



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében foglalt azon személyekre terjed ki, akik a kérelem benyújtásakor **Biatorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** A Rendelet tárgyi hatálya kizárólag **Biatorbágy Város közigazgatási területén** található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **lakóingatlanokra** terjed ki.

A Rendelet 5. §-a szerint Biatorbágy Város Önkormányzata **támogatást nyújt:**

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletréépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

Helyi támogatás - 10 évenként egy alkalommal - a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható, vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 9. §-a értelmében **vissza nem térítendő** támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg családos kérelmező esetén a 99.750,- Ft-ot, egyedül élő kérelmező esetén 114.000,- Ft-ot,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális törvényben meghatározott mértéket meghaladja.

A Rendelet 10. §-a értelmében **kamatmentes kölcsönt** kaphat az, aki a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekkel nem rendelkezik, de az eltartottak száma vagy egyéb méltánylást érdemlő körülmény (elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény stb.) ezt indokoltá teszi.

A kérelemhez – annak benyújtásakor – **mellékelni kell:**

- kereseti igazolást,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,
- egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést,
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzintézettől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását,

- a pénzbeli megtakarítás hitelt érdemlő módon bizonyító pénzintézet által kiadott igazolást,

- nyilatkozatot a kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – amelyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani,

- nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak,

- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be -, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez,

- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezet biztosít,

- társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2019. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2019. április 30. napjáig összesen **4 db kérelem került benyújtásra:**

Majláth Vandana

-lakásvásárlás

2051 Biatorbágy, Anikó u. 108.

Szalai Ferencné

-lakásvásárlás

2051 Biatorbágy, Kis köz 3.

Nagy Zoltán

-felújítás

2051 Biatorbágy, Szent István u. 5.

Romhányi Gabriella Mária

- felújítás

2051 Biatorbágy, Szabadság út 86.

Kérelmezők részére a benyújtási határidő lejártát követően hiánypótlási felhívás került kiírásra, majd **környezettanulmány készült.**

Az alábbi kérelmező esetében a kérelem **elutasítása** indokolt:

Majláth Vandana Az elutasítás oka: a Rendelet 2. § (2) bekezdése előírja, hogy a rendelet tárgyi hatálya kizárólag Biatorbágy Város közigazgatási területén található lakóingatlanokra terjed ki. **A Rendelet 4.§ (1) bekezdése m) lakóingatlan: a 2009. évi IV .tv.1.§ 7.pontjában meghatározott lakóingatlan. (lakás, lakóház, tanya)**

*Majláth Vandana 2019. április 30-án benyújtott kérelme vizsgálata során megállapításra került, hogy kérelmező által megvásárolni kívánt ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai alapján Biatorbágy zárkert 2802 hrsz., kivett **hétvégi ház**, udvar művelési ágú, így a rendeletben előírt feltételnek nem felel meg.*

További kérelmezők - Szalai Ferencné , Nagy Zoltán, Romhányi Gabriella Mária , esetében a hiánypótlási felhívásra a kért dokumentumok benyújtásra kerültek, továbbá a környezettanulmány is lefolytatásra került.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2019. június 12.

Tarjáni István s.k.

polgármester

Az előterjesztést összeállította: László Béláné igazgatási előadó, felelős: Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága

.../2019.(VI.17.) határozata

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmező részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Szalai Ferencné (2051 Biatorbágy, Kis köz 3.szám)	lakásvásárlás		
2.	Nagy Zoltán (2051 Biatorbágy, Szent István u. 5.	felújítás		
3.	Romhányi Gabriella Mária (2051 Biatorbágy, Szabadság út 86.)	felújítás		
Összesen:				

Majláth Vandana 2051 Biatorbágy, Anikó u. 108. szám alatti lakos a Rendeletben előírt feltétellel nem rendelkezik, ezért kérelme a Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2019. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegből ... Ft-ot használt fel , a maradvány ... Ft. Amennyiben a Képviselő-testület 2019. június 17-ei ülésén dönt a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról, a Bizottság a maradványösszeg erejéig, 2019. július 1. – augusztus 31. napja közötti időtartamra ismét kiírja a pályázatot.

Bodorkos Ádám

bizottsági elnök

Lakáscélú helyi támogatására irányuló kérelmek

2019. évben

<i>Kérelmező (név, lakcím)</i>	<i>nettó össz. jövedelem</i>	<i>kérelem tárgya</i>	<i>költségvetés hozzávető- leges összege (Ft)</i>	<i>pénzintézet által igazolt megtakarítás (Ft)</i>	<i>igényelt összeg (Ft)</i>	<i>családtagok jövedelem szerinti megoszlása</i>	<i>előnyben részesítés</i>
Nagy Zoltán Biatorbágy, Szent István u. 5.	159.125.-Ft/hó 79.563.-Ft/hó/fő	tűzkár utáni ingatlan felújítás	25.000.000.-	2.800.000.-	lehetőség szerint (Rendelet 12. § (1) bek. szerint - max. adható 15.000.000.-)	2 aktív korú	fő/jövedelem alapján VNT adható
Romhányi Gabriella Mária Biatorbágy, Szabadság út 86.	510.600.-Ft/hó 102.120.-Ft/hó/fő	tetőfelújítás, korszerűsítés	3.623.000.-	1.000.000.-	4.000.000.- (max.adható 2.173.800.-)	2 aktív korú 3 gyermek	-
Szalai Ferencné Biatorbágy, Kis köz 3.	463.440.-Ft/hó 154.480.-Ft/hó/fő	családiházuk ½ részének megváltása	3.000.000.-	700.000.-	2.000.000.- (max.adható 1.800.000.-)	1 nyugdíjas 2 aktív korú	konyhai alkalmazott az iskolában
Majláth Vandana Biatorbágy, Anikó u. 108.	26/2012.(X.26.) Ör. rendelet 2. § (2) bek. alapján elutasítandó – a vásárolni kívánt ingatlan nem lakóingatlan.						