



S POLGÁRMESTERE

orbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati határozatában Biatorbágy településfejlesztési koncepcióját elfogadta, majd 18/2015. (I.29.) számú önkormányzati határozatában döntött Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról.

A beérkezett ajánlatok bontását és a hiánypótlást követően megállapítást nyert, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen az eljárás, mert kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete ennek megfelelően a 38/2015. (III.04.) határozatában Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárást Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánította és a 39/2015. (III.04.) határozatában döntött Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás újbóli megindításáról.

Mely ajánlattételi felhívás a képviselő-testület döntése értelmében 2015. március 5. napján az alábbi szervezetek részére került megküldésre:

- Obelisk Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft.
székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 12. 3. em. 1.
cégjegyzékszám:01-09-692698
- PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 26.
cégjegyzékszám:01-09-160529
- Város és Ház Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 8. II. emelet 1/a.
cégjegyzékszám:01-06-314075

Az ajánlattételi határidőig két ajánlat került benyújtásra:

1. Ajánlattevő neve: **OBELISZK Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3/1. a.

Az ellenszolgáltatás összege:

Helyi építési szabályzat elkészítése	Nettó 9 000 000,-Ft, azaz bruttó 11 430 000,-Ft
Településszerkezeti terv elkészítése	Nettó 7 500 000,-Ft, azaz bruttó 9 525 000,-Ft
Összár:	Nettó 16 500 000 Ft + Áfa Azaz bruttó 20 955 000 Ft

Településrendezési hatósági eljárás keretösszege	Nettó 2 900 000,-Ft, azaz bruttó 3 683 000,-Ft
--	--

2. Ajánlattevő neve: **PLANNER-T Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1016 Budapest, Naphegy u. 26.

Az ellenszolgáltatás összege:

Helyi építési szabályzat elkészítése	Nettó 8 500 000,-Ft, azaz bruttó 10 795 000,-Ft
Településszerkezeti terv elkészítése	Nettó 8 900 000,-Ft, azaz bruttó 11 303 000,-Ft
Összár:	Nettó 17 400 000 Ft + Áfa Azaz bruttó 22 098 000 Ft

Településrendezési hatósági eljárás keretösszege	Nettó 2 900 000,-Ft, azaz bruttó 3 683 000,-Ft
--	--

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a PLANNER-T Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, ugyanis Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

A 2015. március 23. napján megtartott tárgyalást követően, valamint figyelembevéve azt, hogy 2015. március 12. napi hatállyal módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése, azaz „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a (3) bekezdés szerint 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével – **2018. december 31-ig alkalmazhatók.**” az OBELISZK Stúdió Kft., mint Ajánlattevő 2015. március 24. napján módosította ajánlatát az ellenszolgáltatás tekintetében:

Az ellenszolgáltatás összege:

Helyi építési szabályzat elkészítése	Nettó 6 600 000,-Ft, azaz bruttó 8 382 000,-Ft
Településszerkezeti terv elkészítése	Nettó 5 600 000,-Ft, azaz bruttó 7 112 000,-Ft
Összár:	Nettó 12 200 000 Ft + Áfa Azaz bruttó 15 494 000 Ft
Településrendezési hatósági eljárás keretösszege	Nettó 2 900 000,-Ft, azaz bruttó 3 683 000,-Ft

Tekintve azonban, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló forrás bruttó 15 millió Ft. kevesebb az ajánlati árnál, javasolom, hogy a szükséges 494.000 Ft-ot a képviselő-testület 2015. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítsa.

Fenitek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, bizottságot hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2015. március 25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2015. (...) számú önkormányzati határozata

Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2015. (III.04.) határozatában a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

1. A képviselő-testület a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.
2. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként az **OBELISZK Stúdió Kft.-t** (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3/1. a.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.
5. A képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges 494.000 Ft többletforrást a 2015. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre 2015. április 10.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző



S POLGÁRMESTERE

orbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, megalkotásában való közreműködés tárgyú megbízási szerződés megkötéséről (zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

[A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) értelmében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó fővároson kívüli települések, így **Biatorbágy esetében is a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a (3) bekezdés szerint 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.** Ennek érdekében Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2015. (III.04.) határozatában döntött Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás újbóli megindításáról.

Biatorbágy településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, az Önkormányzathoz érkezett számos módosítást tartalmazó igények feldolgozásában, valamint - a munka volumenére is tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 10. § és 13. § -aiban szabályozott véleményeztetési eljárás szakmai koordinálásában és a tervmódosításokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásában szükséges szakmai segítő igénybevétele.

Fenitek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, bizottságot hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2015. március 25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2015. (...) számú önkormányzati határozata

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, megalkotásában való közreműködés tárgyú megbízási szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, megalkotásában való közreműködés tárgyú megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

1. Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésében való közreműködésre Kovács Beáta okl. településmérnökkel kötött megbízási szerződés aláírását.
2. A megbízási díjához kapcsolódó 2.835.000 Ft. fedezetet a 2015. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.
3. A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 30.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Biatorbágy Város Önkormányzata**, mint **Megbízó** másrészről **Kovács Beáta okl. településmérnök**, mint **Megbízott** a továbbiakban külön-külön „Fél” együttesen „Felek” – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Megbízó Biatorbágy Város Önkormányzata,
(székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.)
Adószám: 15390008-2-13,
Törzsszám: 390000,
Statisztikai számjel: 15390008751132113,
képviseli: Tarjáni István polgármester
(a továbbiakban: **Megbízó**)

Megbízott Kovács Beáta településmérnök,

Születési helye, ideje: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
TAJ szám: [REDACTED]
Adóazonosító: [REDACTED]
Bankszámla száma: [REDACTED]
Telefon száma: [REDACTED]

Heti 36 órát meghaladó munkaviszonnyal: rendelkezik nem
rendelkezik

Nyugdíjas: igen nem

A megbízási díjból a 10%-os költségátalány levonását kérem: igen nem

A megbízási díjból az adóalap-kiegészítés érvényesítését kéri: igen nem

(a továbbiakban: **Megbízott**) között,

A felek az alábbiakban állapodnak meg a mai napon:

A Megbízás tárgya és ideje

1. **Megbízó** a jelen megbízási szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat** az alábbi feladat ellátására: Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, megalkotásában való közreműködés.

1.1. A **Megbízott** feladata Biatorbágy Város Főépítésze főépítész munkájának segítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 10. § és 13. § -aiban szabályozott véleményeztetési eljárás szakmai koordinálásában és a termódosításokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásában. A megbízás teljesítésének határideje, ütemezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) 32.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott teljes eljárás egyes szakaszaihoz valamint Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete (Képviselő-testület) 2015. évi munkaterve szerinti rendes üléseihez igazodik.

1.2. A **Megbízott feladata** a Főépítész tájékoztatása, munkájának és döntéseinek előkészítése, a döntéseinek megfelelő eljárás technikai lebonyolításában való

közreműködés, az ezzel kapcsolatos adminisztráció, levelezés, egyeztetések és tárgyalások előkészítése, tanácsadás.

Ez a főépítész alábbi feladatköreit érinti:

- az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól tájékoztatást ad,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- elősegíti az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről szóló tájékoztatás nyújtását,
- segíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során a Hivatal közreműködésével biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre - a településtervezővel - előkészíteti a településrendezési eszközöket,
- a Főépítész egyetértésében gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- kérésre **Megbízónak** vagy arra felhatalmazott ügyintézőjének tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról.

1.3. A **Megbízott** a főépítész 1.2 pont szerinti feladatköreiben az alábbiak szerint működik közre:

- Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és megalkotásához, és annak eredményességéhez szükséges előkészítő feladatok, a szükséges ütemtervek meghatározása,
- a feladatok elvégzésének koordinálása, a résztvevő szereplők tevékenységének összehangolása, a határidők betartásának elősegítése,
- az elvégzett feladatok, tervek, eljárások megfelelőségének ellenőrzése,
- az esetleges javítások, pótlások, módosítások kezdeményezése, koordinálása,
- a feladathoz kapcsolódó bizottsági és képviselő-testületi előterjesztések előkészítése.

1.4. A felek rögzítik, hogy a **Megbízott** szakmai javaslatokat tesz és véleményt ad az egyes részfeladatok és részterületek vonatkozásában, és a megoldásra váró feladatok, továbbá azok megvalósításának módját illetően. Javaslatának elfogadására, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára a Főépítész vagy az Önkormányzat érintett képviselője avagy szerve jogosult. A technikai lebonyolítást és előkészítést a **Megbízott** ezt követően folytatja.

1.5. A Felek rögzítik, hogy **Megbízott** feladata ellátása során a Főépítészt nem helyettesíti, a megbízás ellátása során munkáját az 1.2. – 1.4. pontok szerinti feladatok ellátásával, döntés-előkészítéssel és annak technikai megvalósításával segíti.

1.6. A **Megbízó** az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről a **Megbízottat** tájékoztatni köteles. A **Megbízott** köteles feladatát a **Megbízó** további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a **Megbízót** felvilágosítani. Ha a **Megbízó** az utasításhoz e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy azt írásban kell a Megbízott felé közölnie, ebben az esetben az utasításból eredő jogkövetkezmények és károk a Megbízót terhelik. Megbízottat az 1.1. – 1.4. pontokban rögzített feladatok vonatkozásában anyagi illetve kártérítési felelősség nem terheli.

1.7. Ez a szerződés eseti megbízásnak minősül. A megbízás határozott időtartamra a szerződés aláírásának napjától a településrendezési eszközök eredményes lezárásának, azaz a településszerkezeti tervnek, valamint az új helyi építési szabályzat normaszövegének hatályba lépésének napjáig terjedő időtartamra jön létre.

2. **Megbízott** részére az 1. pont szerinti feladatok részbeni ellátásához a **Megbízó** Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának épületében (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) irodát biztosít.

3. **Megbízott** köteles a **Megbízó** érdekeinek figyelembevételével együttműködni Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának köztisztviselőivel, az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

4. **Megbízott** az 1. pont szerinti feladat ellátása során a Főépítész felügyelete és irányítása alatt, valamint a Rendszergazda engedélyével jogosult használni a Hivatal épületében a Hivatal informatikai hardver és szoftver eszközeit, és a feladat ellátásához szükséges, elérhető telefon, telefax és egyéb szolgáltatásokat. Az általa e készülékekben esetlegesen okozott károkért és azok helyreállításáért a **Megbízott** tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint.

Titoktartási záradék

5. **Megbízott**, mint adatkezelő, illetőleg tevékenységi körében adatfeldolgozó köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvényben foglaltak érvényre juttatásához szükségesek.

Az adatokat védeni kell különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen. A személyes adatok technikai védelmének biztosítása érdekében külön védelmi intézkedéseket kell tennie **Megbízottnak**, ha a személyes adatok továbbítása hálózaton vagy egyéb informatikai eszköz útján történik.

Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött megbízási jogviszony fennállása alatt tudomására jutott minősített adatot megőrzi, a tevékenysége során előtte ismertté vált olyan adatokról, tényekről illetéktelen szervnek vagy személynek tájékoztatást nem ad, amelyek kiszolgáltatása az állam, az önkormányzat, munkatársa, vagy az állampolgár számára jogellenesen hátrányos, vagy jogellenesen előnyös következményekkel járna.

A Megbízó kötelezettségei

6. A **Megbízottat** a megbízási teljesítéséért havi bruttó 315.000 Ft (azaz bruttó háromszáztizenötezer forint) összegű díj illeti meg.

6.1. A **Megbízó** megbízási díj összegét a **Megbízott** bankszámlájára utalja a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, s e napig rendelkezésére bocsátja az ezzel kapcsolatos adóügyi igazolásokat, vállalja a nettó összegben felüli járulékok és adó befizetését.

A Megbízottat számla kibocsátásának kötelezettsége nem terheli, a megbízási díja önálló tevékenységből származó jövedelemnek minősül.

6.2. A kiutalás alapja, a **Megbízott** által leadott és a Főépítész szakmai teljesítési igazolásával ellátott havi rövid írásos beszámoló. A szakmai teljesítési igazolást a tárgyhó utolsó munkanapjáig kell a Főépítésznek kiadnia.

A kifizetés Biatorbágy Város Polgármestere e beszámolóra vonatkozó ellenjegyzése alapján teljesíthető.

6.3. A szakmai írásos teljesítési igazolás megadásának feltétele, az írásbeli beszámolóban rögzített tevékenységek és feladatok adott tárgyhónapban történt tényleges elvégzése.

6.4. A rövid írásos beszámoló az elvégzett feladatok rövid összefoglalása. Amennyiben a Főépítész annak részletekkel való kiegészítését látja szükségesnek, az igazolás kiadásának határidején belül jelzi a Megbízottnak.

Megbízó részéről a Főépítész a szakmai teljesítési igazolás kiadásával igazolja, hogy a **Megbízott** a megbízási díjjal arányos és a megbízási teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenységet az adott tárgyhóban elvégezte, és azzal kapcsolatosan kifogás, pótlás nem szükséges. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés igazolása esetén utólag a Megbízó nem teheti vitássá a beszámoló tartalmát, s az elvégzett tevékenység megfelelőségét.

6.5. Amennyiben a Főépítész észleli, hogy a megbízási teljesítésével kapcsolatos kifogása van az adott tárgyhóra vonatkozóan, úgy köteles azt a tárgyhó utolsó munkanapját megelőzően legkésőbb 5 naptári nappal írásban pótlásra felhívni a Megbízottat, és e körben ésszerű – a közléstől számított legalább 10 napos – határidőt biztosítani a pótlásra. Az ezen igény közlésére nyitvaálló fenti határidő elteltét követően közölt pótlási igény esetén a Főépítész az adott tárgyhavi teljesítés-igazolás kiadását nem tagadhatja meg.

Ilyen esetben a pótlásra vonatkozó igény és ennek teljesítésének igazolásával kapcsolatos következmények a következő tárgyhóban, az ott esedékessé váló megbízási díj és teljesítés-igazolás vonatkozásában érvényesíthetőek.

Abban az esetben, ha a tárgyhóban határidőn belül pótolni kért és jelzett részfeladatok-pótlásának (fentiek szerinti, legalább 10 napos) határideje csak a következő hónapban telik le, úgy az adott tárgyhavi teljesítés igazolásának kiadása szintén nem tagadható meg. Ilyen esetben - a fentiekkel egyezően - a pótlásra vonatkozó igény és ennek teljesítésének igazolásával kapcsolatos következmények a következő tárgyhóban, az ott esedékessé váló megbízási díj és teljesítés-igazolás vonatkozásában érvényesíthetőek.

7. A **Megbízott** a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban semmilyen más joggal díjazásra, valamint költségtérítésre nem jogosult.

A Megbízás megszűnése

8. A felek a jelen megbízási szerződést a 1.7. pontban meghatározott időtartamra kötik. Annak leteltével a szerződés külön jognyilatkozat nélkül, a Felek eltérő írásbeli rendelkezésének hiányában megszűnik.

A felek rögzítik, hogy bármely fél jogosult a jelen megbízási szerződést 30 napos felmondási idő mellett, a másik félhez írásban, tértivevényes postai küldeményként megküldött **rendes felmondással** megszüntetni.

A felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízó az alábbi esetekben a másik félhez írásban, tértivevényes postai küldeményként megküldött **rendkívüli felmondással**, azonnali hatállyal jogosult a jelen megbízási szerződést felmondani:

- a megbízás teljesítésével kapcsolatos hiányok pótlásának elmaradása, amennyiben arra a Megbízó ésszerű határidő tűzésével a Megbízottat írásban felhívta;
- a megbízott más súlyos szerződésszegése esetén.

A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fent jelzett az azonnali hatályú felmondás joga a megbízottat is megilleti az alábbi esetekben:

- a megbízási díj határidőben való megfizetésének elmaradása, amennyiben arra a Megbízott 8 napos határidő tűzésével a Megbízót írásban felhívta, ám az eredménytelen maradt;
- a teljesítés igazolás kiadásának indokolatlan megtagadása avagy késedelme esetén;
- a megbízó más súlyos szerződésszegése.

A felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés bármely okból történő felmondása a feleknél egyidejű elszámolási kötelezettséget keletkeztet, és a felmondás közlésének napjáig a tárgyhóból eltelt napok számával arányosan a Megbízottat díj illeti meg, ezen napig feladatait ellátja.

Az ezzel kapcsolatos teljesítés igazolás kiadásának határideje a közlést követő 10. nap. Ennek elmaradása esetén az igazolás a 15. napon kiadottnak minősül. A megbízási díj a

felmondást követő 15. napon esedékessé válik, így a kiutaláshoz szükséges ellenjegyzésről és kiutalásról külön felhívás nélkül a megbízó köteles gondosodni.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10. Jelen szerződést, mely három egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Biatorbágy, 2015. március „ „

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
Megbízó

Kovács Beáta
Megbízott

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Biatorbágy Város Önkormányzata településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítése

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4.* **Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** A szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot.

5.* **Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-**

6. **Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/ megküldésének napja:** 2015. március 5.

7. a) **Eredményes volt-e az eljárás:** igen

b)* **Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-**

c)* **Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -**

8. **A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

2 db ajánlat

9. a) **Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Ajánlattevő neve: **OBELISZK Stúdió Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3/1. a.**

Az ellenszolgáltatás összege:

Helyi építési szabályzat elkészítése	Nettó 6 600 000,-Ft, azaz bruttó 8 382 000,-Ft
Településszerkezeti terv elkészítése	Nettó 5 600 000,-Ft, azaz bruttó 7 112 000,-Ft
Osszár:	Nettó 12 200 000 Ft + Áfa Azaz bruttó 15 494 000 Ft

Településrendezési hatósági eljárás keretösszege	Nettó 2 900 000,-Ft, azaz bruttó 3 683 000,-Ft
--	--

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:-

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

A PLANNER-T Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 26.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, ugyanis Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak és nem csatolta:

- Az M.1. alkalmassági követelményeknek megfelelően nem nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az alábbi szakágakban mely tervezőket kívánja a teljesítésbe bevonni.
 - Településtervezési szakterület (jele: TT),
 - Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület (jele: TK),
 - Településtervezési közlekedési szakterület (jele: Tkö),
 - Településtervezési vízközmű szakterület (jele: TV),
 - Településtervezési energiaközmű szakterület (jele: TE),
 - Településtervezési hírközlési szakterület (jele: TH)

Ajánlattevő nem támasztotta alá jogszabályi hivatkozással, hogy az általa megjelölt szakember szakági végzettsége egyenértékű az ajánlattételi felhívásban előírt végzettséggel.

- Nem csatolta a Tájéoló-Terv Kft. – az ajánlat 6. oldalán csatolt - nyilatkozata kapcsán az ajánlattevői nyilatkozatot a Kbt. 55. § (6) bekezdésére (ajánlattételi felhívás 6.sz. melléklete) vonatkozóan. Nem tisztázta - amennyiben a hivatkozott nyilatkozat A.J. szakember teljesítésbe való bevonására vonatkozik -, hogy a teljesítésbe a Tájéoló-Terv Kft.-t vagy közvetlenül A.J szakembert kívánja bevonni, tekintettel a Kbt 40. § (1) bekezdés a) pontjára tett nyilatkozatára, melyben A.J. szakembert jelölte meg, mint alvállalkozót.
- Nem csatolta mindegyik, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.
- Az M.2. alkalmassági követelménynek megfelelően nem csatolta az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített referenciáról szóló nyilatkozatot vagy igazolást, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ajánlattevő rendelkezik településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítése vagy módosítása tárgyú szerződésszerűen teljesített referenciával.
Ajánlattevő által benyújtott referencianyilatkozatból csak az állapítható meg, hogy ajánlattevő rendelkezik településrendezési terv felülvizsgálata tárgyú szerződésszerűen teljesített referenciával.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: OBELISZK Stúdió Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3/1. a.

Az ellenszolgáltatás összege:

Helyi építési szabályzat elkészítése	Nettó 6 600 000,-Ft, azaz bruttó 8 382 000,-Ft
Településszerkezeti terv elkészítése	Nettó 5 600 000,-Ft, azaz bruttó 7 112 000,-Ft
Összár:	Nettó 12 200 000 Ft + Áfa Azaz bruttó 15 494 000 Ft

Településrendezési hatósági eljárás keretösszege	Nettó 2 900 000,-Ft, azaz bruttó 3 683 000,-Ft
--	--

Az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület

Településtervezési szakterület: rendszeres konzultáció, terv és helyi építési szabályzat minőségi ellenőrzése

Településtervezési szakterület

Településtervezési közlekedési szakterület

Településtervezési energiaközmű szakterület, településtervezési hírközlési szakterület

Településtervezési vízközmű szakterület

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

A közbeszerzés aránya: 17%

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

M.2. alkalmassági követelmény: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.)

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. március ...

b) A szerződés-kötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. április ...

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. március ...

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. március ...

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk: -

.....
Tarjáni István
polgármester