



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### HELYI LAKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL (ZÁRT ÜLÉS)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet 2. §-a szerint helyi támogatás egy ízben, a jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakáshoz adható:

#### A támogatás nyújtható:

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtérbeépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

#### Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlékjellegű épület-, építmény felújításához, karbantartásához. (E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlékjellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.)

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján korszerűsítés alatt az alábbi munkák érthetők: „a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése.”

A Rendelet 3. §-a értelmében vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok a személyek, családok, akiknél az egy főre jutó átlagos havi jövedelem a mindenkori nyugdíjminimumot (28.500,- Ft-ot) nem haladja meg. Vissza nem térítendő támogatást kaphat az az önálló lakással nem rendelkező lakásigénylő család is, aki önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális jelleggel való kiutalására lenne jogosult.

A Rendelet 6. §-a úgy rendelkezik, hogy a kérelmek elbírálásakor előnyben kell részesíteni:

- a három vagy többgyermekes családokat,
- a gyermeküket egyedül nevelő szülőket,
- fiatal házasokat, ha legalább két gyermek születését vállalják,
- azokat, akik a lakás építésénél, vásárlásánál vállalják a többgenerációs együttélést,
- azokat, akik tanácsi bérlakásukat a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátják, és lakásproblémájukat OTP öröklakás vásárlásával, családi ház vásárlásával, vagy építésével oldják meg.
- az önkormányzattal, annak szerveivel, valamint intézményeivel munkaviszonyban álló személyeket.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2012. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft-os keretösszeget különített el a lakásépítés, -vásárlás, -felújítás támogatása tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a támogatásra irányuló tárgyévi kérelmek benyújtásának határideje 2012. április 30. napján lejárt. (A határidőn túl érkezett kérelmek elbírálására csak a kérelmek benyújtását követő év költségvetésének birtokában kerülhet sor.)

E tárgyban **határidőn belül 8 db** kérelem került beadásra. **Határidő után**, 2012. 05.23. napján **1db** beadvány érkezett (Kolozsvári Andrea, Biatorbágy, Rákóczi u. 32/A. szám alatti lakos).

A határidő lejártá után a kérelmek feldolgozása során hiánypótlási felhívás került kiírásra valamennyi kérelmező részére, amely a Rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében a kérelmek elbírálásához szükséges benyújtandó dokumentáció:

- a kérelmező és vele közös háztartásban élők jövedelemigazolása,
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amennyiben kérelmező nem egyedüli tulajdonosa az ingatlandnak, abban az esetben a többi tulajdonostárs, hasznélvező hozzájárulása az ingatlan terhelhetőségéhez,
- kérelemben jelölt építési, kivitelezési munkákról szóló költségvetés,

- építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős építési engedély, vagy határozat szám,
- továbbiakban amennyiben az ingatlan már kölcsönrel terhelt, szükséges a pénzintézet hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan további terhelhetőségéhez,

A kiírt hiánypótlásra **3 esetben** a kérelmezők - a hiánypótlásra történő felhívás személyes átvétele ellenére - az előírt határidőig (illetve jelen előterjesztés leadásának határidejéig) **sem pótolta**:

1. Fazekas Imréné (Biatorbágy, Munkás u. 3.)
2. Farkas Tímea Anna (Biatorbágy, Szent László u.11.)
3. Nagy Imréné (Biatorbágy, Szent László u. 11.)

A kérelmek elbírálását segítő, a környezettanulmányok során felvett adatokat, információkat az előterjesztés mellékletét képező 1. számú táblázat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2012. június 6.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: László Béláné ügyintéző (Igazgatási Osztály)*  
*Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)*

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága .../2012.(06.11.) ESZB. számú határozata

#### Helyi lakásépítés és vásárlás támogatására kiírt pályázatok elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Fekete Andrásné és Fekete András (Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 5.)	felújítás		
2.	Rigó Lajosné (Biatorbágy, Fő u. 7.)	felújítás		
3.	Szabó Imre és Szabó Bozsó Katalin (Biatorbágy, Géza fejedelem u. 25.)	felújítás		
4.	Puskás Dezső és Puskásné László Gizella (Biatorbágy, Szent László u. 76.)	építkezés		
5.	Soltész Edit és Soltész Zsolt (Biatorbágy, Szalonna u. 8.)	felújítás		
Összesen:				

A szükséges okmányok pótlását 3 kérelmező nem teljesítette, további 1 fő kérelmező beadványát a Rendeletben megszabott határidőn túl nyújtotta be, ezért kérelmük Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2012. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összeget kimerítette / nem merítette ki, a támogatási összegből felhasznált ... Ft-ot, maradvány: ... Ft.

Dr. Lehel István  
bizottság elnöke

## Lakásépítés és vásárlás helyi támogatására irányuló kérelmek

1. sz. melléklet

	Kérelmező (név, cím)	Kérelem tárgya	Hiánypótlás	Jövedelem Ft/fő/hó	Családtagok jövedelem szerinti megoszlása	Munkálatok költsége (Ft)	Megtakarítás, felvehető hitel	Igényelt összeg	Önkormányzattal munkaviszonyban áll-e
1.	<b>Fekete Andrásné és Fekete András</b> Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 5.	felújítás	teljesítve	106 720	3 nyugdíjas	480 000	100 000	380 000	nem
2.	<b>Rigó Lajosné</b> Biatorbágy, Fő u. 7.	felújítás	teljesítve	125 665	2 nyugdíjas	2 300 000	500 000	1 800 000	nem
3.	<b>Szabó Imre és Szabó Bozsó Katalin</b> Biatorbágy, Géza fejedelem u. 25.	felújítás	teljesítve	32 234	1 aktív, 1 gyés, 2 kiskorú	460 000	100 000	360 000	nem
4.	<b>Puskás Dezső és Pné László Gizella</b> Biatorbágy, Szent László u. 76.	építkezés	teljesítve	42 566	2 aktív, 1 tanuló	3 400 000	1 500 000	800 000	igen, óvodai dadus
5.	<b>Soltész Edit és Soltész Zsolt</b> Biatorbágy, Szalonna u. 8.	felújítás	teljesítve	61 492	2 aktív, 2 kiskorú	1 000 000	150 000	850 000	nem
6.	<b>Fazekas Imréné</b> Biatorbágy, Munkás u. 3.		2012.06.05-ig nem teljesítve						
7.	<b>Farkas Tímea Anna</b> Biatorbágy, Szent László u. 11.		2012.06.05-ig nem teljesítve						
8.	<b>Nagy Imréné</b> Biatorbágy, Szent László u. 11.		2012.06.05-ig nem teljesítve						