



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Katalin-hegy közösségi tér kialakításának ügyéről**

MELLÉKLETEI: - helyszínrajz

- kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. május 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2022. május 12.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Katalin-hegy közösségi tér kialakításának ügyéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Katalin-hegyi Természet és Környezetvédők Egyesülete (a továbbiakban: TKVE) terület használati kéressel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez. A kérés tárgya a 041 hrsz.-ú 63 286 négyzetméteres önkormányzati tulajdonban lévő területen egy 1600 négyzetméteres közösségi tér létrehozása, valamint annak alkalomszerű használata.

A területre egy használati megállapodás jönne létre, a jelenlegi tulajdoni – és szabályozási viszonyok megváltoztatása nélkül. A pihenőkert körbekerítése, gondozása a Katalin-hegyi Természet és Környezetvédők Egyesülete (a továbbiakban: TKVE) feladata lenne. A kivitelezés a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával előzetesen egyeztetve valósulhatna meg. Az Önkormányzat biztosítana a terület sarkában egy 220 voltos kiállást (zárt dobozos villanyórát) amelynek költsége megközelítőleg 700.000 -1.000.000 Ft.

A pihenőkert jellemzően a Katalin-hegy közösségi eseményeinek adna otthont, de helyszíne lehet Önkormányzati rendezvényeknek is.

Fentieket figyelembe véve javaslom a 041 helyrajzszámú ingatlanon a közösségi tér kialakítását, valamint annak használatba adását.

Felkérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2022. május 16.

Tarjáni István sk.
polgármester

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
...../2022.(.)..... számú
határozata a Katalin-hegy közösségi tér kialakításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Katalin-hegyi közösségi tér kialakításának ügyéről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A.

Támogatja a 041. helyrajzszámú ingatlanon történő közösségi tér kialakítását és használatba adását és a biztosítja az elektromos szekrény kiépítését a 2022. évi költségvetés sorának terhére.

B.

Nem támogatja az ingatlan közösségi hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki osztály

Katalin-hegy közösségi terület kialakítása



Feladó TKVE Katalin-hegy <katalinhegytkve@gmail.com>
Címzett Cserniczky Tamás <cserniczky.tamas@biatorbagy.hu>
Másolat <jozsefszanyi@gmail.com>, <torok.peter@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-04-25 01:00

Tisztelt Alpolgármester úr,
Kedves Tamás,

Az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő testülethez a Katalin-hegyi közösség nevében.

Az elmúlt év folyamán a korábbi egyeztetéseknek megfelelően a Katalin-út mellett egy alkalmas területet lakossági összefogással megtisztítottunk a leendő közösségi tér alapjait létrehozva. Ezidáig több helyi rendezvénynek otthont adó terület a lakosság körében hamar népszerű lett. Ezért is szeretnénk a jövőben az itteni közösséget tovább erősíteni azonban ehhez szükséges a terület alap infrastruktúrával történő ellátása és a használat kereteinek a tisztázása.

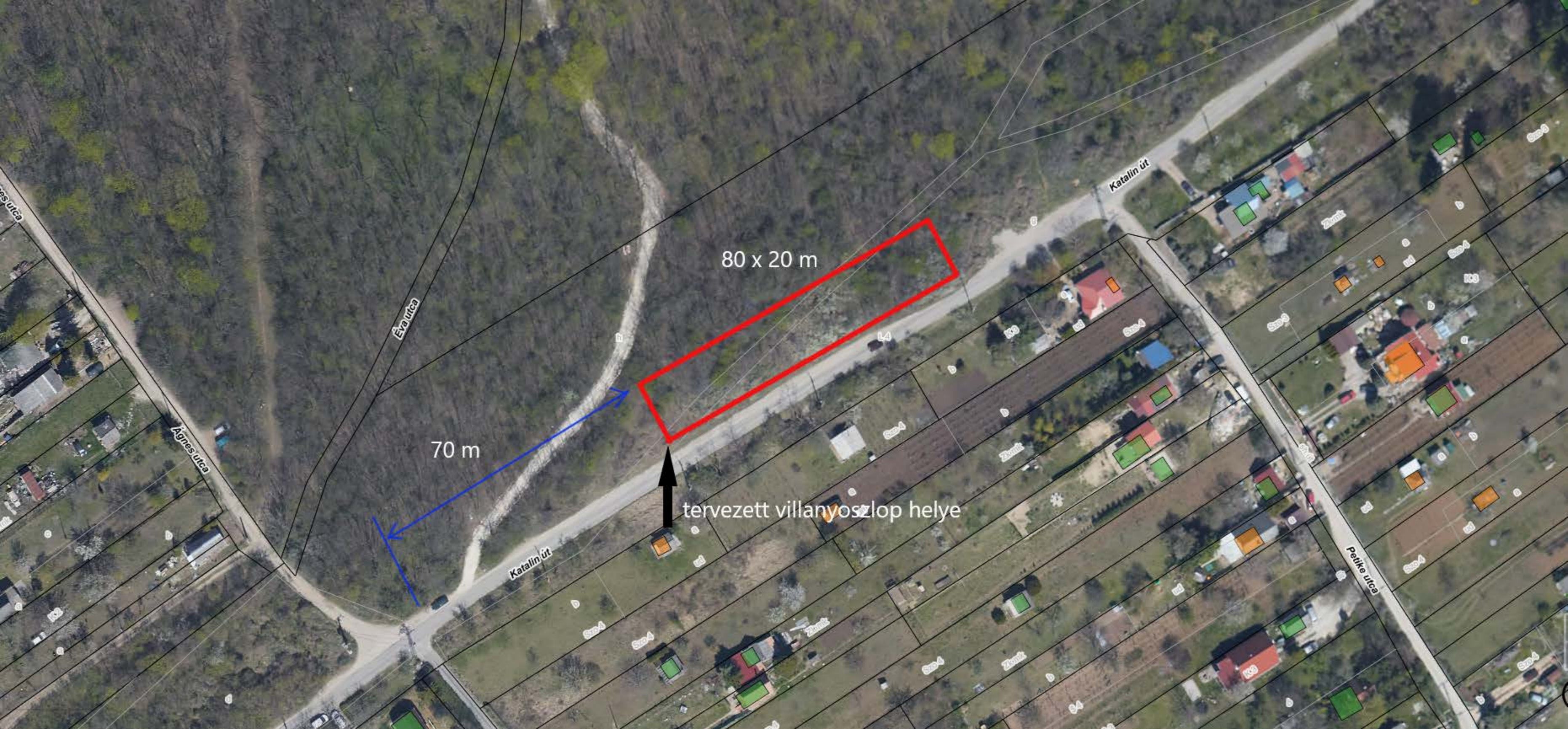
Az alábbi feladatok megoldásához a városvezetés segítségét szeretnénk kérni

- 1, Községi tér 2000 m² -es területének a kiszabályozása a 041 hrsz-ú ingatlanból
- 2, Főépítész úrral egyeztetve például Z-1 besorolásba minősítés
- 3, kerítés és egy kiskapu építése
- 4, Elektromos mérőhely létesítése segédoszlop segítségével a terület egyik sarkába
- 5, használati megállapodás megkötése az egyesülettel

Természetesen mindegyik pontban szívesen közreműködünk ezzel is segítve a haladást.

Köszönettel,

Repszik Dávid
Vida-Fodor Zoltán



80 x 20 m

70 m

tervezett villanyoszlop helye

Katalin út

Éva utca

Agnes utca

Katalin út

Petike utca