



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Vállalkozási szerződés a Batorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Batorbágy Város Önkormányzata 73/2012. (04.03.) Öh. számú, a Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola tervezési feladatainak elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló határozata alapján tárgyi tervezési feladatra a Leták és Tamás Építésziroda Kft-vel (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) kötött szerződést. E megkötött szerződés V. rész 7. pontja alapján 2013. december 31. napján megszűnt.

A tárgyi épület építési engedélye 2014. januárban jogerőre emelkedett, így a kiviteli tervek elkészítésére a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére Batorbágy Város Önkormányzata 17/2014.(I.30.) Öh. számú határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást írt ki. Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívást 2014. január 31-én, a kizárólagos jogokra hivatkozással, - a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatása mellett - kizárólag a Leták és Tamás Építésziroda Kft-nek küldte meg.

Az ajánlattételi felhívást 2014. február 14-én az Önkormányzat oly módon módosította, hogy a kiviteli tervek elkészítését két ütemre bontotta, így a 2014. január 31-én kiírt közbeszerzési eljárás kizárólag az I. ütemre vonatkozott.

Batorbágy Város Képviselő-testülete 172/2015. (IX.24.) határozatával döntött a II. ütem lefolytatásáról és a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról. A fent említett kizárólagos jogokra tekintettel a felhívást, a dokumentációt és azok valamennyi mellékletét az önkormányzat által megbízott közbeszerzési szakértő, a Cordict Kft. - a határozatnak megfelelően – kizárólag a Leták és Tamás Építésziroda Kft-nek küldte meg.

Az első tárgyalás 2015. november 30. napján megtartásra került, melyről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A tárgyalásnak megfelelően a szerződés tervezetét a közbeszerzési szakértő módosította, mely dokumentum ugyancsak az előterjesztés mellékletét képezi.

Ajánlattevő a tárgyaláson megállapodott határidőre 2015. december 10. napján 10:00 óráig benyújtotta végleges ajánlatát, mely nettó 14.720.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.694.400 Ft.

A becsült érték és a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre álló fedezet bruttó 6.401.000. Ft. Tekintettel azonban arra, hogy a szerződés teljesítése már a 2016. évben lesz esedékes, javasolom, hogy a képviselő-testület a fedezetet a 2016. évi költségvetésében biztosítsa.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy hozza meg döntését.

Batorbágy, 2015. december 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő - testületének

.../2015. (XII.16.) számú önkormányzati határozata

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2015. (IX.24.) határozatában a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény 94. § (2) bekezdése c) pontja alapján „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére” közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként a **Leták és Tamás Építésiroda Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges forrást a 2016. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A beérkezett ajánlatról készült összegezést valamint a szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: szerződéskötésre **2015. december 28.**

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

A közbeszerzés mennyisége:

16 tantermes általános iskola II. ütem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

A 2012. decemberében 8 tanteremre vonatkozó I. ütem építési engedélyezési terv, majd 2014. decemberében elkészült kiviteli tervének folytatásaként a II. ütemben 8 tanterem és tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Jogsabályi előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Engedélyezési terv:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés, parkosítás, zöldfelületre és környezetrendezésére, sportpályákra, tankertre vonatkozó tervek elkészítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással,

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Egyeztetések

- Megbízóval, történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai a beépítési terv alapján:

- Tervezendő földszint alapterülete: 1364 m²
- Tervezendő I. emelet alapterülete: 594 m²
- Tervezendő II. emelet alapterülete: 443 m²

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. Második Rész 94. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Előzmények

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő 452 helyrajzi számon álló Szily kastélyt hasznosítani kívánja. Ennek érdekében Ajánlatkérő 2011. július 29. napján a **LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.**-vel (székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2., továbbiakban: Tervező) vállalkozási szerződést kötött a fent hivatkozott terület beépítési tervének az elkészítésére.

Tervező a fent hivatkozott szerződés eredményeként a beépítési terveket elkészítette

A szolgáltatás ismertetése, a kizárólagos jog alátámasztása:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: 'Sztj.') 1. § (2) bekezdése szerint szerzői jogi védelem alá tartozik – függetlenül attól, hogy az Sztj. megnevezi-e – az irodalom, a tudomány és a művészet minden alkotása. Az Sztj. 1. § (2) bekezdése szerzői jogi védelem alá eső alkotásnak minősíti egyebek mellett különösen **az építészeti alkotást és annak tervét**, az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes tervét, műszaki létesítmény tervét.

Az Sztj. 1. § (3) bekezdése alapján az alkotást a szerzői jogi védelem a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg.

Az Sztj. 4. § (1) bekezdése szerint szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző).

Fenti rendelkezések alapján a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek, mint szerzői művek szerzői jogi védelem alatt állnak, és a szerzői jogok a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés szerinti vállalkozót, mint tervezőt illetik meg.

Az Sztj. 9. § (1) bekezdése alapján a szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok - a személyhez fűződő és a vagyoni jogok - összessége.

Az Szt. 16. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére.**

Az Szt. 17. §-a példálózó felsorolást ad a mű felhasználásának egyes eseteire, felhasználásnak minősítve egyebek mellett a többszörözést, terjesztést, átdolgozást.

Az Szt. 29. §-a külön is rögzíti, hogy **a szerző kizárólagos joga**, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. **Átdolgozás** a mű fordítása, színpadi, zenei feldolgozása, filmre való átdolgozása, a filmalkotás átdolgozása és a *mű minden más olyan megváltoztatása is, amelynek eredményeképpen az eredeti műből származó más mű jön létre.*

Az Szt. 47. § (1) bekezdése szerint a felhasználási engedély csak kifejezett kikötés esetén terjed ki a mű átdolgozására.

A jelen esetben a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát engedélyes és kiviteli tervek elkészítése képezi a tervező által a 2011. július 29. napján megkötött vállalkezési szerződés teljesítése eredményeképpen megalkotott beépítési tervek felhasználásával, átdolgozásával.

A 2011. július 29. napján megkötött vállalkezési szerződés nem tartalmaz olyan kikötést, mely alapján a mű átdolgozható lehetne harmadik személy által, a beépítési tervek felhasználására, átdolgozására a tervező utólag sem adott engedélyt.

Fentiekre tekintettel a beépítési tervek alapján az engedélyes, illetve kiviteli terveket kizárólag a tervező jogosult elkészíteni a fentiekben kifejtettek szerint fennálló kizárólagos joga alapján.

A Kbt. 94. § (2) bekezdés alapján *„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha (...) c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg;”*

Mindezeknek megfelelően, tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő tervezési szerződés alapján, az ajánlattételre felhívott Tervező által korábban elkészített beépítési terv felhasználásával kerül sor, mely terveket a Tervező szerzői joga védi. Megállapítható továbbá, hogy Tervező szerzői jogáról nem mondott le, a tervek más általi felhasználásához nem járult hozzá, melyre tekintettel a szerződés teljesítésére - kizárólagos jogok védelme miatt - kizárólag Tervező képes, a szerződés erre tekintettel kizárólag Tervezővel köthető meg.

5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az ajánlattételi felhívás 2015. szeptember 25. napján közvetlenül megküldésre került az ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 1 db.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Leták és Tamás Építésziroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1126 Budapest, Vöröskő u. 21.
nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	14.720.000,- Ft

A fenti ajánlattevő az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak, valamint a tárgyaláson véglegesített feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, továbbá megfelelően igazolta az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelését.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot **Leták és Tamás Építésziroda Kft.** (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) ajánlattevő adta. Az ellenszolgáltatás összege nettó **14.720.000,- Ft**, tartalékkeret nélkül.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: statika, épület gépészet, épület villamossági tervek, tűzvédelmi szakértő, rehabilitációs szakértő, kert tervezés

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: POND Mérnöki iroda, Tervező és Szolgáltató Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.) A közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közre fog működni: 17%

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14.* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: - [Kbt. 124. § (8) bekezdés e) pont]

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: - [Kbt. 124. § (8) bekezdés e) pont]

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. december ...

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. december ...

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselésében
CORDICT Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megrendelő

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: ~~15730088-2-1315390008-2-13~~

Törzsszáma: ~~730084390000~~

Statisztikai számjel: ~~153900087511-32113~~15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

a továbbiakban **Megrendelő**

Vállalkozó

Név/ Cégnév: [...]

Székhely: [...]

Céjegyékszám: [...]

Adószám: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: [...]

a továbbiakban **Tervező**

között az alulírott helyen és napon.

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított *“Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”* tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

FELADAT

A szerződés tárgya: a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütem (továbbiakban: létesítmény) építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452. hrsz.

A Tervező feladatai, illetve a Tervező által nyújtandó szolgáltatás részletes leírása a jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolt műszaki dokumentációban található.

I. RÉSZ: A SZERZŐDÉSBE VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja a létesítmény II. építési üteme vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítését, a

jelen szerződésben, a végső ajánlatban, az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglaltak szerint. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek és ajánlattevő végső ajánlata a szerződés elválaszthatatlan alapdokumentációját képezik, függetlenül attól, hogy azok a szerződéshez fizikai értelemben csatolásra kerültek-e, vagy sem.

Megrendelő vállalja a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSEGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díj megfizetését.

A teljesítés határideje:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció tekintetében a tervezési szerződés aláírását követő 60 nap
- Kiviteli tervek tekintetében az építési engedély jogerőre emelkedését követő 90 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A kikötött tervek és adatszolgáltatások átadásának helye, módja

A teljesítés helye Megrendelő székhelye. Tervező köteles az elkészült terveket személyesen átadni Megrendelő székhelyén, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. RÉSZ: TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

Kötelezettségek

Tervező a létesítmény építési engedélyezési és kiviteli tervek, árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés, valamint valamennyi, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti dokumentum elkészítésére és átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel és a Megrendelő oldaláról megbízott Építésügyi szakértővel, valamint Tervellenőrrel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Felelősség

Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnal (megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Jogszatosság:

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

III. RÉSZ: MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kötelezettségek

Megrendelő jogosult és ± 5 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a jelen szerződés szerinti Vállalkozási (tervezési) díj megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt,

felvilágosítást, utasítást megadni.

IV. RÉSZ: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

Késedelem

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűzhetnek ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a jelen szerződés szerint előírt teljesítési határidőkhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 0,351%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a jelen szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés Tervező felelősségi körébe tartozó meghiúsulásának tekintik azt az esetet is, amennyiben a Megrendelő a Tervező szerződésszegése miatt felmondja a jelen szerződést, illetőleg eláll a jelen szerződéstől.

Megrendelő jogosult az érdekműlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.

Meghiúsulási kötbér esetén késedelmi kötbér nem számítható fel.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles.

A Tervező által elkészített terveket, indokolt esetben – megfelelő, közösen megállapított határidő tűzésével - kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető iskola) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

A szerződés egyéb megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

1. írásba foglalt közös megegyezéssel;
2. bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
3. a Megrendelő által eszközölt felmondással;
4. a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú felmondással.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Tervező súlyos szerződésszegésének minősül, különösen, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.

A Felek a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles felmondani a jelen szerződést – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú

nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].

V. RÉSZ: SZERZŐI JOGOK

~~Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott Vállalkozási (tervezési) díj tartalmazza.~~

Szerzői jogok

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

Felhasználás

Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni.

A felhasználás témakörében megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel előálló terveket kívánja a kivitelezés során megvalósítani és a kivitelezés során ennek érdekében mindent megtesz.

Megrendelő biztosítja Tervezőt, hogy a Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok csak az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladatkora, illetve a kivitelezés során felmerülő szükséges változtatások egyenértékű műszaki tartalmat biztosító átdolgozására terjednek ki.

A 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően a Tervező a majdani kivitelezési közbeszerzést elnyerő Kivitelező számára jogdíj fizetése nélkül biztosítja azt a jogot, mely alapján Kivitelező jogosult:

1. a terveknek az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladat elvégzéséhez szükséges továbbtervezésre, (pl: Építésszervezési munkarész elkészítése.),

2. valamint a kivitelezés során felmerülő szükséges változtatások, egyenértékű műszaki tartalmat biztosító átdolgozására

kötelezően azzal, hogy a változtatásokat Tervezővel minden esetben egyeztetni kell és a Tervező a módosításokkal kapcsolatban fenntartja véleményezési jogát. A Megrendelő a Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok meghatározása és a tervek jóváhagyása során kikéri a Tervező véleményét. A Tervező ezt az egyeztetést és véleményezést további díjazás nélkül elvégzi.

VI. RÉSZ: DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Szerződő felek a Vállalkozási (tervezési) díjat [...],- forint + áfa, azaz [...] forint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg. A tervezési díj a Tervező valamennyi felmerült költségét és kiadását is magában foglalja, jelen szerződésből eredően a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további díjazásra, kivéve a szükséges engedélyeztetések eljárási díját. Ezek igazolt költségét - Tervező általi megfizetése esetén - Tervező jogosult Megrendelő felé tovább számlázni.

Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azok elfogadásáról Teljesítésigazolást állít ki.

VIII. RÉSZ: A FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Fizetés esedékessége

A tervezési díj négyrészletben részletben esedékes.

Az 1. részszámla értéke a nettó ajánlati ár ~~30~~15%-a, a 2. részszámla értéke a nettó ajánlati ár ~~15~~5%-a, a 3. részszámla értéke a nettó ajánlati ár ~~40~~30%, a végszámla értéke a nettó ajánlati ár ~~25~~40%-a.

A számla benyújtása:

- 1. részszámlát Tervező a II. ütem építési engedélyének kiadására alkalmas módon összeállított és a Megrendelő által megbízott építésügyi szakértő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő alábbiakban meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását és a Megrendelő részéről történt jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
- 2. részszámlát Tervező a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően jogosult kiállítani, [Amennyiben Megrendelő nem adja be, vagy késedelmesen adja be engedélyeztetni a Tervező által elkészített tervdokumentációt az Illetékes engedélyező hatóságnak, Tervező jogosult a jelen szerződés által Megrendelő kötelezettségeként megjelölt beadási időponttól számított 3 hónap elteltével a második részszámlát benyújtani.](#)

- 3. részszámlát Tervező a II. ütem kiviteli tervdokumentáció [pallérterveinekjének](#) a Műemlékvédelmi Felügyelőség általi, [valamint a Tervellenőr](#) jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
- a végszámlát Tervező a II. ütem kiviteli tervdokumentációja teljes elkészítésekor, az alábbiak szerinti átadását és a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követően jogosult kiállítani.

Tervező köteles a Megrendelő részére az alábbi példányszámokat szolgáltatni:

- az engedélyezési eljárásokhoz hatóságilag előírt példányszámú építési engedélyezési tervdokumentáció: [az építési hatósági eljáráshoz szükséges példányszámúszakhatóságoként 1-1 pld.](#) + 4 (négy) megrendelői példány
- a szöveges és rajzi munkarészek számítógépes adathordozón történő átadása 3 pld-ban (rajzi munkarészek dwg vagy pln vagy pla, valamint pdf formátumban, a szöveges munkarészek pedig word és pdf formátumban)
- 8 pld. kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, 1 pld. árazott költségvetés + a teljes dokumentáció számítógépes adathordozón történő átadása.

Tervező részszámláit, illetve a végszámláját minden esetben a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki.

Fizetés határideje

Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

A számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, a Kbt. 130. §- (1) és (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint történik. Előlegfizetésre nincs lehetőség. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése az irányadó. A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

IX. RÉSZ: ADATVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

X. RÉSZ: KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kapcsolattartói: Megrendelő részéről:

Név: Tarjáni István polgármester

Telefon: +36 23310174

Fax: +36 23310135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Tervező részéről:

Név: [...]

Telefon: [...]

Fax: [...]

e-mail: [...]

XI. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Jelen szerződés 1. számú melléklete a Tervező feladatait, illetve a Tervező által nyújtandó szolgáltatások részletes leírását tartalmazó műszaki dokumentáció.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződésben hivatkozott jogszabályok, a Ptk., a Kbt., a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: _____, 2015. _____ .

Biatorbágy
Város
Önkormányzata
Tarjáni István polgármester
Mebízó

[...]

[...]
Tervező