



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/118.

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

## a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása

### (zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (illetve a 2012. december 31-ig hatályban lévő, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben) /továbbiakban: Rendelet/ foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

2001. július 31-én kötött szerződés szerint **Oravetzné Tatarek Márta** (életvitelszerűen Etyeken élő, de 2051 Biatorbágy, Iharos 3462 hrsz. alatti lakos) 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban és **150.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesült lakás (szennyvízrendszer) korszerűsítés címén. Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt 1.250,- Ft/hónap volt. A **lejárt tartozás (elmaradás): 50.000,- Ft (40 hónap). A támogatott ingatlanra vonatkozóan a jelzálogjog bejegyzésére 200.000 Ft erejéig 2001.12.05. napján sor került.**

Oravetzné Tatarek Márta a Pénzügyi Osztály legutóbbi, ismételt fizetési felszólítására reagálva az Igazgatási Osztály ügyfélfogadási idején megjelent, majd kérelemmel fordult a Bizottsághoz. Kérelmében előadta, hogy sikertelen szemműtétje miatt egészségügyi okokból nem tud munkát vállalni, jövedelemmel nem rendelkezik. Miután szóbeli tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy munkanélküliként történő regisztrálását követően próbálja meg az aktív korúak ellátásának igénylését, kérelmében leírta, hogy ezt a támogatást tartózkodási helyén, Etyeken kívánja megigényelni, ebből tudná a jövőben a részleteket fizetni. Oravetzné Tatarek Márta az Igazgatási Osztályon úgy nyilatkozott, hogy jövedelme nincs, házastársáról adatot nem kívánt szolgáltatni.

**Oravetzné Tatarek Márta kéri a fennálló maradványa, 50.000,- Ft elengedését, ha ez nem lehetséges, kéri annak átütemezését.**

A Rendelet 18. § (4) bekezdése értelmében „a kamatmentes kölcsönt – kérelemre – **méltánylást érdemlő körülmény** fennállása esetén a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásra változtathatja át.” A Rendelet 20. §-a értelmében továbbá „A Bizottság a törlesztés időtartama alatt egy alkalommal hat hónapig terjedő fizetési halasztást engedélyezhet, ha a támogatásban részesített és a vele egy háztartásban élők megélhetését, **létfenntartását a részletek megfizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti**. A kérelmet legfeljebb **három havi törlesztő részlet elmaradása** esetén lehet benyújtani.”

Oravetzné Tatarek Márta elmaradása: 40 hónap, a 10 éves futamidő 2011 őszén lejárt. Az első fizetési felszólítás 2005. november 16. napján kelt, az addig fennálló tartozása 11.250,- Ft (9 hónap) volt. A kérelmező jövedelmi viszonyai nem tisztázottak, a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján családi állapota házas, de házastársáról sem kívánt adatot szolgáltatni. A kérelmező elmondása szerint évek óta nem a bejelentett állandó lakóhelyén, Biatorbágyon él, hanem Etyeken, így a támogatott (Forrás u. 3462. hrsz.) ingatlanon környezettanulmány lefolytatása további információkkal nem szolgálna.

A kérelmezőt – többek között igazolt pánikbetegsége miatt - édesanyja kísérte be az Igazgatási Osztályra, ahol az aktív korúak ellátása mellett arról is tájékoztatást kapott, hogy az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultságának megállapítását is kérelmezheti. Édesanyja írta meg helyette a kérelmet, 2010-11. évben készült zárójelentésekkel igazolták az egészségi állapotát. A havi 1.250,- Ft-os törlesztőrészek 2005. óta történt elmaradásáról információval nem tudtak szolgálni.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2013. április 10.

Tarjáni István  
polgármester

Az előterjesztést készítette, felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

## Határozati javaslat

„A”

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális  
Bizottsága  
.../2013. (05.15. ) ESZB. számú határozata

### **Oravetzné Tatarek Márta lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és támogatja Oravetzné Tatarek Márta (2051 Biatorbágy, Iharos 3462 hrsz. alatti lakos) kérelmét.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság Biatorbágy Város Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletének 18. § (5) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Oravetzné Tatarek Márta részére a 2001.07.31. napján megkötött szerződésben foglaltak szerint nyújtott 150.000,- Ft kamatmentes kölcsönből fennmaradó 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint visszafizetési kötelezettséget elengedi és ezt az összeget vissza nem térítendő támogatásra változtatja át.

Dr. Lehel István  
elnök

## Határozati javaslat

„B”

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális  
Bizottsága  
.../2013. (05.15. ) ESZB. számú határozata

### **Oravetzné Tatarek Márta lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elutasítja Oravetzné Tatarek Márta (2051 Biatorbágy, Iharos 3462 hrsz. alatti lakos) kérelmét.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - Biatorbágy Város Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletének 19. § (3) bekezdése alapján - felszólítja Oravetzné Tatarek Mártát, hogy a 2001.07.31. napján megkötött szerződésben foglaltak szerint nyújtott 150.000,- Ft kamatmentes kölcsönből fennmaradó 50.000,- Ft-ot, azaz Ötvenezer forintot azonnal, egy összegben fizesse vissza.

Dr. Lehel István  
elnök

