



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása

(zárt ülés)

A lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben - korábban: 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

2006. szeptemberében **Szabó Mariann** (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. sz. alatti lakos) és akkori házastársa, **Szabó Gábor 600.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesült családi ház vásárlás jogcímén. Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap volt.

A kölcsönből jelenleg fennálló maradvány: 405.000,- Ft.

Szabó Mariann az elmúlt években több alkalommal fordult kérelemmel az Egészségügyi és Szociális Bizottsághoz:

- 2010. augusztusában szociális helyzetére tekintettel kérte, hogy az akkor hátralévő kamatmentes kölcsöntartozás (405.000,- Ft) visszafizetésétől tekintsen el a Bizottság. A Bizottság 2/2010. (10.25.) ESZB számú határozatával a szerződés szerint kifizetett 600.000,- Ft kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított **5.000,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2011. év december 31. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével felfüggesztette és az ezt követő időszakra felülvizsgálatot rendelt el.** A jelzálogjog 600.000,- Ft visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig a Szabó Mariann tulajdonát képező ingatlan hányadon változatlan formában fennmaradt.
- 2012. februárjában ismételt kérelmet nyújtott be, arra tekintettel, hogy gyermekét (13 éves) egyedül neveli, anyagi helyzete azóta sem javult, inkább romlott az egyéb törlesztőrészek emelése miatt, így továbbra is kéri a törlesztés felfüggesztését. A Bizottság 7/2012. (04.16.) ESZB számú

határozatával úgy döntött, hogy **a kérelmet elutasítja, s egyben felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa fel a kérelmezőt a szerződés szerű teljesítésre.**

Kérelmező részére a Hivatal Pénzügyi Osztálya részéről folyamatosan kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások. Szabó Mariann **2014. március 13. napján a felszólításra ismételt kérelemmel** fordult a Bizottság felé. Kérelmében előadta, hogy az ingatlanra, illetve gépjárművére felvett hitelek törlesztése, továbbá kiskorú gyermekének nevelési költségei együtt már elviselhetetlen terhet jelentenek számára. Július 27-re várja második gyermekét, így ennél több munkát és terhet már nem tud vállalni. **Fentiek miatt kéri a tartozás elengedését.**

Szabó Mariann életkörülményeinek, jövedelmi viszonyainak tisztázása érdekében az Igazgatási Osztály részéről környezettanulmány megtartására vonatkozó végzés került kibocsátásra. Az ügyintéző 2014.03.31. napján meg is jelent a Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti ingatlannál, azonban oda bejutni nem tudott, a lakók nem tartózkodtak otthon. A szomszédos ingatlan tulajdonosai arról tájékoztatták a Hivatal munkatársait, hogy az **ingatlanon bérlők laknak, mintegy egy éve ki van adva a ház.** Szabó Mariann nem él azon a címen, tudomásuk szerint valahol a Május 1. utcában lakik.

Fentiek miatt, a tényállás tisztázása érdekében, telefonon történt megkeresésre Szabó Mariann Hivatalomban 2014.04.14. napján megjelent és jegyzőkönyvben az alábbiakat nyilatkozta:

„Valóban ki kellett adnom 2013. februárjában a Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti ingatlant **albérletbe**, de a bérleti díjhoz még nekem kell hozzátennem ahhoz hogy a hiteleimet (lakáshitel: 100.000,- Ft/hó ±10.000,-, gépjármű hitel: 45.000,- Ft) fizetni tudjam. Az ingatlanra felvett hitel úgy keletkezett, hogy az ingatlan az én szülői házam volt, válás után átvállaltam volt férjemtől az arra felvett hitelét. Édesapámékhöz költöztem átmenetileg, gyermeket várok, mire megszületik, szeretnék jelenlegi párommal összeköltözni. Jövedelmi viszonyaim jelenleg változatlanok az előző kérelmemben leírtakhoz képest, illetve a gyermektartásdíj (35.000,- Ft) volt férjemtől immár rendszeresen érkezik. Munkabérem 70.000,- Ft körüli összeg, de júliustól gyermekvállalás miatt nem fogok tudni munkát vállalni. **Születendő gyermekem édesapja** vállalja a gyermeket, az apai elismerő nyilatkozatot már megette, a korábban felvett, illetve átvállalt **hiteleim törlesztésébe azonban nem szeretném őt még jobban bevonni.** Az Egészségügyi és Szociális Bizottságtól azt szeretném kérni, hogy mivel mér 5.000,- Ft-jával sem tudom vállalni a törlesztést, 1 éves időtartamra engedélyezze a visszafizetés szüneteltetését.”

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2014. április 16.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette, felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

**„A”
Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
.../2014. (04. ...) ESZB. számú határozata**

**Szabó Mariann lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján
megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására
vonatkozó kérelme elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Szabó Mariann (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti lakos) kérelmét.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a kérelmet elutasítja, s egyben felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa fel a kérelmezőt a szerződés szerű teljesítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Dr. Lelkes Péter
elnök

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
.../2014.(04. ...) ESZB. számú határozata**

**Szabó Mariann lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján
megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására
vonatkozó kérelme elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Szabó Mariann (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti lakos) kérelmét.

A Kérelmező szociális helyzetére tekintettel az Egészségügyi és Szociális Bizottság a kamatmentes kölcsön visszafizetésének esetleges ismételt felfüggesztését követően sem látja biztosítottnak a kölcsön visszafizetését, ezért a fennálló hátralék, 405.000,- Ft, azaz Négy száz-öt ez er forint méltányosságból történő elengedése, valamint a Szabó Mariann tulajdonát képező ingatlan hányadon fennálló jelzálogjog törlése mellett döntött.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy bíz za meg dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédnőt a Budakörnyéki Földhivatalnál a jelzálogjog törlésének kezdeményezésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 31.

Dr. Lelkes Péter
elnök

Iktatószám:26/81/2014

1-861/1/2014

L. B.

Jan.

Tisztelt Ili Teréz!

58/2014.03.17.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 3846	2014 MAREC 13.
Határozás ideje:	03.13.
Határozatszám: P-26/119/2-14	
Ügyintéző: D. T.	

Levelüket megkaptam, és ismét csak arra tudok hivatkozni, amit 2012-ben már megírtam Önöknek.

Akkor kértem a tartozás elengedését, mivel nem áll módomban teljesíteni azt az alábbi okok miatt:

- a hitelt volt férjem vette fel, a válás után a házat terhelő összes tartozást nekem kellett átvállalni, mint kezes

-a Raiffeisen bank felé fennálló 12 millió forintos tartozást a mai napig nekem kell törlesztenem, szintén kezesként, aminek a havi részlete 70.000 Ft-ról 90.000 Ft-ra, majd 130.000Ft-ra ugrott, az árfolyamgát segítségével a mai nap 100.000Ft, a hitel teljes összege pedig 18 millió Ft-ra rúgott.

-„tulajdonomban” van továbbá egy autó, ami szintén hiteles,25.000 Ft-ról 43.000 Ft-os törlesztő részlettel, megszabadulni tőle lehetetlen 2018-ig, mivel nincs egyben (de darabokban sem) 2.000.000 Ft készpénzem. 5 év törlesztés után a felvett 1.800000 Ft jelen pillanatban így áll, az autó jobb esetben 900.000.Ft-ot ér.

Kérem ezért, hogy a tartozást szíveskedjenek elengedni, mivel a hitelek és a megélhetési költségek a kiskorú gyermek nevelésének költségeivel együtt már így is elviselhetetlen terhet jelentenek!

Július 27.-re várom második gyermekem, így ennél több munkát és terhet már nem tudok vállalni.

Biatorbágy Város hitelét a kormány átvállalta, úgyhogy Önök már láthatják, mennyivel könnyebb hitel nélkül gazdálkodni, és az Önkormányzat által peres úton történő behajtás fenyegetése nélkül harcolni tovább a ház megtartása érdekében a bankkal.

Bízom abban, hogy belátó és kedvező döntést hoznak, és segítségüket előre is köszönöm:

Tisztelettel: Szabó Mariann

Székely u 5 Biatorbágy

J. B. U.
EJZT- U.