



## Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Tel: 06 23 310-174/244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgar@batorbagy.hu

[www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### A „Népi építészeti emlékek helyreállítása – Batorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Batorbágy Város Önkormányzata 31/2018.(II.14.) határozatának megfelelően a „**Népi építészeti emlékek helyreállítása – Batorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás került kiírásra és a határozatban megjelölt 5 szervezetnek az ajánlati felhívás kiküldésre került.

Az ajánlattételi határidőig 2 ajánlat került benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: **Marco 2100 Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19. sz - mindkét részajánlata érvényes,**

**1. részajánlat:** Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 77.279.830.- + 27 % Áfa, azaz bruttó 98.145.384,- HUF

**2.részajánlat:** Melléképületek bontása

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 6.342.365.- + 27 % Áfa, azaz bruttó 8.054.804,- HUF

2. Ajánlattevő neve: **Q Design Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **2051 Batorbágy, Szabadság utca 48- mindkét részajánlata érvényes.**

**1. részajánlat:** Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 70.628.483.- + 27 % Áfa, azaz bruttó 89.698.173,- HUF

**2.részajánlat:** Melléképületek bontása

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 3.992.825.- + 27 % Áfa, azaz bruttó 5.070.888,- HUF

A Bíráló Bizottság ülésére 2018. március 28-án kerül, melyen elkészült az elbírálásáról szóló összegezés, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A fedezet értéke és a 2018. évi költségvetésben erre tervezett összeg bruttó 40.000.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatok ellenértéke a rendelkezésre álló fedezettet meghaladja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján javaslom, nyilvánítsa eredménytelennek a Képviselő-testület.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő - testületének

#### .../2018. (III. 29.) számú önkormányzati határozata

#### **A „Népi építészeti emlékek helyreállítása –Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 31/2018. (II. 14.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a **„Népi építészeti emlékek helyreállítása – Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásról** közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) az ajánlatok ellenértéke a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja
- 3) Az eredménytelen eljárást követően új eljárást indítani a tárgyban nevezett építési beruházást illetően kíván/nem kíván indítani

A beérkezett ajánlatokról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
Telefon: 06 23 310-174/244  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmerest@biatorbagy.hu  
• [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

#### 1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

#### 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése”

Mennyisége:

1. rész: Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

#### A.) ÉPÍTÉSZET

#### 1. FELVONULÁSI LÉTESÍTMÉNYEK

| Ssz. | Tételszám           | Tétel szövege  | Menny. | Egység         |
|------|---------------------|--|--------|----------------|
| 1    | 12-006-12.2-0190310 | Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával<br>Kertészeti fólia, 0,10 mm Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny   | 45     | m <sup>2</sup> |
| 2    | 12-010-1-0000001    | Egyéb kivitelezéshez kapcsolódó költségek, tartószerkezeti feltárások a kivitelezési munkák ideje alatt a szükséges helyeken és mennyiségben (meglévő nyílaskiváltások ellenőrzése, új nyílások bontása, földémfeltárások készítése) | 1      | kl.            |

#### 2. ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

| Ssz. | Tételszám   | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|-------------|---|--------|----------------|
| 1    | 15-012-33.2 | Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között | 148    | m <sup>2</sup> |

|   |                 |  |                    |
|---|-----------------|--|--------------------|
| 2 | 15-001-1        | Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal,<br>max. 0,8 m magasságig  | 65 m <sup>2</sup>  |
| 3 | 15-004-<br>31.1 | Koszorúzszerű zsaluzás, zsaluzattól függetlenül,<br>párkány nélkül   | 107 m <sup>2</sup> |
| 4 | 15-012-<br>6.1  | Homlokzati csőállvány állítása<br>állványcsőből mint munkaállvány,<br>szintenkénti pallóterítéssel, korláttal,<br>lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m<br>padlószélességgel, munkapadló távolság<br>2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel,<br>állványépítés MSZ és<br><br>alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00<br>m munkapadló magasságig            | 144 m <sup>2</sup> |
| 5 | 15-012-<br>6.2  | Homlokzati csőállvány állítása<br>állványcsőből mint munkaállvány,<br>szintenkénti pallóterítéssel, korláttal,<br>lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m<br>padlószélességgel, munkapadló távolság<br>2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel,<br>állványépítés MSZ és<br><br>alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,<br>6,01-12,00 m munkapadló magasság között | 182 m <sup>2</sup> |
| 6 | 15-012-37       | Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn,<br>pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5<br>m <sup>2</sup> /db munkaszint felületig  | 1 db               |

### 3. KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

| Ssz. | Tételszám           | Tétel szövege  | Menny. | Egység |
|------|---------------------|--|--------|--------|
| 1    | 19-071-<br>1.2      | Közmű bekötések; elektromos hálózat<br>bekötése a közmű vezetékbe<br>(Áramszolgáltató számla)  | 1      | db     |
| 2    | 19-071-<br>1.3      | Közmű bekötések; fogyasztómérő szállítása<br>és felszerelése (Áramszolgáltató számla)  | 2      | db     |
| 3    | 19-071-<br>11.1.1.1 | Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat<br>és berendezés, földelés és érintésvédelem,<br>érintésvédelmi rendszerbe bekötött<br>fogyasztók-hatásosságának mérése | 1      | db     |

|   |                   |  |      |
|---|-------------------|--|------|
| 4 | 19-010-<br>1.21.2 | Általános teendők befejezés szakaszában,<br>megvalósulási tervdokumentáció elkészítése                               | 1 db |
| 5 | 19-010-<br>1.21.4 | Általános teendők befejezés szakaszában,<br>kezelő személyzet oktatása   | 1 db |
| 6 | 19-037-<br>1.1    | Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat,<br>tömörégi próba és alkalmassági<br>szakvélemény (Kéményseprő V. számla)       | 1 db |
| 7 | 19-081-<br>11.2.1 | Ellenőrző próbák készítése belső<br>gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági<br>ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla) | 1 db |
| 8 | 19-081-<br>11.1.2 | Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték<br>hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat                           | 1 db |
| 9 | 19-090-1          | Építmények átadás előtti utolsó takarítása<br>(pipere)   | 1 db |

#### 4. IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

| Ssz. | Tételszám          | Tétel szövege  | Menny. | Egység |
|------|--------------------|--|--------|--------|
| 1    | 21-003-<br>2.1.3   | Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály:<br>IV.  | 5      | m3     |
| 2    | 21-003-<br>5.1.1.3 | Munkaárok földkiemelése közművesített<br>területen, kézi erővel, bármely<br>konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0<br>m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály | 18     | m3     |
| 3    | 21-003-<br>9.1.3   | Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál,<br>száraz, földnedves talajban, IV. fejtési<br>talajosztályban  | 77     | m3     |
| 4    | 21-003-<br>10.1    | Letaposott-szennyezett agyag, illetve<br>földpadló, feltöltés bontása, kihordása<br>pincéből depóniába (meglévő létesítmények<br>padozata), száraz, földnedves           | 75     | m3     |

|    |                            |   |       |
|----|----------------------------|---|-------|
| 5  | 21-003-<br>11.1.1          | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig  | 4 m3  |
| 6  | 21-003-<br>11.1.2          | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben | 6 m3  |
| 7  | 21-005-<br>1.1.3           | Kisméretű csatorna (nyílt árok) építése 1,00 m2 szelvényig, kézi erővel bármely konzisztenciájú talajban, talajosztály: IV.   | 36 m3 |
| 8  | 21-008-<br>1.1.3           | Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban   | 65 m3 |
| 9  | 21-008-<br>2.2.3           | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%  | 46 m3 |
| 10 | 21-011-<br>1.1.1           | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.  | 97 m3 |
| 11 | 21-011-<br>3.2.1           | Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra  | 96 m3 |
| 12 | 21-011-<br>3.2.2           | Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig   | 96 m3 |
| 13 | 21-011-<br>7.2-<br>0000002 | Feltöltések szivárgó köré az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozott kavicsból Osztályozott kavics, NHK 24/40 RTT, KŐKA, Alsózsolca   | 35 m3 |

|    |                            |   |                   |
|----|----------------------------|---|-------------------|
| 14 | 21-011-<br>7.2-<br>0120002 | Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KŐKA, Alsózsolca | 35 m <sup>3</sup> |
| 15 | 21-011-<br>11.4            | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe   | 46 db             |

## 5. SZIVÁRGÓÉPÍTÉS, ALAGCSÖVEZÉS

| Ssz. | Tételszám                  | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|----------------------------|---|--------|----------------|
| 1    | 22-002-<br>3.2-<br>0135654 | Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm REHAU RAUDREN G bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 100, Csz: 149195  | 83     | m              |
| 2    | 22-003-<br>1.1-<br>0133085 | Szivárgó fenékcsatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 16/24 TT, KŐKA, Alsózsolca   | 4      | m <sup>3</sup> |
| 3    | 22-003-<br>2.3-<br>0112110 | Szivárgó fenékcsatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal | 5      | m <sup>3</sup> |
| 4    | 22-003-<br>3.1             | Szivárgó fenékcsatorna, folyóka zárórétegének építése, agyagtömítéssel  | 4      | m <sup>3</sup> |

## 6. SÍKALAPOZÁS

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|-----------|---|--------|----------------|
| 1    | 23-000-1  | Tégla- és kőalapok bontása  | 90     | m <sup>3</sup> |
| 2    | 23-000-2  | Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása                             | 9,8    | m <sup>3</sup> |
| 3    | K         | Alapmegerősítés készítése szakaszos an, földmunkával, zsaluzással, C.20/16-FN | 107    | fm             |

minőségű betonozással 60x50 cm méretben

OPCIONÁLIS tétel!

---

**Munkanem összesen:**

---

## **7. HELYSZÍNI BETON ÉS VASBETON MUNKA**

| <b>Ssz.</b> | <b>Tételszám</b>                | <b>Tétel szövege</b>   | <b>Menny.</b> | <b>Egység</b> |
|-------------|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| 1           | 31-001-<br>1.2.2-<br>0220668    | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között<br>Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm   | 1,5           | t             |
| 2           | 31-001-<br>1.2.1-<br>0220905    | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között<br>FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es szálaban, BHS55.50 8 mm  | 0,5           | t             |
| 3           | 31-001-2-<br>0451503            | Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50  | 0,88          | t             |
| 4           | 31-030-<br>11.1.1.2-<br>0112110 | Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal | 23            | m3            |
| 5           | 31-030-<br>11.1.1.1-<br>0112110 | Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal      | 7             | m3            |

|    |                                |   |                     |
|----|--------------------------------|---|---------------------|
| 6  | 31-051-<br>1.1-<br>0112140     | Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM<br><br>32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5,5$ finomsági modulussal   | 15 m <sup>2</sup>   |
| 7  | 31-051-<br>6.2.3.1-<br>0112110 | Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízzorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagság felett, ferdetető<br><br>kéményen C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal | 0,05 m <sup>3</sup> |
| 8  | 31-051-<br>10.2-<br>0313815    | Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, 10-40 mm rétegvastagság között MAPEI Mapefill szárazon kevert, cementkötésű habarcs  | 0,1 m <sup>3</sup>  |
| 9  | 31-021-<br>2.1.2-<br>0222110   | Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék<br><br>CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal  | 20 m <sup>3</sup>   |
| 10 | 31-051-<br>6.2.1-<br>0112110   | Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízzorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H)  | 8 m <sup>2</sup>    |

kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM  
32,5 pc.  $D_{\max} = 16$  mm,  $m = 6,4$  finomsági  
modulussal

## 8. ELŐREGYÁRTOTT ÉPÜLETSZERKEZETI ELEM ELHELYEZÉSE ÉS SZERELÉSE

| Ssz. | Tételszám                    | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|------------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 32-002-<br>1.1.1-<br>0121011 | <p>Előregyártott azonnal terhelhető<br/>nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal<br/>áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti<br/>kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló<br/>elemekből vagy több elem egymás mellé<br/>sorolásával, a teherhordó falváll<br/>előkészítésével,</p> <p>kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül,<br/>0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia<br/>köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM<br/>12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00<br/>m, Cikkszám: ÁTH02</p> | 9      | db     |
| 2    | 32-002-<br>1.1.1-<br>0121012 | <p>Előregyártott azonnal terhelhető<br/>nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal<br/>áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti<br/>kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló<br/>elemekből vagy több elem egymás mellé<br/>sorolásával, a teherhordó falváll<br/>előkészítésével,</p> <p>kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül,<br/>0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia<br/>köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM<br/>12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25<br/>m, Cikkszám: ÁTH02</p> | 10     | db     |
| 3    | 32-002-<br>1.1.1-<br>0121013 | <p>Előregyártott azonnal terhelhető<br/>nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal<br/>áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti<br/>kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló<br/>elemekből vagy több elem egymás mellé<br/>sorolásával, a teherhordó falváll<br/>előkészítésével,</p> <p>kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül,<br/>0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia<br/>köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM<br/>12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50<br/>m, Cikkszám: ÁTH02</p> | 40     | db     |

|   |                              |  |       |
|---|------------------------------|--|-------|
| 4 | 32-002-<br>1.1.1-<br>0121015 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,<br><br>kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m, Cikkszám: ÁTH02 | 27 db |
|---|------------------------------|--|-------|

## 9. FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVESMUNKA

| Ssz. | Tételszám                          | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|------------------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 33-005-<br>1.1.2.1.1.1-<br>0110002 | Pillérfalazat készítése, égetett-<br>agyagkerámia termékekből, kör keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc                             | 2,1    | m3     |
| 2    | 33-001-<br>1.6.1.1.2-<br>0110301   | Teherhordó és kitöltő falazat készítése, természetes anyagú termékekből, vakolat alá, terméskőből, falazó, meszes cementhabarcba falazva Terméskő 0-300 kg Uzsá, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarc  | 15     | m3     |
| 3    | 33-001-<br>1.1.1.1.1.3-<br>3110001 | Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó cementhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá<br><br>250x120x65 mm nsz. M 10 (Hf100-c) falazó cementhabarc | 6,9    | m3     |

|   |                                      |  |                   |
|---|--------------------------------------|--|-------------------|
| 4 | 33-011-<br>1.2.1.1.1.1.1-<br>0120051 | Válaszfal építése, pórusbeton<br>termékekből, normál elemekből, 100 mm<br>falvastagságban, 600x200x100 mm-es<br>méretű kézi falazóelemből<br>(fugavastagság 10 mm), falazó, cementes<br>mészhabarcsba falazva YTONG<br>válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100<br>mm M 1 (Hf10-mc)<br><br>falazó, cementes mészhabarcs,<br>mészpéppel | 31 m <sup>2</sup> |
| 5 | 33-062-<br>1.3.2-<br>2110002         | Áttörés vezetékek részére,<br>helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig,<br>felmenő vegyes kő és betonfalba 50 cm<br>vastagság felett (alapfalban is) Kisméretű<br>tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1<br>(Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs   | 23 db             |
| 6 | 33-091-<br>2.2.1-<br>1110002         | Teherhordó és kitöltő falazat, égetett<br>agyag-kerámia termékekből, tokok<br>körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm<br>vastag falban, 1,5 téglá vastag falban<br>Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm<br>I.o. Hf5-mc, falazó, cementes<br>mészhabarcs   | 85 m              |

## 10. ÁCSMUNKA

| Ssz. | Tételszám                  | Tétel szövege  | Menny. | Egység         |
|------|----------------------------|--|--------|----------------|
| 1    | 35-001-<br>1.5-<br>0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben<br>faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között<br>Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-<br>6.5 m I.o.  | 252    | m <sup>2</sup> |
| 2    | 35-002-<br>4.2-<br>0113005 | Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia,<br>alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15<br>cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben<br>számolandó) ragasztóval vagy<br>ragasztószalaggal folytonosítva<br>MASTERPLAST Mastermax 3 Classic<br>páraáteresztő, háromrétegű tető fólia<br><br>normál hőterhelésre, 120 g/m <sup>2</sup> , Sd=0,02m,<br>W1, Cikkszám: 0202-12015A75 | 252    | m <sup>2</sup> |
| 3    | 35-003-<br>1.1-            | Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő<br>tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm   | 252    | m <sup>2</sup> |

0410024

|    |                      |  |                      |
|----|----------------------|--|----------------------|
| 4  | 35-003-1.6           | Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése   | 500 m                |
| 5  | 35-003-1.7           | Tetőlécezés lécezés nádfedés alá (20 cm-enként)  | 82 m <sup>2</sup>    |
| 6  | 35-004-1.2           | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá   | 82 m <sup>2</sup>    |
| 7  | 35-004-1.4           | Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig  | 20 m                 |
| 8  | 35-007-1.2-0680041   | Fafödémek, gerendafödém, 24 mm-es gyalult, felső deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.  | 170 m <sup>2</sup>   |
| 9  | 35-080-2.1           | Födémdeszkázás cseréje, 24 mm vastag felső deszkázás   | 170 m <sup>2</sup>   |
| 10 | 35-080-3.1-0680041   | Gerenda váz készítése, födémrel egybeépítve, Fűrészelt pallóból 50x200 mm 3-6.5 m I.o.   | 3,2 fam <sup>3</sup> |
| 11 | 35-011-1.3.2-0211271 | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld | 39,5 m <sup>3</sup>  |
| 12 | 35-002-1             | Fóliaterítés és 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST PE fólia technológiai szigetelnek  | 240 m <sup>2</sup>   |
| 13 | 35-002-1-0000001     | Fóliaterítés és 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST PE fólia állag megóvásra   | 350 m <sup>2</sup>   |

## 11. VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

---

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység |
|------|-----------|---------------|--------|--------|
|------|-----------|---------------|--------|--------|

---

|   |                               |   |        |
|---|-------------------------------|---|--------|
| 1 | 36-001-<br>1.1.2-<br>0550040  | Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, beton-, kőfelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal | 333 m2 |
| 2 | 36-001-<br>1.2.3-<br>0600030  | Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspéppel                                | 333 m2 |
| 3 | 36-001-<br>1.5.2-<br>0550040  | Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, Többlet bármely oldalfalvakolatra minden további, 1 cm vastagságért Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel  | 666 m2 |
| 4 | 36-001-<br>31.1.1-<br>0550090 | Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal                    | 268 m2 |
| 5 | 36-001-<br>31.1.2-<br>0550080 | Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, ereszaljon kétszeri nádazással, 2 cm vastagságban Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal                                   | 60 m2  |
| 6 | 36-001-<br>31.1.1-<br>0550090 | Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal                    | 1 m2   |
| 7 | 36-001-<br>31.1.1-<br>0550090 | Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal                    | 85 m2  |

|    |                             |  |        |
|----|-----------------------------|--|--------|
| 8  | 36-001-<br>31.5.3           | Homlokzatvakolat készítése profilos kváderképzéssel, Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal, 10 cm nutázási szélességgel  | 26 m2  |
| 9  | 36-001-<br>32.2             | Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, fasimítóval simítva  | 154 m2 |
| 10 | 36-009-<br>16.2-<br>0217495 | Gipsz oszlopfő (oszlopfő), oszloptalp elhelyezése, összedolgozással, 40x40x40 - 60x60x60 cm befoglaló méret között L-30/a gipsz oszlopfő 41x40x52 cm   | 9 db   |
| 11 | 36-001-<br>2.1              | Durva oldalfalvakolat készítése, spalettán kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téгла-, kő- vagy betonfelületen, 3 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal | 68 m2  |

## 12. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐ RENDSZEREK

| Ssz. | Tételszám                    | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|------------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 37-001-1.1-<br>0110001       | Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm <sup>2</sup> kürtő belméretig, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, épületen belül Kisméretű tömör téгла 250x120x65 mm nagyszilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs           | 1      | m3     |
| 2    | 37-001-1.2-<br>0110001       | Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm <sup>2</sup> kürtő belméretig, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, tetőn kívül, hézagolva Kisméretű tömör téгла 250x120x65 mm nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs | 0,3    | m3     |
| 3    | 37-021-<br>1.2.2-<br>0913014 | Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílászárás nélkül BAKONYTHERM KLASZIK tisztítóajtó BTK18 egykürtős kéményhez  | 2      | db     |

|   |                         |   |      |
|---|-------------------------|---|------|
| 4 | 37-002-<br>31.1.1.1.1.2 | Beton és kerámia köpenyelemes kéményrendszer samott béléscsővel, kompletten, teljes-hőszigetelésű kémények, egy kürtővel, 140-200 mm belső átmérővel, szellőzőkürtő nélkül, 7,67 m kéményhosszig, | 1 db |
|---|-------------------------|---|------|

### 13. TETŐFEDÉS

| Ssz. | Tételszám                    | Tétel szövege  | Menny. Egység      |
|------|------------------------------|--|--------------------|
| 1    | 41-003-<br>21.2-<br>0115205  | Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt hódfarkú alapcserép 21x40 cm, téglavörös   | 252 m <sup>2</sup> |
| 2    | 41-003-<br>29.3-<br>0115318  | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpgerinccel, kúpgerincprögzítővel, gerincszellőzőszalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpgerinccel TONDACH Sajtolt sima gerinccserép gerincprögzítővel, kerámia, 43x25/21,5 cm, téglavörös | 29 m               |
| 3    | 41-003-<br>29.22-<br>0194064 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél TONDACH eresztető szellőzőelem fésű nélkül, fekete   | 60 m               |
| 4    | 41-003-<br>29.31-<br>0194072 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH univerzális hófogó garnitúra 300x20 cm kiegészítővel, horganyzott szinterezett  | 280 db             |
| 5    | 41-003-<br>29.33-<br>0194020 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm   | 1 db               |
| 6    | 41-003-<br>29.35             | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, járócserép elhelyezése és rögzítése  | 2 db               |

|   |                              |  |      |
|---|------------------------------|--|------|
| 7 | 41-003-<br>29.42-<br>0116443 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, gázkészülékek és szolárcső kivezető egységeinek elhelyezése<br>CREATON kerámia gázkémény átvezető cserép, NW 110 mm és NW 125 mm, EPDM mandzsettával, NUANCE ® engóbozott, minden cseréptípus, minden szín | 1 db |
|---|------------------------------|--|------|

#### **14. ALJZATKÉSZÍTÉS, HIDEG ÉS MELEGBURKAT KÉSZÍTÉSE**

| <b>Ssz.</b> | <b>Tételszám</b>                   | <b>Tétel szövege</b>   | <b>Menny. Egység</b> |
|-------------|------------------------------------|--|----------------------|
| 1           | 42-012-<br>1.1.1.1.1.3-<br>0313111 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 C2TE<br><br>cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér | 51 m <sup>2</sup>    |
| 2           | 42-022-<br>1.1.1.7.1.1             | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, cement lap soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 4 mm fugaszélességgel, 15,6×15,6 cm méretben Padlóburkoló lap  | 47 m <sup>2</sup>    |
| 3           | 42-022-<br>1.2.1.7.1.1-<br>0614005 | Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, cement lap halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, 5 mm vtg. ragasztóba rakva, 5 mm fugaszélességgel, 15,6×15,6 mm méretben Padlóburkoló lap  | 35 m <sup>2</sup>    |
| 4           | 42-022-<br>2.1.7.1.1-<br>0614003   | Lábazatburkolat készítése, beltérben, cement lap, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, lábazati szegélyelem lapokból Lábazati szegélyelem, 26x7,5x2,2 cm  | 53 m                 |
| 5           | 42-022-<br>2.2.7.1.1-<br>0614003   | Lábazatburkolat készítése, kültérben, cement lap egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, lábazati szegélyelem lapokból Lábazati  | 51 m                 |

szegélyelem, 26x7,5x2,2 cm,

|    |                                |  |                   |
|----|--------------------------------|--|-------------------|
| 6  | 42-041-<br>2.1.1-<br>0215096   | Újonnan készült aljzat kiegyenlítése<br>ragasztott parketta, valamint rugalmas<br>burkolat alá (nagy igénybevétel)<br>szabványos cementresztrich és betonpadló<br>felület előkészítése, 3 mm vastagságban<br>Baumit Nivello Quattro önterülő<br>aljzatkiegyenlítő + Baumit<br><br>Grund, nedvszívó alapfelület alapozására | 68 m <sup>2</sup> |
| 7  | 42-042-1-<br>0110027           | Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából,<br>48x75 mm-es párnafákkal Lucfenyő<br>szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es   | 68 m <sup>2</sup> |
| 8  | 42-042-<br>2.1-<br>0120101     | Hajópadló fektetés 48x75 mm-es<br>párnafákra, szalagmintába (futómintába)<br>rakva Hajópadló, fenyő 22 mm vastag, I.o  | 68 m <sup>2</sup> |
| 9  | 42-042-<br>6.1.2.1-<br>0311142 | Kisegítő- és részmunkák, parketta<br>csiszolása és lakkozása, nagy<br>igénybevételre, oldószeres lakkal<br>MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU<br>lakkhoz + MUREXIN PU 2K lakk,<br>selyemmatt   | 68 m <sup>2</sup> |
| 10 | 42-042-<br>31.1.1              | Lábazat kialakítása, keményfa parketta<br>szegőlécből, szegezve  | 56 m              |
| 11 | 42-090-<br>9.2.3               | Kő lépcső burkolatok javítása, vízszintes<br>kőfelület átfaragása (felfrissítése) 5 mm<br>mélységig, goromba csiszolással, kemény<br>mészkő  | 5 m <sup>2</sup>  |

## 15. BÁDOGOZÁS

| Ssz. | Tételszám                  | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|----------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 43-002-<br>1.5-<br>0149455 | Függőereszcsatorna szerelése,<br>félkörszelvényű, bármilyen kiterített<br>szélességben, alumínium lemezből vagy<br>porfestett alumínium lemezből PREFA<br>függő ereszcatorna 33-as porfestett<br>alumínium standard színekben, 0,7mm/6m | 60     | m      |

|   |                                 |   |      |
|---|---------------------------------|---|------|
| 2 | 43-002-<br>11.5-<br>0149467     | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø100 körszelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard színekben                     | 20 m |
| 3 | 43-003-<br>1.1.4.1-<br>0149642  | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm              | 60 m |
| 4 | 43-003-<br>5.1.6.2-<br>0149648  | Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 40 cm kiterített szélességgel Kéményszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm  | 4 m  |
| 5 | 43-003-<br>10.1.3.2-<br>0149652 | Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 51-100 cm kiterített szélességig Kétvízorros falfedés PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 60 cm | 24 m |
| 6 | 43-003-<br>4.1.6.2-<br>0149648  | Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezből, 40 cm kiterített szélességgel Falszegély PREFALZ® alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm        | 24 m |
| 7 | 43-004-9                        | Tetőszellőző elem beépítése a meglévővel mehegyezően alumínium lemezből   | 8 db |

## 16. FA- ÉS MŰANYAG SZERKEZETEK ELHELYEZÉSE

| Ssz. | Tételszám                      | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|--------------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 44-001-<br>1.1.3.2-<br>0000001 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel 6,01-10,00 m terület között 75x210 cm méretben 12 cm | 2      | db     |

vtg. falba építve

- |   |                                |  |      |
|---|--------------------------------|--|------|
| 2 | 44-001-<br>1.1.3.2-<br>0000002 | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel 6,01-10,00 m<br><br>kerület között 100x210 cm méretben 62 cm vtg. falba építve   | 2 db |
| 3 | 44-001-<br>1.1.3.2-<br>0000003 | Fa kétszárnyú beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben tömör betétekkel<br><br>6,01-10,00 m kerület között 125x215 cm méretben 52 cm vtg. falba építve  | 2 db |
| 4 | 44-001-<br>2.1.1               | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással),<br><br>hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöbvel, kazettás kivitelben külső szárny tömör betétekkel, belső szárny üvegezett 135x247 cm méretben 57 cm vtg. falba építve | 1 db |
| 5 | 44-001-<br>2.1.1-<br>0000001   | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással),<br><br>hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöbvel, kazettás kivitelben, üvegezett 100x247 cm méretben 57 cm vtg. falba építve  | 2 db |

|   |                                |   |      |
|---|--------------------------------|---|------|
| 6 | 44-002-<br>1.2.2.1             | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), káva nélküli falba, 4,00 m kerületig, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 80x50 cm méretben 58 cm vtg. falba építve | 2 db |
| 7 | 44-002-<br>1.2.2.2             | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, káva nélküli falba, 4,01-6,00 m kerület között utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 60x164 cm méretben 58 cm vtg. falba építve                           | 1 db |
| 8 | 44-002-<br>1.2.2.2-<br>0000001 | Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, káva nélküli falba, 4,01-6,00 m kerület között utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, kazettás kivitelben kívül 4-10-4, belül 4 mm-es hőszigetelt üvegezéssel 97x164 cm méretben 58 cm vtg. falba építve                           | 7 db |
| 9 | 44-001-<br>2.1.1-<br>0000003   | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldás nélküli fenyőfa ajtó, festve, küszöb nélkül, kazettás kivitelben, tömör 75x240 cm méretben 57 cm vtg. falba építve   | 1 db |

## 17. FELÜLETKÉPZÉS

| Ssz. | Tételszám                           | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|-------------------------------------|---|--------|--------|
| 1    | 47-000-<br>1.99.1.2.1.1-<br>0218023 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri<br><br>nagyszilárdságú glettelőgipsz                           | 408    | m2     |
| 2    | 47-000-<br>3.4.2.1.1-<br>0418393    | Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát bázisú készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Sylitol Fassadenspachtel szilikát bázisú homlokzati és beltéri glettanyag, szürke  | 434    | m2     |
| 3    | 47-010-<br>1.1.1-<br>0313814        | Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó   | 435    | m2     |
| 4    | 47-011-<br>3.1.1.1.1-<br>0148201    | Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit<br><br>Szilikát) festék, fehér 0019, 0018,<br>Cikkszám: 255307 | 434    | m2     |
| 5    | 47-011-<br>15.1.1.2-<br>0151171     | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118  | 408    | m2     |
| 6    | 47-031-<br>1.12.1.2-<br>0418751     | Belső falfelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr  | 223    | m2     |

|   |                                |  |       |
|---|--------------------------------|--|-------|
| 7 | 47-031-<br>3.3.6.4-<br>0219073 | Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben ThermoShield Nature lasur, páraáteresztő, kiefer (fenyő) | 88 m2 |
|---|--------------------------------|--|-------|

## 18. SZIGETELÉS

| Ssz. | Tételszám                        | Tétel szövege   | Menny. Egység |
|------|----------------------------------|---|---------------|
| 1    | 48-031-<br>1.3.3-<br>0196570     | Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet<br>GYÉMÁNTSZÁLAS SZÁRAZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csonkok elhelyezésével,<br><br>zsugorodáskompenzált habarcs résinjektálásával, egy réteg minimum 1,5 vastag HDPE vízszigetelő lemez elhelyezésével, átlapolással AGRU 2,0 mm vastag HDPE szigetelőlemez | 107 ker.m2    |
| 2    | 48-002-<br>1.1.1.1.2-<br>0415319 | Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) ISO-PRIMER oldószermentes bitumenes alapozó, beton felületen<br><br>(anyagfelhasználás: 0,5-0,7 kg/m <sup>2</sup> )  | 150 m2        |
| 3    | 48-002-<br>1.1.1.2.2-<br>0415319 | Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) ISO-PRIMER oldószermentes bitumenes alapozó, beton felületen<br><br>(anyagfelhasználás: 0,5-0,7 kg/m <sup>2</sup> )  | 70 m2         |
| 4    | 48-002-<br>1.3.1.1-<br>0415021   | Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-   | 150 m2        |

LINE GRUND 4,5

üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez

- |   |                                   |   |       |
|---|-----------------------------------|---|-------|
| 5 | 48-002-<br>1.4.1.1-<br>0415023    | Talajnedvesség elleni szigetelés;<br>Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez  | 75 m2 |
| 6 | 48-002-<br>1.21.1.1.1-<br>0415023 | Talajnedvesség elleni szigetelés;<br>Csőátvezetés szigetelése, csőátvezetés gallérozása Ø50 mm átmérőig, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső felületére teljes felületű olvasztásos ragasztással, a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez              | 2 db  |
| 7 | 48-002-<br>1.21.2.1.1-<br>0415023 | Talajnedvesség elleni szigetelés;<br>Csőátvezetés szigetelése, csőátvezetés gallérozása Ø50,01-Ø150 mm átmérő között, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső felületére teljes felületű olvasztásos ragasztással, a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez | 1 db  |

|    |                                   |  |        |
|----|-----------------------------------|--|--------|
| 8  | 48-002-<br>1.45.1-<br>0115009     | Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva)<br><br>DÖRKEN DELTA MS 8 mm dombormagasságú szigetelésvédő lemez | 75 m2  |
| 9  | 48-007-<br>41.1.1.1.2-<br>0090756 | Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató rétegeként, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 5 polisztirolhab lemez 50 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemezméret, egyenes él  | 113 m2 |
| 10 | 48-007-<br>41.1.2.1-<br>0092025   | Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez 200 mm  | 170 m2 |
| 11 | 48-007-<br>41.2.4-<br>0611332     | Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 150 mm, Kód: 85012841  | 180 m  |
| 12 | 48-007-<br>56.1.1.1               | Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, magastető szigetelésnél, vízszintes vagy ferde felületen  | 45 m2  |
| 13 | 48-009-<br>1.1.2-<br>0414955      | Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízelvezetés, szűrőfátyol elhelyezése kulé kavics és visszatöltés közé helyezve geotextil szövetből  | 225 m2 |

|    |                            |   |                   |
|----|----------------------------|---|-------------------|
| 14 | 48-012-<br>5.1-<br>0216006 | Talajnedvesség elleni falszigetelés<br>függőleges felületen, bevonatszigeteléssel<br>két rétegben, minimum 2,0 mm száraz<br>rétegvastagságú egykomponensű<br>szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy<br>simítóval felhordva Isomat SL 17 folyékony<br>fólia, oldószermentes,<br><br>kül-beltéri, csempeburkolat alá<br>vízszigetelésekhez, szürke, Kód: 0523/3, | 10 m <sup>2</sup> |
| 15 | 48-012-<br>6.1-<br>0216006 | Talajnedvesség elleni padlószigetelés<br>bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum<br>2,0 mm száraz rétegvastagságú<br>egykomponensű szigetelőhabarccsal,<br>glettvassal vagy simítóval felhordva Isomat<br>SL 17 folyékony fólia, oldószermentes, kül-<br>beltéri,<br><br>csempeburkolat alá vízszigetelésekhez,<br>szürke, Kód: 0523/3,                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| 16 | 48-012-<br>8.1-<br>0313601 | Talajnedvesség elleni szigetelés<br>hajlaterősítése műanyagbázisú kittel vagy<br>minimum 8,5 cm széles rendszerkomponens<br>hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, egy<br>rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva,<br>szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú<br><br>bevonatszigetelésnél, közvetlenül<br>burkolható lemeznél MAPEI Mapeband<br>szövet szalag   | 10 m              |
| 17 | 48-090-<br>2.3-<br>0313881 | Ragasztott tetőfedések javítása,<br>csatlakozások, áttörések, repedések<br>tömítése MAPEI Polyseal bitumenes<br>tömítőragasztó  | 17 m <sup>2</sup> |

## **B.) GÉPÉSZET:**

### **1. Bontási munkák**

| Szám | Munka megnevezése | Menny. | Egység |
|------|-------------------|--------|--------|
|------|-------------------|--------|--------|

|   |   |      |                |
|---|---|------|----------------|
| 1 | Meglévő vízvezeték bontása  | 30,0 | m              |
| 2 | Meglévő keerticsap bontása  | 1,0  | db             |
| 3 | Meglévő esővíz bekötések bontása  | 1,0  | db             |
| 4 | Meglévő esővíz összefolyó bontása   | 0,0  | m              |
| 5 | Építési törmelék és silt felrakása szállítóeszközzel, elszállítása lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal | 8,0  | m <sup>3</sup> |

## 2. Belső víz-csatorna szerelés

| Szám | Munka megnevezése  | Menny. | Egység         |
|------|--|--------|----------------|
| 1    | Mosdó leszerelése  | 1,0    | db             |
| 2    | Kád és mosogató csaptelep leszerelése  | 2,0    | db             |
| 3    | Mosogató leszerelése   | 1,0    | db             |
| 4    | Fürdőkád bontása   | 1,0    | db             |
| 5    | Horganyzott vízvezeték bontása   | 42,0   | m              |
| 6    | Földkitermelés vízvezeték feltárásához kézi elővel 3. oszt. talajban                           | 13,3   | m <sup>3</sup> |
| 7    | Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére   | 4,0    | db             |
| 8    | Födémáttörés készítése gépészeti vezetékek részére   | 2,0    | db             |
| 9    | Horony vésése víz- csatorna vezeték részére téglafalazatban                                    | 32,0   | m              |
| 10   | Horony vésése víz- csatorna vezeték részére aljzatbetonba                                      | 10,0   | m              |
| 11   | Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 15x1 falhoronyba                         | 10,0   | m              |
| 12   | Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba                         | 10,0   | m              |
| 13   | Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2 falhoronyba                   | 15,0   | m              |
| 14   | Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 20x2,8 falhoronyba                   | 30,0   | m              |
| 15   | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 15 átmérőben, csővezetéken | 10,0   | m              |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
| 16 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken  | 10,0 | m  |
| 17 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 22 átmérőben, csővezetéken  | 45,0 | m  |
| 18 | Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 3/4" MOFÉM   | 2,0  | db |
| 19 | Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM   | 2,0  | db |
| 20 | Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-15   | 6,0  | db |
| 21 | Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-18   | 2,0  | db |
| 22 | Sárgaréz falikorong szerelése 3/4"-18   | 2,0  | db |
| 23 | PVC csővezeték szerelése NA 32 méretben   | 4,0  | m  |
| 24 | PVC csővezeték szerelése NA 40 méretben   | 4,0  | m  |
| 25 | PVC csővezeték szerelése NA 50 méretben   | 10,0 | m  |
| 26 | PVC csővezeték szerelése NA 110 méretben  | 16,0 | m  |
| 27 | PVC strangszellőző NA 110 méretben  | 1,0  | db |
| 28 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 32 átmérőben, csővezetéken  | 4,0  | m  |
| 29 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 40 átmérőben, csővezetéken  | 4,0  | m  |
| 30 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 50 átmérőben, csővezetéken  | 10,0 | m  |
| 31 | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 110 átmérőben, csővezetéken | 16,0 | m  |
| 32 | Mosógép, kazán csatlakozási hely kiépítése HL szifonnal   | 2,0  | db |
| 33 | PE padlóösszefolyó búzelzáróval 1200x140 rozsdamentes lefolyórácscsal                           | 1,0  | db |
| 34 | Visszamosható vízszűrő és nyomásszabályzó kiépítése 1" elzárókkal                               | 1,0  | db |
| 35 | Sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben,   | 51,0 | db |

|    |   |     |    |
|----|---|-----|----|
|    | kupakkal és takarótárcsával 1/2"  |     |    |
| 36 | Kombinált sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával 1/2"    | 2,0 | db |
| 37 | Töltő szelep sárgarézből NA15   | 1,0 | db |
| 38 | Kifolyószelep sárgarézből, krómozva, takarórózsával, légbeszívóval, tömlőcsatlakozóval 1/2" | 2,0 | db |
| 39 | Mosdószifon felszerelése csőszifon  | 1,0 | db |
| 40 | Mosógép, mosogatógép golyós szifon elhelyezése  | 2,0 | db |
| 41 | Mosdó rögzítő tőcsavar  | 1,0 | db |
| 42 | WC rögzítő csavar   | 1,0 | db |
| 43 | Alföldi mosdó felszerelése csapteleppel   | 1,0 | db |
| 44 | Mosogató beépítése mosogató, szifon és csapteleppel, kétmedencés                            | 1,0 | db |
| 45 | Alföldi WC felszerelése mélyöblítésű kivitelben műanyag tartállyal, ülésdeszkával           | 1,0 | db |
| 46 | Acéllemez kiöntő felszerelése, csapteleppel beépítve  | 1,0 | db |
| 47 | Zuhanykabin beépítése, zuhany csapteleppel  | 1,0 | db |
| 48 | Tükör felszerelése 1x1 m méretben   | 1,0 | db |
| 49 | Folyékony szappantartó felszerelése   | 1,0 | db |
| 50 | Papír törölköző tartó   | 1,0 | db |
| 51 | WC papír tartó  | 1,0 | db |
| 52 | Szemét tároló 60 l  | 2,0 | db |
| 53 | Csatlakozás meglévő víz hálózatra   | 1,0 | db |
| 54 | Csatlakozás meglévő csatorna hálózatra  | 1,0 | db |
| 55 | Vízhálózat nyitása, zárása, üritése, visszatöltése  | 2,0 | db |
| 56 | Vízhálózat átmosása, fertőtlenítése, öblítése   | 1,0 | db |
| 57 | Víz minta készítése   | 1,0 | db |
| 58 | Megvalósulási terv készítése  | 1,0 | db |

### 3. Fűtésszerelés

| Szám | Munka megnevezése  | Menny. | Egység |
|------|--|--------|--------|
| 1    | Tágulási tartály leszerelése 50 l-ig   | 1,00   | db     |
| 2    | Lapradiátorok leszerelése  | 3,00   | db     |
| 3    | Réz fűtőcsövek visszabontása   | 37,00  | m      |
| 4    | Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére   | 20,0   | db     |
| 5    | Védőcső falátvezetés készítéséhez gépészeti vezetékek részére                                  | 14,0   | db     |
| 6    | Horony vésése fűtés vezeték részére kő falazatban  | 85,0   | m      |
| 7    | Horony vésése víz- csatorna vezeték részére aljzatbetonba                                      | 10,0   | m      |
| 8    | Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 15x1 falhoronyba                         | 10,0   | m      |
| 9    | Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba                         | 10,0   | m      |
| 10   | Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 28x1 falhoronyba                         | 10,0   | m      |
| 11   | Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2 falhoronyba                   | 100,0  | m      |
| 12   | Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 20x2,8 falhoronyba                   | 40,0   | m      |
| 13   | Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 26x3falhoronyba                      | 30,0   | m      |
| 14   | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 15 átmérőben, csővezetéken | 10,0   | m      |
| 15   | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken | 110,0  | m      |
| 16   | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 22 átmérőben, csővezetéken | 40,0   | m      |
| 17   | Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 28 átmérőben, csővezetéken | 40,0   | m      |

|    |  |      |     |
|----|--|------|-----|
| 18 | Logafix iszapleválasztó 1"   | 1,0  | db  |
| 19 | Logafix légleválasztó 1"   | 1,0  | db  |
| 20 | Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1"<br>MOFÉM hollandival   | 4,0  | db  |
| 21 | Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1"<br>MOFÉM   | 3,0  | db  |
| 22 | Strangszabályozószelep mind két végén belső<br>menettel, felszerelve 1"  | 2,0  | db  |
| 23 | Visszacsapószelep sárgarézből BM 1"  | 3,0  | db  |
| 24 | Autómata légtelenítő szelep 1/2"   | 4,0  | db  |
| 25 | Kombinált hő és nyomásmérő   | 2,0  | db  |
| 26 | Hőmérő csőhüvellyel  | 2,0  | db  |
| 27 | Központi légbeszívó szelep 3/4"  | 1,0  | db  |
| 28 | Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor<br>szerelési egységcsomaggal, légtelenítő<br>csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel<br>kompletten, bekötve VN 22 600-600 típusú                     | 1,0  | db  |
| 29 | Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor<br>szerelési egységcsomaggal, légtelenítő<br>csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel<br>kompletten, bekötve VN 22 600-800 típusú                     | 2,0  | db  |
| 30 | Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor<br>szerelési egységcsomaggal, légtelenítő<br>csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel<br>kompletten, bekötve VN 22 600-1000 típusú                    | 6,0  | db  |
| 31 | Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor<br>szerelési egységcsomaggal, légtelenítő<br>csavarzattal, takarólemezzel, tartószerkezettel<br>kompletten, bekötve VN 22 600-1200 típusú                    | 2,0  | db  |
| 32 | Vogel&Noot gyártmányú acéllemez törölköző<br>szárító radiátor szerelési egységcsomaggal,<br>légtelenítő csavarzattal, takarólemezzel,<br>fűtőpatronnal, tartószerkezettel kompletten,<br>bekötve 750W-os | 1,0  | db  |
| 33 | Radiátor előremenő szelep  | 13,0 | db  |
| 34 | Radiátor visszatérő szelep   | 13,0 | db  |
| 35 | Thermosztatikus radiátor szelepek felszerelése   | 13,0 | db  |
| 36 | Fűtési vezetékek nyomáspróbája   | 5,0  | műó |

|    |  |     |    |
|----|--|-----|----|
| 37 | Próbaűtés és radiátorok beszabályozása | 1,0 | db |
| 38 | űtési rendszer le és feltöltése        | 1,0 | db |
| 39 | Rákötés meglévő űtési hálózatra        | 1,0 | db |
| 40 | Megvalósulási terv készítése           | 1,0 | db |

#### 4. Gázszerelés

| Szám | Munka megnevezése   | Menny. | Egység         |
|------|---|--------|----------------|
| 1    | Gázvezeték elzárása, ledugózása   | 1,00   | db             |
| 2    | Gáztűzhely leszerelése  | 1,00   | db             |
| 3    | Gázkazán leszerelése 60 kW teljesítményig   | 1,00   | db             |
| 4    | Gázvezeték visszabontása  | 39,00  | m              |
| 5    | Földkitermelés gázvezeték feltárásához kézi erővel 3. oszt. Talajban                                    | 5,30   | m <sup>3</sup> |
| 6    | Meglévő gázvezeték hálózat lezárása és kiszellőztetése  | 1,00   | készlet        |
| 7    | Csatlakozás készítése meglévő vezetékhez hegesztett kötéssel 3/4"                                       | 1,00   | db             |
| 8    | Szavatolt minőségű acélcső gázvezeték részére hegesztett kötésekkal szabadon szerelve 3/4"              | 6,00   | m              |
| 9    | Themis Condens 24 kombi zártégésterű kondenzációs falikazán felszerelése, bekötéssel 3/4" golyóscsappal | 1,00   | db             |
| 10   | Falattörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 61 cm vtg.-ig                            | 2,00   | db             |
| 11   | Gázkémény építése komplett  | 6,50   | m              |
| 12   | Hő-és áramlástechnikai kémény méretezés készítése   | 1,00   | db             |
| 13   | Kéményseprő szakvélemény készítése és műszaki átadása   | 1,00   | db             |
| 14   | Gázellátó rendszer MEO átadása és beüzemelése   | 1,00   | db             |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
| 15 | Gázberendezés beüzemelése                             | 1,00 | db |
| 16 | Gázberendezések újra indítása ellenőrzése, próbaüzeme | 3,00 | db |

## 5. Külső víz-csatorna szerelés

| Szám | Munka megnevezése  | Menny. | Egység         |
|------|--|--------|----------------|
| 1    | Földmunka készítése vízvezeték bekötéséhez   | 35,0   | m              |
| 2    | Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez  | 8,0    | m <sup>3</sup> |
| 3    | Vízvezeték szerelése földárókban NA20 KPE csővel   | 10,0   | m              |
| 4    | Vízvezeték szerelése földárókban NA25 KPE csővel   | 20,0   | m              |
| 5    | NA 25/1" csatlakozó idom szerelése   | 4,0    | db             |
| 6    | Föld visszatöltés réteges elterítéssel vízvezeték árkában  | 10,0   | m <sup>3</sup> |
| 7    | Föld visszatöltés réteges tömörítése   | 18,0   | m <sup>3</sup> |
| 8    | Kerti csap szerelése komplet   | 2,0    | db             |
| 9    | Földmunka készítése szennyvíz és csapadékvíz csatorna részére  | 85,0   | m              |
| 10   | Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez  | 21,0   | m <sup>3</sup> |
| 11   | KGPVC csővezeték fektetése idomok nélkül NA 110 méretben   | 42,0   | m              |
| 12   | KGPVC csővezeték fektetése idomok nélkül NA 125méretben  | 43,0   | m              |
| 13   | Föld visszatöltés réteges elterítéssel vízvezeték árkában  | 43,0   | m <sup>3</sup> |
| 14   | Föld visszatöltés réteges tömörítése   | 43,0   | m <sup>3</sup> |
| 15   | ACO-Self udvari lefolyó búzzárral, öv. fedráccsal, hordalékfogóval magasító elemmel, beépítése beton ágyazatba | 4,0    | db             |
| 16   | ACO-Hexaline udvari összefolyó beépítése beton ágyazatba, földmunkával komplett                                | 8,0    | m              |
| 17   | Tisztító, fordító akna készítése műanyag fedéllel NA 300-125-300 KGPVC-ből                                     | 3,0    | db             |

|    |  |      |    |
|----|--|------|----|
| 18 | Rákötés meglévő csatorna beállásra KGPVC NA 160                                      | 1,0  | db |
| 19 | Tisztító akna készítése műanyag fedéllel NA 300-160-300 KGPVC-ből esővíz bekötéséhez | 1,0  | db |
| 20 | Rákötés meglévő esővíz csatorna aknára KGPVC NA 160                                  | 1,0  | db |
| 21 | Járda bontása csatorna bekötésekhez  | 6,0  | m2 |
| 22 | Úttest bontása csatorna bekötésekhez   | 10,0 | m2 |
| 23 | Járda helyreállítása   | 6,0  | m2 |
| 24 | Úttest helyreállítása  | 10,0 | m2 |

## 5. KÜLSŐ VÍZ-CSATORNA ÖSSZESEN:

### C.) ELEKTROMOSSÁG

#### 1. Védőcsövek és kábeltartó szerkezetek

| Ssz.                                      | Tételszám     | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|---|---------------|---|--------|--------|
| <b>33 Falazás és egyéb kőműves munkák</b> |               |   |        |        |
| 1   | 33-063-1.1.2  | Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között           | 12     | db     |
| 2   | 33-063-3.2.1  | Horonyvésés, téglafalban, 8 cm, keresztmetszetig                                    | 60     | m      |
| 3   | 33-063-3.2.3  | Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm, keresztmetszet között                     | 110    | m      |
| 4   | 33-063-21.4.1 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig | 46     | db     |
| 5   | 33-063-21.4.2 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig          | 5      | db     |
| 6   | 33-063-21.4.3 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig          | 2      | db     |

|    |                   |   |        |
|----|-------------------|---|--------|
| 7  | 33-063-<br>21.4.4 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban,<br>200 x 200 mm-es, 50 mm mélységig   | 1 db   |
| 8  | K                 | Nyílásbontás bármilyen válaszfalban   | 1 m2   |
| 9  | K                 | Nyílásbontás teherhordó téglafalban   | 0,1 m3 |
| 10 | K                 | Horonyvésés helyreállítása téglafalban, 8cm2<br>keresztmetszetig, építész terv szerint, nagy<br>gondossággal            | 60 m   |
| 11 | K                 | Horonyvésés helyreállítása téglafalban, 8,01-<br>16,00 cm2 keresztmetszetig, építész terv<br>szerint, nagy gondossággal | 110 m  |
| 12 | K                 | Födém vagy faláttörés készítése fúrással, atm.<br>100mm-ig  | 10 db  |

#### **71 Elektromos energia ellátás, világítás**

|    |                                  |  |       |
|----|----------------------------------|--|-------|
| 13 | 71-001-<br>1.1.1.1.1-<br>0110113 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre<br>elkészített falhoronyba, vékonyfalú<br>kivitelben, könnyű mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú,<br>hajlítható merev műanyag szürke<br><br>védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 | 60 m  |
| 14 | 71-001-<br>1.1.1.1.1-<br>0110116 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre<br>elkészített falhoronyba, vékonyfalú<br>kivitelben, könnyű mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú,<br>hajlítható merev műanyag szürke<br><br>védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16     | 220 m |
| 15 | 71-001-<br>1.1.1.1.2-<br>0110123 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre<br>elkészített falhoronyba, vékonyfalú<br>kivitelben, könnyű mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú,   | 50 m  |

hajlítható merev műanyag szürke

védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23

- |    |                                  |   |       |
|----|----------------------------------|---|-------|
| 16 | 71-001-<br>1.1.1.1.3-<br>0110136 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre<br>elkészített falhoronyba, vékonyfalú<br>kivitelben, könnyű mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú,<br>hajlítható merev műanyag szürke<br><br>védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36                      | 50 m  |
| 17 | 71-001-<br>1.2.2.1-<br>0110016   | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 9-16 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev<br><br>műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-I<br>16  | 160 m |
| 18 | 71-001-<br>1.2.2.2-<br>0110021   | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev<br><br>műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I<br>21 | 120 m |
| 19 | 71-001-<br>1.2.2.2-<br>0110025   | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev<br><br>műanyag szürke védőcső 25 mm, Kód: MU-I<br>25 | 50 m  |

|    |                                |   |       |
|----|--------------------------------|---|-------|
| 20 | 71-001-<br>1.2.2.3-<br>0110036 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev<br><br>műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I<br>36 | 60 m  |
| 21 | 71-001-<br>1.2.2.3-<br>0110048 | Merev, simafalú műanyag védőcső<br>elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül,<br>előre elkészített tartó szerkezetre szerelve,<br>vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai<br>igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm<br>HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú,<br>merev<br><br>műanyag szürke védőcső 48 mm, Kód: MU-I<br>48 | 20 m  |
| 22 | 71-001-<br>11.1.1-<br>0120153  | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz<br>elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül,<br>Névleges méret: R65 mm, 2xR65 mm VI-KO<br>ViSZD65s sorolható doboz, Csz: 90926007 +<br>ViSZD65f doboz tető, Csz: 90926006   | 75 db |
| 23 | 71-001-<br>11.1.2-<br>0121003  | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz<br>elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül,<br>Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm<br>87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm)<br>HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz,<br>Müdk 100 mm, Kód: 100-K  | 10 db |
| 24 | 71-001-<br>11.1.2-<br>0121004  | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz<br>elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül,<br>Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm<br>87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm)<br>HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz,<br>Müdk 150 mm, Kód: 150-K  | 6 db  |
| 25 | 71-001-<br>11.1.2-<br>0121103  | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz<br>elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül,<br>Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm<br>87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm)<br>HYDRO-THERM beltéri süllyeszthető<br>műanyag doboz, MÜDS 200 fedéllel, fehér,  | 2 db  |

## 2. Vezetékek és kábelek

| Ssz.  | Tételszám                   | Tétel szövege  | Menny. | Egység |
|---|-----------------------------|--|--------|--------|
| <b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b> |                             |  |        |        |
| 1   | 71-002-<br>1.2-<br>0213006  | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sub>t</sub> H07V-K 450/750V 1x 6 mm <sub>t</sub> ,<br><br>hajlékony rézvezetővel (Mkh)   | 50     | m      |
| 2   | 71-002-<br>21.1-<br>0217072 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>t</sub> H05VV-F<br><br>300/500V műanyag tömlő vezeték 2x 1,5 mm <sub>t</sub> , hajlékony rézvezetővel (MT) | 20     | m      |
| 3   | 71-002-<br>21.1-<br>0217092 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>t</sub> H05VV-F<br><br>300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 1,5 mm <sub>t</sub> , hajlékony rézvezetővel (MT) | 30     | m      |
| 4   | 71-002-<br>21.1-<br>0221521 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sub>t</sub>  | 210    | m      |

NYM 300/500V

3x 1,5 mm<sub>c</sub>, tömör rézvezetővel (MBCu)

- 5 71-002- Kábelszerű vezeték elhelyezése előre 350 m  
21.1- elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű  
0221522 rézvezetővel, elágazó dobozokkal és  
kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a  
szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek  
bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sub>c</sub>  
NYM 300/500V

3x 2,5 mm<sub>c</sub>, tömör rézvezetővel (MBCu)

- 6 71-002- Kábelszerű vezeték elhelyezése előre 120 m  
21.1- elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű  
0221541 rézvezetővel, elágazó dobozokkal és  
kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a  
szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek  
bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sub>c</sub>  
NYM 300/500V

4x 1,5 mm<sub>c</sub>, tömör rézvezetővel (MBCu)

- 7 71-002- Kábelszerű vezeték elhelyezése előre 30 m  
52.2- elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű  
0336644 rézvezetővel, elágazó dobozokkal és  
kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a  
szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek  
bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sub>c</sub>  
NYM 300/500V

5x 2,5 mm<sub>c</sub>, tömör rézvezetővel (MBCu)

- 8 71-002- Műanyag szigetelésű energiaátviteli és 100 m  
52.1- irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel,  
0336671 kábelárokba vagy kábelcsatornába,  
tömeghatár: 0,35 kg/m-ig YSLY 0,6/1 kV  
3x1,5 mm<sub>c</sub>

- 9 71-002- Műanyag szigetelésű energiaátviteli és 20 m  
52.3- irányítás-technikai kábel fektetése kézi  
0336580 erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába,  
tömeghatár: 0,66-1,00 kg/m NY-Y-J 0,6/ 1 kV

5x10 mm,

### 3. Szerelvények

| Ssz.  | Tételszám                         | Tétel szövege  | Menny. | Egység |
|---|-----------------------------------|--|--------|--------|
| <b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b> |                                   |  |        |        |
| 1   | 71-005-<br>1.1.1.1-<br>0561951    | Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A<br>Prodax Classic fehér egypólusú kapcsoló kerettel, fehér                | 3      | db     |
| 2   | 71-005-<br>1.1.1.4-<br>0561953    | Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A<br>Prodax Classic csillárkapcsoló kerettel, fehér                         | 2      | db     |
| 3   | 71-005-<br>1.1.1.4-<br>0564346    | Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú védett kapcsolók IP44, Prodax Classic fehér kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér                    | 2      | db     |
| 4   | 71-005-<br>1.1.1.6                | Komplett világítási szerelvények ; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók Prodax Classic fehér váltókapcsoló kerettel | 4      | db     |
| 5   | 71-005-<br>1.11.1.1.1-<br>0561955 | Védett csatlakozóaljzat elhelyezése IP44, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Prodax Classic csatlakozóaljzat 2P+F kerettel, fehér  | 35     | db     |
| 6   | 71-005-<br>1.11.1.1.1-<br>0561957 | Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Speciális betétek elhelyezése Schneider system M, kulcsos kapcsoló 3 állású szürke, komplett               | 1      | db     |

### 4. Lámpatestek elektronikus előtéttel

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység |
|------|-----------|---------------|--------|--------|
|------|-----------|---------------|--------|--------|

---

**71 Elektromos energia ellátás, világítás**

|   |                                    |   |      |
|---|------------------------------------|---|------|
| 1 | 71-010-<br>1.3.2.1-<br>0140247     | L1-es jelű, 2x36W fénycsöves lámpatest,<br>mennyezetre szerelve, parabolatükörös-<br>rácsos, HOLUX E-DELUX, EVG             | 6 db |
| 2 | 71-010-<br>1.3.2.1-<br>0140248     | mint fent, beépített akkumulátorral (bizt.<br>vil.)   | 6 db |
| 3 | 71-010-<br>1.3.2.1-<br>0140250     | L3-as jelű, 2x36W, IP65, átlátszó burás,<br>fénycsöves lámpatest mennyezetre szerelve,<br>EVG, jav. Típus HOLUX INOX 38236P | 1 db |
| 4 | 71-010-<br>1.3.2.1-<br>0140252     | 1x14W-1 jelű, 1x14W fénycsöves lámpatest<br>pult-tükörvilágító, IP44, átl. burás, OMS                                       | 1 db |
| 5 | 71-010-<br>12.11.2.1.1-<br>0115459 | Írányfény lámpatest, saját akkumulátoros,<br>készenléti üzemmél üzemű, 1,5h, 8W<br>fénycsöves kivitel, IP65, COOPER EL65    | 5 db |

## 5. Elosztó berendezések

---

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység |
|------|-----------|---------------|--------|--------|
|------|-----------|---------------|--------|--------|

---

**71 Elektromos energia ellátás, világítás**

|   |                            |   |      |
|---|----------------------------|---|------|
| 1 | 71-009-<br>5.1-<br>0625001 | Acéllemez elosztószekrény elhelyezése,<br>szerelőlappal, IP 30 védettséggel, bekötéssel<br>és áramköri elemekkel: "EF21" elosztó<br>berendezés terv szerinti tartalommal,<br>bekötéssel | 1 db |
| 2 | 71-009-<br>5.1-<br>0625002 | Főelosztó berendezésben C3x32A kialakítása<br>elosztó berendezés részére  | 1 db |

## 6. Egyéb tételek

---

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység |
|------|-----------|---------------|--------|--------|
|------|-----------|---------------|--------|--------|

---

**71 Ideiglenes elektromos energia ellátás, bontás**

|    |              |   |       |
|----|--------------|---|-------|
| 1  | 71-101-M     | Elekromos bontások, ideiglenes áramvételi hely kialakítása, ideiglenes villanyoszlop állítása, mérőhely kialakítása | 1 db  |
| 2  | 71-101-M     | Ideiglenes mérő bekötése ELMŰ   | 1 db  |
| 3  | 71-101-M     | 3 fázisú mérő leszerelése ELMŰ  | 1 db  |
| 4  | 71-000-6.2   | Légvezeték tetőtartó leszerelése  | 1 db  |
| 5  | 71-000-6.M   | Mérőhely megszüntetése  | 1 db  |
| 6  | 71-000-1.11  | Kapcsolók, aljzatok bontása   | 23 db |
| 7  | 71-000-4.4   | Hőtárolós elektromos kályha bontása   | 2 db  |
| 8  | 71-000-1.13  | Lámpatestek leszerelése   | 11 db |
| 9  | 71-000-1.5.1 | Elektromos vezetékek bontása  | 203 m |
| 10 | 71-000-1.1.1 | Védőcső bontása falhoronyból  | 87 m  |
| 11 | 71-000-4.1   | Melegvíz tároló leszerelése   | 1 db  |

#### **71 Elektromos energia ellátás, világítás**

|   |                       |  |       |
|---|-----------------------|--|-------|
| 1 | 71-002-71.1.3         | Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-5 vezetékszál esetén | 17 db |
| 2 | 71-002-71.1.3-0000005 | Termosztát, gépészeti vezérlő, szelep, érzékelő bekötése                             | 2 db  |

|   |                              |   |         |
|---|------------------------------|---|---------|
| 3 | 71-013-<br>7.3-<br>0310387   | Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-4", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057523 | 12 db   |
| 4 | 71-013-<br>7.4               | Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyterjedésű fémtárgy földelő kötése   | 2 db    |
| 5 | 71-006-<br>1.1.2-<br>0315790 | Nyomógombok; Visszaálló nyomógomb elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra, üveglap mögötti áramtalanító nyomógomb (szerelési m.: pf. +1,1m) [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]                          | 1 db    |
| 6 | K                            | Meglévő villamos készülékek, vezetékek, védőcsövek bontása felmérési napló készítéssel  | 1 tétel |

## 72 Informatika, telefon (gyengeáram)

|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| 1 |  | CAT6 UTP fali kábel, csatornába, védőcsőbe behúzással  | 100 m   |
| 2 |  | CAT6 UTP kábel kifejtés rendezőben   | 4 db    |
| 3 |  | CAT6 UTP RJ45 végpont, szereléssel (sorolókeretbe illeszkedő mechanizmus), fedlappal, Prodax Classic keret fehér díszítőcsíkkal, fehér | 6 db    |
| 4 |  | Cat6 12 portos UTP patch panel 1U 110IDC, kábelek végződtetése a patch panelon   | 1 db    |
| 5 |  | 19" 1U gyűrűs panel, vízszintes kábelrendező   | 2 db    |
| 6 |  | 1U magas blank panel az üres helyekre  | 2 db    |
| 7 |  | 230V-os csatlakozó sáv, 6 csatlakozóval,   | 1 db    |
| 8 |  | Hálózat bemérés, jegyzőkönyv   | 1 tétel |
| 9 |  | Telepítés, üzembehelyezés, dokumentálás  | 1 db    |

### 73 Behatolásjelző rendszer (gyengeáram)

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Paradox behatolásjelző központhoz, 8 zónás szabotázsvédett, zárható fémdobozban, tápegységgel, akkumulátorral | 1 tétel |
| 2 | LCD kezelő kijelző billentyűzet (kezelőegység)  | 1 db    |
| 3 | Passzív infravörös mozgásérzékelő, infratartóval  | 7 db    |
| 4 | beltéri hangjelző   | 1 db    |
| 5 | Cat5E UTP vezeték   | 30 m    |
| 6 | 2x0,5+4x0.22+S árnyékolt vagyonvédelmi vezeték  | 100 m   |
| 7 | 3x1,5 MT vezeték  | 20 m    |
| 8 | Szerelési segédanyagok  | 1 klt   |
| 9 | Rendszerprogramozás, üzembe helyezés, távfelügyeleti csatlakoztatás, oktatás                                  | 1 tétel |

### 75 védőcsövezés (gyengeáram)

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Mű III 16, vékonyfalú cső, hajlékony szigetelő védőcső, kemény PVC-ből gyenge mechanikai igénybevételre, falhoronyba süllyesztetten szerelve elágazó és szerelvénydobozokkal, átm. 16 mm | 80 m |
| 2 | Mű III 23, vékonyfalú cső, mint előző, de átm. 23 mm   | 20 m |
| 3 | Mű III 36, vékonyfalú cső, mint előző, de átm. 36 mm   | 5 m  |

|   |   |      |
|---|---|------|
| 4 | Mű I 16, vastagfalú cső kiépítése, kemény, sima PVC-ből gyenge mechanikai igénybevételre, álmennyezet felett és/vagy szabadon pattintó bilincsel vasbeton födémre, oszlopra szerelve, átm. 16mm | 90 m |
|---|---|------|

## 7. Dokumentáció

| Ssz.  | Tételszám        | Tétel szövege  | Menny. | Egység |
|---|------------------|--|--------|--------|
| <b>71 Elektromos energia ellátás, világítás</b> |                  |  |        |        |
| 1   | 71-013-9         | Üzembe helyezés előtti első szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyv készítésel | 1      | tétel  |
| 2   | 71-013-9-0000004 | Szigetelés mérés és jegyzőkönyv készítése  | 1      | tétel  |
| 3   | 71-013-9-0000006 | Megvilágítás mérés és jegyzőkönyv készítése                                      | 1      | tétel  |
| 4   | 71-013-9-0000008 | Megvalósulási terv készítése digitális formátumban, 2 pld papíron                | 1      | tétel  |

### 2. rész: „Melléképületek bontás” mennyisége:

#### FÉSZER ÉS ISTÁLLÓ BONTÁS

| Tételszám     | Munka leírása  | Mennyiség | Egység         |
|---------------|--|-----------|----------------|
| 41-000-1-M    | Síkpala fedés bontása  | 217,5     | m <sup>2</sup> |
| 21-011-12-M   | Bontási törmelék mozgatása és konténerbe rakása                                | 109       | m <sup>3</sup> |
| 21-011-11.2-M | Bontott pala elszállítása 4 m <sup>3</sup> -es konténerben és ártalmatlanítása | 3         | konténer       |
| 35-000-2.1    | Tetőlécezés bontása  | 217,5     | m <sup>2</sup> |

|                    |   |                           |
|--------------------|---|---------------------------|
| 35-000-1.2         | Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup><br>famennyiség felett | 166,6 m <sup>2</sup>      |
| 31-000-8.1.1       | Sík vasbeton lemez bontása, 12 cm<br>vastagságig                                    | 9,59 m <sup>3</sup>       |
| 44-000-1.1         | Fa nyílászárók bontása 2 m <sup>2</sup> -ig   | 2,5 m <sup>2</sup>        |
| 44-000-1.2         | Fa nyílászárók bontása 2 - 4 m <sup>2</sup> között                                  | 7,72 m <sup>2</sup>       |
| 23-000-2           | Beton-, sáv-, gerenda- vagy<br>kőbetonalapok bontása                                | 29,9 m <sup>3</sup>       |
| 33-000-1.6.1.1.1   | Kő falazat bontása  | 69,8 m <sup>3</sup>       |
| 33-000-11.1.1.1.1  | Tégla pillér bontása  | 0,3 m <sup>3</sup>        |
| 33-000-1.1.1.1.1-M | Kitöltő falazat botása kisméretű téglából   | 1,95 m <sup>3</sup>       |
| 31-000-13.2        | Beton aljzat bontása  | 79,9 m <sup>2</sup>       |
| 21-011-12          | Bontási törmelék mozgatása és<br>konténerbe rakása                                  | 185,5 laza m <sup>3</sup> |
| 21-011-11.2        | Bontási törmelék elszállítása 4 m <sup>3</sup> -es<br>konténerben                   | 47 konténer               |

CPV kód: 45000000 – Építési munkák

45100000-8 Terep-előkészítő munkák

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45111000-8 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka

45111100-9 Bontási munka

45111290-7 Közmű-előkészítési munka

45211350-7 Többfunkciós épületek kivitelezése

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 8. § szerinti meghatározása: építési beruházás

**3. A választott eljárás fajtája:** A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó hárommillió forintot és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

**4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** -

**5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-**

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:** 2018.február 14.

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás:** nem

**b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:** Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pont, Az ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlattevőkkel közölte a rendelkezésre álló fedezetet. Elmondta, hogy az eredeti ajánlatokban foglalt ellenérték a rendelkezésre álló fedezetet messze meghaladja és az ajánlatkérő tárgyalása arra is irányul, hogy a beruházás olcsóbb legyen. Kérte, hogy ezt vegyék figyelembe az ajánlattevők.

A tárgyalás végén mindkét ajánlattevő nyilatkozta, hogy az ajánlatát módosítani szeretné és erre 48 órás határidőt kért.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívta, hogy 2018. március 14. 11:30-ig a végleges ajánlatukat nyújtsák be a kiírásban foglalt címre és formai, tartalmi előírások szerint.

Az ajánlattevők határidőben benyújtott új dokumentumai felolvasó lapot – így módosított ajánlatot - nem tartalmaztak, az 1. részajánlat vonatkozásában csatolt mindkét ajánlattevő új költségvetés mellékletet.

Értékelésre és elbírálásra alkalmasnak a 2018. március 06-án benyújtott felolvasó lapon szereplő ajánlat tekintendő, mely alapján megállapítható, hogy a rendelkezésre álló fedezet mely nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Megjegyzés: az 1. részajánlat kapcsán benyújtott új költségvetés főösszesítőjében szereplő érték esetleges figyelembevételével számított beruházási érték alapján sem lenne elegendő a rendelkezésre álló fedezet a szerződés megkötéséhez.

**c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:** -????

**8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

1. részajánlat  
2 db ajánlat

2. részajánlat  
2 db ajánlat

**9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerkezetjének szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

**1. részajánlat:** Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

1. Ajánlattevő neve: Marco 2100 Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19. sz.

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó 77.279.830,- HUF +27 % Áfa, azaz bruttó 98.145.384,- HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év augusztus hó25. napja.**

2. Ajánlattevő neve: Q Design Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság utca 48.

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó 70.628.483,- HUF + 27% Áfa, azaz bruttó 89.698.173,- HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év augusztus hó 25. napja.**

**2. részajánlat:** Melléképületek bontása

1. Ajánlattevő neve: Marco 2100 Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19. sz.

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó 6.342.365,- HUF + 27 % Áfa, azaz bruttó 8.054.804,- HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év június hó 15. napja.**

2. Ajánlattevő neve: Q Design Kft.

**Az ellenszolgáltatás összege:**

nettó 3.992.825,- HUF + 27 % Áfa, azaz bruttó 5.070.888,- HUF

**Egyéb szempont:**

**Ajánlattevő által a vállalt hiánymentes kivitelezési határidőt, konkrét naptári dátummal meghatározva:**

**2018. év május hó 30. napja.**

**b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):**

**1. részajánlat:** Főépület helyreállítási, felújítási, jókarbantartási munkái

| Elbírálás részszerpontjai |  |   |  |  |
|---------------------------|--|---|--|--|
| Ajánlattevő neve          | Az egyes konkrét Ajánlattevő általi ellenszolgáltatási bruttó érték („A”vizsgált) (HUF) :/:annak értékelési pontszáma (4x„A”1/”A”vizsgált) | Ajánlattevő által a vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám(„L”vizsgált) :/: annak értékelési pontszáma (4x”L”vizsgált/”L”1) | Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati bruttó ellenszolgáltatási érték („A”1”) (HUF) | Ajánlat értékelési összpontszáma (P=4 x („A”1/”A” vizsgált) + 4x(”L”vizsgált/”L”1) |
| <u>Marco 2100 Kft</u>     | A: 98.145.384,-HUF<br>:/: 3,66 pont  | L:/: 4 pont   | 89.698.173,-HUF  | 7,66   |
| <u>Q Design Kft</u>       | A: 89.698.173,-HUF<br>:/: 4 pont   | L:/: 4 pont   | 89.698.173,-HUF  | 8  |

**2. részajánlat:** Melléképületek bontása

| Elbírálás részszerpontjai |  |   |  |  |
|---------------------------|--|---|--|--|
| Ajánlattevő neve          | Az egyes konkrét Ajánlattevő általi ellenszolgáltatási bruttó érték („A”vizsgált) (HUF) :/:annak értékelési pontszáma (4x„A”1/”A”vizsgált) | Ajánlattevő által a vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám(„L”vizsgált) :/: annak értékelési pontszáma (4x”L”vizsgált/”L”1) | Az összes ajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati bruttó ellenszolgáltatási érték („A”1”) (HUF) | Ajánlat értékelési összpontszáma (P=4 x („A”1/”A” vizsgált) + 4x(”L”vizsgált/”L”1) |
| <u>Marco 2100 Kft</u>     | A: 8.054.804,-HUF :/:<br>2,52 pont   | L:/: 4 pont   | 5.070.888,-HUF   | 6,52   |
| <u>Q Design Kft</u>       | A: 5.070.888,-HUF :/:<br>4 pont  | L:/: 4 pont   | 5.070.888,-HUF   | 8  |

**c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:** A részszerpontok értékelése során adható pontszámok:

**Részszerpont / Súlyszám**

1. legkedvezőbb ár/4
2. hiánymentes kivitelezési határidő/4

**d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatok értékelésének, bírálatának metódusa:

Az elbírálás szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

$$P=4 \times (A_1/A) \text{ vizsgált} + 4 \times (L \text{ vizsgált}/L_1)$$

Ahol:

Ajánlattevő által az ellenszolgáltatással szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont, a hiánymentes kivitelezési határidővel szerezhető maximális értékelési pontszám 4 pont.

„A”1: Az összes illető részajánlat szerinti legalacsonyabb ajánlati ellenszolgáltatási érték

„A” vizsgált: Az egyes konkrét Ajánlattevő által az illető részajánlatban ajánlott ellenszolgáltatási érték

„L”1: A konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó maximális pontszám (4)

„L”vizsgált: Ajánlattevő által az illető részajánlatban vállalt, konkrét naptári napban meghatározott hiánymentes kivitelezési határidőért járó pontszám:

ahol a L = 1 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 25. vagy 24. L = 2 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 23. vagy 22. L = 3 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 21. vagy 20. L = 4 pont, ha a hiánymentes kivitelezési határidő: 2018. augusztus 19. vagy hamarabb.

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -**

**11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:**

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**15.**

a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131. § (6) bekezdés] kezdőnapja: -

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 131.§ (6) bekezdés] utolsó napja: -

**16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. március 28.**

**17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. március 28.**

**18.\* Az összegezés módosításának indoka:-**

**19.\* Az összegezés módosításának időpontja:-**

**20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-**

**21.\* Az összegezés javításának indoka:-**

**22.\* Az összegezés javításának időpontja:-**

**23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:-**

**24.\* Egyéb információk: -**

.....  
**Tarjáni István**  
**polgármester**