



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása (Zárt ülésen tárgyalandó)**

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében foglalt azon személyekre terjed ki, akik a kérelem benyújtásakor **Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** A Rendelet tárgyi hatálya kizárólag **Biatorbágy Város közigazgatási területén** található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

A Rendelet 5. §-a szerint Biatorbágy Város Önkormányzata **támogatást nyújt:**

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

Helyi támogatás - 10 évenként egy alkalommal - a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható, vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 9. §-a értelmében **vissza nem térítendő** támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg családos kérelmező esetén az 57.000 Ft-ot, egyedül élő kérelmező esetén 85.500,- Ft-ot,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális törvényben meghatározott mértéket meghaladja.

A Rendelet 10. §-a értelmében **kamatmentes kölcsönt** kaphat az, aki a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekkel nem rendelkezik, de az eltartottak száma vagy egyéb méltánylás érdemlő körülmény (elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény stb.) ezt indokoltá teszi.

A kérelemhez – annak benyújtásakor – **mellékelni kell:**

- kereseti igazolást,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,
- egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést,
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetektől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását,
- a pénzbeli megtakarítás hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást,
- nyilatkozatot a kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – amelyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani,
- nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be -, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít,
- társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2016. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2016. április 30. napjáig összesen **3 db kérelem került benyújtásra:**

1. **Léhner Ferenc** - felújítás, korszerűsítés,  
Biatorbágy, Viola u. 10.
2. **Pintér Katalin** - felújítás, bővítés,  
Biatorbágy, Ürgehegy 5065 hrsz.
3. **Barakonyi János** - felújítás,  
2051 Biatorbágy, Ferenc u. 19.

Kérelmezők részére a benyújtási határidő lejártát követően hiánypótlási felhívás került kiírásra, majd a teljesített hiánypótlás után **környezettanulmány készült.**

**1./ Léhner Ferenc** részére 2016.05.06. napján került sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, melyet kérelmező házastársa a térítvény tanúsága szerint 2016.05.12. napján átvett. A végzés értelmében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül szükséges az alábbiak csatolása:

- kereseti igazolás a közös háztartásban élőkről,
- pénzügyi intézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításról,
- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelheti,
- nyilatkozat arról, hogy támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez két készfizető kezet biztosít,
- tervező, kivitelező által készített a felújítási munká(k)ról.

Léhner Ferenc a hiánypótlási felhívás átvételét követő 15. napon belül, illetve a mai napig a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget. A Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem **környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.**

**2./ Pintér Katalin** részére 2016.05.06. napján került sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, melyet kérelmező a térítvény tanúsága szerint 2016.05.13. napján átvett. A végzés értelmében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül szükséges az alábbiak csatolása:

- kereseti igazolás a közös háztartásban élőkről,
- pénzügyi intézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításról,
- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, haszonélvezőtől, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulnak,

- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelhet.

Pintér Katalin az előírt határidőre csatolta a kereseti igazolást, a költségvetést, a pénzügyi megtakarítás igazolását, az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást, valamint részben csatolta az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéshez.

A Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem **környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.**

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében továbbá a rendelet személyi hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt személyekre, akik a **kérelem benyújtásakor Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** Pintér Katalin a lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint 2013.12.06. napjától rendelkezik biatorbágyi bejelentett lakóhellyel.

Rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében továbbá a rendelet tárgyi hatálya kizárólag Biatorbágy Város közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzett lakóingatlanokra** terjed ki. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás 2016.05.10. napján tárolt adatai szerint a kérelemben szereplő, 5065. hrsz. alatti, ürgehegyei ingatlan művelési ága „**zártkert**”, „**kert és gazdasági épület**”. A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény 1. § 7. pontja értelmében: lakóingatlan a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban a) lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan – ha arra használatbavételi engedélyt adta ki – a hozzá tartozó földrészlettel, b) tanyaként feltüntetett lakó-, gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese.

3./ ***Barakonyi János*** kérelmező hiánytalanul nyújtotta be kérelmét, esetében környezettanulmány került lefolytatásra, mely alátámasztotta a kérelemben, illetve a benyújtott dokumentumokban foglaltakat.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2016. június 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: László Béláné ügyintéző (Igazgatási Osztály)*  
*Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)*

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága

#### .../2016.(06.20) ESZB számú határozata

#### a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Barakonyi János (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 19.)	felújítás		
Összesen:				

2 fő kérelmező: Léhner Ferenc (2051 Biatorbágy, Viola u. 10. szám alatti lakos) a Rendeletben feltételként előírt, hiánypótlási felhívásra nem reagált, továbbá Pintér Katalin (2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065. hrsz. alatti lakos) a hiányt részben pótolta, nem rendelkezik három éve állandó bejelentett lakóhellyel, továbbá ingatlana nem bejegyzett lakóingatlan, ezért kérelmük a Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegből ..... Ft-ot használt fel, maradvány: ... .....Ft.

Bodorkos Ádám  
bizottsági elnök

## Lakáscélú helyi támogatására irányuló kérelmek

2016. évben

<i>Kérelmező név, lakcím</i>	<i>össz. jövedelem</i>	<i>kérelem tárgya</i>	<i>költség- vetés összege</i>	<i>pénzintézet által igazolt megtakarítás</i>	<i>igényelt összeg</i>	<i>Családtagok jövedelem szerinti megoszlása</i>
<b>Barakonyi János</b> Biatorbágy, Ferenc u. 19.	285.024,- Ft/hó (95.008,- /Ft/hó/fő)	víz elleni szigetelés, felújítás	1.450.000,-	1.395.000,- Ft készpénz	500.000,-	2 aktív, 1 tanuló
<b>Léhner Ferenc</b> Biatorbágy, Viola u. 10. <b>Pintér Katalin</b> Biatorbágy, Ürgehegy 5065. hrsz.	26/2012.(X.26.) Ör. rendelet 13.§ (7) bek. alapján elutasítandó.					