



## Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@batorbagy.hu](mailto:polgarmester@batorbagy.hu)

• [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### Nagy László ingatlanára vonatkozó illetékfizetési támogatás kéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy László úr az előterjesztés mellékletét képező kérelmében az ingatlanára vonatkozó illetékfizetési kötelezettségének teljesítésében kéri a T. Képviselő-testület segítségét.

Nagy László úr megbecsült tagja a batorbágyi közösségnek, közismert állatvédelmi munkássága. Végrendeleti örökösként 1.620.000 forint illetékfizetésre köteles. Ez az összeg nem áll Nagy László úr rendelkezésére, egyedül él, nyugdíjas, megtakarítása nincs.

Mivel gyermeke, örököse nincs, Nagy László úr az ingatlanát, amelynek a mellékelt adó- és értékbecslésben, 18 millió forintra becsült az értéke, felajánlja megvételre az önkormányzat számára egy csökkentett összegben.

Nagy László úr 8 millió forint összeget kér az ingatlanért cserébe. Ezt az összeget a NAV illeték, illetve egyéb tartozások (üggyévi, stb.) levonása után kéri számára kifizetni.

Továbbá a kedvezményes vételár miatt élethosszig tartó haszonélvezeti jog bejegyzését kéri, azaz az ingatlan használója maradna.

Amennyiben a T. Képviselő-testület támogatja a kérelmet, úgy szükséges rendezni a mérőórák átírását az önkormányzat részére, illetve a szerződésbe belefoglalni, hogy az önkormányzat által befizetett közüzemi díjakat havonta levonná a haszonélvezőtől, így a vételár fizetése részletekben történne.

Ezen túlmenően szintén a szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat engedélye nélkül a haszonélvezeti jog jogosultján kívül más nem lakhat az ingatlanban.

Végül a szerződésben fontos meghatározni a temetési költségek jövőben történő önkormányzat által történő átvállalását is.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről

Bátorbágy, 2017. március 17.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

**„A” határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (III. 30.) határozata**

**Nagy László ingatlanára vonatkozó illetékfizetési támogatás kéréséről**

Biatorbágy Város Önkormányzata:

- 1) megvásárolja a Nagy László Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám alatti lakos tulajdonát képező Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám (Biatorbágy 1662 hrsz.) alatti ingatlan 10/18-ad tulajdonjogát 8 millió forint vételáron, Nagy László holtig tartó haszonélvezeti jogának biztosítása mellett,
- 2) a 8 millió forint vételárból a NAV részére fizetendő örökösödési illetéket, illetve az egyéb tartozásokat lista alapján átutalja,
- 3) a fennmaradó összeget havi részletekben, a közüzemi díjakat levonva, arról havonta elszámolva Nagy László részére átutalja,
- 4) 1. pontban megjelölt ingatlan 8/18-ad tulajdonjogát ajándékozás jogcímen kapja meg Nagy László Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám alatti lakostól.

(Az adásvételi szerződés a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály

**„B” határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (III. 30.) határozata**

**Nagy László ingatlanára vonatkozó illetékfizetési támogatás kéréséről**

Biatorbágy Város Önkormányzata nem vásárolja meg a Nagy László Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám alatti lakos tulajdonát képező Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám (Biatorbágy 1662 hrsz.) alatti ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály

**AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS  
HASZONÉLVEZETI JOG FENNTARTÁSSAL**

amely létrejött egyrészről

**Név: Nagy László Lajos**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve: Csobán Erzsébet

Lakcím:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító jel:

mint Eladó és Ajándékozó

- a továbbiakban **Eladó, Ajándékozó** –  
másrészről

**Név: Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

Dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint **Vevő, Megajándékozott**

- a továbbiakban **Vevő, Megajándékozott**-

- Eladó/Ajándékozó és Vevő/Megajándékozott együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** -  
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó Ajándékozó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy belterület 1662 helyrajzi számú, természetben 2051 Biatorbágy, Ferenc utca 46. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1047 nm alapterületű ingatlan (az „**Ingatlan**”).
- 2.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vevő Megajándékozott által 2017. 03.16. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett nem hiteles elektronikus tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegyek nem szerepelnek, az Ingatlan tulajdoni lapján terhek nem szerepelnek.

Nagy László Lajos

Eladó

Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Vevő  
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna

ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

- 3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az
- Eladó eladja a Vevő pedig – általa megtekintett és megismert állapotban - megveszi a jelen szerződésben rögzítettek szerint a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Ingatlan 10/18-ad tulajdonjogát az Eladó holtigtartó hasznélvezeti jogával terhelten,
  - az Ajándékozó a Megajándékozottnak ajándékozza a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Ingatlan 8/18-ad tulajdonjogát az Ajándékozó holtigtartó hasznélvezeti jogával terhelten, mely ajándékot a Megajándékozott köszönettel elfogad.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg az Eladó Ajándékozó a javára holtig tartó hasznélvezeti jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon az Eladó Ajándékozó a javára holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítanak és az Eladó Ajándékozó a javára a jelen szerződés biztosítékául elidegenítési- és terhelési tilalmat alapítanak.

- 4.) Az Ingatlan értéke tekintetében a Szerződő Felek rögzítik, hogy annak tiszta, tehermentes értékét 18.000.000,-Ft (azaz Tizennyolcmillió forint) értékben határozzák meg.

Az Ingatlanon az Eladó Ajándékozó javára fennmaradó holtig tartó hasznélvezeti jog értékét a Szerződő Felek az 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről 72.§(4) a) alapján 3.600.000,-Ft (azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint) értékben határozzák meg.

Az Ingatlan holtigtartó hasznélvezeti joggal terhelt értéke 14.400.000,-Ft, melyből

- az adásvétellel érintett 10/18-ad tulajdoni részzilletőség holtigtartó hasznélvezeti joggal terhelt értéke 8.000.000,-Ft, melyett egyben vételárnak is tekintenek (a **“Vételár”**).
  - az ajándékozással érintett 8/18-ad tulajdoni részzilletőség holtigtartó hasznélvezeti joggal terhelt értéke 6.400.000,-Ft.
- 5.) Eladó Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó Ajándékozó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlant a jelen szerződés megkötését megelőzően másnak nem idegenítette el, s arra vonatkozóan a jelen szerződés megkötését követően sem adásvételi, sem egyéb szerződést másokkal nem köt, és terhet rá nem alapít.

Az Eladó Ajándékozó nyilatkozik, és szavatol azért, hogy harmadik személynek az Ingatlanon elővásárlási illetve semmilyen más olyan joga nem áll fenn, mely az Ingatlanra vonatkozó jelen adásvételi szerződés szerinti jövőbeni adásvételt, a Vevő Megajándékozott tulajdonszerzését, korlátozza vagy kizárja.

- 6.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
- a Vevő az Eladó javára vételár részletként Eladó alábbi tartozását megfizeti

Hitelező megnevezése	Összeg	Tartozás jogcíme	Esedékesség
NAV	1.620.000 forint	Örökösödési illeték	2017. április 28-ig

Nagy László Lajos  
Eladó  
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Vevő  
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna  
ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

közvetlenül a NAV részére való átutalással a fenti határidőig. Szerződő Felek megállapodnak abban, amennyiben a NAV mérsékli az örökösödési illeték összegét, akkor a különbözetet Eladó részére a 6. b) pontban jóváírjuk és ezzel a szerződést módosítjuk.

- a) a fenti NAV tartozás kielégítésén túl Eladó további 1.020.000. Ft (azaz Egymillió-húszezer forint) összeget az Eladónak fizet meg 2017. április 14. napjáig, készpénzben, levonva az alábbi tételeket (az összegek kifizetése Vevő Megajándékozott jelenlétében történik):

Hitelező megnevezése	Összeg	Tartozás jogcíme	Esedékesség
Pintér Klára	550.000 forint	kölcsön	2017. április 14.
FŐGÁZ Zrt.	76.609 forint	gázdíj	2017. április 14.
ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt.	31.036 forint	áramdíj	2017. április 14.
Fővárosi Vízművek Zrt.	4.234 forint	vízdíj	2017. április 14.
Magyar Telekom Nyrt.	22.939 forint	telefondíj	2017. április 14.
Összesen:	684.818 forint		

- b) a Vevő a Vételár fennmaradó részét 5.360.000 Ft (azaz Ötmillió-háromszáz-hatvanezer forint) összeget az Eladónak 2017. április 1-től 2022. október 31-ig (67 hónap) havi részletekben (1 havi alaprészlet a levonások nélkül: 80.000 forint) fizet meg minden hónap 15. napjáig készpénzben, melyből a Vevő jogosult a közüzemi díjakat levonni és azt közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.. A Szerződő Felek közüzemi díjak körében (azaz az áram, víz, gáz, vezetékes telefon, szemétdíj szolgáltatás tekintetében) úgy állapodnak meg, hogy a Vevő jogosult azokat a saját nevére, mint számlafizető nevére átíratatni és az eladó köteles az ehhez szükséges nyilatkozatokat haladéktalanul megtenni .
- 7.) A Vevő Megajándékozott a fentiekben túl kötelezettséget vállal arra, hogy az Eladó Ajándékozó elhunytakor gondoskodik annak méltó és illő eltemetéséről.
- 8.) Vevő Megajándékozott engedélye nélkül a haszonélvezeti jog jogosultján kívül más nem lakhat az ingatlanban, sem állandó lakcímet, sem tartózkodási címet nem létesíthet, sem jogi sem természetes személy székhelyeként, fiók- vagy telephelyeként nem jegyezhető be, harmadik személy egyebekben sem jogosult semmilyen más jogcímen az Ingatlan használatára.Vevő Megajándékozott ezt bármikor ellenőrizheti, és a szükséges intézkedéseket megteheti.
- 9.) A havi részletek kifizetése után, Vevő Megajándékozott részére élete végéig a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálaton (vagy annak jogutódja által, vagy ha jogutód nélkül megszűnne, akkor

Nagy László Lajos  
Eladó  
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Vevő  
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna  
ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

közvetlenül Vevő Megajándékozott) keresztül gondoskodik ingyenesen az ebéd kiszállításáról, házi gondozásáról, valamint a közüzemi díjak további fizetéséről.

- 10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan közüzemi mérőóráit (áram, víz, gáz) és a vezetékes telefon előfizetést, az aláírástól számított 8 napon belül Vevő Megajándékozott nevére átírásra kerül.
- 11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Vevő Megajándékozott részére nem kerül birtokbaadásra mivel az az Eladó Ajándékozó birtokában marad.
- 12.) Az Ingatlan tulajdonjoga a Vevő Megajándékozottra a jelen szerződés aláírásának napján száll át.
- 13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017. (III. 30.) határozata alapján történt.  
Az Eladó a jelen adásvételi szerződés megkötéséig a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az Ingatlanra ..... számon elkészített energetikai tanúsítványt a Vevő rendelkezésére bocsájtotta, példányát, mely átvételét a Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 14.) Az Eladó Ajándékozó a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szerződés tárgyát képező Ingatlan 10/18-ad arányú tulajdonjogának vétel jogcímén 8/18-ad arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén a Vevő Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.  
A Vevő Megajándékozott a jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt Ingatlan vonatkozásában az Eladó Ajándékozó javára az ingatlan-nyilvántartásban holtig tartó haszonélvezeti jog és életjáradéki jog kerüljön bejegyzésre és annak biztosítésként elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön feljegyzésre.
- 15.) Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.

Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.

A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.

Nagy László Lajos  
Eladó  
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Vevő  
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna  
ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Az eljáró ügyvéd meghatalmazása a Szerződő Felek részére szóló földhivatali határozatok, döntések postai úton történő átvételére nem terjed ki, Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a részükre szóló határozatok, döntések postai úton történő átvételére az eljáró ügyvéd nem jogosult.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg a döntések egy-egy példányát saját kezeikhez kérik kézbesíteni, és kérik a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címekre postázzák azokat.

- 16.)** Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a hatályos adó- és illetékjogszabályokat ismerik. Eladó tudomással bír arról, hogy a szervezetére vonatkozó számviteli és adózási jogszabályok szerint köteles a jelen szerződés szerinti jogügyletet nyilvántartani, a vételárat elszámolni és adóbevallásait megtenni.

A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos illetékek és költségek a Vevőt terhelik. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.

Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Szerződő Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

- 17.)** Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadályja nincs, cselekvőképességük teljes, az Eladó Ajándékozó magyar állampolgár, a Vevő Megajándékozott magyarországi település helyi önkormányzata.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen 17 pontból és 4 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

**Kelt Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján**

Nagy László Lajos  
Eladó  
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
Vevő  
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2017. év ..... hónap ..... napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna  
ügyvéd  
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

TERVEZET!!!

**Adó – és értékbizonyítvány**  
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Néhai Büki Istvánné hagyatéki eljárásához, a Biatorbágy, belterület Ferenc u. 46. szám alatti ingatlanáról.

**I. AZ INGATLAN(OK) ADATAI**

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése (jellege, művelési ága)	területe m <sup>2</sup>	kat.tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett 1/1 részének
						forgalmi értéke (Ft)	
1.	1662	kivett lakóház, udvar	1047	0.00	Lakóház, gazdasági épület	18.000.000	18.000.000
Összesen:			1047	0.00		18.000.000	18.000.000

**II. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK**

**A) A földrészlet jellemzői**

1. Tulajdonjog jellege: személyi tulajdon
2. Fekvése: belterület központi
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út  
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m.
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelelő - ..... m<sup>2</sup>-el meghaladja.
5. Magánterületről beépíthető: igen- nem. Az utcafront hossza 20 m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűtött - ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb:
7. Talajának kötöttsége: kötött
8. Növényzete: gyep, gyümölcsfák
9. Kerítése: van A kerítés anyaga: fa és kő
10. részben lakos hasznélvezeti joga terheli. (gyakorolja – nem gyakorolja)
11. Egyéb megjegyzések: -----
12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke : -,- Ft,  
megszerzett tulajdoni hányad forgalmi értéke: -,- Ft.

**B) Az építmény(ek) jellemzői**

13. Tulajdonjog jellege: személyi tulajdon
14. Fekvése: belterület központi
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út  
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakóház
17. A főépület jellemzői:
  - a) földszintes Készültségi foka: 100 %
  - b) alapozása: kő alap sárral szigetelése:
  - c) falazata: kő és téglá egyéb:
  - d) tetőszerkezet: fa héjazat anyaga, állapota: pala, jó állapotú
  - e) tetőtér beépítettsége: nincs
  - f) életkora: kb. 80 év év, állapota: jó
  - g) alápincézett:
  - h) alapterülete: kb. 90 m<sup>2</sup>
  - i) az épületben lévő lakások száma: 1 db;  
helyiségei: szoba, fűszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, egyéb:
  - j) szobák padlóburkolata:  
mellék helyiségek padlóburkolata:
  - k) fűtése:
  - l) közművesítettség: víz-gáz- villany- csatorna- egyéb:

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, helyiségekből álló, m<sup>2</sup> alapterületű része. A lakott részt év hó napjától nevű eladó- vevő – örökös – vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: Az értékelés külső szemrevételezés alapján történt.

20. A főépület\*

- a) egészének forgalmi értéke: 18.000.000,- Ft beköltözhetően, -, Ft lakottan  
b) megszerzett 1/1 részének forgalmi értéke: 18.000.000,- Ft beköltözhetően, -, Ft lakottan.

21. Melléképület:

- a) rendeltetése (használat módja) gazdasági épület  
b) építési anyaga: kő  
c) állapota: közepes  
d) egyéb megjegyzés:

22. A melléképületek	egészének	megszerzett 1/1 részének	forgalmi értéke:
a)	,- Ft	,- Ft	
b)	,- Ft	,- Ft	
c)	,- Ft	,- Ft	
Összesen:	,- Ft	,- Ft	

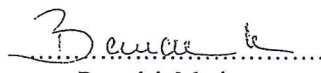
23. A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12+20+22 pont együtt):  
18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint.

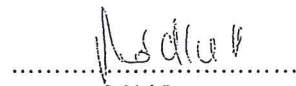
Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. utca(dűlő) szám(hrsz.) szobás (művelési ága) m<sup>2</sup> területe  
komfortfokozata (közmvésítettsége) állaga , - Ft beköltözhetően.
2. utca(dűlő) szám(hrsz.) szobás (művelési ága) m<sup>2</sup> területe  
komfortfokozata (közmvésítettsége) állaga , - Ft beköltözhetően.

Biatorbágy, 2016. január 19.

(P.H.)

  
Benedek Marianne  
adóügyi osztályvezető

  
Mód Ivett  
adóügyi ügyintéző

\* A főépületet együtt kell értékelni a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.

Tisztelt Polgármester ur, Tisztelt Főjegyző ur!

Előzőleg a Képviselő-Testületnek irtam, most Önök megértését kérem.

A Közjegyzői-eljárás befejeződött, hivatalosan megkaptam a házam tulajdon-jogát! Ez a folyamat igen keserves volt, én megszenvedtem érte, mivel közismert volt, hogy megtámadták a végrendeletemet, ami rendkívüli-igazságtalan volt!

Külemi, alaki okok miatt kötöttek-belém, amiről én teljesen nem-tehettem, így ennek lettem az áldozata. Sajnos kénytelen voltam ügyvédet fogadni, hogy menthessem az otthonomat! Az én idős-koromban ez jelentős próbatétel volt!

Sajnos ennek anyagi-vonzata is volt, mivel igen költséges lett, gyakorlatilag anyagilag közel padlóra-kerültem! Összeségében küzdelmes ára lett mindezek-nek. Az ügyvédi-költségeim is jelentősek, de sikeres befejezése lett!

Az élet helytállást kíván, így most szükséges talpra-állani, ezért kértem az előzőekben már ismertetett méltányosnak vehető támogató-kifizetést!

Miután nékem még jelentős/illetmény-adót/is kifizetni kell, ami több-mint egy-millió és még 620-ezer-Ft. Ez óriási-kiadást jelent, de segítséggel meg-oldható! Én úgyérzem abban igazságos és méltányos voltam, hogy viszonylag az elviselhető nagyságrendű városi-kiadást kértem, amit még a továbbiakban a ház jelenlegi állapotának a feljavítására is fogok felhasználni, ezért az bizonyosan-elvárható, hogy a ház később sokkal többet fog érni!

A városnak ez jó-befektetés és hasznos kiadás! A ház 18-milliós értékelésé-hez viszonyítva, a kért 8-milliós támogatás-részemre, tárgyilag-osnak-vehető!

Van ahol ennél többet is adnak. Mindezt szükségből teszem, mert az események eléggé padlóra tettek anyagilag. Hiszem, hogy méltányos voltam és megértetek!

Ennek a testületi-elfogadása/megszavazása/még ezután lesz. Szeretnék minél előbb ezen tulesni, mert ettől-függ a jövőm, a további boldogulásom!

Tiszteleffel kérem a szives támogatásukat, egy idős embertársuk segítségét!

Én igyekeztem eddig is hasznos tagja lenni a társadalomnak is, meg Biatorbég várossának is. Az állatok szeretete változatlan, de másban is lehetek hasznos

Befejezésül kérem sziveskedjenek tájékoztatni, hogy ezután mire számíthatok?

Kivánok Önöknek és az egész testületnek meghitt, Áldott Ünnepeket!

BIATORBÉGY VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	17190 2016 DEC 16.
Iktatás ideje:	12 19
Iktatószám:	57-655/12016
Ügyintéző:	

Szívélyes Tisztelettel!  
MERVEZES  
KT KUTYEGYŐ

Nagy László  
Nagy László

2016. dec. 15.

Et-javaslatom! Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testület!

Köszönetemet nyilvánítom Biatorbágy városának, amiért örökölt házamat a halálom-után, a városra hagyományozhatom-"Végrendeletileg"!

A ház hivatalosan felbecsült-értéke/18-millió-Ft.!

Ennek a döntésnek többféle összetevője van, mely engemet és a várost kölcsönösen érinti. Természetesen az anyagiak ésszerű és logikus tisztázása fontos Tudomásomra jutott egy olyan információ, mely irányadó és tanulságos lehet nékem is, a testületnek is. Van hazánkban egy olyan üzleti-vállalkozás, mely felkeresni szokta az egyedül maradt idős-háztulajdonosokat és ajánlatot is tesz arra, hogy ha végrendeletileg rájuk lesz hagyva a ház, akkor már előre a ház felbecsült értékének a felét-kifizeti, majd a háztulajdonos az élete végéig ottlakhat. Az nyilvánvaló, hogy nekik ez megéri, én csak példának irtam le az eseményt. Én nem ezt akarom, mert ennél elfogadhatóbb ajánlatot teszek! Alapjábanvéve a leirt esemény irányadóan-tanulságos, mert ésszerű és gyakorlatias. A házamnak az értékén kívül, több más előnye is vannak, mivel előnyös helyen is van, igen közel a központhoz, a postához, a patikához, a főtérhez, a bevásárló-üzletekhez, meg pld. sarok ház, így két-bejárata is van! Sőt közel van a gyemek játszótérhez is. Az nyilvánvaló, hogy az értékét mindezek növelhetik! Ez a városnak egy előnyös-beruházás! Én őszintén törekszem az igazságos, bölcs megegyezésre. Megbecsülöm értékelem Biatorbágyot, és itt-szeretnék maradni!!! Az állatvédő-egyesületet én alapítottam, az állatok szeretete is ideköt! Nékem nem-kell bemutatkoznom, mivel a képviselők között sokan személyesen is ismernek. Ugyérzem igyekeztem a társadalomnak, meg Biatorbágnak is hasznos tagja lenni, de a 2002-ben kapott miniszteri-kitüntetésem is önmagáért-beszél Az életem eljárt-77.évemben-vagyok! Továbbra is igyekszem a város hasznos tagja maradni, sőt szeretnék még továbbra is filmeket vetíteni, ahogy régen volt. Alaposan-átgondolva úgyérzem az méltányos-döntésem lehetne, sőt igazságos is, ha a-18-milliós-értékű házat, a szükséges-támogatásként, csak-44%-ban kérném kifizetni, a fennmaradt 56%-kal szemben, vagyis ez így 8-millió lenne, a tizzel szemben. Tisztelt Képviselő-Testület ez csak első olvasásra tűnik soknak, mivel a támogatásra kifizetett városi-pénz, a ház további támogatására menne, vagyis a házat alaposan tataroztatni szeretném, sőt még bővíteni is, ami mind a további ház-értékét növelné, így kétszöröse is lehetne!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2851/2017

2017.01.11

Szektor : 61

BIATORBÁGY  
Belterület 1662 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 46.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	1047	0.00	

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57266/2016.12.27

jogcím: végrendeleti öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László János

sz.név: Nagy László János

szül. :

a.név :

cím : 2051 BIATORBÁGY Ferenc utca 46.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap