



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében foglalt azon személyekre terjed ki, akik a kérelem benyújtásakor **Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** A Rendelet tárgyi hatálya kizárólag **Biatorbágy Város közigazgatási területén** található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

A Rendelet 5. §-a szerint Biatorbágy Város Önkormányzata **támogatást nyújt:**

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

Helyi támogatás - 10 évenként egy alkalommal - a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható, vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 9. §-a értelmében **vissza nem térítendő** támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg családos kérelmező esetén az 57.000 Ft-ot, egyedül élő kérelmező esetén 85.500,- Ft-ot,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális törvényben meghatározott mértéket meghaladja.

A Rendelet 10. §-a értelmében **kamatmentes kölcsönt** kaphat az, aki a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekkel nem rendelkezik, de az eltartottak száma vagy egyéb méltánylás érdemlő körülmény (elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény stb.) ezt indokoltá teszi.

A kérelemhez – annak benyújtásakor – **mellékelni kell:**

- kereseti igazolást,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,
- egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést,
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzügyintézetektől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását,
- a pénzbeli megtakarítás hitelt érdemlő módon bizonyító pénzügyintézet által kiadott igazolást,
- nyilatkozatot a kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – amelyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani,
- nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be -, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít,
- társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2017. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2017. április 30. napjáig összesen **8 db kérelem került benyújtásra:**

Dr. Kelemen Gáspárné 2051 Biatorbágy, Szent László u. 35.	- korszerűsítés
Szeitz Dóra 2051 Biatorbágy, Gutti Ország u. 17.	- felújítás
Pintér Katalin 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065 hrsz.	- felújítás, bővítés, korszerűsítés
Puskás Dániel 2051 Biatorbágy, Káposztáskert u. 1 A ép. 2.em.10a	- felújítás
Ujvári Gabriella 2051 Biatorbágy, Pátyi u. 4.	-korszerűsítés
Környei Gábor 2051 Biatorbágy, Nagy u. 45.	-tetőfelújítás
Csősz Éva 2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 15.	-tetőtérbeépítés
László Béláné 2051 Biatorbágy, Szegfű u. 4.	-korszerűsítés

Kérelmezők részére a benyújtási határidő lejártát követően hiánypótlási felhívás került kiírásra, majd a pótlás után **környezettanulmány készült.**

Az alábbi kérelmező esetében a kérelem **elutasítása** indokolt:

Dr. Kelemen Gáspárné

Az elutasítás oka: a Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Szeitz Dóra

Az elutasítás oka: a Rendelet 2.§(1) bekezdése alapján a rendelet személyi hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 2.§ (1)-(3) bekezdésben foglalt személyekre, akik a kérelem benyújtásakor Biatorbágyon **legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel** rendelkeznek. Kérelmező 2017. február 17-től rendelkezik bejelentett lakóhellyel Biatorbágyon.

További kérelmezők esetében környezettanulmány került lefolytatásra.

Pintér Katalin

2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065 hrsz.

Puskás Dániel

2051 Biatorbágy, Káposztáskert u. 1. A ép. 2.em.10a.

Ujvári Gabriella

2051 Biatorbágy, Pátyi u. 4.

Környei Gábor

2051 Biatorbágy, Nagy u. 45.

Csósz Éva

2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 15.

László Béláné

2051 Biatorbágy, Szegfű u. 4.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2017.06.06.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Az előterjesztést összeállította, felelős: Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága .../2017.(VI.19.) határozata

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Pintér Katalin (2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065 hrsz.)	felújítás, bővítés, korszerűsítés		
2.	Puskás Dániel (2051 Biatorbágy, Káposztáskert u. 1 A ép. 2.em.10a	felújítás		
3.	Ujvári Gabriella (2051 Biatorbágy, Pátyi u. 4.)	korszerűsítés		
4.	Környei Gábor (2051 Biatorbágy, Nagy u. 45.)	tetőfelújítás		
5.	Csősz Éva (2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 15.)	tetőtér beépítés		
6.	László Béláné (2051 Biatorbágy, Szegfű u. 4)	fűtéskorszerűsítés		
Összesen:				

Dr. Kelemen Gáspárné 2051 Biatorbágy, Szent László u. 35. szám alatti lakos a Rendeletben feltételként előírt, hiánypótlási felhívásra nem reagált, ezért kérelme a Bizottság által elutasításra került.

Szeitz Dóra 2051 Biatorbágy Gutti Ország u. 7. szám alatti lakos a Rendeletben előírt személyi feltételnek, - amely szerint a kérelem benyújtásakor Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel kell rendelkezni - nem felel meg, ezért kérelmét a Bizottság elutasította.

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2017. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegbőlFt-ot használt fel, a maradvány Ft.

Bodorkos Ádám
bizottsági elnök