



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Sándor-Metternich kastély intézményi konténeiről**

MELLÉKLETEI:

- Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda kérelme
- Centrál Container Kft. kérelme
- a költségek megosztásáról, helyiségek használatáról szóló Megállapodás, valamint 1 sz. módosítása és egységes szerkezetbe foglalt változata
- 244/2022. (IX.01.) és 322/2022 (X.27.) számú KT határozat
- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli, nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. december 14.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

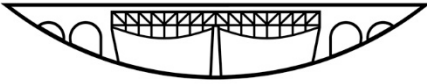
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes helyettes osztályvezető, Veres-Czinege Anita közművelődési és köznevelési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: Biatorbágy 2022. december 8.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sándor-Metternich kastély intézményi konténereiről

A) Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2022. (IX.01.) határozatában döntött a bérelt és nem használt konténerek bérleti szerződéseinek felmondásáról, illetve elszállítatásáról. Továbbá a 322/2022 (X.27.) határozatában arról döntött, hogy a konténer óvoda teljes blokkját felszámolja és elszállítatja A fenti két határozat lezárja a Central Container Kft. és Batorbágy Város Önkormányzata között létrejött valamennyi szerződést.

A Central Container Kft. elszállította a konténereket. A bérleti szerződésekben (6 db szerződés), melyek között volt olyan, ami több mint 10 éve kötött, meghatározott elszállítási költségek és a tényleges elszállítási költségek között 878 000 Ft + Áfa, (bruttó 1 115 060,- Ft) különbség mutatkozott. Ezért a bérbeadó cég vezetője kérte, hogy a fenti összeget vállalja át az Önkormányzat.

B) Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2022. (IX.01.) határozatának döntése értelmében a Sándor-Metternich kastély udvarán maradó bérelt konténerek (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) bérleti díjait az Önkormányzat továbbszámlázza a Biai Református Általános Iskola részére. Ezt a határozatot módosította a Képviselő testület a 322/2022 (X.27.) határozata, mely szerint a bérelt konténerek (tanári, tanári blokkok és folyosó) bérleti szerződését Batorbágy Város Önkormányzata felmondja, mert a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda közvetlenül köt szerződést ezen konténerek bérletére a Bérbeadóval. Ezzel a döntéssel a költségek megosztásáról és helyiségek használatáról szóló 2022. szeptember 30. napján aláírt többoldalú Megállapodás 2.6 és 3.2 pontját módosítani szükséges. A Megállapodás 1.sz módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata az előterjesztés melléklete.

Továbbá a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda kérte, hogy az itt maradt és általuk bérelt konténerek elszállítási költségét (527 500 Ft + Áfa) az Önkormányzat vállalja át. Az elszállításra előre láthatóan 2026 év nyarán kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Batorbágy, 2022. december 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 14.) határozata

A Sándor-Metternich kastély intézményi konténereiről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. A Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda által használt és bérelt konténerek elszállításának 527.500 Ft+áfa költségét vállalja. Az elszállítás költségeit az elszállítás évében fizeti meg, várhatóan 2026 évben.
2. Az elszállított konténerek szállítási többletköltségét 878 000,- Ft + Áfa, bruttó 1 115 060,- Ft összeget a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeret során biztosítja.
3. Elfogadja a költségek megosztásáról és helyiségek használatáról szóló 2022. szeptember 30. napján aláírt többoldalú Megállapodás 1.sz módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát, melyek a határozat mellékletei, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály, Műszaki osztály

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2022.(IX. 01.) határozata**

A Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Református Általános Iskola részére.
2. A bérelt konténerek (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) bérleti díjait az Önkormányzat továbbszámlázza a Biai Református Általános Iskola részére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérelt és nem használt konténerek bérleti szerződéseinek felmondására, illetve elszállíttatására. Emellett az önkormányzat tulajdonában álló konténerek maradjanak az iskola udvarán. A költségeket a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A 2022/2023-as tanév terembeosztásának rajza a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Jegyzői Titkárság, Műszaki osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester



dr. Major Mónika s.k.
aljegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2022.(X. 27.) határozata

A Sándor-Metternich Kastély udvarán lévő konténer termekről

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a konténer óvoda teljes blokkját felszámolja és elszállíttatja.
2. A 244/2022.(IX.01.) számú határozatának második pontját az alábbiak szerint módosítja:
A bérelt konténerek (tanári, tanári blokkok és folyosó) bérleti szerződését felmondja, mert a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvodaközvetlenül köt szerződést ezen konténerek bérletére a Bérbeadóval.

Határidő: azonnal

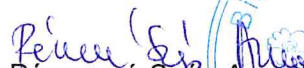
Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:


Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



Konténerek visszaszállítása a bérleti jogviszony megszüntetése



Feladó Balikó Csaba <baliko.csaba@centralcontainer.hu>
Címzett Vajk Ágnes <vajk.agnes@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-12-01 10:41

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tartani István Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sok éves, intenzív - és részünkről teljes mértékben kiemelkedően jónak gondolt - munkakapcsolatunk végéhez értünk ez év amikor is az utolsó, még bérben lévő konténert is visszaszállítottuk a telepünkre.

Az esetenként 8 - 10 évvel ezelőtt megkötött szerződésekben vállalt díjainkat - függetlenül a piaci inflációs hatásoktól - egyetlen egyszer sem módosítottuk Önök felé, viszont - főleg az idej - drasztikus energia árak miatti inflációs változások ármódosító hatásai a konténerek visszaszállításánál az eredeti szerződésekben vállalt manipulációs költségek (bontás, daruzás, szállítás) jelentős mértékű növekedését eredményezte.

Az összes érintett szerződésünkre vetített árnövekedés mindösszesen 878.000 forint + ÁFA (BTTO 1.115.060 forint) többletkiadást eredményezett társaságunknak, melynek pótlólagos elfogadását / átvállalását kérjük a Tisztelt Önkormányzattól.

Bízva megértésükben, pozitív válaszukban, maradok

Tisztelettel:

Balikó Csaba



H-2462 Martonvásár,
Szent László u. 51.
Tel./Fax: +36-22/999-222
Mobil: +36-30/378-5076
E-mail: csaba.baliko@centralcontainer.hu
Web: <http://www.centralcontainer.hu>



S2/1212/2022

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSÁRÓL ÉS A HELYSÉGEK HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám:15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc-jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: **Intézmény1**) és a

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: **Fenntartó 1**)

harmadrészről

Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy Szentháromság tér 6.,

Képviseli: Nagy Péterné igazgató

OH azonosító: 201723

Adószám: 18289691-1-13

Bankszámla szám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Intézmény 2**) és a

fenntartó

Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Adószám: 19829197-1-13.

Statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

Nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

Nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

Bankszámlaszám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Fenntartó2**)



negyedrésze

Érdi Tankerületi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 835091, adószám: 15835097-2-13)

ÁHT azonosító: 361617,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000,

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató,

mint a *Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola* (továbbiakban: **AMI**) *fenntartója* (a továbbiakban: **Központ**) székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A. között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek mellett (továbbiakban **Megállapodás**):

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap alapján **Biatorbágy Város Önkormányzatának** 1/1 arányú tulajdonában áll a **Biatorbágy 110/1 hrsz.**, kivett általános iskola és udvar ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely ingatlan egészére az **Érdi Tankerületi Központnak** a **tulajdoni lap II. rész 4. pontjában** vagyonkezelői jog van bejegyezve (43577/2020/2019.10.29).

1.2. A Központ fenntartásában lévő Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2022. szeptember 1. napjával birtokba vette a Biatorbágy, 452/4. hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat és az Érdi Tankerületi Központ között hatályba lépő vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig, amely időponttól a Központ vagyonkezelője lesz az ingatlan. Ezen tényekre hivatkozással a **Biatorbágy 110/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Központ vagyonkezelői joga mindaddig nem kerülhet törlésre, míg a Biatorbágy, 452/4. hrsz-ú ingatlan tekintetében nem áll fenn és nem kerül bejegyzésre a Központ vagyonkezelői joga.**

1.3. *Az Ingatlanon fennálló, a Központot illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlését követően, bejegyzésre kerül az Önkormányzat és a Fenntartó 1 között, megkötött ingatlanhasználati megállapodással (továbbiakban: Szerződés) létrejött ingatlan használat joga a Fenntartó 1 részére.*

1.4. *Az 1.3. pont szerinti használat joga bejegyzésének időpontjától függetlenül, az Ingatlanban köznevelési feladatellátását biztosító Felek az ingatlan használatának tárgyában a jelen Megállapodást kötik meg egymással. Jelen Megállapodásban rögzítik a Felek a saját és közös használatukban álló helyiségeket, és azok használatával járó költségek egymás közötti megosztását, valamint az épület karbantartásával járó munkák költségeinek viselését.*

2. A konyha, valamint a közös használatú helyiségek és a konténerek költségmegosztása

2.1. A felek megállapítják, hogy az **Intézmény1** és az **Intézmény2** bejegyzett székhelye az Ingatlan. A Központ által működtetett **AMI** külön szerződésben rögzített tanításióra beosztással művészeti oktatást lát el az ingatlanban.

2.2. A Felek a **jelen megállapodás** 2.1. pontja alapján az ingatlanra vonatkozó használati költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra – az itt leírtak szerint rögzítik.

2.3. Az intézményi gyermekétkeztetéshez szükséges melegítőkonyha 2023. szeptember 1. napjától a Fenntartó1 üzemeltetésébe kerül, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyon a Fenntartó1 részére kerül használatba-adásra, azokat a Fenntartó1 önállóan hasznosítja, és önállóan működteti a melegítőkonyhát Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 237/2022.(VII. 19.) határozata alapján. A melegítőkonyha eszközei továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, ezek ingyenes használatba adásáról, pótlásáról, azzal történő éves elszámolásról az Önkormányzat és

80 I H / 2022. szeptember 1.

a Fenntartó1 külön megállapodást köt. Az étkeztetésben érintett Fenntartó2 és intézménye 2023. szeptember 1. napjától gyermeklétszám-arányosan osztozik a melegítőkonyha üzemeltetésének költségeiben Intézmény 1-gyel. A költségeket Intézmény 1 számlázza tovább Intézmény 2 felé. A melegítőkonyha üzemeltetésének átvétele időpontjáig, annak közüzemi számláit Intézmény 1 négyzetméter arányában számlázza az Önkormányzat felé.

2.4. A közösen használt ingatlanrészek fenntartási költségei 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra Intézmény 1 és Intézmény 2 között. A közösen használt helyiségek felsorolását a 3.1. d. pont tartalmazza.

2.5. Az Ingatlanon található és Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által, a 244/2022.(IX. 01.) határozat alapján használatba adott konténer tantermeket (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) **Intézmény2** üzemelteti, valamint viseli ennek költségeit.

2.6. A KLe 1-2-3-4, WC, WC egységeket tartalmazó konténerblokkot az Önkormányzat üzemelteti. A villamos energia fogyasztása az **Ingatlan** hálózatáról történik, Intézmény1 a fogyasztást az Önkormányzat felé a 2.7 pontban írtak alapján számlázza tovább az almérőről leolvasott tényleges teljesítés alapján.

2.7. Jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettség akként teljesítendő, hogy a költségviselő számára a fedezet a fizetési határidőt megelőzően rendelkezésre álljon. A továbbszámlázott költségek teljesítési határideje a továbbított számla kézhezvételét követő 5. banki nap.

2.8. A költségeket a használt helyiségek után akkor is meg kell téríteni Intézmény1 felé, ha azokat ténylegesen nem használják.

3. A saját használatú helyiségek költségmegosztása, és a közösen használt helyiségek kijelölése

3.1. Felek rögzítik, hogy a **2022/23-as tanévben** az Ingatlanban az alábbiak szerint osztják meg a rendelkezésre álló helyiségek használatát. (A használati megosztás a 1. számú mellékletben csatolt épület alaprajz-vázlat szerint történik). A Felek évenként január 15. napjáig (elsőként 2023. január 15. napjáig) felülvizsgálják a következő tanévre vonatkozó használati megosztás rendjét. Az AMI helyiség használata ingyenes, költséget nem visel, mindaddig amíg az épület együttesre vonatkozó jelenleg hatályos villamos-energia és földgáz beszerzésre kötött megállapodások hatályban maradnak.

a.) **Intézmény1** (Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola):

Kizárólagosan használt termek: E.2., E.1., D1., D.3., F1., F2., FCs.1, FCs.2., FCs.3., G.1, G.2., G.3., GCs.1., GCs.2., C.3, CCs.1., Irodák (2 db.), Könyvtár


b.) **Intézmény2** (Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda):

Kizárólagosan használt termek: A1., A2., A3., A4., B.1. B2., B.3., B4., C.1., C2., M1., M.2., Irodák (2db.), KCz.3., KCz.4., CsCz.1., tanári (2 db)WC, WC, Folyosó

c.) **AMI** (Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola)

Kizárólagosan használt termek: C.4. C5./A Tech.1., 2.

d.) Közös használatú terek: D2., D.4., M.3. WC-k, orvosi szoba, folyosók



3.2. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda részére, a bérelt konténerek (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) bérleti díjait az Önkormányzat tovább számlázza Intézmény2 részére Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2022.(IX. 01.) határozata alapján.

4. Az elszámolás és együttműködés rendje

4.1. A Felek a saját használatú helyiségeket úgy kötelesek használni, hogy az a másik használók azonos jogának gyakorlását ne zavarja. A kizárólagos használatú helyiségek feletti birtoklás joga megilleti a használót.

4.2. A karbantartási, javítási kötelezettségről saját alkalmazott, saját megbízású vállalkozó igénybevételeivel, vagy idegen vállalkozó, alkalmazott költségének megtérítésével az a fél köteles, akinek a használatában a javítással, karbantartással érintett helyiség, helyiségcsoport van. Közös használatú helyiségek, valamint az ingatlan egészére vonatkozó karbantartás és kisjavítás Intézmény1 felelősségi körébe tartozik, az ezzel felmerülő költségek Intézmény 1 és Intézmény 2 között 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra.

4.3. **Az Intézmény1 részére teljesítendő közüzemi kiadások** ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 5. banki napon belül kell az Intézmény 1 bankszámlájára átutalással teljesíteni.

4.4. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességéért.

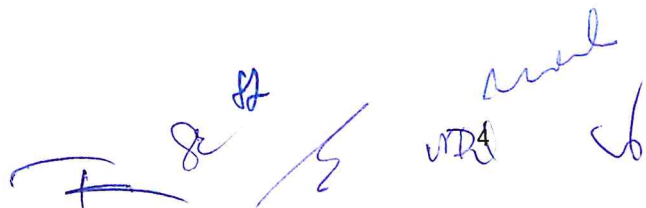
4.5. Felek írásban kötelesek bármely adataikban történt változást haladéktalanul közölni a többi féllel és kötelesek meggyőződni arról, hogy a másik fél erről értesült.

4.6. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

5. Érdi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogának fennállásáig érvényben lévő rendelkezések

5.1 A jelen szerződés hatálybalépésétől a Központ vagyongazdálkodási jogának fennállásig gondoskodni kell a Központ nevén álló az ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos szerződések átírásáról Intézmény 1 javára. A központ által megkötött, jelen szerződés megkötésekor hatályos szerződések felsorolását a 2. számú szerződéses melléklet tartalmazza. A Felek akként állapodnak meg, hogy Intézmény1 2022. október 7. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy mely szerződéseket nem kívánja az ingatlan vonatkozásában Központtól átvenni, ide nem értve a közüzemi szerződéseket. E határidő lejártát követően a Központ az Intézmény1 2022. szeptember 1-i fizetői posztra lépéséről haladéktalanul tájékoztatja a szerződéses megbízottakat. Az Önkormányzat által igénybevett földgáz- és villamosenergia közszolgáltatási szerződések fizetői pozíciójának helyébe – a szerződések lejártáig- Intézmény1 lép. A Központ által igénybevett földgáz beszerzésére kötött szerződés, 2022 szept. 2 hatállyal átírásra kerül Intézmény 1 részére. Az Önkormányzat által megkötött szerződések megszűnését követő naptól a közszolgáltatások ellátásáról minden esetben Intézmény1-nek kell gondoskodnia.

6. Vegyes és záró rendelkezések



6.1. Jelen szerződés 2022. szeptember 1-én lép hatályba.

6.2. A 2.5. pontban írtak szerint Intézmény2 részéről átvételre nem kerülő konténereket rendeltetészerű használatra alkalmas módon vissza kell adni az Önkormányzatnak az Önkormányzat által kijelölt helyen és időben, legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Felek jelen szerződést elolvasást, megértést és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2022. szeptember 30.  Biatorbágy, 2022. szeptember 30. 

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli: Molnár Sándor lelképásztor
Használatra jogosult II.

Székesfehérvár, 2022. szeptember 30.


Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
képviseli: Gál Edit igazgató




Biatorbágy, 2022. szeptember 30.


Érdi Tankerületi Központ
Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató
Vagyonkezelő




Biatorbágy, 2022. szeptember 30.

Biatorbágy, 2022. szeptember 30.


Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szülőszem Óvoda
képviseli: Nagy Péterné igazgató



Biatorbágy, 2022. szeptember 30.


Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Biatorbágy, 2022. szeptember 30.

Címzett: Polgármesteri Hivatal

Tarjány István Polgármester Úr

Tárgy: bérelt konténerek

elszállítási költségeinek átvállalása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda az eddig Biatorbágy Város Önkormányzata által bérelt konténerek (Tanári, tanári blokkok, folyosó, Szentháromság tér 6.) bérleti díját fizeti és a bérleti szerződést megköti.

Abban szeretném kérni Polgármester Úr segítségét, támogatását, hogy a konténerek elszállítási költségeit az Önkormányzat vállalja át iskolánktól.

Biatorbágy, 2022. november 11.

Támogatásukat és segítségüket köszönve, maradok

Tisztelettel:



Nagy Péterné
Nagy Péterné

Abban szeretném kérni Polgármester Úr segítségét, támogatását, hogy igazgatónk elszállítási költségeit az Önkormányzat vállalja át iskolánktól.

Biatorbágy, 2022. november 11.

Támogatásukat és segítségüket köszönve, maradok

Tisztelettel: Polgármester Úr

Biatorbágy, 2022. november 11.

A Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda az eddig Biatorbágy Város Önkormányzata által bérelt konténerek (Tanári, tanári blokkok, folyosó, Szentháromság tér 6.) bérleti díját fizeti és a bérleti szerződést megköti.

Abban szeretném kérni Polgármester Úr segítségét, támogatását, hogy igazgatónk elszállítási költségeit az Önkormányzat vállalja át iskolánktól.

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSÁRÓL ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRÓL

1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám:15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc-jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: **Intézmény1**) és a

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: **Fenntartó 1**)

harmadrésze

Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy Szentháromság tér 6.,

Képviseli: Nagy Péterné igazgató

OH azonosító: 201723

Adószám: 18289691-1-13

Bankszámla szám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Intézmény 2**) és a

fenntartó

Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Adószám: 19829197-1-13.

Statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

Nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

Nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

Bankszámlaszám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Fenntartó2**)

negyedrésze

Érdi Tankerületi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 835091, adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000,

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató,

mint a *Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola* (továbbiakban: **AMI**) *fenntartója* (a továbbiakban: **Központ**) székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A. között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek mellett (továbbiakban **Megállapodás**):

Felek megállapítják, hogy 2022. szeptember 30. napján Megállapodást kötöttek egymással, mely Megállapodás 2.6 és 3.2 pontját 2022. december.... napján első alkalommal az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak, hogy a köztük 2022. szeptember 30. napján létrejött Megállapodás **2.6 pontját hatályon kívül helyezik 2022. december 14. napjával:**

2. Felek megállapodnak, hogy a köztük 2022. szeptember 30. napján létrejött Megállapodás **3.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:**

2.1. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda részére. A bérelt konténerekre (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) vonatkozóan Intézmény 2 közvetlenül köt bérleti szerződést a bérbeadó Central Container Kft.-vel, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 322/2022.(X. 27.) határozata alapján.

3. Felek kijelentik, hogy a köztük 2022. szeptember 30. napján létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá négy (8) eredeti példányban.

Kelt: Biatorbágy, 2022. december....

Székesfehérvár,.....

Biatorbágy,

Székesfehérvári Egyházmegye

Biai Református Egyházközség

Képviseli: Spányi Antal
megyéspüspök

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Használatra jogosult I.

Használatra jogosult II.

Székesfehérvár, 2022. december ...

Biatorbágy, 2022. december

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Biai Gáspár Református Általános Iskola
és Szőlőszem Óvoda

képviseli: Gál Edit igazgató

képviseli: Nagy Péterné igazgató

Biatorbágy, 2022. december

Biatorbágy, 2022. december...

Érdi Tankerületi Központ

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi
igazgató

Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

Biatorbágy, 2022. december....

Biatorbágy, 2022. december....

**MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSÁRÓL ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRÓL
az 1. számú módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám:15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc-jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: **Intézmény1**) és a

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: **Fenntartó 1**)

harmadrészről

Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy Szentháromság tér 6.,

Képviseli: Nagy Péterné igazgató

OH azonosító: 201723

Adószám: 18289691-1-13

Bankszámla szám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Intézmény 2**) és a

fenntartó

Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.

Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Adószám: 19829197-1-13.

Statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13

Nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal

Nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990

Bankszámlaszám: 10403208-50526672-88491001

(továbbiakban: **Fenntartó2**)

negyedrésről

Érdi Tankerületi Központ (törzskönyvi azonosító szám: 835091, adószám: 15835097-2-13

ÁHT azonosító: 361617,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000,

Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató,

mint a *Pásztai Miklós Alapfokú Művészeti Iskola* (továbbiakban: **AMI**) *fenntartója* (a továbbiakban: **Központ**) székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A. között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek mellett (továbbiakban **Megállapodás**):

Felek megállapítják, hogy 2022. szeptember 30. napján Megállapodást kötöttek egymással, mely Megállapodás 2.6. és 3.2. pontját, 2022. december ... napján első alkalommal módosították. Felek a köztük létrejött Megállapodás 1. számú módosításában foglaltakat jelen szerződésben egységes szerkezetbe foglalják, a továbbiakban magukra nézve kötelezőnek tekintik, és a kettejük viszonyában jelen egységes szerkezetű szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak.

1. Előzmények:

1.1. Felek rögzítik, hogy a Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap alapján **Biatorbágy Város Önkormányzatának** 1/1 arányú tulajdonában áll a **Biatorbágy 110/1 hrsz.**, kivett általános iskola és udvar ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely ingatlan egészére az **Érdi Tankerületi Központnak a tulajdoni lap II. rész 4. pontjában** vagyonkezelői jog van bejegyezve (43577/2020/2019.10.29).

1.2. A Központ fenntartásában lévő Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2022. szeptember 1. napjával birtokba vette a Biatorbágy, 452/4. hrsz. alatti ingatlant az Önkormányzat és az Érdi Tankerületi Központ között hatályba lépő vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig, amely időponttól a Központ vagyonkezelője lesz az ingatlan. Ezen tényekre hivatkozással a **Biatorbágy 110/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Központ vagyonkezelői joga mindaddig nem kerülhet törlésre, míg a Biatorbágy, 452/4. hrsz-ú ingatlan tekintetében nem áll fenn és nem kerül bejegyzésre a Központ vagyonkezelői joga.**

1.3. *Az Ingatlanon fennálló, a Központot illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlését követően, bejegyzésre kerül az **Önkormányzat és a Fenntartó 1** között, megkötött **ingatlanhasználati megállapodással** (továbbiakban: **Szerződés**) létrejött **ingatlan használat joga a Fenntartó 1 részére.***

1.4. *Az 1.3. pont szerinti használat joga bejegyzésének időpontjától függetlenül, az Ingatlanban köznevelési feladatellátását biztosító Felek az ingatlan használatának tárgyában a jelen Megállapodást kötik meg egymással. Jelen Megállapodásban rögzítik a Felek a saját és közös használatukban álló helyiségeket, és azok használatával járó költségek egymás közötti megosztását, valamint az épület karbantartásával járó munkák költségeinek viselését.*

2. A konyha, valamint a közös használatú helyiségek és a konténerek költségmegosztása

2.1. A felek megállapítják, hogy az **Intézmény1** és az **Intézmény2** bejegyzett székhelye az Ingatlan. A Központ által működtetett **AMI** külön szerződésben rögzített tanításióra beosztással művészeti oktatást lát el az ingatlanban.

2.2. A Felek a **jelen megállapodás** 2.1. pontja alapján az ingatlanra vonatkozó használati költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra – az itt leírtak szerint rögzítik.

2.3. Az intézményi gyermekétkeztetéshez szükséges melegítőkonyha 2023. szeptember 1. napjától a Fenntartó1 üzemeltetésébe kerül, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyon a Fenntartó1 részére kerül használatba-adásra, azokat a Fenntartó1 önállóan hasznosítja, és önállóan működteti a melegítőkonyhát Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 237/2022.(VII. 19.) határozata alapján. A melegítőkonyha eszközei továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, ezek ingyenes használatba adásáról, pótlásáról, azzal történő éves elszámolásról az Önkormányzat és a Fenntartó1 külön megállapodást köt. Az étkeztetésben érintett Fenntartó2 és intézménye 2023. szeptember 1. napjától gyermeklétszám-arányosan osztja a melegítőkonyha üzemeltetésének költségeiben Intézmény 1-gyel. A költségeket Intézmény 1 számlázza tovább Intézmény 2 felé. A melegítőkonyha üzemeltetésének átvétele időpontjáig, annak közüzemi számláit Intézmény 1 négyzetméter arányában számlázza az Önkormányzat felé.

2.4. A közösen használt ingatlanrészek fenntartási költségei 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra Intézmény 1 és Intézmény 2 között. A közösen használt helyiségek felsorolását a 3.1. d. pont tartalmazza.

2.5. Az Ingatlanon található és Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő- testülete által, a 244/2022.(IX. 01.) határozat alapján használatba adott konténer tantermeket (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) **Intézmény2** üzemelteti, valamint viseli ennek költségeit.

2.6. Hatályon kívül helyezve 2022. december 14. napjával.

2.7. Jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettség akként teljesítendő, hogy a költségviselő számára a fedezet a fizetési határidőt megelőzően rendelkezésre álljon. A továbbszámlázott költségek teljesítési határideje a továbbított számla kézhezvételét követő 5. banki nap.

2.8. A költségeket a használt helyiségek után akkor is meg kell téríteni Intézmény1 felé, ha azokat ténylegesen nem használják.

3. A saját használatú helyiségek költségmegosztása, és a közösen használt helyiségek kijelölése

3.1. Felek rögzítik, hogy a **2022/23-as tanévben** az Ingatlanban az alábbiak szerint osztják meg a rendelkezésre álló helyiségek használatát. (A használati megosztás a 1. számú mellékletben csatolt épület alaprajz-vázlat szerint történik). A Felek évenként január 15. napjáig (elsőként 2023. január 15. napjáig) felülvizsgálják a következő tanévre vonatkozó használati megosztás rendjét. Az **AMI helyiség használata ingyenes, költséget nem visel, mindaddig amíg az épület együttesre vonatkozó jelenleg hatályos villamos-energia és földgáz beszerzésre kötött megállapodások hatályban maradnak.**

a.) **Intézmény1** (Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola):

Kizárólagosan használt termek: E.2., E.1., D1., D.3., F1., F2., FCs.1, FCs.2., FCs.3., G.1, G.2., G.3., GCs.1., GCs.2., C.3, CCs.1., Irodák (2 db.), Könyvtár

b.) **Intézmény2** (Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda):

Kizárólagosan használt termek: A1., A2., A3., A4., B.1. B2., B.3., B4., C.1., C2., M1., M.2., Irodák (2db.), KCz.3., KCz.4., CsCz.1., tanári (2 db)WC, WC, Folyosó

c.) **AMI** (Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola)
Kizárólagosan használt termék: C.4. C5./A Tech.1., 2.

d.) Közös használatú terek: D2., D.4., M.3. WC-k, orvosi szoba, folyosók

3.2. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Gáspár Református Általános Iskola és Szőlőszem Óvoda részére. A bérelt konténerekre (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) vonatkozóan Intézmény 2 közvetlenül köt bérleti szerződést a bérbeadó Central Container Kft.-vel, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 322/2022.(X. 27.) határozata alapján.

4. Az elszámolás és együttműködés rendje

4.1. A Felek a saját használatú helyiségeket úgy kötelesek használni, hogy az a másik használók azonos jogának gyakorlását ne zavarja. A kizárólagos használatú helyiségek feletti birtoklás joga megilleti a használót.

4.2. A karbantartási, javítási kötelezettségről saját alkalmazott, saját megbízású vállalkozó igénybevételével, vagy idegen vállalkozó, alkalmazott költségének megtérítésével az a fél köteles, akinek a használatában a javítással, karbantartással érintett helyiség, helyiségcsoport van. Közös használatú helyiségek, valamint az ingatlan egészére vonatkozó karbantartás és kisjavítás Intézmény1 felelősségi körébe tartozik, az ezzel felmerülő költségek Intézmény 1 és Intézmény 2 között 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra.

4.3. **Az Intézmény1 részére teljesítendő közüzemi kiadások** ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 5. banki napon belül kell az Intézmény 1 bankszámlájára átutalással teljesíteni.

4.4. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességéért.

4.5. Felek írásban kötelesek bármely adataikban történt változást haladéktalanul közölni a többi féllel és kötelesek meggyőződni arról, hogy a másik fél erről értesült.

4.6. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

5. Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának fennállásáig érvényben lévő rendelkezések

5.1 A jelen szerződés hatálybalépésétől a Központ vagyonkezelői jogának fennállásig gondoskodni kell a Központ nevén álló az ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos szerződések átírásáról Intézmény 1 javára. A központ által megkötött, jelen szerződés megkötésekor hatályos szerződések felsorolását a 2. számú szerződéses melléklet tartalmazza. A Felek akként állapodnak meg, hogy Intézmény1 2022. október 7. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy mely szerződéseket nem kívánja az ingatlan vonatkozásában Központtól átvenni, ide nem értve a közüzemi szerződéseket. E határidő lejártát követően a Központ az Intézmény1 2022. szeptember 1-i fizetői posztra lépéséről haladéktalanul tájékoztatja a szerződéses megbízottakat. Az Önkormányzat által igénybevett földgáz- és villamosenergia közszolgáltatási szerződések fizetői pozíciójának helyébe – a szerződések lejártáig- Intézmény1 lép. A Központ által igénybevett földgáz beszerzésére kötött szerződés, 2022 szept. 2

hatállyal átírásra kerül Intézmény 1 részére. Az Önkormányzat által megkötött szerződések megszűnését követő naptól a közszolgáltatások ellátásáról minden esetben Intézmény1-nek kell gondoskodnia.

6.Vegyés és záró rendelkezések

6.1. Jelen szerződés 2022. szeptember 1-én lép hatályba.

6.2. A 2.5. pontban írtak szerint Intézmény2 részéről átvételre nem kerülő konténereket rendeltetésszerű használatra alkalmas módon vissza kell adni az Önkormányzatnak az Önkormányzat által kijelölt helyen és időben, legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Felek jelen szerződést elolvasást, megértést és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **8** példányban jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár,.....

Biatorbágy,

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor
Használatra jogosult II.

Székesfehérvár, 2022. december ...

Biatorbágy, 2022. december

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
képviseli: Gál Edit igazgató

Biai Gáspár Református Általános Iskola és
Szőlőszem Óvoda
képviseli: Nagy Péterné igazgató

Biatorbágy, 2022. december

Biatorbágy, 2022. december....

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli: Rigó Katalin tankerületi igazgató
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Biatorbágy, 2022. december....

Biatorbágy, 2022. december....

