



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **A Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről**

#### **A Batorbágy, Fő u. 92. alatt tájház kialakítására közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 172/2014. (XI.27.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Batorbágy, Fő u. 92. alatt tájház kialakítására hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít, mivel a beruházás becsült költsége nettó 150 millió Ft alatt maradt, erre tekintettel a Kbt. 122.§ (7) a) alapján indította meg a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást.

A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldte meg:

1. POLIÉDER Kft.

Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-165003

2. Q Design Kft.

Székhely: 2051 Batorbágy, Szabadság u 48.

Cégjegyzékszám: 13-09-098952

3. MARCO 2100 Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19.

Cégjegyzékszám: 13-09-071159

4. 4-Ép-Szak 2000 Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Országbíró u. 2. IV./19.

Cégjegyzékszám: 01-09-687257

5. Mayerszer Épületgépészeti Kft.

Székhely: 2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.

Cégjegyzékszám: 13-09-114907

Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** szempontja szerint bírálja el az **érvényes** ajánlatokat.

## Az érvényes ajánlatok ismertetése:

### 1. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Marco 2100 Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 51.385.841,- Ft</b>

### 2. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Q Design Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 47.996.540,- Ft</b>

### 3. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MAYERSZER KFT</b>
Ajánlattevő székhelye:	2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>nettó 43.222.799.- Ft</b>

Az eljárást lezáró érdemi javaslatot tevő bíráló bizottsági jegyzőkönyvet jelen előterjesztés mellékleteihez csatolom.

Tekintettel arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának nincsen a 2015. évre vonatkozóan költségvetése javaslom, hogy a szükséges 54.892.955 Ft-ot a képviselő-testület 2015. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a Szily-kastélyban tervezett termék kialakítására vonatkozó döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2015. február 6.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**.../2015. (...) számú**  
**önkormányzati határozata**

**A Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről**

**A Biatorbágy, Fő u. 92. alatt tájház kialakítására közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 172/2014. (V.28.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázat keretében Biatorbágy, Fő u. 92. alatt tájház kialakítása tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

1. A képviselő-testület a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a MAYERSZER Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. Az eljárást lebonyolító ügyvédi iroda által készített érdemi döntésre vonatkozó előterjesztést a határozat melléklete tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.
5. A képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges 54.892.955 Ft-ot 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 13.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS****I.**

**1. Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

**2. A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számú projekt keretén belül, helytörténeti kiállítás létrehozására épület felújításával.

**3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Az ajánlattételi felhívás 2014. december 15. napján közvetlenül megküldésre került az ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

Helyszínbejárás: 2014. december 18. napja 11:00 óra

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása: 2015. január 6. napja

Kiegészítő tájékoztató megküldése ajánlattevők részére: 2015. január 12.

Ajánlatok bontása: 2015. január 16. napja 10:00 óra

Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés megküldése az ajánlattevő részére: 2015. január 20.

Tájékoztatás megküldése ajánlattevő részére a tárgyalás időpontjának halasztásáról: 2015. január 20.

Tájékoztatás a Kbt. 98. § (2) bekezdése szerinti bíráló eredményéről és a tárgyalás megkezdéséről: 2015. január 27.

Tárgyalás: 2015. január 28. 11:00 óra

Végleges ajánlattételi felhívás megküldése: 2015. január 28.

Végleges ajánlatok bontása: 2015. január 28. 16 óra 30 perc

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. január 28.

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. január 29.

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. február 3.

**5. Végreles ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:****1. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Marco 2100 Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.

**2. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Q Design Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.

**3. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MAYERSZER KFT</b>
Ajánlattevő székhelye:	2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.

Az ajánlatok, illetve a végleges ajánlatok, valamint hiánypótlások és felvilágosítás áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az érvényesség, illetve érvénytelenség kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

**II. Eljárási döntésre vonatkozó javaslat**

**1.** Előterjesztő a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint a benyújtott hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Marco 2100 Kft.** (2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

**2.** Előterjesztő a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Q Design Kft.** (2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.) a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

**3.** Előterjesztő a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint hiánypótlások és felvilágosítás alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

**III. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat**

**1.** Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** szempontja szerint bírálja el az **érvényes** ajánlatokat.

**2. Az érvényes ajánlatok ismertetése:****1. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Marco 2100 Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.
<b>nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 51.385.841,- Ft</b>

**2. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Q Design Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.
<b>nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 47.996.540,- Ft</b>

**3. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MAYERSZER KFT</b>
Ajánlattevő székhelye:	2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>nettó 43.222.799.- Ft</b>

**3. Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő adta, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő.

Budapest, 2015. február 3.

**Előterjesztő:** CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)

**Jelen előterjesztés mellékletei:**

- Egyéni bírálati lapok

  
\_\_\_\_\_  
**CORDICT Kft.**

**CORDICT Kft.**  
1012 Budapest  
Attila út 79. I/7.  
Adószám: 24939948-2-41

## Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

### I.

**1. Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

**2. A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0012 azonosító számú projekt keretén belül, helytörténeti kiállítás létrehozására épület felújításával.

**3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Az ajánlattételi felhívás 2014. december 15. napján közvetlenül megküldésre került az ajánlattevők részére.

**4. Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

**5. Időpont:** 2015. február 5. 8.00 óra

**6. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**  
Külön jelenléti ív alapján.

**7. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának cselekményeire vonatkozó információk:**

Helyszínbejárás: 2014. december 18. napja 11:00 óra

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása: 2015. január 6. napja

Kiegészítő tájékoztató megküldése ajánlattevők részére: 2015. január 12.

Ajánlatok bontása: 2015. január 16. napja 10:00 óra

Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés megküldése az ajánlattevő részére: 2015. január 20.

Tájékoztató megküldése ajánlattevő részére a tárgyalás időpontjának halasztásáról: 2015. január 20.

Tájékoztató a Kbt. 98. § (2) bekezdése szerinti bírálat eredményéről és a tárgyalás megkezdéséről: 2015. január 27.

Tárgyalás: 2015. január 28. 11:00 óra

Végleges ajánlattételi felhívás megküldése: 2015. január 28.

Végleges ajánlatok bontása: 2015. január 28. 16 óra 30 perc

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. január 28.

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. január 29.

Hiánypótlási felhívás megküldése: 2015. február 3.

**8. Végleges ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

**1. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Marco 2100 Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.

## 2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Q Design Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.

## 3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>MAYERSZER KFT</b>
Ajánlattevő székhelye:	2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.

Az ajánlatok, illetve a végleges ajánlatok, valamint hiánypótlások és felvilágosítás áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai az **érvényesség, illetve érvénytelenség** kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát javasolják /az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően/:

### II. Eljárási döntésre vonatkozó javaslat

1. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint a benyújtott hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Marco 2100 Kft.** (2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
2. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Q Design Kft.** (2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.) a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
3. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, illetve végleges ajánlat, valamint hiánypótlások és felvilágosítás alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

### III. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** szempontja szerint bírálja el az **érvényes** ajánlatokat.

#### 2. Az érvényes ajánlatok ismertetése:

##### 1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Marco 2100 Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi Vajda János u. 19. sz.

<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 51.385.841,- Ft</b>
--	------------------------------

**2. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Q Design Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2051 Biatorbágy Szabadság u. 48. sz.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>Nettó 47.996.540,- Ft</b>

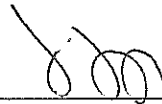
**3. számú ajánlat:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MAYERSZER KFT</b>
Ajánlattevő székhelye:	2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.
<b>nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft):</b>	<b>nettó 43.222.799.- Ft</b>

**3. Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:**

Tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő adta, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő.

Biatorbágy, 2015. február 5.



**Bíráló Bizottság elnöke**

## **DÖNTÉSHOZATALI ZÁRADÉK:**

Bíráló Bizottság elnöke a jelen jegyzőkönyvben meghatározott bírálóbizottsági javaslatnak és döntésnek megfelelően előterjeszti Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárásban jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú döntést hozzon:

### **DÖNTÉSHOZÓ (Képviselő-testület) döntése:**

A Bíráló Bizottság előterjesztésével, döntésével egyetért, azzal azonos tartalommal dönt.

Indítványozza a jelen jegyzőkönyvnek megfelelő tartalmú tájékoztatás megküldését az ajánlattevők részére, azaz tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő adta, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a **MAYERSZER Kft.** (2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.) ajánlattevő.

---

**Döntéshozó**  
felhatalmazásából  
**Tarjáni István, polgármester**