkáim során több mint 50 épület építészeti terveit készítettem el. Számos városrendezési terv, településfejlesztési koncepció, városfejlesztési stratégia összeállításánál vezető tervező voltam.

5 évig láttam el Zamárdiban a főépítési munkakört, s két kerületben veszek részt az építészeti terv tanácsok munkájában.

A munkáim során mind a tervek elkészítésében, mind azok véleményeztetésében, s az építészeti tervek bírálatában megfelelő gyakorlatot szereztem.

Tisztelettel

2016. február 17.



**R.Takács Eszter**

okl. építésmérnök, vezető településtervező, városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

# Főépítési pályázat

---

**Alulírott, Rumi Imre (2030 Érd, Alsó u. 11. szám alatti lakos) ezúton benyújtom pályázatom a Biatorbágy Város Önkormányzata által kiírt „főépítési munkakör” pályázatra.**

A feladatot kizárólag megbízásos jogviszonyban tudom vállalni, heti kb. két napos elfoglaltsággal, vállalkozóként. Megbízási díjról havonta számlát adok.

## **Pályázat tartalma:**

**Szakmai program**  
**Szakmai önéletrajz**  
**Erkölcsei bizonyítvány**  
**Iskolai végzettséget igazoló oklevelek (2db)**  
**Közigazgatási szakvizsga bizonyítvány**  
**Főépítési vizsga alóli mentességi igazolás**

## **A tevékenység ellátására vonatkozó szakmai program:**

A főépítész a településrendezésben és településfejlesztésben egyedül nem képes eredményt elérni. Szoros együttműködése, összefogása szükséges az önkormányzati vezetéssel, és a hivatal építésüggyel, településfejlesztéssel foglalkozó munkatársaival, a tervezőkkel, helyi lakossággal. A főépítész a településképi szempontokat jogi eszközökkel és a meggyőzés eszközével tudja érvényesíteni. Mindkettő csak összefogás esetén, hosszútávon képes eredményt mutatni.

- A településrendezés során, különösen a helyi építési szabályzat készítésénél a tiszta, egyszerű, átlátható, lényegre törő szabályozást kell biztosítani. A túlszabályozást, a fölösleges kötelezettségek előírását el kell kerülni, mert főként jogvitát generál, valós eredménnyel nem jár.
- A városban meg kell honosítani a szakmai alapokon nyugvó, építészeti minőséget biztosító, de ugyanakkor a lakosságot segítő településképi véleményezés rendszerét.
- A település méretére és a munka jellegére tekintettel a főépítési közvetlen munkatársaiként a következők szükségesek: településrendezői, városépítészeti, építésügyi és településfejlesztői területre specializálódott kollégák, akik helyettesíteni is tudják egymást.
- A helyi épített és természeti értékek védelme terén, főként a város lokál patriotáival szükséges szoros együttműködés. A helyi értékek védelme a fenntartásuk, karbantartásuk támogatási rendszerének kidolgozásával együtt tud hatékonyan működni.
- A főépítész számára városfejlesztést érintő kérdésekben szabad kezdeményezési lehetőséget javaslok biztosítani. A főépítész bármit kezdeményezhet önállóan, ami az önkormányzat számára nem jár kötelezettségvállalással és a település jó hírét nem sérti.
- A polgármester általában heti, kivételesen kétheti rendszerességgel konzultál a főépítéssel településfejlesztési kérdésekről.

A munkavégzés részleteiről további egyeztetésre állok rendelkezésre.

## **Egyidejűleg nyilatkozom az alábbiakról:**

- a pályázati anyagban foglalt személyes adataim, a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok, a benyújtott pályázati anyagot a pályázat elbírálásában résztvevők megismerhetik.

Érd, 2016. február



# Szakmai önéletrajz

## Általános adatok:

Név: **Rumi Imre**  
Születési hely, idő: Kalocsa, 1961.07.01  
Anyja neve: Takács Erzsébet  
Lakóhelye: 2030 Érd, Alsó utca 11.  
Családi állapota: Elvált, két felnőtt gyermek apja.  
Adóazonosító jele: 8345142737  
TAJ: 023892251  
Telefon: +36-30-221-77-10; e-mail: imrerumi@gmail.com



## Végzettségek:

Diploma: Pollack Mihály Műszaki Főiskola 1984.  
Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, 1990.  
Jogosultságok: építész vezető tervező (É1),  
településrendező vezető tervező (TT1),  
építésügyi szakértő (SZÉSZ-1,2),  
igazságügyi építésügyi szakértő.  
Közigazgatási Szakvizsga, 2008-ban.  
Főépítész vizsga-követelménynek való megfelelés (mentesség) 2011.

## Szakmai díjak

Magyar Urbanisztikáért Díj, 1997 - Magyar Urbanisztikai Társaság.  
Érdi Építészeti Nívódíj, 2002 - Érd Város Önkormányzata.  
Figyelő Építészeti Nívódíj, 2003 Firka Építész Stúdióval.  
Pest Megyei Építészeti Nívódíj dicséret, 2007.  
"Év Napháza-2007" Építészeti díj.  
Kós Károly-díj 2013, a Magyar Zarándokút Egyesület építész csoportjával.

## Szakmagyakorlás:

Sorkatonai szolgálat letöltésén túl, 30 éves szakmai gyakorlattal rendelkezem. 23 évig dolgoztam főépítészként, ebből 17 évig köztisztviselőként.

### *Helyszínek, munkakörök, időszakok:*

AGROBER tervező irodája, építész tervező 1984 - 85.  
Szellemi szabadfoglalkozású építész tervező 1985 - 1991.  
Műszaki Irodavezető, Érd Polgármesteri Hivatal 1991 - 1992.  
Városi főépítész, Százhalombatta Önkormányzata 1992 - 1998.  
M megbízott városi főépítész, Érd Önkormányzata 1999 - 2000.  
Modulus-R Bt. építész és településrendező vezető tervezője 1991-től (időnként főfoglalkozásuként, időnként mellékfoglalkozásuként).  
Firka Építész Stúdió Kft. mellékfoglalkozású építész vezető tervezője 2000 - 2003.  
Budapest XXII. ker. Önkormányzat városrendezési tanácsadója, majd főépítésze 2001. - 2004.  
Budapest XXII. ker. Önkormányzat főépítésze 2007-től napjainkig.

### *Szakmai közéleti tevékenység, kamarai tagsága:*

Főépítészként az érdi és budafoki Építészeti Tervtanács alapítója és vezetője.  
Pest Megyei Építész Kamara alapító tagja, kezdetben felügyelő bizottsági tagja, majd alelnöke, később elnökségi tagja, majd 2008-tól 2012-ig ismét alelnöke.  
A Magyar Zarándokút Egyesület elnökeként az egyesület építész csoportjának vezetője.

## Egyéb ismeretek:

**Számítógép:** Irodai alkalmazások (szövegszerkesztő, táblázatkezelő). · Tervező programok (ArchiCAD, Artlantis, Photoshop). · Térinformatikai programok (MapInfo).

**Idegen nyelv:** Vizsga nincs. Angol, turista társalgási szint.

**Járművezetési jogosítvány:** A és B kategória, továbbá hajó és vitorlás vezetői engedély.

Érd, 2016. február

# HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA



IGAZOLOM, HOGY

**RUMI IMRE**

Kalocsa, 1961.07.01.

anyja szül. neve: Takács Erzsébet

magyar állampolgár

2030 Érd, Alsó utca 11. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

**büntetlen előéletű, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 39. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőeljárás hatálya alatt nem áll, valamint nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt.**

Budapest, 2016. február 04.



Dr. Korom Rita  
főosztályvezető

Érvényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogszabálysértésre hivatkozással az érintett személy a bizonyítvány bírósági felülvizsgálatát kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkügyi Bíróságtól. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmében megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítását szolgál.

#### ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs öreendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatgyűlés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



048969648



EP1602031957

1/1990 ..... szám

## Oklevél

Ezt az oklevelet Rumi Imre .....

..... számára állítottuk ki,  
aki az 1961 év július ..... hó 01 ..... napján

Kalocsa ..... városban (községben)

Bács-Kiskun megyében Magyar ..... országban

született, és az 1981/82 tanévtől az 1983/84 tanévig a

Pollack Mihály Műszaki Főiskolán vég-

zett tanulmányainak beismertésével

55/1984 számú oklevele alapján, a Budapesti

Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karán,

1985/86. tanévtől az 1989/90. tanév I. félévéig

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság ..... 1990 ..... évi

február ..... hó 16 ..... i határozata alapján

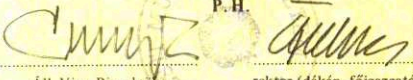
nevezett okleveles .....

építészmérnöknek .....

..... nyilváníttuk.

Oklevelének minősítése ..... közepes .....

Kelt, Budapest, 1990 év február hó 16 ..... n.

  
P.H.  
Áll. Vizs. Biz. elnöke ..... rektor (dékán, főigazgató, igazgató)

A. Tű. 1124. r. sz. B. Gy. – Pátia-Nyomell. 5361–28.000  
FNYV. 5. (R) 64/a

..... szám

55/1984 ..... szám

## Oklevél

Ezt az oklevelet RUMI IMRE .....

..... számára állítottuk ki,

aki az 1961 év július ..... hó ..... 1 ..... napján

Kalocsa ..... városban (községben)

Bács-Kiskun megyében Magyar ..... országban

született, és az 1981/82 tanévtől az 1983/84 tanévig a

pécsi Pollack Mihály Műszaki

Főiskola Magasépítési szakán

.....

.....

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság ..... 1984 ..... évi

július ..... hó 06 ..... i határozata alapján

nevezett okleveles üzemmérnöknek .....

.....

..... nyilváníttuk.

Oklevelének minősítése ..... közepes .....

Kelt, Pécs, 1984 év július hó 06 ..... n.

  
P.H.  
Áll. Vizs. Biz. elnöke ..... rektor (dékán, főigazgató, igazgató)



A. Tű. 1124/a. r. sz. – B. Gy. – PÁTRIA – Nyomell – Fnyv. 5. (R)



Szám: 7190/2009

# BIZONYÍTVÁNY

## közigazgatási szakvizsgáról

Rumi Imre

Ezt a bizonyítványt ..... részére  
állítottuk ki, aki ..... városban (községben)  
született .....  
1961. 07. 01.  
anyja neve: .....  
Takács Erzsébet

Nevezett az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöke által kijelölt,  
Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal  
..... mellett működő  
vizsgáztató bizottság előtt, a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény alapján

**Jól megfelelt**

..... minősítéssel

## KÖZIGAZGATÁSI SZAKVIZSGÁT TETT

Általános közigazgatási ismeretek és

Önkormányzati közigazgatás

..... vizsgatárgyakból.

Budapest 2009 március 9  
Kelt.: ..... év ..... hónap ..... nap



.....

vizsgáztató bizottság tagja

.....

vizsgáztató bizottság elnöke

.....

vizsgáztató bizottság tagja



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA**  
**Állami Főépítész**

Tárgy: **Igazolás** az önkormányzati főépítész vizsga  
alóli mentességről  
Törzslap száma: **PM/59/2011**

Ügyiratszám: **1130242/2011**  
Ügyintéző: Kovács Zsófia  
☎: 485 6926

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

## IGAZOLÁS

Igazolom, hogy **Rumi Imre** (születési hely, idő: *Kalocsa, 1961. július 01.*, anyja neve: *Takács Erzsébet*)  
2030 Érd, Alsó u. 11. szám alatti lakos a főépítész tevékenységről szóló  
190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (4) bekezdése alapján, tekintettel a benyújtott iratokra a főépítész vizsga alól

**mentesül.**

Jelen igazolást **Rumi Imre** kérésére a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 4.§ (1)  
bekezdésében biztosított jogkörömben adtam ki.

Budapest, 2011. szeptember 7.

Tisztelettel:

  
dr. Hajnóczi Péter  


Erről értesül: 1.) Címzett  
2.) Irattár

1052 Budapest, Városház u. 7., [www.pmkh.hu](http://www.pmkh.hu); ☒ 1364 Budapest, Pf. 270.

☎: 485 6914; ☎: 485-6995

*Az ügyfélfogadás időpontja; telefonos egyeztetés alapján*