



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelem elbírálására

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

Jegyinák András (2051 Biatorbágy, Híd u. 1. sz. alatti lakos) és **Jegyinákné Ujvári Gabriella** (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16. sz. alatti lakos) 2007. szeptemberében 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást és **600.000,- Ft** kamatmentes kölcsönt kapott a 2051 Biatorbágy, **Pátyi u. 4.** sz. alatti ingatlan felújítására, korszerűsítésére (melléklet). A törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap. A törlesztés utolsó határideje: 2017. szeptember 15. A kölcsönből jelenleg fennálló maradvány: 460.000,- Ft.

Ujvári Gabriella 2012.01.05-én beadvánnyal (melléklet) fordult Polgármester Úrhoz, melyben az aktuális törlesztő részletek időben történő visszafizetése mellett a lejárt tartozásának (23 havi elmaradás, összesen: **115.000,- Ft**) rendezésére vonatkozóan **2012. decemberéig haladékat kér**. Kérelmében rögzíti, hogy a tartozás megromlott egészségi állapota, válása, valamint a megemelkedett svájci frank alapú törlesztő részletei miatt halmozódott fel.

Kérelmező személyi és vagyoni körülményeinek tisztázása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője környezettanulmány folytatott le. Ennek során megállapítást nyert, hogy Ujvári Gabriella 2009-től külön él férjétől, egyedül neveli két kiskorú gyermekét, kilenc hónapig munkanélküli volt, jelenleg családi napköziben dolgozik gondozónőként (egy főre jutó jövedelmük: 50.857,- Ft/hó).

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2/2012. (02.13.) ESZB. számú határozatával támogatta Ujvári Gabriella (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16. szám alatti lakos) kérelmét. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy bízta meg dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédnőt a lakástámogatási szerződés módosításának előkészítésére és az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésére történő benyújtására.

A szerződés tervezet az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködésével elkészült, amely alapján kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a szerződést tárgyalja meg és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2012. március 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

*Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)*

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága .../2012.(..) ESZB. számú határozata

Ujvári Gabriella lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Ujvári Gabriella és Jegyinák András, mint támogatást igénybe vevők 2007. szeptember 7. napján kötött támogatási és jelzálogszerződésének módosításáról szóló előterjesztést és szerződés tervezet.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság korábbi döntésének megfelelően támogatja Ujvári Gabriella kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: jegyző

K.m.f.

Dr. Lehel István s.k.
bizottság elnöke

TÁMOGATÁSI ÉS JELZÁLOGSZERZŐDÉS

- módosításokkal egységes szerkezetben 2012.-ei állapot szerint-

mely létrejött

egy részről:

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086, számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint a támogatást nyújtó - továbbiakban: „Támogatást Nyújtó” illetve „Zálogjogosult”

más részről:

Név: Jegyinák András

Születési név: Jegyinák András

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Híd u. 1.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a támogatást igénybe vevő – továbbiakban: „Támogatást Igénybe Vevő”, illetve „Zálogkötelezett” és

Név: Jegyinákné Újvári Gabriella

Születési név: Újvári Gabriella

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a támogatást igénybe vevő – továbbiakban: „Támogatást Igénybe Vevő”, illetve „Zálogkötelezett”
továbbá

Név: Huszárné Horváth Erzsébet

Születési név: Horváth Erzsébet

Lakcím: .

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Jegyinák András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyinákné Újvári Gabriella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a ingatlan tulajdonos zálogkötelezett – továbbiakban: „Zálogkötelezett”

valamint

Név:

Születési név:

Lakcím:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a támogatást igénybe vevőért kezességet vállaló – továbbiakban: „Készfizető Kezes”

és

Név:

Születési név:

Lakcím:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány száma:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosítója:

mint a támogatást igénybe vevőért kezességet vállaló – továbbiakban: „Készfizető Kezes”

között, a mai napon az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy 2007. szeptember 07.-én Lakástámogatási Szerződést kötöttek. A Felek rögzítik, hogy Támogatást Igénybe Vevőnek a mai napon a Támogatást Nyújtó felé ... összegű lejárt törlesztő részlet tartozása áll fenn. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a lejárt törlesztő részlet tartozást a Támogatást Igénybe Vevő 2012. december 31-éig megfizeti, úgy arra Támogatást Nyújtó késedelmi kamatot nem számít fel, illetve nem alkalmazza a késedelembe esés miatti jogkövetkezményeket.

A Felek a Lakástámogatási Szerződést Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2/2012 (02.13.) ESZB. számú határozata alapján foglaltaknak megfelelően módosítanak, és annak a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítják meg.

Jegyiné András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyinékné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

1.) A Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.22.) Ör. számú rendelete 6.§. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló többször módosított 4/1991. (05.29.) Ör. számú rendeletben foglaltak alapján a Népjóléti Bizottság által lakásfelújítás,- korszerűsítés jogcímén megállapítottak alapján a Támogatást Nyújtó az alább feltüntetett összegű, futamidejű és felhasználási célú támogatást nyújtja a Támogatást Igénybe Vevőnek:

a)	A támogatás összege:	800 000,-Ft
	Ebből a visszatérítendő támogatás összege:	600 000,-Ft
	Ebből a vissza nem térítendő támogatás összege:	200 000,-Ft
b)	A visszatérítendő támogatás futamideje:	120 hónap
c)	A támogatás felhasználásának kizárólagos célja:	ingatlan felújítás, korszerűsítés

A támogatás összegének kifizetése 64500065-10601884 számú pénzügyi számlájára átutalással történt.

Amennyiben a jelen szerződés 5.) pontjában foglalt ingatlan zálogjoggal terhelt, vagy más egyéb teher áll fenn rajta, úgy a támogatás kifizetésének feltétele valamennyi jogosult előzetes és írásbeli - köziratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt - hozzájárulása ahhoz, hogy a jelen szerződés 6.) és 7) pontjában foglalt zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön a terhet követő rangsorral.

Amennyiben az ingatlanra bejegyzett jog a zálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatalai bejegyzésének nem akadálya, úgy a jogosulti nyilatkozatot elegendő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan megtenni.

Amennyiben valamennyi jogosulti nyilatkozat a Támogatást Nyújtó felé nem kerülnek átadásra a jelen szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül, úgy a Támogatást Nyújtó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, mely esetben a jelen szerződés 4.) pontjában az elállás esetére megállapított szabályok szerint kell eljárni.

2.) Az 1.) a) pontban megjelölt visszatérítendő támogatás összegének visszafizetésére a Támogatást Igénybe Vevője az alábbiak szerint köteles:

a.) A törlesztés a futamidő alatt havi részletekben történik, a Támogatást Igénybe Vevő **5000,- Ft/hónap**, azaz havonta ötezer forint összeget köteles, minden hónap 15. napjáig a Támogatást Nyújtó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000005-65370086 számú bankszámlájára átutalni vagy befizetni.

b.) A törlesztés első részletének határideje: 2007. 10. 15.
utolsó részletének határideje: 2017. 09. 15.

Jegyinák András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyináké Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére a Támogatást Nyújtó befizetési utalványt biztosít a Támogatást Igénybe Vevő részére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a Támogatást Nyújtó Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, munkaidőben bármikor beszerezhető.

d.) A Támogatást Igénybe Vevő tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség teljesítéséért a többi Támogatást Igénybe Vevővel egyetemleges felelősséggel tartozik, a Támogatást Nyújtó bármelyikőjüktől teljes egészében követelheti a teljesítést

3.) A Támogatást Igénybe Vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.) c.) pontban meghatározott célra történő felhasználását a Támogatást Nyújtó a rendeltetésszerű használat zavarása nélkül ellenőrizheti, azzal, hogy az ellenőrzésről köteles feljegyzést vagy jegyzőkönyvet készíteni.

4.) Amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy a Támogatást Nyújtó választása szerint

a.) írásban felszólítja – határidő kitűzésével – a Támogatást Igénybe Vevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal minden további indoklás nélkül felmondani, mely esetben a visszatérítendő támogatás lejárttá válik, a Támogatást Nyújtó a még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét követelheti.

b.) szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén a Támogatást Nyújtó támogatás teljes összegét – beleértve a vissza nem térítendő támogatás összegét is - visszakövetelheti. A Támogatást Igénybe Vevő által megfizetett részleteket azonban be kell számítani.

Amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő a támogatást részben vagy egészben nem az 1.) c) pontban meghatározott célra használja fel, úgy a Támogatást Nyújtót megilleti az elállás joga a 4.) b) pontban foglaltak szerint.

Amennyiben a Támogatást Nyújtó él a fentiekben meghatározott felmondási vagy elállási jogával, úgy jogosult a támogatásra annak visszatérítéséig kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszerese. A Támogatást Igénybe Vevő által időben megfizetett részletek után kamat csak a megfizetés időpontjáig számítható fel.

5.) A Felek rögzítik, hogy a Támogatást Igénybe Vevők valamint Huszárné Horváth Erzsébet Zálogkötelezett $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{2}$ -d arányú - osztatlan közös tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a Biatorbágy belterület 1866 hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Pátyi u. 4. szám alatt fekvő „.....” megnevezésű m² alapterületű ingatlan (továbbiakban „Ingatlan”)

Jegyiné András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyiné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készíftető Kezes

Készíftető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

A Felek rögzítik, hogy Támogatást Nyújtó által 2012. március napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel és az alábbi bejegyzett terhek szerepelnek:

5.1.

6.) A Felek a Támogatást Igénybe Vevőnek a jelen szerződés megelőző pontjaiban foglaltak nem szerződésszerű teljesítése esetére a támogatás - mind a főkötelezettség, mind annak járuléka, költségek, ügyleti, késedelmi kamat, végrehajtás során felmerült költségek - biztosítésként Ingatlant terhelő jelzálogjogot alapítanak 600 000,-Ft azaz hatszázezer forint erejéig a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott ingatlanára.

7.) A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti zálogjog biztosítására az Ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

8.) Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Ingatlanon – a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően – sem további zálogjoga, sem egyéb olyan joga nincs harmadik személynek, mely a jelen zálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom alapítását vagy érvényesítését megakadályozza.

9.) Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben megjelölt Ingatlant saját költségén mindenfajta kár ellen biztosítja, a biztosítási szerződést a zálogjog fennállása alatt nem szünteti meg.

10.) Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott, biztosítésként felajánlott ingatlanra a Zálogjogosult javára vonatkozóan 600. 000,- Ft azaz Hatszázezer forint összegű jelzálogjog bejegyzésre kerüljön valamint, hogy a zálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre .

11.) Jelen szerződés szerinti Ingatlant terhelő jelzálogjog a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével jön létre. Jelen szerződés szerinti Ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével jön létre.

12.) Zálogkötelezett a zálogul lekötött ingatlant a zálogjog fennállása alatt köteles megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megővni.

Jelen szerződéssel zálogul lekötött ingatlanra vonatkozó tervezett tulajdonosváltásról, valamint minden olyan körülményről, fizikai és jogi tényről, amely a zálogtárgy forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy veszélyeztetheti, a Zálogkötelezett a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni köteles.

Jegyínák András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyínákné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

Amennyiben a zálogtárgy állagromlása, vagy egyéb ok folytán a zálogfedezet értékének a zálogtárgyból való kielégítést veszélyezteti, a Zálogjogosult felhívására a felhívásban megszabott megfelelő határidő alatt a Zálogkötelezett köteles a zálogfedezetet az eredeti értékére kiegészíteni.

13.) A Felek megállapodnak abban, hogy a zálogfedezet zálogjogtárgyból való kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül, ha a jelen szerződéssel lekötött zálogtárgy értéke 10%-kal csökken.

14.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Zálogjogosult a kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja akkor, ha a zálogul lekötött vagyontárgyat – a Zálogjogosult követelése kivételével – bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult a zálogtárgyból való kielégítési jog megnyíltával a kielégítés jogot akként is gyakorolhatja, hogy a zálogtárgy értékesítésére záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen foglalkozó személynek a zálogtárgynak a forgalomban az értékesítéskor általában elérhető áron való értékesítésére megbízást ad. A biztosítékul lekötött zálogtárgyak közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, amelyekre nézve zálogjogát érvényesíteni akarja.

A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult fent említett jogával élni kíván, a Zálogjogosult írásbeli felszólítására a felszólításban megjelölt zálogtárgyat, a felszólításban megjelölt helyen és időben, a felszólításban megjelölt személynek értékesítés végett – kiürített állapotban – birtokba adja.

A zálogtárgy értékesítéséről, annak módjáról és idejéről a Zálogkötelezettet a Zálogjogosult előzetesen értesíteni köteles.

Zálogjogosult a zálogjoggal biztosított követelés kielégítésével egyidejűleg a zálogtárgyak értékesítéséből befolyt bevételnek a követelés összegét meghaladó részét a Zálogkötelezettnek köteles megfizetni.

16.) Zálogjogosult kötelezi magát arra, hogy amennyiben az jelen szerződés szerinti zálogjog a zálogjogtárgyból való kielégítés nélkül szűnik meg, a zálogjog megszűnését követően a Zálogkötelezettnek a zálogjognak a nyilvántartásból való törléséhez szükséges zálogjogosulti nyilatkozatot (törlési engedélyt) ad a jelen szerződés megszűnésétől számított 45 munkanapon belül.

17.) A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

18.) A Felek abban állapodnak meg, hogy a zálogjog bejegyzésével, változásával, törlésével kapcsolatos költségek a Zálogkötelezettet terhelik.

19.) A Zálogkötelezett a jelzálogjoggal terhelt ingatlant csak a Támogatást Nyújtó előzetes írásbeli hozzájárulásával idegenítheti el harmadik személynek. A Támogatást Nyújtó a hozzájárulását csak abban az esetben adja ki, ha a

Jegyínák András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyínákné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

Támogatást Igénybe Vevő a még vissza nem fizetett támogatás összegét – a 4.) pontban meghatározott mértékű kamattal együtt – egy összegben megfizetik.

20.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől a Támogatást Igénybe Vevő és a Zálogjogosult előzetes kérelme alapján a Támogatást Nyújtó eltekinthet, ha a Zálogjogosult a támogatás felhasználásával érintett ingatlant elcseréli, illetve adás-vétellel szerez másik lakóingatlant. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek a polgári jogi szerződésben rögzített módon kéri.

21.) A Készfizető Kezes – a jelen szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve – kötelezettséget, visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal a Támogatást Nyújtó felé a Támogatást Igénybe Vevő kötelezettségeiért. A Készfizető Kezes vállalja, hogy amennyiben a Támogatást Igénybe Vevő esedékességkor vagy egyébként a jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét – az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek is beleértve - részben vagy egészben nem teljesíti, úgy a Támogatást Igénybe Vevő helyett helytáll, és a kötelezettséget megfizeti a Támogatást Nyújtónak, anélkül, hogy a Támogatást Nyújtónak a kötelezettséget előbb a Támogatást Igénybe Vevőtől vagy a Készfizető Kezest megelőzően, rá tekintet nélkül, kezességet vállalt más személyektől kellene megkísérelnie behajtani

22.) A Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg. A Szerződő Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

A Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.

A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.

A Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg a **döntések egy-egy példányát saját kezeikhez is kéri kézbesíteni, és kéri a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címekre postázzák azokat.**

23.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Jegyiné András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyinékné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet
Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem Biatorbágyon 2012. év március hónap napján:

24.) A Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadályja nincs, cselekvőképességük teljes, a Támogatást Igénybe Vevő, a Zálogkötelezett valamint a Készfizető Kezes magyar állampolgárok, a Támogatást Nyújtó magyarországi település helyi önkormányzata.

25.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók. Felek a jelen 25 pontból álló szerződést elolvasták, megértették és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és fenyegetés nélkül, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Biatorbágyon, 2012. év március hónap napján.

Jegyinák András
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Jegyinákné Újvári Gabiella
Támogatást Igénybe vevő
Zálogkötelezett

Huszárné Horváth Erzsébet

Zálogkötelezett

Készfizető Kezes

Készfizető Kezes

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
Támogatást Nyújtó
Zálogjogosult

Ellenjegyzem 2012. év március hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Tárgy: Kéréslem

Mg.-fi Anikó

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 219	2012 JAN 05.
Iktatás ideje: 01.05.	
Iktatószám: 10-44/1/2012	
Ögynökség: L.B.	

Tisztelt Polgármester úr!

A Pénzügyi Osztály P-92-2/2011. iktatószámú levelé alapján a következő kéressel fordulok Önhez.

Az Önkormányzattól kapott taláskeltyítés-és korszerűsítés jog-
címen kapott támogatás visszafizetésében 105.000 Ft lejárt
tartozásom van. Sajnos ez a valósom, a megnövekedett
sváji forint törlesztőrészletem és a megromlott egészségi
állapotom miatt halmozódott így fel.

Bízva megértésében azt szeretném kérni, hogy az aktuális
törlesztőrészlettel időben történő visszafizetése mellett a lejárt
tartozás rendezésében 2012. decamberéig haladékot kaphassak.

Köszönettel:

Ujvári Gabonella

Biatorbágy, 2012. 01. 03.

c.) A támogatás összegének kifizetése a 64500065-10601884 számú, az igénybevevő(k) javára szóló bankszámlára átutalással történik. Amennyiben az ingatlan zálogjoggal terhelt, úgy az összeg kifizetésének feltétele valamennyi jogosult hozzájárulása az ingatlan önkormányzati kölcsönrel való további terheléséhez, azt követő rangsorban.

2.) A visszatérítendő támogatás (továbbiakban: támogatás), 1/a. pontban megjelölt összegét a következő feltételekkel kell visszafizetni:

a.) A törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap, azaz havonta ötezer forint minden hónap 15.-ig az Önkormányzat Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64500058-10000018 számú bankszámlájára.

b.) A törlesztés első határideje: 2007. október 15.
utolsó határideje: 2017. szeptember 15.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére az önkormányzat befizetési utalványt biztosít az igénybevevő(k) rendelkezésére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a polgármesteri hivatalban, munkaidőben bármikor beszerezhető.

3.) Amennyiben az igénybe vevő(k) a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy az önkormányzatot a következő választási jog illeti meg:

a.) Írásban felszólítja – határidő kitűzésével - az igénybevevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően a hátralévő támogatás teljes összegét követelheti.

b.) A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén az önkormányzat a folyósított támogatás – addig befizetett részének levonásával csökkentett - összegét visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

c.) Mindkét esetben az önkormányzat jogosult a visszatérítendő támogatásra késedelmi kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

4.) Az önkormányzati támogatást igénybe vevők hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Biatorbágy, Pátyi u. 4., 1866 hrsz.-ú** lakóingatlan teljes tulajdoni részére, Biatorbágy Város Önkormányzata javára - kérelme alapján - a pénzbeli önkormányzati visszatérítendő támogatás erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

Huszárné Horváth Erzsébet, mint a Biatorbágy, Pátyi u. 4. sz. alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadának társtulajdonosa, a szerződés aláírásával hozzájárul az ingatlan jelzálogjoggal való terheléséhez az önkormányzati kölcsön összegéig.

A jelzálogjog a pénzbeli önkormányzati támogatás visszafizetésének utolsó határnapjáig áll fenn, és csak az önkormányzat külön nyilatkozata alapján törölhető. A terhelt ingatlan elidegenítése és további megterhelése csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehetséges.

5.) Amennyiben a támogatást igénybe vevő ingatlanát a futamidőn belül kívánja elidegeníteni, az elidegenítéshez az önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, ha a támogatás hátralévő teljes összegét – a 3.c pontban feltüntetett kamat felszámolásával – egy összegben visszafizeti.

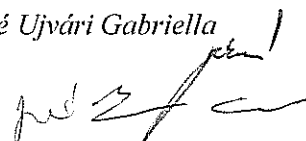
6.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől az önkormányzat eltekinthet, ha a tulajdonos a támogatás felhasználásával vásárolt lakást elcseréli, illetve adásvétellel szerez másik lakást. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek a polgári jogi szerződésben rögzített módon kérik.

7.) A támogatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.b pontban meghatározott célra történő felhasználását az önkormányzat ellenőrizheti. A támogatás azonnal és egy összegben visszafizetendő, ha azt nem a megjelölt célra használja fel.

8.) Készfizető kezes igénybevétele esetén: „a készfizető kezesek jelen szerződés aláírásával az önkormányzati támogatást igénybe vevő visszatérítendő támogatásának megfizetéséért – e szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve - készfizető kezesiséget vállalnak”.

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvédi irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315, (29) 413-635, 495-6973

Biatorbágy Város Önkormányzata – Jegyiné András és Jegyiné Ujvári Gabriella

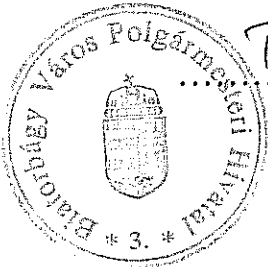


9.) Jelen szerződésben foglaltakat a Felek, mint magukra nézve önként megállapított feltételeket, kötelezőnek elismerik. Tudomásul veszik, hogy jogvitáikban az önkormányzat közigazgatási területe szerint illetékes bíróság kizárólagos döntését ismerik el.

Biatorbágy, 2007. szeptember hó 07. napján

Az önkormányzat képviselőjében:

Igénybevevő(k)



Palovics Lajos
.....
Dr. Palovics Lajos
polgármester

Jegyiné Andrási
.....
Jegyiné Andrási

Makranczi László
.....
Makranczi László
jegyző

Jegyiné Ujvári Gabriella
.....
Jegyiné Ujvári Gabriella

Készfizető kezesek:

Név: Ujvári Lajosné
Leánykori név: Horvát Anna
Szül.hely, év.hó.nap:
Budapest, 1950.10.22.
An: Gulyás Erzsébet
Szig.sz.: 886011DA
Munkahely: nyugdíjas
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Ferenc u.
16.

Név: Györgyné Bartos Mária
Leánykori név: Bartos Mária
Szül.hely, év.hó.nap:
Budapest, 1963.08.23.
An: Lojt Erzsébet
Szig.sz.: 755729BA
Munkahely: Napköziotthonos Óvoda,
2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. 13.
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Székely u.
26.

Ujvári Lajosné
.....
Aláírás

Györgyné Bartos Mária
.....
Aláírás

Huszárné Horváth Erzsébet

Huszárné Horváth Erzsébet

lakcím: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 60.
an: Gulyás Erzsébet, szig.sz.: AJE24702
szül: Budapest, 1948.01.21.

Ellenjegyzem: *2007. (09.19.)* sz. alatt
Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
(2200. Monor, Ady E. u. 13.)
2007. szeptember hó 07. nap

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd / irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315 (29) 413-635, 485-1973

Lakástámogatás: Biatorbágy Város Önkormányzata – Jegyiné Andrási és Jegyiné Ujvári Gabriella