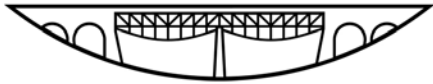




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Közbeszerzési pályázat kiírása a Batorbágy, 452 hrsz.-on fekvő Szily-kastély (br. 1700 m<sup>2</sup>) revitalizációjának megvalósítása és hasznosítás projekt tanulmány elkészítésére**

Batorbágy Város Képviselő-testülete a 141/2011. (08.02.)Öh. sz. sz. határozatával a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladatainak elkészítésére. A képviselő-testület 142/2011. (08.25.) Öh. sz. határozatával az eljárásban eredményt hirdetett, a tervezőt kiválasztotta.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal folytatott tárgyalásokon a műemlékvédelmi hatóság javasolta a terület komplex rendezését, azaz a 452. hrsz.-ú ingatlanon fekvő Szily-kastély revitalizációjára, hasznosítására projekt tanulmány elkészítését.

Fentiek alapján javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását, a közbeszerzés kiírását. A beszerzés forrása a 2011. évi költségvetés oktatásfejlesztési kerete.

Batorbágy, 2011. szeptember 1.

Tisztelettel

Tarjáni István  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (.....) Öh. sz. határozata

#### **Közbeszerzési pályázat kiírása a Biatorbágy, 452 hrsz.-on fekvő Szily-kastély (br. 1700 m<sup>2</sup>) revitalizációjának megvalósítása és hasznosítás projekt tanulmány elkészítésére**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) alapján egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-on fekvő Szily-kastély (br. 1700 m<sup>2</sup>) revitalizációjának megvalósítása és hasznosítás projekt tanulmány elkészítésére.

A Képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldi meg:

- KAJDÓCSI Építész Stúdió Kft.  
1025 Budapest , Szépvölgyi út 34
- INTRA-STUDIO Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.  
1121 Budapest, Pelsőc u. 1. 2. em. 3.
- INCORSO Építész és Építőműhely Kft.  
1112 Budapest, Botfalu köz 16.

Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. szeptember 5.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

*a Kbt. 251.§ (2) alkalmazásával*

### **1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Fax: +36/23-310-135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Kapcsolattartó: **Tarjáni István Polgármester**

### **2) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények;**

Biatorbágy, 452 Hrsz kastély (br. 1700 m<sup>2</sup>) revitalizáció megvalósítás és hasznosítás projekt tanulmány készítése az alábbi tartalommal:

- elrendezési vázlat a javasolt funkciókról (pl. oktatási terem; multifunkciós helyiség (hang próbaterem, előadóterem, bálterem); étterem-kávézó funkciók) kapcsolatáról, összeféréséről
- projekt költségbecslés
- projekt megvalósítás időtartam becslés

A részletes feladatlírást a Dokumentáció tartalmazza.

CPV szerinti besorolás

71241000-9

### **3) A szerződés meghatározása:**

Megbízási szerződés megkötése

### **4) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

2011. november 15.

### **5) A teljesítés helye:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

**6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítés igazolását követően benyújtott számla alapján kerül sor, egy számla benyújtásával.

**7) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat érvénytelen, ha kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

**8) Kizáró okok, alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) – i) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrás szervezetet akivel szemben a 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés pontjaiban és a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Alkalmassági feltételek:

Igazolás módja:

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolója egyszerű másolatban

P/2. az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nettó árbevételéről szóló nyilatkozata a Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan ha:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 1 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő éves beszámolója alapján megállapítható, hogy a mérleg szerinti eredménye, negatív;

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

Igazolás módja:

Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vonatkozóan:

M/1. a Kbt. 67. § (3) bekezdése a) pontja alapján legjelentősebb a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak (tanulmányterv vagy megvalósíthatósági tanulmányterv) ismertetése, referencialista, továbbá referencia igazolása (a Kbt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott módon),

M/2. Kbt. 67.§. (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek ismertetése nyilatkozati formában, képzettségük ismertetése, továbbá szakmai önéletrajz, tervezői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolatban.

A Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra.  
Az alkalmasság adott esetben a Kbt. 68.§ (8) alapján is igazolható.

Minimumkövetelmények:

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban nem rendelkezik legalább 1 db tanulmányterv vagy megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó referenciával

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, amennyiben ő, 10% feletti vagy adott esetben 10% alatti alvállalkozója nem rendelkezik a 104/2006 (IV.28) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti, alábbi, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező 1 fő szakemberrel:

➤ Építész tervező: É vagy É1

**9) A hiánypótlás lehetősége:**

A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 83.§ alapján teljes körben biztosított.

**10) Az ajánlattételi határidő:**

Közvetlen megküldéstől számított 15. nap

2011. szeptember 20. 10 óra

**11) Az ajánlat benyújtásának címe:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Titkárság

Hétköznap hétfő-csütörtök: 8 és 16 óra között

Pénteken: 8-13ig érhető el az Ajánlatkérő személyesen

**12) Az ajánlattétel nyelve (nyelveit), azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

**13) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

2011. szeptember 20. 10 óra

**14) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni.

**15) Ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja; --**

**16) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 250.§ (3) g) alapján nem tart külön eredményhirdetést, hanem az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

Tervezett időpontja: 2011. szeptember 28.

**17) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az összegezés megküldésétől számított 10. nap

2011. október 10. 10 óra

**18) A részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:**

Részajánlattételi és többváltozatú ajánlattétel lehetősége, jelen eljárásban nem biztosított.

**19) Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését:**  
Nem alkalmazza.

**20) Egyéb információk:**

- 1) A hiánypótlás a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosított.
- 2) A dokumentáció közvetlenül megküldésre kerül jelen felhívással együtt
- 3) A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton történik.
- 4) Formai követelmények a benyújtandó ajánlattal kapcsolatban:  
Az ajánlatokat a Kbt. 70/A.§ által előírt formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani 1 eredeti és 3 másolati példányban, a példányokat egy közös, zárt borítékba helyezve. A borítékra a következőt kell ráírni: “Tanulmány készítése Biatorbágy” az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel” Az ajánlatot 3 példányban – 1 eredeti és 2 másolati példányban – kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az „EREDETI” és a „MÁSOLAT” jelzést.
- 5) Az ajánlatokhoz benyújtandó az ajánlattevő és Kbt. 71.§ (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében aláírási címpéldány vagy aláírás minta egyszerű másolatban. (meghatalmazás esetén a meghatalmazás, valamint a meghatalmazó és meghatalmazott aláírási címpéldánya)
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (1) és (2) bekezdése alapján köti meg a szerződést.
- 7) Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint, továbbá Kbt. 71. § (1) illetve a Kbt. 72.§- ára vonatkozóan.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a vezető céget. Közös ajánlattétel esetében egy dokumentáció átvétele elegendő.
- 9) A nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.

**21) Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:**  
2011. szeptember 5.

Ajánlatkérő képviseletében eljárva  
Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda  
Dr. Laczkó Katalin