



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása (Zárt ülésen tárgyalandó)**

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében foglalt azon személyekre terjed ki, akik a kérelem benyújtásakor **Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** A Rendelet tárgyi hatálya kizárólag **Biatorbágy Város közigazgatási területén** található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

A Rendelet 5. §-a szerint Biatorbágy Város Önkormányzata **támogatást nyújt:**

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

Helyi támogatás - 10 évenként egy alkalommal - a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható, vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 9. §-a értelmében **vissza nem térítendő** támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg családos kérelmező esetén az 57.000 Ft-ot, egyedül élő kérelmező esetén 85.500,- Ft-ot,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális törvényben meghatározott mértéket meghaladja.

A Rendelet 10. §-a értelmében **kamatmentes kölcsönt** kaphat az, aki a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekkel nem rendelkezik, de az eltartottak száma vagy egyéb méltánylás érdemlő körülmény (elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény stb.) ezt indokoltá teszi.

A kérelemhez – annak benyújtásakor – **mellékelni kell:**

- kereseti igazolást,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,
- egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést,
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetektől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását,
- a pénzbeli megtakarítás hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást,
- nyilatkozatot a kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – amelyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani,
- nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be -, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít,
- társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2016. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2016. április 30. napjáig összesen **3 db kérelem került benyújtásra:**

1. **Léhner Ferenc** - felújítás, korszerűsítés,  
Biatorbágy, Viola u. 10.
2. **Pintér Katalin** - felújítás, bővítés,  
Biatorbágy, Ürgehegy 5065 hrsz.
3. **Barakonyi János** - felújítás,  
2051 Biatorbágy, Ferenc u. 19.

Kérelmezők részére a benyújtási határidő lejártát követően hiánypótlási felhívás került kiírásra, majd a teljesített hiánypótlás után **környezettanulmány készült.**

**1./ Léhner Ferenc** részére 2016.05.06. napján került sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, melyet kérelmező házastársa a tértivevény tanúsága szerint 2016.05.12. napján átvett. A végzés értelmében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül szükséges az alábbiak csatolása:

- kereseti igazolás a közös háztartásban élőkről,
- pénzügyi intézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításról,
- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelheti,
- nyilatkozat arról, hogy támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez két készfizető kezet biztosít,
- tervező, kivitelező által készített a felújítási munká(k)ról.

Léhner Ferenc a hiánypótlási felhívás átvételét követő 15. napon belül, illetve a mai napig a felhívásban foglaltaknak nem tett eleget. A Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem **környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.**

**2./ Pintér Katalin** részére 2016.05.06. napján került sor hiánypótlási felhívás kibocsátására, melyet kérelmező a tértivevény tanúsága szerint 2016.05.13. napján átvett. A végzés értelmében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül szükséges az alábbiak csatolása:

- kereseti igazolás a közös háztartásban élőkről,
- pénzügyi intézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításról,
- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, haszonélvezőtől, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulnak,

- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelhet.

Pintér Katalin az előírt határidőre csatolta a kereseti igazolást, a költségvetést, a pénzügyi megtakarítás igazolását, az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást, valamint részben csatolta az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéshez.

A Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem **környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.**

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében továbbá a rendelet személyi hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt személyekre, akik a **kérelem benyújtásakor Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** Pintér Katalin a lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint 2013.12.06. napjától rendelkezik biatorbágyi bejelentett lakóhellyel.

Rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében továbbá a rendelet tárgyi hatálya kizárólag Biatorbágy Város közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzett lakóingatlanokra** terjed ki. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás 2016.05.10. napján tárolt adatai szerint a kérelemben szereplő, 5065. hrsz. alatti, ürgehegyei ingatlan művelési ága „**zártkert**”, „**kert és gazdasági épület**”. A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény 1. § 7. pontja értelmében: lakóingatlan a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban a) lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan – ha arra használatbavételi engedélyt adta ki – a hozzá tartozó földrészlettel, b) tanyaként feltüntetett lakó-, gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese.

3./ ***Barakonyi János*** kérelmező hiánytalanul nyújtotta be kérelmét, esetében környezettanulmány került lefolytatásra, mely alátámasztotta a kérelemben, illetve a benyújtott dokumentumokban foglaltakat.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2016. június 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné ügyintéző (Igazgatási Osztály)  
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága

#### .../2016.(06.20) ESZB számú határozata

#### a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Barakonyi János (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 19.)	felújítás		
Összesen:				

2 fő kérelmező: Léhner Ferenc (2051 Biatorbágy, Viola u. 10. szám alatti lakos) a Rendeletben feltételként előírt, hiánypótlási felhívásra nem reagált, továbbá Pintér Katalin (2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065. hrsz. alatti lakos) a hiányt részben pótolta, nem rendelkezik három éve állandó bejelentett lakóhellyel, továbbá ingatlana nem bejegyzett lakóingatlan, ezért kérelmük a Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegből ..... Ft-ot használt fel, maradvány: ... .....Ft.

Bodorkos Ádám  
bizottsági elnök

BIATORBAGYIVÁROS  
POLGÁRMESTERHIVATAL

5790

Érkeztetés száma: 2016 APR 27.

Iktatás ideje:

Iktatószám: 5-306/1/2016

Ügyintéző:

### KÉRELEM

A lakáscélú helyi támogatások tárgyában  
(Benyújtási határidő minden év január 1. – április 30.)

Kérelmező neve: BARAKONYI JÁNOS

Leánykori név: .....

Születési hely, idő: BUDAPEST, 1968. 06. 27.

Állandó lakóhely: 2051. BIATORBAGY, FERENC U. 19. Hm: 1676

Tartózkodási hely: .....

Kérelmezővel közös háztartásban élő vagy vele együtt költöző személyek:

Név: BARAKONYI BOGLÁRKA szül. idő: 1999. 08. 12.

Név: BARAKONYI NÉ M. Tünde szül. idő: 1975. 06. 01.

Név: ..... szül. idő: .....

Név: ..... szül. idő: .....

Név: ..... szül. idő: .....

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

• címe: 2051. BIATORBAGY, FERENC U. 19. Hm: 1676

• alapterülete: 120 m<sup>2</sup>

• szobák száma: 3

• tulajdonosa(i) neve, címe: BARAKONYI JÁNOS 2051. Biatorbagy, Ferenc u. 19.  
BARAKONYI NÉ M. Tünde 2051. Biatorbagy, Ferenc u. 19.

• bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete: .....

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége: ..... Ft

Meglévő saját erő: ..... Ft

Az igényelt támogatás tárgya: •lakásépítés, •lakásvásárlás, •emeletráépítés, •tetőtér-beépítés,  
•lakásbővítés, •lakásfelújítás, •korszerűsítés (a megfelelő rész aláhúzandó)

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár v. költség 30%-áig terjedhet):

500.000 Ft

A kamatmentes kölcsön vállalt törlesztési ideje (500.000 Ft-ig max. 5 év, 500.000 Ft. fölött max. 10 év):

..... év vagy max. 10.000 Ft/hó

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

Állított Barabonyi János a Gyrella Otthonban dolgozom  
2004. november 1-én, uniót apoló.

Felcségem Barabonyi Néné M. Tünde a Magyar Posta  
ábrakutottja.

Gyermekkor Barabonyi Boglárka jelenleg Budapesten a Petőfi  
Sándor Gimnázium tanulója.

Meglévő házmű a 1930-as években épült erdő  
vámigétekkel nem rendelkezik, több helyiségben a  
falak vízeser, nedves. Házmű vízvezetékbevez és a

lakásvetelés befejezéséhez kért támogatást.

Biatorbágy, 2016. év 04. hónap 20. nap

Bs. Atchegi Gabos

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

- 1)  a) kereseti igazolást;
- 2)  b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- 3)  c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést;
- 4)  d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- 5)  e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- 6)  f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást;
- 7)  g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- 8)  h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- 9)  i) amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- 10)  j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezet biztosít.
- 11)  k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

06/20/391-8602

**Boldog Gizella Alapítvány**  
**2051 Biatorbágy Boldog Gizella u. 1.**  
Tel: 06-23-530-550 Fax: 06-23-530-559  
E-mail: [info@gizella.hu](mailto:info@gizella.hu) web: <http://www.gizella.hu>

---



## Munkáltatói igazolás

A Boldog Gizella Alapítvány (2051 Biatorbágy, Boldog G.u.1. adószám: 18690125-1-13) részéről igazolom, hogy **Barakonyi János** (szül: Budapest, 1968. június 27. lakik: 2051 Biatorbágy, Ferenc utca 19.) dolgozónk 2004. november 01-e óta áll - jelenleg is - alkalmazásunkban.

Havi nettó átlag munkabére: **157 175.-** Ft, azaz Egyszázötvenhétezer-egyszázhetvenöt forint.

Ezt az igazolást a dolgozó kérésére adtuk ki.

Biatorbágy, 2016. március 25.

**BOLDOG GIZELLA  
ALAPÍTVÁNY**

2051 Biatorbágy, Boldog Gizella u. 1.  
Adósz.: 18690125-1-13

Tőkésné Frank Eszter  
mb. intézményvezető

Munkáltató: Magyar Posta Zrt. 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6-ny adószám: T0901232-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042463, cégalapítás dátuma: 1993.12.31., tevékenységi kör: postai tevékenység egyetemes kötelezettséggel

K E R E S E T I G A Z O L Á S

NAP FORRÁSSZÁM: 19171426 Szervezeti egység: Csomagkezelési Üzem  
 (év) Barakonyiné Mohácsi Tünde Munkavégzés helye (telephely): Budaörs, Gervey Mihályutca 9-11.  
 Zárólapok száma: 106 Munkaköze: EFOR szám: Logisztikai küldeményfeldolgozó IV, 4135  
 Zárólapok helye: 106 Kiskunhalas 1975.06.01 Heti munkaidő: 40,00 óra  
 Névje neve: Horváth Éva Szerezési típusa: Határozatlan időre  
 Munkaköze: 2051 Biatorbágy Ferenc utca 19. Főállású foglalkoztatott  
 Munkaköze: 2001.11.19. Postal jogviszony kezdete  
 Munkaköze: 162.000 Ft/hó Alapbér (lekeresés időpontjában)

	Bruttó kereset (1)	Pénzbeli egészségbizt. ellátások (bruttó) (2)	Törvényes nettó kereset (3)	Prémium, jutalom, törzsgárda (bruttó) (4)	Letiltás	Átutalt (kifizetett) munkabér
2015.09:	156.000	0	102.180	0	0	110.419
2015.10:	156.000	0	102.180	0	0	110.419
2015.11:	209.000	0	136.895	53.000	0	145.134
2015.12:	209.435	0	137.179	53.435	0	145.418
2016.01:	161.999	0	107.729	0	0	115.968
2016.02:	162.000	0	107.730	0	0	115.969
Összesen:	1.054.434	0	693.893	106.435	0	743.327
Átlag:	175.739	0	115.649	53.218		

Megjegyzés:

- (1) a bruttó kereset a 3/2010. (IV.2.) KSH közlemény szerinti „Kereset”, szociális juttatás és végkielégítés” összetevőket tartalmazza
- (2) a pénzbeli egészségbiztosítási ellátás nem része a bruttó keresetnek, de része a törvényes nettó keresetnek
- (3) a törvényes nettó kereset a személyi jövedelemadó, valamint a munkavállaló által fizetett közterhek összegével csökkentve került megállapításra
- (4) a prémium, jutalom, törzsgárda címén kifizetett összeg a bruttó és törvényes nettó keresetben szerepel

Fájelköztető:

- A törvényes nettó munkabér és a ténylegesen bankszámlára utalt (kifizetett) munkabér közötti esetleges különbség az adómentes juttatásokból (pl.: költségtérítés, segély) illetve a letiltásból és a magánszemély által vállalt levonásokból (pl.: tagdíjak, munkabér előleg) adódik.
- A Magyar Posta Zrt. nem áll csőd-eljárás, felszámolás alatt.
- A magánszemély jelenleg felmondás alatt áll: igen/nem\*, amennyiben igen, a kilépés dátuma: ..... év ..... hónap ..... nap.

Dátum: 2016.03.29

Kitöltésért felelős neve, munkaköre: *Kádai Hedviga*

Helye: *HUMAN HR - GY. T. INT.*

Telefonszáma, fax száma: .....

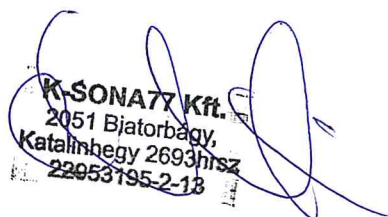
06/1 767-8200 / 06/1 288-1570



5

23

	Árajánlat	
40m drénezés		
90 m2 hőszigetelés		
15 m2 lábazatszigetelés		
	Anyag	
Kőzet gyapot	90m2	243 000 Ft
Lábazat	15m2	40 000 Ft
Drén rendszer	40m	45 000 Ft
Kule kavics	6m3	50 000 Ft
Konténer	10m3	100 000 Ft
Sóder	8m3	40 000 Ft
Cement	800kg	100 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>618 000 Ft</b>
	Munkadíj	
Hőszigetelés	32000Ft/m2	368 000 Ft
Betontörés ház hátulja és járda		100 000 Ft
Betonzás ház hátulja és járda		75 000 Ft
Drénezés		280 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>823 000 Ft</b>

  
**K-SONA77 Kft.**  
 2051 Bjatorbágy,  
 Katalinhegy 2693 hrsz  
 22953195-2-18

1.441.e. 77

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/44324/2016

2016.05.10

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Beltérület 1676 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 19. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett lakóház, udvar	0		809	0.00
-----------------------	---	--	-----	------

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/13

bejegyző határozat, érkezési idő: 50837/2002.08.14

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 50837/2002.08.14

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Barakonyi János

szül. : 1968

a.név : Halász Terézia

cím : 2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 19

9. tulajdoni hányad: 2/13

bejegyző határozat, érkezési idő: 50837/2002.08.14

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 50837/2002.08.14

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Barakonyiné Mohácsi Tünde

szül. : 1975

a.név : Horváth Éva

cím : 2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 19

10. tulajdoni hányad: 9/13

bejegyző határozat, érkezési idő: 45985/2008.07.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Barakonyi János

szül. : 1968

a.név : Halász Terézia

cím : 2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 19

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



3.)

### IGAZOLÁS - számla egyenlegéről

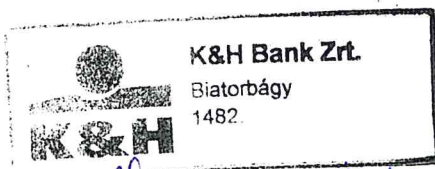
A **K&H Bank Zrt.** 320 Biatorbágy -i bankfiókja (cím: 2051 Biatorbágy Szabadság út 76.) ezúton igazolja, hogy **Barakonyi János** részére (szig: 052690JA: CÍM 2051 Biatorbágy Ferenc u. 19.) vezetett bankszámla egyenlege **2016.04.11** -án - az igazolás kiadásának időpontjában - a következő:

Pénzforgalmi jelzőszám	10403208-86766874-89531002	Számlaszám	EQ azonosító: VLDJY5
IBAN számlaszám	10403208-86766874-89531002	Számlanyitás dátuma	2014.04.15
Számletípus megnevezése	forint pénzforgalmi bankszámla	Egyenleg, devizanem	163.232.-
		Hitelkeret összege	100.000
		Számla mellett lekötött betét összege	1.394.595.-

Jelen igazolás tájékoztató jellegű, ügyfelünk kérésére pályázat céljából adtuk ki 1 példányban

Biatorbágy 2016.04.11

Tisztelettel:



*Árpa Dorottya*  
Árpa Dorottya  
általános banki tanácsadó

*Kató Adrienn*  
Kató Adrienn  
általános banki tanácsadó



# TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT


h-5.7

Alulírott Barakonyiné Mohácsi Tünde (szül.: Kiskunhalas, 1975.06.01. a.n: Horváth Éva) 2051 Biatorbágy, Ferenc utca 19. szám alatti lakos, mint a 1676 hrsz-ú ingatlan 2/13 tulajdoni hányadban tulajdonosa nyilatkozom:

-Biatorbágyi Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataimat kezelje és nyilvántartsa.

-Biatorbágyi Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulok.

2016. 04. 25.



tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: Ujvári Lajosné

2.)Név: Ujvári Lajos

Lakcím: Biatorbágy, Ferenc u. 16.

Lakcím: Biatorbágy, Ferenc u. 16.

Szem.ig.sz.: 238642 TA

Szem.ig.sz.: 029640 LA

Aláírás: Ujvári Lajosné

Aláírás: Ujvári Lajos

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

h-57

Alulírott Barakonyi János (szül.: Budapest, 1968.06.27. a.n: Halász Terézia) 2051 Biatorbágy, Ferenc utca 19. szám alatti lakos, mint a 1676 hrsz-ú ingatlan 11/13 tulajdoni hányadban tulajdonosa nyilatkozom:

-Biatorbágyi Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataimat kezelje és nyilvántartsa.

-Biatorbágyi Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulok.

2016. 04. 25.

Barakonyi János

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: Ujvári Lajos

2.)Név: Ujvári János

Lakcím: Biatorbágy, Ferenc u 16

Lakcím: Biatorbágy, Ferenc u 16

Szem.ig.sz: 238642TA

Szem.ig.sz: 020640LA

Aláírás: Ujvári Lajos

Aláírás: Ujvári János

# Kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezéti szám: 5851	2016 APR 28
Iktatás ideje:	
Iktatási szám: 1-306/2/2016	
Tervező: Kamatmentes K. Helyi Önkormányzat	

Alulírott Barakonyi János kérelmező nyilatkozom a támogatás megítélése estén a szerződés megkötéséhez két kézfizető kezest biztosítok.

Biatorbágy, 2016. 04. 26.

Barakonyi János

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: GÉCZY KRISZTINA

2.)Név: GÉCZY ENDRE

Lakcím: 2051 BIATORBÁGY FERENC U. 45/A

Lakcím: 2051 BIATORBÁGY FERENC U. 45/A

Szem.ig.sz: 556 196 LA

Szem.ig.sz: 160 375 1A

Aláírás: Gábor Károly

Aláírás: Géczy Endre

JOGVISZONY IGAZOLÓ LAP

Intézmény neve:	Budapest I. Kerületi Petőfi Sándor Gimnázium
Intézmény címe:	1013 Budapest, Attila út 43. Budapest I. Kerület
OM azonosítója:	035218

Igazolom, hogy **Barakonyi Boglárka** a fenti intézménnyel jogviszonyban áll.

**A tanuló/gyermek adatai**

Születési helye és ideje:	Budapest, 1999.08.12.
Anyja születési neve:	Mohácsi Tünde
Állandó lakhelye:	2051 Biatorbágy, Ferenc utca 19.
Oktatási azonosítója:	73248731611
Állampolgársága:	magyar

**A jogviszonyra vonatkozó adatok**

A tanuló/gyermek nevelési-oktatási helye (az intézmény adott feladatellátási helyének megnevezése és címe):	001 - Budapest I. Kerületi Petőfi Sándor Gimnázium - 1013 Budapest, Attila út 43. Budapest I. Kerület
A nevelési-oktatási tevékenység kezdete:	2014. 06. 26.
A nevelési-oktatási tevékenység várható befejezésének dátuma:	2018. 06. 30.
A jogviszony jellege:	tankötelezettséget teljesítő jogviszony
Egyéb megjegyzés:	

**Szolgáltatásokra vonatkozó adatok**

Feladatellátási hely	Igénybevett szolgáltatás	Igénybevétel kezdete	Igénybevétel vége
001 - Budapest I. Kerületi Petőfi Sándor Gimnázium - 1013 Budapest, Attila út 43. Budapest I. Kerület	nappali rendszerű, 4 évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás, általános feltételek szerint	2014.06.26	

Kelt: Bp., 2016. május 24.



Mohácsi Tünde  
az intézmény vezetője isk. titk.

BIATORBÁGYI VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 7232 2016. MAJ 25.

Iktatás ideje: .....

Iktatószám: J-306/3/2016

Ügyintéző: .....

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: [hivatal@biatorbagy.hu](mailto:hivatal@biatorbagy.hu), Honlap: [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

KÖRNYEZETTANULMÁNY

SZEMÉLYI ADATOK

Név: Barakonyi Péter Leánykori név: .....

Születési hely,év,hó,nap: Budapest, 1968.06.27.

Anyja neve: Halász Terézia Családi állapot: házas

Szakképzettsége: menedzser Foglalkozása: építő

Havi nettó jövedelme: 157.175.- Egyéb jövedelem: —

Lakóhely: Biatorbágy, Fehér u. 19.

Tartózkodási hely: .....

Házastárs / élettárs / neve: Barakonyi Mária Tünde

Szül.hely,év,hó,nap: 1975.06.01. Kiskunhalas Anyja neve: Honóke Erőss

Szakképzettsége: vármű Foglalkozása: postai alkalmazott

Havi nettó jövedelme: 115.649.- Egyéb jövedelem: csk. 12.200.-

VAGYONI VISZONYOK

Öt éven belül eladott ingatlanból származó bevétele volt-e, milyen összegben?.....

nem volt

Ingatlan vagyon: / ház,üdülő,telek,mezőgazdasági föld,stb. Bt. Fehér u, 19 - közös

Érd, Kp. u.5. 1/2 családi ház

Ingó vagyon: / gépkocsi típusa, kora / —

Milyen minőségben lakik a lakásban : tulajdonos, tulajdonostárs, családtag, albérlő, egyéb:

A lakott lakás helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 nappali,  
1 fürdőszoba, 1 konyha, keppali egyéb

Összesen 120 m<sup>2</sup>

Komfortfokozata: Szilvanyer

Lakásban lakók száma: 3 fő Fűtési mód: gáz hőszivattyú

### KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK

Név	rokoni kapcsolat	szakképzettség	jövedelem
<u>Barabási János</u>	<u>kezelő</u>	<u>olvasó</u>	<u>157.775,-</u>
<u>Barabási M. T.</u>	<u>kezelő</u>	<u>varrónő</u>	<u>115.649,-</u>
<u>Barabási Zoltán</u>	<u>gyermek</u>	<u>(tanuló)</u> <u>- csp.</u>	<u>12.200,-</u>
			<u>285.024,-</u>

95.008,- / fű / hó

Külön háztartásban élő, tartásra köteles hozzátartozók neve, címe:

### EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT

Munkaképes

Munkaképtelen .....miatt.

Név.....

Munkaképesség csökkenés:.....%

Végleges Átmeneti

**MILYEN SZOCIÁLIS ELLÁTÁSBAN RÉSZESÜLNEK**

rendszeres szociális segély, időskorúak járadéka, ápolási díj, szociális étkeztetés, méltányossági közgyógyigazolvány, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, intézményi étkezési térítési díjkedvezmény, egyéb.

**AZ IGÉNYELT KÖLCSÖN FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJA**

falok víz-művelés és külső hővezetés felújítására

A tervezett építkezéshez, felújításhoz, adás-vételhez rendelkezésre álló saját anyagi forrás:  
/ készpénz, szoc.pol.kedvezmény, vállalati kölcsön, építési hitel, stb. /

egyéb forrás: / építési anyag /

Igénybevehető családi, rokoni, baráti segítés van-e?  Nincs  Van

Szakipar nélkül .....szakiparos

Rokoni fok .....

**KÉRELMEZŐ RÉSZESÜLT - E KORÁBBAN ÖNKORMÁNYZATI KÖLCSÖNBEN**

Igen

2009. évben 300 e Ft összegben

10 évre, de kiegészítette 2015-ben felújításhoz

Nem

**SZOCIÁLIS HELYZET LEÍRÁSA**

Taubei jogszabályokhoz hozzá 2 heten belül.

3. Jászai Zoltáné P. Tünde a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei 19.  
K. alatti csababányai újszerű kőbányászat 11/13. és 2/13. adhat.  
Külső szakas 9/13 kőre és 4/13 kőre ráépítéssel utólag  
kült a kőbányászatba. A kő: kőzetek kb. 1930-as  
délben épült, egy 1/2 elűvő mész, kőzetek  
mészes. Ezeket a munkát kőzetek ebben az időben  
elégően a kőre. A kőzettel való álló jászai az  
utólagos fel 1/2 elűvő mész, a jászai felűvő  
kőre, kőzetek felől utólagos kőbányászat újra kőzetek  
kőzetek, a kőzetek a kőzetek kőzetek a 1/2  
kőzetek kőzetek kőzetek kőzetek.

3. Jászai a 3. jászai Otthontól kezdve mint drágó, kőzetek  
kőzetek kőzetek, egy kőzetek kőzetek kőzetek.

A kőzetek jászai kőre 285.024.- Ft, ebből az egy jászai  
jászai jászai 95.008.- Ft. A kőzetek kőzetek kőzetek  
kőzetek kőzetek, de kőzetek az Otthontól kezdve, kőzetek  
kőzetek kőzetek a kőzetek kőzetek még az időben.  
Kőzetek kőzetek: ~ 1.450 e. Ft kőzetek kőzetek: 500 e. Ft

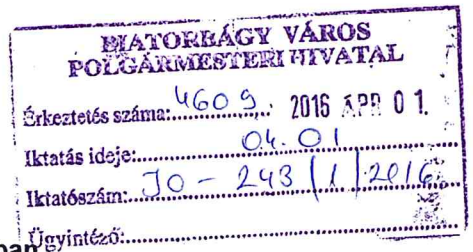
(30%)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Biatorbágy, 2016. 05. 23.

Mészai Zoltán  
ügyfél

Borsos  
eljáró ügyintéző



**KÉRELEM**  
**A lakáscélú helyi támogatások tárgyában**  
(Benyújtási határidő minden év január 1. – április 30.)

Kérelmező neve: LEHNER FERENC

Leánykori név: .....

Születési hely, idő: BUDAPEST 1953.08.24

Állandó lakóhely: 2051 BIATORBÁGY UJOLA U 10

Tartózkodási hely: — II —

Kérelmezővel közös háztartásban élő vagy vele együtt költöző személyek:

Név: LEHNER FERENC szül. idő: 1953.08.23

Név: ..... szül. idő: .....

Név: ..... szül. idő: .....

Név: ..... szül. idő: .....

Név: ..... szül. idő: .....

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

• címe: 2051 BIATORBÁGY HUNYADI 7-10

• alapterülete: 66 m<sup>2</sup>

• szobák száma: 2

• tulajdonosa(i) neve, címe: LEHNER FERENC

• bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete: .....

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége: 5 000 000 Ft

Meglévő saját erő: ..... Ft

Az igényelt támogatás tárgya: •lakásépítés, •lakásvásárlás, •emeletráépítés, •tetőtér-beépítés, •lakásbővítés, •lakásfelújítás, •korszerűsítés (a megfelelő rész aláhúzendő)

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár v. költség 30%-áig terjedhet):

1 000 000 Ft

A kamatmentes kölcsön vállalt törlesztési ideje (500.000 Ft-ig max. 5 év, 500.000 Ft. fölött max.10 év):

5 év vagy max. .... Ft/hó

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

A megtakarításunk nem felel meg a részben örökösét részben megvásárolt, szülői háza felújítását.





Város Polgármesteri Hivatala  
Igazgatási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu •  
www.biatorbagy.hu

Iktatószám: I0//243/2/2016.

Ügyintéző: Lászlóné

Tárgy: Hiánypótlási felhívás.

**Tisztelt Kérelmező!**

Tájékoztatom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében 5 millió Ft keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatásokról szóló mód. 26/2012. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében benyújtott kérelmek támogatására. A kérelmek benyújtási határideje 2016. április 30. napján lejárt, feldolgozásuk megkezdődött.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján

„ (4) A kérelemhez - annak benyújtásakor - mellékelni kell:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetektől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást;
- g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- i) –amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy –a támogatás megítélése esetén –a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít.
- k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

(5) Kezességet vállalhat az a személy, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A két fő készfizető kezes közül az egyik lehet nyugdíjas személy. Nem lehet kezes munkanélküli segélyben, kizárólag szociális támogatásban, illetve ápolási díjban részesülő személy. „

Fenti számon, 2016. április 01. napján érkezett kérelme a Rendelet értelmében hiányosan került beadásra, így annak elbírálása érdekében az alábbiak pótlására hívom fel:

- kereseti igazolás a közös háztartásban élőtől,
- pénzügyintézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításáról,

- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárulnak,
- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelheti,
- nyilatkozat arról, hogy támogatás megítélése esetén a szerződés megkötéséhez két kézfizető kezet biztosít.
- tervező, kivitelező által készített költségvetés a felújítási munká(k)ról.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlási felhívásnak kézbesítéstől számított 15 napon belül köteles eleget tenni, mivel nem teljesítés esetén kérelme környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Biatorbágy, 2016. 05.06.

Dr. Kovács András jegyző  
nevében és megbízásából:



Pomaházi Krisztina  
Igazgatási Osztályvezető

A/ Küldeményazonosító:

RL 2051 001 552 605 8

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATH  
B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékt.

Biatorbágyi Polgármesteri Hiv:  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Adószám: 15390008-1-13  
Unicredit Bank:  
10918001-00000052-8925000  
1012 h3/2/2016.  
C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

Lehner Ferenc  
Biatorbágy, Uida u. 10  
201

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

2016 05 12

H/ Atvevő neve:

LEHNER FERENC

I/ Atvevő aláírása:

*Lehner Ferenc*

L/ Kézbesítő kódja, aláírása

6102 WEISZ

J/ Hozzátar-

tozói jogcím:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

K/ Ig. faj-

ta, szám:

N/ Kézbesítve:

címzettnek

közvetett  
kézbesítő-  
nek

meghatal-  
mazottnak

helyettes  
átvevőnek

O/ Visszaküldés oka:

cím nem  
azonosítható

nem kereste

elköltözött

bejelentve:  
meghalt  
megszűnt

címzett  
ismeretlen

átvételt  
megtalagda

kézbesítés  
akadályozott

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.  
Adószám: 15390008-1-13  
Unicredit Bank:  
10918001-00000052-89250007

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44348/2016

2016.05.10

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 1056/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Hunyadi utca 10-1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

760

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 1203/1978.02.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Léhner Ferenc

szül. : 1953

a.név : Diernberger Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Viola utca 10

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 1203/1978.02.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Léhner Ferencné

sz.név: Zámbo Mária

szül. : 1953

a.név : Sánta Franciska

cím : 2051 BIATORBÁGY Viola utca 10

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Érkeztetés száma 5948 2016 ÁPR 29.  
Iktatás ideje 05.02.  
Iktatószám: Jo-314/1/2016

KÉRELEM

A lakáscélú helyi támogatások tárgyában  
(Benyújtási határidő minden év január 1. – április 30.)

Kérelmező neve: Pinter Katalin  
Leánykori név: Pinter Katalin  
Születési hely, idő: Budapest, 1969. Október 17.  
Állandó lakóhely: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065  
Tartózkodási hely:

Kérelmezővel közös háztartásban élő vagy vele együtt költöző személyek:

Név: ..... szül. idő: .....  
Név: ..... szül. idő: .....  
Név: ..... szül. idő: .....  
Név: ..... szül. idő: .....  
Név: ..... szül. idő: .....

Vásárolni/építeni/átalakítani stb. kívánt ingatlan:

- címe: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065
- alapterülete: 40 m<sup>2</sup>
- szobák száma: 1
- tulajdonosa(i) neve, címe: Nagy Melinda, 1194 Budapest  
Méh utca 27/a

bővítés esetén a létrejövő helyiség(ek) megnevezése, mérete: Étkező (8 m<sup>2</sup>)  
Tetőkér. (25 m<sup>2</sup>)

A vételár vagy építkezés/átalakítás/felújítás stb. költsége: ..... Ft

Meglévő saját erő: ..... Ft

Az igényelt támogatás tárgya: •lakásépítés, •lakásvásárlás, •emeletráépítés, •tetőtér-beépítés,  
•lakásbővítés, •lakásfelújítás, •korszerűsítés (a megfelelő rész aláhúzandó)

Az igényelt támogatás mértéke (max. a vételár v. költség 30%-áig terjedhet):

1983079 Ft

A kamatmentes kölcsön vállalt törlesztési ideje (500.000 Ft-ig max. 5 év, 500.000 Ft. fölött max. 10 év):

..... év vagy max. .... Ft/hó

Jelenlegi szociális és jövedelmi helyzet, valamint a támogatási igény rövid leírása:

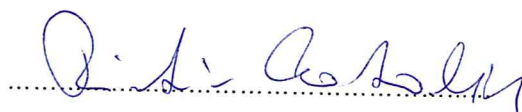
2013 év végén nyugdíjasként dolgozót díjazottként a  
utolsó munkahelyem felhívására - egy gondolat-nyitányt  
kiszármazott a fővárosi önkormányzat elnöke részéről.  
A teljes gyógyulásom érdekében szeretnék kiutazni a  
kezelem, amely 46 év az előző tulajdonosa, (jelenleg kölcsön-  
szertőlés keretében jó barátom Nagy Melinda tulajdonosa)  
ahol egész teljes körűen mentesítve élek. Éppen a jelen  
épitési engedéllyel rendelkező 40 m<sup>2</sup> alapterületű szobát  
kiszármazott a tervezett épület áll kb 30-35 éve, melyet

keleti kerület használt Edersandm, ei melyet  
bővíteni, korszerűsíteni ei kiteríteni szeretnék ahhoz,  
hogy a lakóház lakóit kényelmesebbé tegyem használni  
jelenlegi építési helyzetem nem teszi lehetővé, hogy  
finanszírozásom az önkormányzat, ezért kérem a  
kivált Önkormányzat révén segítséget a tervező döntését  
a vitára nem kitérődő támogatás ügyében.....

Biatorbágy, 2016. év Április hónap 29. nap

Tel:

0670 257 2800



kérelmező aláírása

**Csatolandó melléletek:**

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést;
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást;
- g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- i) – amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít.
- k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.



**BIATORBÁGY**



Város Polgármesteri Hivatala  
Igazgatási Osztály

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@batorbagy.hu •  
www.batorbagy.hu

Iktatószám: I0//314/2/2016.

Ügyintéző:Lászlóné

Tárgy: Hiánypótlási felhívás.

**Tisztelt Kérelmező!**

Tájékoztatom, hogy Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében 5 millió Ft keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatásokról szóló mód. 26/2012. (X. 26.) önkormányzati rendelet( továbbiakban: Rendelet ) értelmében benyújtott kérelmek támogatására. A kérelmek benyújtási határideje 2016. április 30. napján lejárt, feldolgozásuk megkezdődött.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján

„ (4) A kérelemhez - annak benyújtásakor - mellékelni kell:

- a) kereseti igazolást;
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt;
- c) vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést
- d) egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést;
- e) amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzüintézettől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- f) a pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzüintézet által kiadott igazolást;
- g) nyilatkozatot kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy a az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér –jogosult kezelni és nyilvántartani;
- h) nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak;
- i) –amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be –, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez.
- j) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy –a támogatás megítélése esetén –a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít.
- k) társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

(5) Kezességet vállalhat az a személy, aki rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A két fő készfizető kezes közül az egyik lehet nyugdíjas személy. Nem lehet kezes munkanélküli segélyben, kizárólag szociális támogatásban, illetve ápolási díjban részesülő személy. „

Fenti számon, 2016.április 29. napján érkeztetett kérelme a Rendelet értelmében hiányosan került beadásra, így annak elbírálása érdekében az alábbiak pótlására hívom fel:

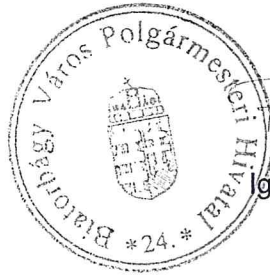
- kereseti igazolás a közös háztartásban élőktől,
- pénzüintézet által kiadott igazolás pénzbeli megtakarításáról,

- nyilatkozat az ingatlan tulajdonosaitól, haszonélvezőtől, hogy pozitív elbírálás esetén az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárulnak,
- hozzájárulás, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adataikat kezelheti,

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlási felhívásnak kézbesítéstől számított 15 napon belül köteles eleget tenni, mivel nem teljesítés esetén kérelme környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Biatorbágy, 2016. 05.06.

Dr. Kovács András jegyző  
névében és megbízásából:



  
Pomaházi Krisztina  
Igazgatási Osztályvezető

A/ Küldeményazonosító:

RL 2051 001 552 604 5

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Adószám: 15390008-1-13

Kell. Unicredit Bank: *W*

10918001-00000052-89250007

10/314/2/2016  
C/Távollevé esetében otthagyzandó értesítés A/1

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

*Pinkler Katalin*

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

*Biatorbágyi Üreghegy  
106 TK.*

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 16 05 13

H/ Átvevő neve:

*Pinkler Katalin*

I/ Átvevő aláírása:

*[Signature]*

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:

*0747*J/ Hozzátar-  
tozói jogcím:K/ Ig. faj-  
ta, szám:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

N/ Kézbesítve:

címzettnék	<input checked="" type="checkbox"/>	cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/>
közvetett kézbesítőnek	<input type="checkbox"/>	nem kereste	<input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta	<input type="checkbox"/>
meghatalmazottnak	<input type="checkbox"/>	elköltözött	<input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/>
helyettes átvevőnek	<input type="checkbox"/>	bejelentve meghalt megszűnt	<input type="checkbox"/>		

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.  
Adószám: 15390008-1-13  
Unicredit Bank:  
10918001-00000052-89250007

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT JELZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉHEZ

Alulírott Nagy Melinda (Születési hely, idő: Budapest 1969 Október 17. Lakcím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5065) hozzájárulok a lakáscélú helyi támogatás tárgyában Pintér Katalin (Születési hely, idő: Kazincbarcika 1980.Június 21. Lakcím: 1194 Budapest Méta utca 27/A. ) által benyújtott kérelem pozitív elbírálása esetén, az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez.


2016.Május 19.

  
.....  
Nagy Melinda

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT JELZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉHEZ

Alulírott Nagy Melinda (Születési hely, idő: Kazincbarcika 1980. június 21; Lakcím: 1194 Budapest, Méta utca 27/A) hozzájárulok a lakáscélú helyi támogatás tárgyában Pintér Katalin (Születési hely, idő: Budapest, 1969. október 17; Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065), által benyújtott kérelem pozitív elbírálása esetén ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog az én tulajdoni hányadomra (2/6) bejegyzésre kerüljön.

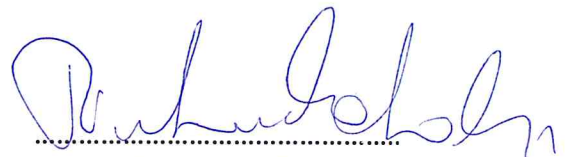
2016. május 23.

  
.....  
Nagy Melinda

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Pintér Katalin (Születési hely, idő: Budapest 1969 Október 17. Lakcím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5065) hozzájárulok a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelem anyagban foglalt személyes adataimnak az eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez.

2016 Április 29.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pintér Katalin', written over a horizontal dotted line.

Pintér Katalin

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT JELZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉHEZ

Alulírott Ignat Elina (Születési hely, idő: Románia - Bacău 1968-05-12; Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5126/2) hozzájárulok a lakáscélú helyi támogatás tárgyában Pintér Katalin (Születési hely, idő: Budapest 1969. október 17; Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065) által benyújtott kérelem pozitív elbírálása esetén, az ingatlan nyilvántartásba történő jelzálogjog, Nagy Melinda (Születési hely, idő: Kazincbarcika 1980. június 21 Lakcím: 1194 Budapest, Méta utca 27/A) tulajdoni hányadára (2/6) bejegyzésre kerüljön.

2016. május 23.

Ignat Elina  
IGNAT ELEINA.

Szig. sz. 985608RA.

## NYILATKOZAT MEGLÉVŐ MEGTAKARÍTÁSRÓL

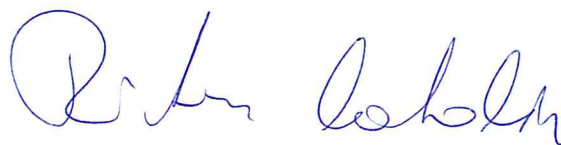
Alulírott Pintér Katalin (Születési hely, idő: Budapest 1969 Október 17. Lakcím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5065) nyilatkozom, hogy folyószámlával nem rendelkezem. A lakáscélú helyi támogatás igényléséhez szükséges megtakarítás (az igényelt összeg 70%-a ) készpénzben a rendelkezésemre áll.

2016 Április 29.



Pintér Katalin

Alulírott tovább nyilatkozom arról, hogy a támogatást megítélésre esetleg Rejt Rézfűző<sup>u</sup> Rezent birtokosok



**2016. évi  
Munkaszerződés**

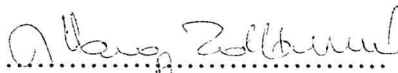
amely létrejött egyrészről az **Audit-Song Kft.** (Székh.: 1194 Budapest, Méta u. 27/A sz.; cég.sz.: 01-09-674360; adósz.: 12396706-2-43), a továbbiakban **Munkáltató**, másrészről **Pintér Katalin** (cím: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy, 5065; szül. hely és idő: Budapest, 1969. 10.17.; anyja neve: Bokor Mária; személyi ig.sz.: 866423 KA; TAJ sz.:095 540 964; adóaz.j.: 8375442291), a továbbiakban **Munkavállaló**, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy Munkavállaló, **általános adminisztrátor munkakörben**, **2016. 05. 15-től munkaviszonyt létesít**, a 2006. évi VI. tv. alapján.
2. Munkavállaló **munkaviszonya határozatlan idejű**, jelen munkaszerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos határidővel felmondhatja.
3. Munkavállaló **munkavégzésének helye: elsősorban Munkáltató székhelye**, de a tevékenységtől függően változó is lehet.
4. Munkavállaló **személyi alapbére a 2016. január 01-től meghatározott bruttó 111.000 Ft/hó időarányos része (azaz 50%-a)**. Felek megállapodnak, hogy Munkavállalót a személyi alapbéren felül eseti **gépjármű használat** illeti meg, amelynek elszámolása a vonatkozó jogszabály szerint kiküldetési rendelvénnyel történik.
5. **Prémium, külön juttatás, költségtérítés** Munkavállaló részére nem jár, de **egyedi esetekben adható**, melyről döntést a társaság által ezzel megbízott ügyvezető, Nagy Zoltán hozhat.
6. Felek rögzítik, hogy Munkavállaló feladatait **heti 20 órában**, de azon belül **kötetlen munkaidőben és munkarendben** végzi, munkaidő-beosztását maga állapítja meg. Helyettesítését, helyettesítésének módját a munkáltatói jogok gyakorlásával első helyen felhatalmazott Nagy Zoltán ügyvezető látja el.
7. Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot, alapvető fontosságú információkat megőrizni, azok megfelelő archiválásáról gondoskodni.

A fentiekben nem rögzítettek az Mt. vonatkozó jogszabályhelyei az irányadók.

Bp., 2016. 05. 15.

**AUDIT-SONG Kft.**  
1194 Budapest, Méta u. 27/A  
Adószám: 12396706-2-43  
11711003-20013107

  
.....  
Munkáltató

  
.....  
Munkavállaló

PINTÉR KATALIN

BIATORBÁGY  
ÜRGE HEGY 005065  
2051

## I G A Z O L Á S

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett,  
11773119-00693934 számú HUF devizanemű  
IBAN: HU65 1177 3119 0069 3934 0000 0000 (SWIFT: OTPVHUBB)  
bankszámlájával kapcsolatosan az alábbiakat igazoljuk.  
A fent megjelölt számla könyvelt egyenlege 2016.06.06.  
napján 14:36 perckor az alábbi:

látra szóló egyenleg: \*\*\*1.475.652 HUF

A látra szóló egyenleg nem tartalmazza az igazolás kiadása előtt végrehajtott, de a Bankhoz még be nem érkezett bankkártyás forgalmakat.

Dátum: 2016. június 06.

  
OTP BANK Nyrt.  
.....  
Devecseri Tamás  
osztályvezető  
Cégszerű aláírás  
Budapesti Régió  
Bartók Béla út 92-94. Fiók  
11.  
Szabóné Herczeg Zsuzsa Éva  
prémium ügyintéző

OTP Bank Nyrt.  
Postacím: 1876 Budapest  
Internet: www.otpbank.huCím: 1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.  
Központi Információs Vonal:  
+36 1 366 6388 (Budapestről)  
+36 40 366 388 (vidékről)  
+36 20/30/70 366 6388 (mobilhálózattól)  
E-mail: informacio@otpbank.huTársaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága:  
01-10-041585

# Költségvetés

Készült: Pintér Katalin megbízó építető részére

## Bevezető

Tárgy: Nagy Melinda tulajdonát képező jelenleg hétvégi házként használt ingatlan (cím: 2051 Biatorbágy Ürgehegy 5065) bővítési, tetőtér beépítési és korszerűsítési munkálataihoz szükséges építőanyagok, anyagszükségletének feltérképezése a megnevezett mennyiségek és mennyiség utáni árainak meghatározása és mindezen építőanyagok, beépítésének szerelvényezésének ára.

**ÉPIP MESTER KFT.**

2200 Monor, Kisfaludi u. 98.

Adószám: 23754432-2-13

Cg.: 13-09-163051

Készítette: .....Építőipari Kft.  
Pintér Katalin megbízó építető részére 2016 Április 18. Bszsz.: 10300002-10558893-49020019

Az ajánlatban szereplő építőanyagokat gyártó és forgalmazó cégek, az árváltozás jogát fenntartják, így az anyag és munkadíj árak kizárólag tájékoztató jellegűek.

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kisfaludi u. 98.  
Adószám: 23754432-2-13  
Cg.: 13-09-163051  
Bszsz.: 10300002-10558893-49020019

## Felső szint: 50m<sup>2</sup>

-Bontás: 60000Ft

-URSA üvegyapot: 1319.-/m<sup>2</sup> =**65950Ft**

-Reflex Nyár - párazáró légpárnás hőtükrös fólia: 50 m<sup>2</sup> / tekercs=**10850 Ft/**  
tekercs

-Reflex Tél - párazáró hőtükrös fólia: 50 m<sup>2</sup> / tekercs= **5700 Ft/tekercs**

-Gipszkarton lap 12,5x1200x2000 mm: 1298Ft / tábla=**26300Ft**

Tetőtér gipszkartonozása, szigetelése munkadíj: 10 cm-es hőszigeteléssel+hő fólia+tetőlécz +5 cm-es hőszigetelés a lécezés vagy közé, ami a 10 cm-es szigetelésre keresztirányú a szarufát is le fedí + tetőtér gipszkartonozás: 3700 Ft/nm, **185000Ft.**

-EUGRANA nagy szakítószilárdságú fűrészporos tapéta, 0,53 \* 33,5 m-es tekercsben: 1 897 Ft/db.  
3db. tekercs, **5691Ft.**

-Munkadíja: mélyalapozás, egyszeri glettelés, makulaturázás, tapétázás 1500Ft./m<sup>2</sup>, **75000FT.**

-Anyagár összesen: **114491FT**

-Munkadíj összesen: **320000Ft + Áfa**

-Összesen: **434.491Ft.**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kistaludi u. 98.  
Adószám: 23754432-2-13  
Cg.: 13-09-153051  
Bszsz.: 10300002-10558893-49020019

## **Előszoba: 8m<sup>2</sup> alapterület 26m<sup>2</sup> falfelület**

-Beton alap anyagköltség: Kész beton: 15000 Ft/m<sup>3</sup>=**45000Ft.**

Zsalukő 30-as (50x23x30): 406Ft=**6500Ft.**

-Munkadíj: - Föld kitermelés, deponálás: 7.000Ft/m<sup>3</sup>=**21000Ft**

Lábazat készítés zsalukőből (1 sor): 3000Ft/m<sup>2</sup>=**6000Ft**

Földfeltöltés, tömörítés: 4500Ft/m<sup>3</sup>=**9000Ft**

Aljzat betonozás: 1500Ft/m<sup>2</sup>=**12000Ft**

-PORObriick B 30 falazótégla 25 db/m<sup>2</sup>= 650db.=**78000Ft.**

-Falazás 30x17,5x14 B 30-as téglából: 2500 ft/m<sup>2</sup> **65000Ft.**

-Vakolás anyagköltség: 1000/m<sup>2</sup> =**52000Ft**

Munkadíj\_2000Ft/m<sup>2</sup>= **104000Ft**

-Gerenda 10 x 15 x 400: 4200Ft/db.=**29400Ft**

-Tetőléc 3 x 5 x 400: 500Ft/db=**5000Ft**

Munkadíj: **36000Ft**

-Menyezet gipszkartonozása, szigetelése munkadíj: 10 cm-es hőszigeteléssel+hő fólia+tetőléc +5 cm-es hőszigetelés a lécezés vagy közé, ami a 10 cm-es szigetelésre keresztirányú a szarufát is le fedí + tetőtér gipszkartonozás: 3700 Ft/nm=**29600FT.**

- Tondach Hornyolt íves vágású cserép: 141Ft./db. 250 db.=**35250Ft.\_**

Munkadíj: **15000Ft**

-Anyagár összesen: **251150FT**

-Munkadíj összesen: **297600Ft+Áfa**

-Összesen: **548.750Ft**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kiszalódi u. 98.  
Adószám: 23754432-2-13  
Cg.: 13-09-153051  
Bszsz.: 10300002-10558893-4902 019

## Fürdőszoba kialakítás 3m2 alapterület

Hajdu Z50EK-1 Bojler: **45890Ft**

Elpumps VB25/1500B: **45450Ft**

Alföldi Melina beépíthető mosdó: **26290 Ft**

Alföldi Bázis WC, nyújtott, lapos, alsó: **13390 Ft**

Zuhanytálca: **25000Ft**

Zuhanykabin: **15000Ft**

KLUDI Standard mosogatócsap: **20590 Ft**

KLUDI Standard zuhanycsap: **9790 Ft**

Egyéb tartozékok, műanyag csövek, idomok: **20000Ft**

Lefolyócső 32-es 2 méteres szürke: 450 Ft/= **3600Ft**

KAB 32/90' könyök: 60 Ft=**540Ft**

Lefolyócső 110-es 2 méteres szürke: 1200 Ft/db=**12000Ft**

KAB 110/90' könyök: 300 Ft/db. =**1800Ft**

Lefolyó egyéb tartozékok, műanyag csövek, idomok (Al-Pex, Hepworth, PP-R) : **60000Ft**

Impregnált gipszkarton lap 12,5x1200x2000 mm, 2093 Ft / tábla=**12558Ft**

-Vízvezeték, lefolyó kiépítése, fürdőszoba kialakítása munkadíj: **20000Ft**

Nyomvonal vágása, vésése a csővezetékek részére: 350 Ft/fm=**1750Ft.**

Wc kiállítás lefolyóval: **12.000 Ft-tól**

Wc tartály kiállítás: **7.500 Ft-tól**

Zuhanykiállítás kiépítése lefolyóval: **13.000 Ft**

Villanybojler kiállítás kiépítése lefolyóval: **13.000 Ft-tól**

Mosdó kiállítás lefolyóval: **7.500 Ft-tól**

- gipszkarton válaszfal 2\*1 rétegben: 1600-Ft/m<sup>2</sup>=**4800Ft.**

- gipszkarton álmennyezet: 1500-Ft/m<sup>2</sup>=**4500Ft.**

- mélyalapozás, glettelés 2 rétegben, csiszolás, alapozás: 1000-Ft/m<sup>2</sup>= **17000Ft.**

- burkolás hálós elrendezésben: 2000-Ft/m<sup>2</sup>: csempe **18000Ft**, padlólap **7500FT.**

- ajtóbeállítás (beltéri ajtó): **8.000-Ft/db**

-Szerelvényezés:

Wc tartály felszerelés, bekötés: **6.000 Ft/db**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monori, Kőtelepi út 98.  
Adószám: 23751122-10  
Cg.: 13-09-150001  
Bszsz.: 10300002-10558893-49020019

Wc csésze beszerelés, adott helyre: **8.000 Ft/db**

Zuhanykabin beépítése adott helyre: **23.000 Ft/db**

Zuhanycsap, felszerelés: **4.000 Ft/db**

Bojler felszerelése, bekötése: **6.000 Ft**

Mosdócsap, felszerelés: **4.000 Ft/db**

Mosogatótálca beépítés helyének kivágásával, csap beszereléssel, lefolyó szifonnal: **12.000 Ft**

-Anyag és szerelvény árak összesen: **311898FT**

-Munkadíj összesen: **197550Ft+Áfa**

-Összesen: **509.448Ft**

## **Ciszterna kialakítása 7m3 120X500X160**

-Földmunka: **40000Ft.**

-Zsalukő 250db, Méret : 15 x 50 x 23 cm (8.5 db/m2)=**70750Ft.**

-Betonvas: **50000Ft**

-Kész beton: 15000 Ft/m3=**75000Ft.**

-Vízárósági felár: 1524Ft/m2=**24384Ft.**

-Akna ajtó: **6000Ft**

-Munkadíj: **150000Ft**

-Anyagárak összesen: **226134FT**

-Munkadíj összesen: **190000Ft**

-Összesen: **416.134Ft**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kisfaludi u. 98.  
Adószám: 23754432-2/13  
Cg.: 13-09-153051  
Bszsz.: 10300002-10558/3.490200

## Ház külső szigetelése 95m<sup>2</sup>

-Kezdő 27,5 m : 400Ft/fm=**11200Ft**

-Hungarocell 95m<sup>2</sup> 10cm: 1530Ft/m<sup>2</sup>=**145350Ft**

-Ragasztó: 1320Ft/zsák=**21120Ft**

-Dűbelek: **14000Ft**

-Vakolat:

293-as szín : **60.000Ft**, alapozó **9.880Ft**

239-es szín : **6.445Ft**

-Háló 95 nm: **14.480Ft**

-Ragasztó : 13 zsák : **17.335Ft**

-Lábazati hőszigetelő rendszer: 2 cm-es vastagságban: 1126 Ft/m<sup>2</sup>=**18000Ft**

-Hőszigetelés munkadíja:

Homlokzati és lábazati felületek szigetelése: 3500 Ft/m<sup>2</sup>, 103m<sup>2</sup>=**360500Ft**

Ablak kávák szigetelése: 900 Ft/m 34m=**30600Ft**

Homlokzati díszek kialakítása: 1.600 Ft/fm 34m=**54400Ft**

-Anyagárak összesen: **317810FT**

-Munkadíj összesen: **445500Ft**

-Összesen: **763.310Ft**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kölcsey u. 98.  
Adószám: 20712-02-13  
Cg.: 13-09-13051  
Bszsz.: 10300002-10858898-49020217

## Nyílászáró csere

-Hőszigetelt nyílászárók:

Fűrdőszoba ablak, egyszárnyú borovi fenyő fa ablak, nyíló szárnyal : **25000Ft**

Konha ablak, egyszárnyú borovi fenyő fa ablak, bukó szárnyal: **45000Ft**

Szoba egyszárnyú nyíló fa erkélyajtó natúr: **70000Ft**

Bejárati ajtó, 100x210 névleges méretű egyszárnyú befelé nyíló borovi fenyő fa, Típus: EGER, Euro-

Elzett görgős 5 pontos zárral: **130000Ft**

Egyrészes fix borovi fenyő fa ablak: **39000Ft**

VELUX billenő fa tetőablak: 65000Ft/db.=**130000Ft**

-Bontás: **30000Ft**

-Munkadíj: 8000Ft/db=**64000Ft**

-Anyagárak összesen: **439000FT**

-Munkadíj összesen: **94000Ft+Áfa**

-Összesen: **533.000Ft**

Projekt fuvardíj: **100000Ft.**

# **3.305.133Ft**

**ÉPIP MESTER KFT.**  
2200 Monor, Kisfaludi u. 98.  
Adószám: 23754432-2-13  
Cg.: 13-09-153051  
Bszsz.: 10300002-10558893-49020019

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44338/2016

2016.05.10

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
a kert és gazdasági épület	2	654	2.39	
b szőlő	4	603	2.83	
A földrészlet összes területe:		1257	5.22	

## II. RÉSZ

## 7. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49559/1990

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Knapp József

szül. : 1938

a.név : Szekeres Mária

cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Alsóerdősor utca 32

előadó: Ignat Elina

Elhagy / 2008-ban

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## 8. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 51209/2003.08.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Konrád György István

szül. : 2002

a.név : Pintér Szilvia

cím : 1224 BUDAPEST XIV. utca 11/a

kha. Me

## 10. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49225/2006.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Melinda

sz.név: Nagy Melinda

szül. : 1980

a.név : Kapcsos Julianna

cím : 1194 BUDAPEST Méta utca 27/A

=> Pintér Katalin 1/6 + 1/6  
törő határozat száma u.az!  
[2006.]

## III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51209/2003.08.08

Holtig tartó használati jog

utalás: II /8.

jogosult:

név : Pintér György

szül. : 1952

a.név : Németh Terézia

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzess utca 35

=> kek. Konrád György István  
anyjeka utóvevel

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44338/2016

2016.05.10

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32993/2012.01.18

Vezeték jog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezeték jog a vázrajz szerint 26.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BVPH0071 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/56843/2016

2016.06.21

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keres
Visszafőmen

A megrendelt díj 0 Ft

Súgó

Szélső: 41157/2016 2016.05.24

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Konrád György István a.név:  
Pintér Szilvia cím: 1224 BUDAPEST XIV. utca 11/a

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

a kert és gazdasági épület

2

654

2.39

b szőlő

4

603

2.83

A földrészlet összes területe:

1257

5.22

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 49225/2006.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29

törölő határozat: 49225/2006.08.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pintér Katalin

szül. : 1969

a.név : Bokor Mária

cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Zsálya utca 33

→ adásvétel  
Nagy Melindának

2. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 46575/2005.07.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29

törölő határozat: 46575/2005.07.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szántó Jánosné

sz.név: Bokor Mária

szül. : 1938

a.név : Kóvér Anna

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER Vízakna utca 45 1. emelet 5

3. tulajdoni hányad: 2/6 törölő határozat: 51209/2003.08.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1988.02.05

törölő határozat: 51209/2003.08.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Rein Attila Ádám

szül. : 1982

a.név : Molnár Tünde

cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 43

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/56843/2016

2016.06.21

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49559/1990  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Knapp József  
szül. : 1938  
a.név : Szekeres Mária  
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Alsóerdősor utca 32

8. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51209/2003.08.08  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Konrád György István  
szül. : 2002  
a.név : Pintér Szilvia  
cím : 1224 BUDAPEST XIV. utca 11/a

9. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 49225/2006.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46575/2005.07.13

törölő határozat: 49225/2006.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Pintér Katalin  
szül. : 1969  
a.név : Bokor Mária  
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Zsálya utca 33

*adásvétel Nagy Melindának*

10. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49225/2006.08.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Melinda  
sz.név: Nagy Melinda  
szül. : 1980  
a.név : Kapcsos Julianna  
cím : 1194 BUDAPEST Méta utca 27/A

III. RÉSZ  
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járásbíróság Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/56843/2016

2016.06.21

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29

törölő határozat: 37996/2000.03.16

Özvegyi jog

utalás: II /2.

jogosult:

név : Szántó Jánosné

sz.név: Bokor Mária

szül. : 1938

a.név : Kővér Anna

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER. Vízakna utca 45 1. emelet 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1988.02.05

törölő határozat: 51209/2003.08.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /6.

jogosult:

név : Molnár István

szül. : 1938

a.név : Gombér Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Bethlen Gábor utca 72

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51209/2003.08.08

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /8.

jogosult:

név : Pintér György

szül. : 1952

a.név : Németh Terézia -

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 35

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32993/2012.01.18

Vezeték jog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezeték jog a vázrajz szerint 26.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cégjegyzékszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BVPH0071 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/57056/2016

2016.06.22

Szektor : 61

BIATORBÁGY  
zártkert 5066 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a	Kivett hétvégi ház, gazdasági épület	0	400	0.00	
b	szőlő	4	639	0.00	
A földrészlet összes területe:			1039	0.00	

2. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Pintér Katalin  
szül. : 1969  
a.név : Bokor Mária  
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Zsálya utca 33

3. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szántó Jánosné  
sz.név: Bokor Mária  
szül. : 1938  
a.név : Kővér Anna  
cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER Vízakna utca 45 1. emelet 5

6. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1988.02.05  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rein Attila Ádám  
szül. : 1982  
a.név : Molnár Tünde  
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 43

7. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49559/1990  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Knapp József  
szül. : 1938  
a.név : Szekeres Mária  
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Alsóerdőseer utca 32

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ  
Folytatás a következő lapon

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S7056/2016

2016.06.22

Szektor : 61

BIATORBÁGY  
Zártkert 5066 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29

Özvegyi jog

utalás: II /2.

jogosult:

név : Szántó Jánosné

sz.név: Bokor Mária

szül. : 1938

a.név : Kővér Anna

cím : 1141 BUDAPEST KIV.KER Vízakna utca 45 1. emelet 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1988.02.05

Törölő határozat: 48361/2014.10.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /6.

jogosult:

név : Molnár István

szül. : 1938

a.név : Gombár Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Bethlen Gábor utca 72

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48470/2015.11.30

Jelzálogjog 442 128 FT, azaz négyszáznegyvenkétezer-százhuszonnyolc FT és járulékai erejéig .

adótartozás jogcímen, 1376651431 ügyszám, 1382349428 iktatószámú megkeresés alapján.

utalás: II /2.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márca nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító ok, nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BVPH0071 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S7070/2016

2016.06.22

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5067 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	1069 (m2) tör.ló határozat:10140/2000.03.21
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----	-----
. kert és gazdasági épület	2 1069 390

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Pintér Katalin  
szül. : 1969  
a.név : Bokor Mária  
cím : 1140 BUDAPEST XIV.KER Zsálya utca 33

3. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szántó Jánosné  
sz.név: Bokor Mária  
szül. : 1938  
a.név : Kövér Anna  
cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER Vízakna utca 45 1. emelet 5

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 26598/1988.02.05  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rein Attila Ádám  
szül. : 1982  
a.név : Molnár Tünde  
cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 43

Nem hiteles tulajdoni lap

7. tulajdoni hányad: 2/6 tör.ló határozat: 44277/2009.07.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49559/1990 tör.ló határozat: 44277/2009.07.27  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Knapp József  
szül. : 1938  
a.név : Szekeres Mária  
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Alsóerdősor utca 32

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/57070/2016

2016.06.22

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 5067 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/6 törölő határozat: 43936/2/2014.08.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44277/2009.07.27

törölő határozat: 43936/2/2014.08.15

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Onódi Lászlóné  
sz.név: Németh Zsuzsanna Sibil  
szül. : 1956  
a.név : Knapp Mária  
cím : 1171 BUDAPEST Csépp utca 27

Nem hiteles tulajdoni lap

9. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43936/2/2014.08.15

jogcím: adásvétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Ignat Elena

szül. : 1968

a.név : Patrascu Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Űrge hegy 5126/2

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1075/1975.01.29

Özvegyi jog

utalás: II /2.

jogosult:

név : Szántó Jánosné

sz.név: Bokor Mária

szül. : 1938

a.név : Kővér Anna

cím : 1141 BUDAPEST XIV.KER Vízakna utca 45 1. emelet 5

Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36598/1988.02.05

törölő határozat: 48369/2014.10.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó

utalás: II /6.

jogosult:

név : Molnár István

szül. : 1938

a.név : Gombér Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Bethlen Gábor utca 72

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10140/2000.03.21

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S7070/2016

2016.06.22

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 5067 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



(5053)

**Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**

Központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok

**Lekérdezés dátuma: 2016.06.21**

**Adatkérő: PIARF**

**Hivatali iktatószám:**

**Hivatkozási szám: 332/2016.**

Név (névviselés szerint): KNAP JÓZSEF

Személyi azonosító: 1-380826-0238

Születési idő: 1938.08.26

Neme: F FÉRFI

Név és utónév: KNAP JÓZSEF

Névviselés formája: 1 SZÜLETÉSI NEVE

Előző családi név:

Születési név és utónév: KNAP JÓZSEF

Anyja neve és utóneve: SZEKERES MÁRIA

Állampolgársága: 001 MAGYARORSZÁG állampolgára

Születési hely: ENDRŐD 001 MAGYARORSZÁG

Magyar v. külf. megnev.:

Családi állapot: 1 NŐTLEN

Házk./bét. helye: 000

Halálozási hely: BUDAPEST 07 001 MAGYARORSZÁG

Halálozási hely m. megf:

**Lakóhely adatok:**

Irányítószám: 1074

Település: BUDAPEST 07

Közterület: ALSÓ

Közterület jellege: ERDŐSOR

Házzám: 32

Épület:

Lépcsőház:

Emelet: 2

Ajtó: 24

Bejelentés dátuma: 1984.03.08

Kijelentés dátuma: . .

Fiktív név nyilván. dátuma: . .

Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

**Tartózkodási hely adatok:**

Irányítószám: 2377

Település: ÖRKÉNY

Közterület: BARTÓK BÉLA

Közterület jellege: UTCA

Házzám: 2

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2006.07.03

Kijelentés dátuma: . .

Megújítás dátuma: . .

Fiktív név nyilván. dátuma: . .

Tart. hely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

**Értesítési cím adatok:**

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásbavétel oka: 0 ALAPÖSSZEÍRÁS  
Nyilvántartásbavétel dátuma: 1975.01.01  
Nyilvántartás jogcíme: 1 MAGYARORSZÁGON ÉLŐ MAGYAR  
Nyilvántartásból kikerülés oka: 5 ELHALÁLOZOTT  
Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2008.04.16  
Magyar állampolgárság megszűnése: . .  
Magyar állampolgárság visszaállítása: . .  
Adatait letiltotta: . .

**Külföldi cím:**

Ország:  
Területi egység típusa:  
Területi egység:  
Irányítószám:  
Település:  
Külföldi cím:  
Bejelentés dátuma: . .  
Kijelentés dátuma: . .

**3 hónapnál hosszabb külföldön tartózkodás adatai:**

Külföldi tartózkodás kezdete: . .  
Külföldi tartózkodás vége: . .

**Érvényességi dátumok:**

Születési idő és hely: 1938.08.26  
Neme: . .  
Személyi azonosító: . .  
Név: . .  
Név dr. jelző: . .  
Születési név: . .  
Születési név dr. jelző: . .  
Anyja neve: . .  
Anyja neve dr. jelző: . .  
Állampolgársága: . .  
Családi állapot: . .  
Nyilvánt. való kikerül.: 2008.04.16  
EGT tartózkodási engedély: . .

**A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.**

**Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**

Központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok

**Lekérdezés dátuma: 2016.06.21**

**Adatkérő: PIARF**

**Adatsor érvényessége: 2008.04.16 - . .**

**Hivatali iktatószám:**

**Hivatkozási szám: 332/2016.**

**Történeti adatsor**

Név (névviselés szerint): KNAP JÓZSEF

Személyi azonosító: 1-380826-0238

Születési idő: 1938.08.26

Neme: F FÉRFI

Név és utónév: KNAP JÓZSEF

Névviselés formája: 1 SZÜLETÉSI NEVE

Előző családi név:

Születési név és utónév: KNAP JÓZSEF

Anyja neve és utóneve: SZEKERES MÁRIA

Állampolgársága: 001 MAGYARORSZÁG állampolgára

Születési hely: ENDRŐD 001 MAGYARORSZÁG

Magyar v. külf. megnev.:

Családi állapot: 1 NŐTLEN

Házk./bét. helye: 000

Halálozási hely: BUDAPEST 07 001 MAGYARORSZÁG

Halálozási hely m. megf:

**Lakóhely adatok:**

Irányítószám: 1074

Település: BUDAPEST 07

Közterület: ALSÓ

Közterület jellege: ERDŐSOR

Házzszám: 32

Épület:

Lépcsőház:

Emelet: 2

Ajtó: 24

Bejelentés dátuma: 1984.03.08

Kijelentés dátuma: . .

Fiktív név nyilv. dátuma: . .

Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

**Tartózkodási hely adatok:**

Irányítószám: 2377

Település: ÖRKÉNY

Közterület: BARTÓK BÉLA

Közterület jellege: UTCA

Házzszám: 2

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2006.07.03

Kijelentés dátuma: . .

Megújítás dátuma: . .

Fiktív név nyilv. dátuma: . .

Tart. hely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

**Értesítési cím adatok:**

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásbavétel oka: 0 ALAPÖSSZEÍRÁS  
Nyilvántartásbavétel dátuma: 1975.01.01  
Nyilvántartás jogcíme: 1 MAGYARORSZÁGON ÉLŐ MAGYAR  
Nyilvántartásból kikerülés oka: 5 ELHALÁLOZOTT  
Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2008.04.16  
Magyar állampolgárság megszűnése: . .  
Magyar állampolgárság visszaállítása: . .  
Adatait letiltotta: . .

**Külföldi cím:**

Ország:  
Területi egység típusa:  
Területi egység:  
Irányítószám:  
Település:  
Külföldi cím:  
Bejelentés dátuma: . .  
Kijelentés dátuma: . .

**3 hónapnál hosszabb külföldön tartózkodás adatai:**

Külföldi tartózkodás kezdete: . .  
Külföldi tartózkodás vége: . .

**Érvényességi dátumok:**

Születési idő és hely: 1938.08.26  
Neme: . .  
Személyi azonosító: . .  
Név: . .  
Név dr. jelző: . .  
Születési név: . .  
Születési név dr. jelző: . .  
Anyja neve: . .  
Anyja neve dr. jelző: . .  
Állampolgársága: . .  
Családi állapot: . .  
Nyilvánt. való kikerül.: 2008.04.16  
EGT tartózkodási engedély: . .

**A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.**

**Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**

Központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok

**Lekérdezés dátuma: 2016.06.20**

**Adatkérő: PIARF**

**Hivatali iktatószám:**

**Hivatkozási szám: I0-398/2016.**

Név (névviselés szerint): PINTÉR KATALIN

Személyi azonosító: 2-691017-6598

Születési idő: 1969.10.17

Neme: N NŐ

Név és utónév: PINTÉR

KATALIN

Névviselés formája: 1 SZÜLETÉSI NEVE

Előző családi név:

Születési név és utónév: PINTÉR

KATALIN

Anyja neve és utóneve: BOKOR

MÁRIA

Állampolgársága: 001 MAGYARORSZÁG állampolgára

Születési hely: BUDAPEST 04

001 MAGYARORSZÁG

Magyar v. külf. megnev.:

Családi állapot: 1 HAJADON

Házk./bét. helye:

000

Halálozási hely:

000

Halálozási hely m. megf:

**Lakóhely adatok:**

Irányítószám: 2051

Település: BIATORBÁGY

Közterület: ÜRGEHEGY

Közterület jellege:

Házzszám: 005065

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2013.12.06

Kijelentés dátuma: . .

Fiktív név nyilván. dátuma: . .

Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

**Tartózkodási hely adatok:**

Tartózkodási hely nincs

**Értesítési cím adatok:**

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásbavétel oka: 0 ALAPÖSSZEÍRÁS

Nyilvántartásbavétel dátuma: 1975.01.01

Nyilvántartás jogcíme: 1 MAGYARORSZÁGON ÉLŐ MAGYAR

Nyilvántartásból kikerülés oka:

Nyilvántartásból kikerülés dátuma: . .

Magyar állampolgárság megszűnése: . .

Magyar állampolgárság visszaállítása: . .

Adatait letiltotta: . .

**Külföldi cím:**

Ország: . .

Területi egység típusa: . .

Területi egység: . .

Irányítószám: . .

Település: . .

Külföldi cím: . .

Bejelentés dátuma: . .

Kijelentés dátuma: . .

**3 hónapnál hosszabb külföldön tartózkodás adatai:**

Külföldi tartózkodás kezdete: . .

Külföldi tartózkodás vége: . .

**Érvényességi dátumok:**

Születési idő és hely: 1969.10.17

Neme: . .

Személyi azonosító: . .

Név: . .

Név dr. jelző: . .

Születési név: . .

Születési név dr. jelző: . .

Anyja neve: . .

Anyja neve dr. jelző: . .

Állampolgársága: . .

Családi állapot: . .

Nyilvánt. való kikerül.: . .

EGT tartózkodási engedély: . .

**A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.**

**Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala**

Központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok

**Lekérdezés dátuma: 2016.06.20**

**Adatkérő: PIARF**

**Adatsor érvényessége: 2011.07.11 – 2013.12.06**

**Hivatali iktatószám:**

**Hivatkozási szám: I0-398/2016.**

**Történeti adatsor**

Név (névviselés szerint): PINTÉR KATALIN

Személyi azonosító: 2-691017-6598

Születési idő: 1969.10.17

Neme: N NŐ

Név és utónév: PINTÉR

KATALIN

Névviselés formája: 1 SZÜLETÉSI NEVE

Előző családi név:

Születési név és utónév: PINTÉR

KATALIN

Anyja neve és utóneve: BOKOR

MÁRIA

Állampolgársága: 001 MAGYARORSZÁG állampolgára

Születési hely: BUDAPEST 04

001 MAGYARORSZÁG

Magyar v. külf. megnev.:

Családi állapot: 1 HAJADON

Házk./bét. helye: 000

Halálozási hely: 000

Halálozási hely m. megf:

**Lakóhely adatok:**

Irányítószám: 2051

Település: BIATORBÁGY

Közterület: ÜRGEHEGY

Közterület jellege:

Házzszám: 005065

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2009.11.18

Kijelentés dátuma: . .

Fiktív név nyilv. dátuma: 2011.07.11

Lakóhely státusza: 1 LAKCÍMÉN NEM LAKIK

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

**Tartózkodási hely adatok:**

Tartózkodási hely nincs

**Értesítési cím adatok:**

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásbavétel oka: 0 ALAPÖSSZEÍRÁS

Nyilvántartásbavétel dátuma: 1975.01.01

Nyilvántartás jogcíme: 1 MAGYARORSZÁGON ÉLŐ MAGYAR

Nyilvántartásból kikerülés oka:

Nyilvántartásból kikerülés dátuma: . .

Magyar állampolgárság megszűnése: . .

Magyar állampolgárság visszaállítása: . .

Adatait letiltotta: . .

**Külföldi cím:**

Ország:

Területi egység típusa:

Területi egység:

Irányítószám:

Település:

Külföldi cím:

Bejelentés dátuma: . .

Kijelentés dátuma: . .

**3 hónapnál hosszabb külföldön tartózkodás adatai:**

Külföldi tartózkodás kezdete: . .

Külföldi tartózkodás vége: . .

**Érvényességi dátumok:**

Születési idő és hely: 1969.10.17

Neme: . .

Személyi azonosító: . . .

Név: . .

Név dr. jelző: . .

Születési név: . .

Születési név dr. jelző: . .

Anyja neve: . .

Anyja neve dr. jelző: . .

Állampolgársága: . .

Családi állapot: . .

Nyilvánt. való kikerül.: . .

EGT tartózkodási engedély: . .

**A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.**

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala

Lekérdezés dátuma: 2016.06.21

Adatkérő: PIARF

Hivatali iktatószám:

Hivatkozási szám: 332/2016.

---

Megye neve: BUDAPEST	Település neve: BUDAPEST	22		
Közterület neve: XIV.	Közterület jellege: UTCA			
Hátszám: 000011/A	Épület:	Lépcsőház:	Emelet:	Ajtó:

---

Személyi azonosító:	2-730908-0130	
Név és utónév:	KONRÁDNÉ PINTÉR SZILVIA	anya
Anyja neve és utóneve:	FLÓRIÁN MARGIT	
Településnév:	BIATORBÁGY	Fűzes u. 35.

---

Személyi azonosító:	1-620420-0310	
Név és utónév:	KONRÁD PÉTER	apca
Anyja neve és utóneve:	SCHEER JULIANNA	
Településnév:	BUDAPEST	22

---

Személyi azonosító:	3-020804-6007	
Név és utónév:	KONRÁD GYÖRGY ISTVÁN	lek.
Anyja neve és utóneve:	PINTÉR SZILVIA	
Településnév:	BUDAPEST	22

---

Személyi azonosító:	3-061219-6126	
Név és utónév:	KONRÁD TAMÁS DÁVID	
Anyja neve és utóneve:	PINTÉR SZILVIA	
Településnév:	BUDAPEST	22

---

*Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala*

Lekérdezés dátuma: 2016.06.21

Adatkérő: PIARF

Hivatali iktatószám:

Hivatkozási szám: 332/2016.

---

Megye neve: PEST	Település neve: BIATORBÁGY			
Közterület neve: FÜZES	Közterület jellege: UTCA			
Háza szám: 000035	Épület:	Lépcsőház:	Emelet:	Ajtó:

---

Személyi azonosító:	1-010104-3374
Név és utónév:	NÉMETH ISTVÁN
Anyja neve és utóneve:	BEER MAGDOLNA
Településnév:	BIATORBÁGY

---

Személyi azonosító:	2-011103-3532
Név és utónév:	NÉMETH ISTVÁNNÉ
Anyja neve és utóneve:	BERÉNYI LÍDIA
Településnév:	BIATORBÁGY

---

Személyi azonosító:	1-521026-2498
Név és utónév:	PINTÉR GYÖRGY
Anyja neve és utóneve:	NÉMETH TERÉZIA
Településnév:	BIATORBÁGY

---

Személyi azonosító:	2-530725-3955
Név és utónév:	PINTÉR GYÖRGYNÉ
Anyja neve és utóneve:	LOVÁCSI MARGIT
Településnév:	BIATORBÁGY

---

Személyi azonosító:	2-730908-0130
Név és utónév:	KONRÁDNÉ PINTÉR SZILVIA
Anyja neve és utóneve:	FLÓRIÁN MARGIT
Településnév:	BIATORBÁGY

---

Személyi azonosító:	1-450331-2068
Név és utónév:	SIPICZKI GYÖRGY
Anyja neve és utóneve:	MORVA ERZSÉBET
Településnév:	BUDAPEST 16

---

# Nyilatkozat

Alulírott Pintér Katalin nyilatkozom, hogy a tulajdonomban, használatom alatt, birtokomban a leírtak bizonyítékaként és jelenleg nincs más "betöltő" lakás. Nyilatkozom továbbá, hogy nem rendelkezem ilyen ingatlanokkal, amelyek együttes birtoklását illetően az azokról írt levelemben meghatározott mértéket meghaladják.

2016. VI. 22.

Pintér Katalin

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 9435	2016 JÚN 22.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: B-314/2/2016	
Ügyintéző:	L.R.