



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E-214/5/2015 Ügyintéző: Pénzes Katalin

Előterjesztés

Településképi bejelentési eljárás elmulasztása tárgyában E-214-3/2015 számon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról (zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten felterjesztem Kocsis József (lakcíme: 2051 Biatorbágy, Kutyahegy 4317 hrsz.) fellebbezését, melyet Biatorbágy Város Polgármesterének E-214-3/2015. számú határozata ellen nyújtott be.

Az ügyre vonatkozó előzmények:

Helyszíni szemle alapján megállapítást nyert, hogy a Biatorbágy, Lomb utca és Levél utca sarkán a 822/6 hrsz-ú ingatlanon utcai kerítés kivitelezésének munkáit végzik.

Az utcai kerítések létesítésével kapcsolatos jogszabályok a következőket mondják ki:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 7.§ szerint:

„A 3. §-ban meghatározott célok elérése érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az 1. mellékletben meghatározott esetekben.”

A hivatkozott rendelet 1. mellékletének 10. pontja a következő:

„Belterületen található utcafronti kerítés építése, meglévő átalakítása, bővítése.”

9.§ (1) bekezdés: *„A bejelentés nélkül, vagy az igazolás érvényességi ideje lejártá után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.”*

(2) *„A polgármester döntésével szemben jogorvoslattal és épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§ (3) bekezdése szerint lehet élni.”*

(3) *„A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50 000 forint összegű pénzbírság szabható ki.”*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§ a következőket mondja ki:

30/D. § (1) *„Települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltettségmódosítások tekintetében.*

(2) *A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.*

(3) *A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.*

(4) *A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye.*

A 29.§ (6) és (7) bekezdése:

(6) A települési önkormányzat polgármestere – kormányrendeletben meghatározottak szerint – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

a) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetését,

b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.”

A rendelkezésekre álló adatok valamint a fenti jogszabályhelyek figyelembevételével megállapítottam, hogy a Biatorbágy, Lomb u. 822/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kocsis József 2015. március 31-i keltezéssel településképi bejelentési eljárást kezdeményezett utcafronti kerítés létesítése tárgyában.

Biatorbágy Város Főépítész F/44/3/2015. számú 2015. április 07-i keltezésű határozatában a kerítés építését megtiltotta. „ Tekintettel arra, hogy a beadott anyagból nem derül ki, hogy milyen kerítést szeretne építeni.”

Kérelmező a döntést 2015. 04. 14-én vette át.

Ezt követően újabb bejelentési véleményezési eljárásra nem került sor, de az utcai kerítés építését 2015. április végén megkezdte a tulajdonos Kocsis József.

Biatorbágy Város Polgármestere E-214-3/2015. számú határozatával a bejelentési eljárás elmulasztása miatt 50.000.- Ft-os pénzbírsággal sújtotta.

Kocsis József megfellebbezte a határozatot a következőket adta elő:

A Tarjáni István Polgármester Úr által aláírt határozat valótlanságot tartalmaz. A bírságot a nem építési engedély köteles kerítésépítés bejelentési kötelezettségének elmulasztása miatt szabta ki a Hivatal. A kerítés építését már korábban (2006-ban) az M993-4/2006 számon már egyszer engedélyezte az Önkormányzat akkor illetékes szakhatósága. Akkor, a nem az utcafronton megkezdett kerítésépítés családi okok miatt félbeszakadt. Az építést 2015. év tavaszán kívántuk folytatni. Az időközben megváltozott jogszabályok miatt a munkálatokat azok megkezdése előtt bejelentettük az Önkormányzatnál. A bejelentésben a tervezett kerítés minden műszaki paraméterét (típusát, magasságát, márkája) megadtuk. A korábban engedélyezett drótháló kerítésmezőket módosítottuk ponthegesztett dróthálósra.

(Kocsis József 2006-ban kért utcai kerítés építésére építési engedélyt, melyet az M-993-4/2006. sz. határozattal engedélyezett Biatorbágy Nagyközség Jegyzője. Az építési engedély 2008. augusztus 26-án érvényét veszítette, mivel az építési munkákat nem kezdték meg.)

Mivel a jelenlegi kerítés településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül valósult meg, javasoljuk a fellebbezés elutasítását és az E-214-3/2015. számú határozat helybenhagyását, így az „A” határozati javaslat elfogadását.

Biatorbágy, 2015. szeptember 11.

Tarjáni István
polgármester

„A”

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2015. (IX. 24.) számú határozata

Településképi bejelentési eljárás elmulasztása tárgyában E-214-3/2015 számon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Településképi bejelentési eljárás elmulasztása tárgyában E-214-3/2015 számon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról szóló előterjesztést,
2. az E-214-3/2015. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezést elutasítja, és a határozatot helybenhagyja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Építési pont

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2015. (IX. 24.) számú határozata**

**Településképi bejelentési eljárás elmulasztása tárgyában E-214-3/2015 számon hozott
határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Településképi bejelentési eljárás elmulasztása tárgyában E-214-3/2015 számon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról szóló előterjesztést,
2. az E-214-3/2015 számú határozattal szemben benyújtott fellebbezésnek helyt ad, a határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 103.§ (1) bekezdése alapján visszavonja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Építési pont



P 2015.06.15

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E-214-3/2015 Ügyintéző: Pénzes Katalin
Tárgy: Kocsis József építési ügye
Elérhetőség: penzes.katalin@biatorbagy.hu
Tel: +36-23-310-174/230 mellék

HATÁROZAT

Kötelezem Kocsis József 2051 Biatorbágy, Kutya-hegy 4317 hrsz alatti lakost, hogy a tulajdonában álló Biatorbágy, belterület 822/6 hrsz-ú ingatlanon létesített utcai kerítés településképi bejelentési eljárásának elmulasztása miatt 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint pénzbírságot fizessen be Biatorbágy Város Önkormányzat Unicredit Bank-nál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú számlára döntésem kézhezvételét követő 15 napon belül.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a Biatorbágy, 822/6 hrsz-ú ingatlanon utcai kerítés építése folyik.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 7.§ szerint:

„A 3. §-ban meghatározott célok elérése érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az 1. mellékletben meghatározott esetekben.”

A hivatkozott rendelet 1. mellékletének 10. pontja a következő:

„Belterületen található utcafronti kerítés építése, meglévő átalakítása, bővítése.”

9.§ (1) bekezdés: *„A bejelentés nélkül, vagy az igazolás érvényességi ideje lejárt után az építési tevékenységet nem lehet megkezdeni.”*

(2) *„A polgármester döntésével szemben jogorvoslattal és épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§ (3) bekezdése szerint lehet élni.”*

(3) *„A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50 000 forint összegű pénzbírság szabható ki.”*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§ a következőket mondja ki:

30/D. § (1) *„Települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben*

meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(2) A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye.

A 29.§ (6) és (7) bekezdése:

(6) A települési önkormányzat polgármestere – kormányrendeletben meghatározottak szerint – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,

b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdés szerint:

„A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

A rendelkezésemre álló adatok valamint a fenti jogszabályhelyek figyelembevételével megállapítottam, hogy a Biatorbágy, Lomb u. 822/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kocsis József úgy épített utcai kerítést, hogy településképi bejelentési eljárás lefolytatását nem kezdeményezte.


Fentiek alapján a bejelentés elmulasztása miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

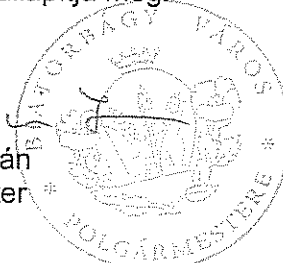
Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdései, valamint a 99. § (1) alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ c) pontja, illetékességét a Ket. 21.§ (1) b) pontja állapítja meg.

Biatorbágy, 2015. június 02.


Tarjáni István
polgármester



Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő Testület
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	9202 2015 JÚL 06.
Elkészítés ideje:	07.07.
Eljárás szám:	E-214/3/2015
Ügyintéző:	P.K.

Tárgy: fellebbezés

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kocsis József (2051 Biatorbágy, Kutyahegy 4317 hrsz.) a Biatorbágy Város önkormányzata által megállapított, 2015.06.02.-én kelt E-214-3/2015 számon nyilvántartott, 50.000 Ft bírság ellen fellebbezéssel élek. Kifogásomat az alábbiakkal indoklom.

A Tarjáni István Polgármester Úr által aláírt határozat valótlanúságot tartalmaz. A bírságot a nem építési engedély köteles kerítésépítés bejelentési kötelezettségének elmulasztása miatt szabta ki a Hivatal. A kerítés építését már korábban (2006-ban) az M993-4/2006 számon már egyszer engedélyezte az Önkormányzat akkor illetékes szakhatósága. Akkor, a nem az utcafronton megkezdett kerítésépítés családi okok miatt félbeszakadt. Az építést 2015. év tavaszán kívántuk folytatni. Az időközben megváltozott jogszabályok miatt a munkálatokat azok megkezdése előtt bejelentettük az Önkormányzatnál. A bejelentésben a tervezett kerítés minden műszaki paraméterét (típusát, magasságát, márkáját) megadtuk. A korábban engedélyezett drótháló kerítésmezőket módosítottuk ponthegeztett dróthálósra.

A bejelentett kerítésépítést a Polgármesteri hivatal nem engedélyezte a látványtervek hiánya miatt. Véleményem szerint mivel a kerítés elemei és így az épített kerítés egy késztermék (nem egyedi), az általunk megadott paraméterek (típus, márka) elegendő információval szolgáltak az érdemi elbíráláshoz.

Természetesen nem elfogadható, hogy bár ki az Önkormányzat hozzájárulása nélkül építsen valamit. Véleményem szerint is szabályokra szükség van. A kerítésépítésre vonatkozóan egyetlen előírást találtam „Az utcai és az oldalhatáron álló kerítés legfeljebb 1,70 m magas, 50 %-ban áttört lehet.” Ezen feltételeknek a bejelentésben meghatározott kerítéstípus megfelelt. Sajnálatos módon a kerítés kivitelezését az Önkormányzat állásfoglalásának kézhezvétele előtt egy családtagom megrendelte egy építési vállalkozótól.

Az ingatlan határainak pontos meghatározására szakhatósági engedéllyel rendelkező földmérőt bízam meg. A kerítés a kimért ingatlanhatártól 10-30 cm-rel, az ingatlan belseje felé építettük meg. Ennek részbeni oka, hogy a Levél utca burkolatának építése során az útszegély egy szakasza már az ingatlanom határára, ill. azon belülre lett megépítve.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet a bírság elengedésére.

Biatorbágy, 2015. július 5.



Kocsis József

2. melléklet a 15/2013. (VI.28.) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

Építési engedély
 Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 2013. június 28. napján
 T-44/1/2013

Töbör

BEJELENTÉS

Biatorbágy Város Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához
A bejelentéshez tartozó dokumentációt papír alapon, két példányban kell csatolni!

Bejelentő

személy/szervezet neve *	Kocsis Tamás
lakcíme/szervezet székhelye *	2051, BIATORBÁGY LEVÉL UTCA 1.

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés*

helye, az érintett telek helyrajzi száma:	BIATORBÁGY, LEVÉL UTCA 1. H.sz.: 822/6
Megjelölés:**	
	1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
	2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
	3. Meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
	4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
	5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
	7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
	8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

	9. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m ³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
X	10. Belterületen található utcafronti kerítés építése, meglévő átalakítása, bővítése.
	11. Belterületen található utcafronti szellőző-, klímaberendezés építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
Egyéb megjegyzés: <i>X tervezett lépcsőháza, belterületen található utcafronti kerítés épül. 65 km-en 1,53 m magas zöld levelezéses költés kerítés. 3 D kerítésállvány zöld levelezéses 2500 x 1585 x 4 mm osztás: 60 x 200 mm</i>	

Tervezett időtartam:

építési tevékenység elvégzése/ reklámozás *	2015. április - május
--	-----------------------

A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza **:

	műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról
X	helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével
	alaprész
	homlokzat
	utcaképi vázlatot, szinttervet, látványtervet *
Egyéb:	

Dátum: 2015. 03. 27.

Mosni Tamás

Bejelentő aláírása

* Aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget.

** X-el jelölje a kiválasztott lehetőséget.

Térképmásolat

Budaörs község, város BELTERÜLETI fekvésű ingatlan-nyilvántartási térképéről

Arány = 1: 2000

Szelvénytérkép száma: 9.4

Vetületi rendszer: EOU

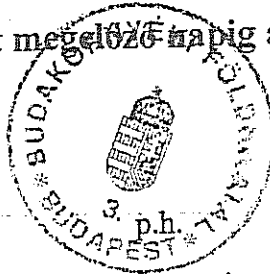
Leírás száma: 822/6

Terület: 800 m²

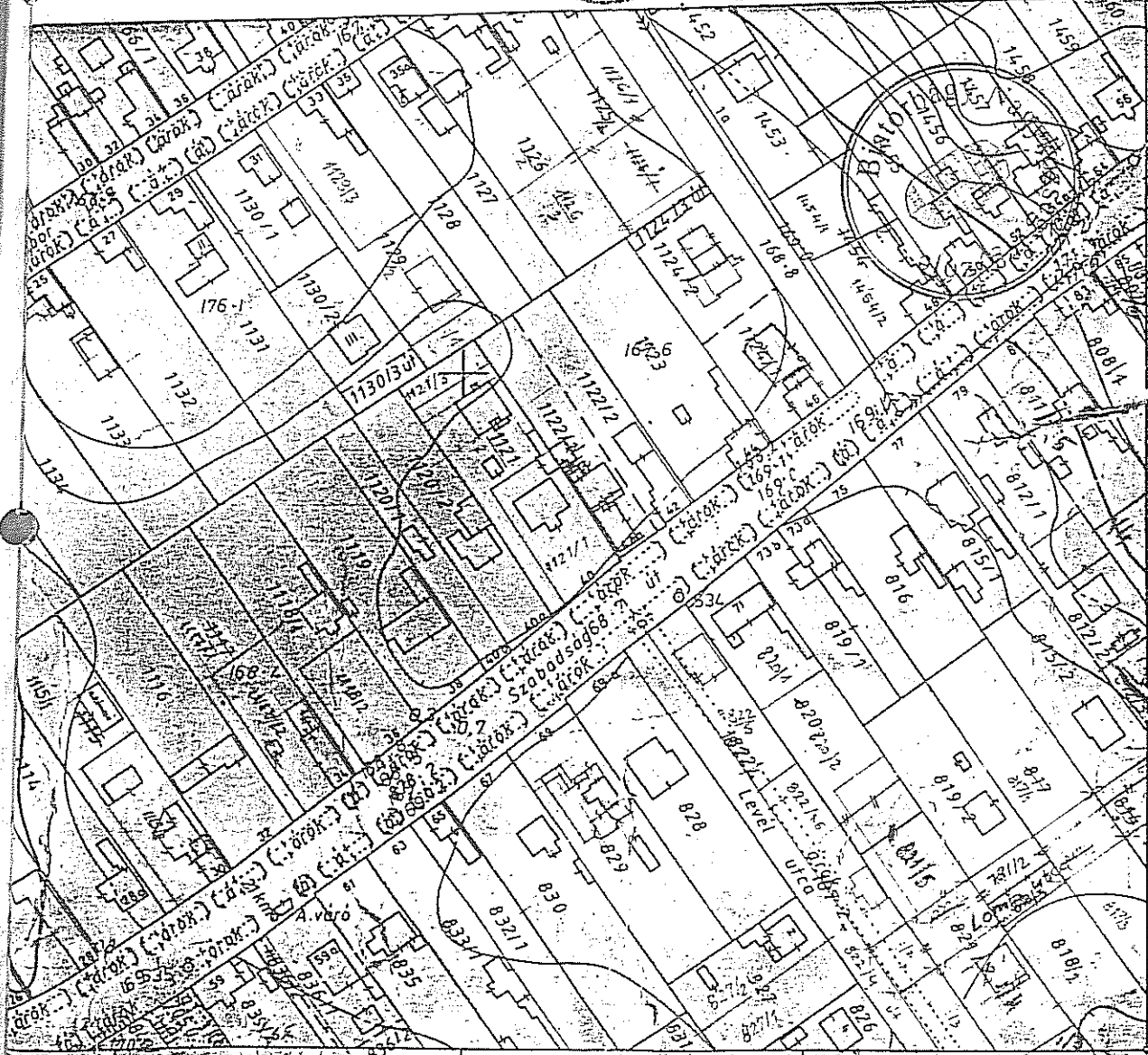
Aranykorona: B

Ez a másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.

Budapest, 2006. JUN 21.



Handwritten signature and the word 'aláírás' (signature).



65-312-3

(94)



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a -

Telefon: 06 23 310-174/113 mellék

Fax: 06 23 310-135 -

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu -

www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 5144/3/2015 Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Tárgy:

HATÁROZAT

Biatorbágy, Levél u. 1. Biatorbágy, Levél u. 1. szám alatti ingatlan belterületen található utcafronti kerítés építése
a településképi bejelentési eljárásában

építtető: Kocsis Tamás (2051 Biatorbágy, Levél u. 1.)

Tekintettel arra, hogy a beadott anyagból nem derül ki, hogy milyen kerítést szeretne építeni, így a kerítés építést

m e g t í l t o m .

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013 (VI.28.) Ör. számú rendelet 9.§ (3) bekezdés szerint döntésem megszegése esetén 50.000,-Ft összegű pénzbírság szabható ki.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

A 15/2013 (VI.28.) Ör. számú rendelet 3.§ szerint:

„3. § Az Eljárások célja, hogy Biatorbágy Város területére készülő, az épített környezet alakítását és védelmét érintő építészeti- műszaki tervek településképi szempontoknak való megfelelését valamint magas színvonalát elősegítse, valamint az ezzel kapcsolatos követelményeket érvényre juttassa. E körben különösen fontos a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2014 (XI.8.) Korm. rendelet 24.§ (1) b) pont szerint:

„24. § (1) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

b) megtiltja az építési tevékenység, reklámmhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szól, annak a 23.§.(3) bekezdése a következőket tartalmazza:

(3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Tekintettel arra, hogy a beadott anyagban a fentiekből semmi nem szerepel, így nem derül ki, hogy milyen kerítést szeretne építeni, így nem dönthető el, hogy településképi szempontból kívánatos eredményhez vezetne-e a kerítés megépítése.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdései, valamint a 99. § (1) alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ c) pontja, illetékességét a Ket. 21.§ (1) b) pontja állapítja meg.

Biatorbágy, 2015. április 7.



Erről értesül:

Kocsis Tamás (2051 Biatorbágy, Levél u. 1.)



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/113 mellék

Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 7144/3/2015 Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Tárgy:

HATÁROZAT

Biatorbágy, Levél u. 1. Biatorbágy, Levél u. 1. szám alatti ingatlan belterületen található utcafronti kerítés építése
a településképi bejelentési eljárásában

építtető: Kocsis Tamás (2051 Biatorbágy, Levél u. 1.)

Tekintettel arra, hogy a beadott anyagból nem derül ki, hogy milyen kerítést szeretne építeni, így a kerítés építést

m e g t i l t o m .

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013 (VI.28.) Ör. számú rendelet 9.§ (3) bekezdés szerint döntésem megszegése esetén 50.000,-Ft összegű pénzbírság szabható ki.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A 15/2013 (VI.28.) Ör. számú rendelet 3.§ szerint:

„3. § Az Eljárások célja, hogy Biatorbágy Város területére készülõ, az épített környezet alakítását és védelmét érintõ építészeti- műszaki tervek településképi szempontoknak való megfelelését valamint magas színvonalát elősegítse, valamint az ezzel kapcsolatos követelményeket érvényre juttassa. E körben különösen fontos a meglévõ településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökrõl, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekrõl szóló 314/2014 (XI.8.) Korm. rendelet 24.§ (1) b) pont szerint:

„24. § (1) A polgármester a bejelentés megérkezésétõl számított 8 napon belül

b) megtiltja az építési tevékenység, reklámmhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentõt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképibe.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szól, annak a 23.§.(3) bekezdése a következőket tartalmazza:

(3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Tekintettel arra, hogy a beadott anyagban a fentiekből semmi nem szerepel, így nem derül ki, hogy milyen kerítést szeretne építeni, így nem dönthető el, hogy **településképi szempontból kívánatos eredményhez vezetne-e a kerítés megépítése.**

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdései, valamint a 99. § (1) alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ c) pontja, illetékességét a Ket. 21.§ (1) b) pontja állapítja meg.

Biatorbágy, 2015. április 7.



Erről értesül:

Kocsis Tamás (2051 Biatorbágy, Levél u. 1.)

BIATORBÁGY
Bethlen Gábor u. 30 sz.

Csapadékvíz átvezetés

KIVITELI TERV

2015-04-28

TARTALOMJEGYZÉK

Bethlen Gábor u 30 sz.
Csapadékvíz átvezetés ingatlanon zárt rendszerbe.

Tartalomjegyzék
Műszaki leírás
Tervezői nyilatkozat.
Tervezői engedély.

Csv – 01 Átnézeti helyszínrajz	M 1:10000
Csv – 02 Részletes helyszínrajz	M 1:250
Csv – 03 Csatorna hossz-szelvény	M 1 250 M 1:50
Csv – 04 Aknák részletrajzok	M 1:20
Csv – 05 800x800/6 recéslemez fedlap	M 1:10

Nagytarcsa 2015-04-28

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bethlen Gábor u 30 sz.
Csapadékvíz átvezetés ingatlanon zárt rendszerbe.
Kiviteli terv

Előzmények

Felkérést kaptunk a Biatorbágy Önkormányzatától, hogy a Bethlen Gábor utca 30 sz. az utca mélypontján a közterületen húzódó burkolt csapadékvíz levezető árok az ingatlanon keresztülmenő részben burkolt részben nyílt földárok szakasza kiváltásra kerüljön, és helyette új nyomvonalon az ingatlan alsó részén lévő nyílt árok megtartásával kiviteli tervet készítsen.

Az Önkormányzat a meglévő geodéziai tervet átadta, amit a tervek készítése kapcsán kiegészítettünk, továbbá átadta az új nyomvonalra vonatkozó ingatlan Tulajdonosával kialakított elképzeléseit. Ezek felhasználásával készítettük el a köztulajdonban lévő Bethlen G utcán szükséges beavatkozások tervét, továbbá az ingatlanon belüli új terveket, melynél azon igényeket is figyelembe vettük, hogy nyeles telek kialakításával az építkezés lehetősége biztosított legyen. Nehézséget a gázbevezetés, és szennyvíz kivezetés mely szerintünk nyomott rendszerrel lehetséges fog gondot okozni. A tervezéshez szükséges alapot a közmű tervezőnek átadtuk.

Megvalósítás.

A csapadékvíz levezetés terveit szoros összhangban a 3 m szélességű bevezető magánút behajtójával összhangba készítettük. A kiviteli munkák javasolt sorrendje az alábbiak legyenek

1. A behajtó út teljes hosszába a szükséges földmunka elvégzése, azaz humuszleszedés, földfeltöltés réteges és gondos tömörítés.
2. A tömörített talajba leget a csőfektetéshez szükséges árok kiemelése és a tervezett magasságok betartásával. Erre azért hívom fel külön a figyelmet, mert a csatorna esése a teljes hosszban 1.6 ‰ ennek betartása nagy pontosságot igényel. A tervezett aknák részben csak megfigyelő ezek a KG idomból összerakottak, míg a szelvényváltáshoz tervezett akna vasalt betonból készüljön, erősítet 6 mm vtg. recéslemezből alsó 30-30 /5 mm szögvas hegesztéssel és kerettel. A felső szakasz Ø 400 mm KG-PVC csőből kerül lefektetésre egészen közbenső beton aknáig az aknától mivel földtakarás egyre kevesebb Hódmezővásárhelyen előre gyártott TB 30/50/40 szelvényű vályúelemmel visszük tovább a csapadékot. A vályúelemhez 5 tonna nyomású 1 m fedlap is kapható és a csatorna végig lefedésre kerül.
3. A befogadó meglévő földárok fenékszintjéhez kell csatlakozni úgy, hogy a függőleges 15 cm fallal rögzítjük a betonelemet és az árkot 40x40x8 cm elemekkel 2 m hosszban burkoljuk. A burkolat kell a meglévő árokfenékhez csatlakozzon.

4. A belső munkák végeztével a közterületen azaz a Bethlen utcai árok úgy kerüljön felbontása, hogy a meglévő rácsos rész alatti folyásfenék szint fog tovább folytatódni behajtó út tengelyébe tervezett aknáig és a jelenlegi összekötő Ø 400 csövet kell mélyebbre helyezni. A rácsos lefedés továbbra is megmarad de az alatta lévő 600 mm csatoma elvezető nyílását kell vízzáróan betonkiöntéssel lezárni. A lezárás természetesen akkor történhet ha az új rész üzemeltetésének nincs akadálya. A mélyebbre tervezett csővezeték fölé földvisszatöltés kerül esetleg a járdához csatlakozó betonba ágyazott járdalap kialakításával.

Elviekben pontos csapadékvíz számítás nem áll rendelkezésünkre, de mivel az árokba csak a burkolt útról és a járdáról kerülhet csapadékvíz. Ennek a felületéről viszont a 4 éves gyakoriságú és 15 perces csapadék is zavartalanul lefolyik a rendszerből. A nagyobb és és tartósabb vizeket viszont a mély és burkolt út menti árokrendszer késlelteti, a tározóképessége az ároknak nagy.

A kivitelezésnél fontos, hogy a bontási munkáknál lehetőleg az árok részsüket meg kell óvni mert ha építés alatt nagyobb csapadék hullik alá mosodás történhet. A munkák kivitelezése előtt a tervezővel feltétlenül egyeztetés szükséges a munkák részletes ismertetésére.

Baleset elhárítás

Az érvényben lévő Balesetelhárítási és Óvó rendszabályokban foglalt előírásokat szigorúan be kell tartani és tartatni. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az adott terület forgalmi rendjéért és munkavédelméért Kivitelező a felelős.

A csőfektetést követően a nyíltárkos bemérést el kell készíteni, úgy hogy a meglévő közművek pontos helye is bemérésre kerüljön.

A vezeték építése KG-PVC, csövekre érvényes előírások pontos betartásával készüljön.

Felhívom Megbízó és Kivitelező figyelmét, hogy a munkák megkezdése előtt forgalom forgalomterelési tervet esetleg készíteni kell illetve a közút kezelőjével jóvá kell hagyni!

Budapest 2015-04-28


Vitéz Sándor
tervező
KSZ. 01-4070

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bethlen Gábor u 30 sz.
Csapadékvíz átvezetés ingatlanon zárt rendszerbe.

Az 46/1997 XII. 29 KTM rendelet II bek. 17§ értelmében kijelentem, hogy a tárgyi megvalósulási tervdokumentációt az érvénybe lévő hatályos jogszabályok szabványok és rendeletek figyelembe vételével készült el. Az ingatlanon belül idegen közművezeték nem található. A közterületen csapadékvíz elvezető burkolt nyílt árkot érint

Budapest 2015-04-28



Vitéz Sándor
tervező
KSZ. 01-4070



BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

Telefon: 455-8860, fax: 455-8869, honlap: www.bpmk.hu

Határozat száma: 3346/2013

Ügyintézőnk: Tréfa Jánosné

Az 1996. évi LVIII. törvény, illetve a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rend. felhatalmazása alapján, a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara az Ön jogosultság iránti kérelmét elbírálta, és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

A 24/1971. (VI. 8.), a 104/2006. (IV. 8.), a 244/2006. (XII. 5.) és a 378/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a miniszteri rendeletek felhatalmazása, és a Magyar Mérnöki Kamara Jogosultság Elbírálási Szabályzata előírásainak megfelelően

Vitéz Sándor részére, akinek

mérnöki kamarai nyilvántartási száma: 01-4070
születési helye: Kassa, ideje: 1933. 12. 11., anyja neve: Varga Sarolta
lakcíme: 1161 Budapest, Rákosi út 70-72.

oklevél: Okleveles építőmérnök, száma: 1376/1959, kelte: 1959. 12. 15.
kiállítója: Építőipari és Közlekedési Műszaki Egyetem

ENGEDÉLYEZI a(z)

VZ-T kamarai kóddal jelzett Vízimérnöki tervezést

Kiemelten gyakorlott területek:

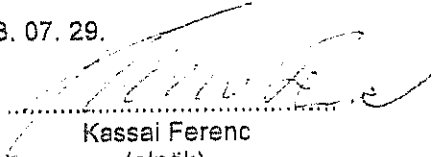
- Víziközművek közüzemi hálózatai
- Víztorozók
- Víztermelő telepek

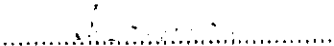
Az engedély megújítási/továbbképzési határideje: 2018. 07. 29., de az engedélyezett tevékenységet csak akkor végezheti, ha a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett – az adott időszakra hatályos – országos Névjegyzékében szerepel. A képzettségének megfelelő szakterületen rendelkezik illetékességgel, ezt nem lépheti túl: e tekintetben is be kell tartania a Magyar Mérnöki Kamara Etikai-fegyelmi Kódexében megfogalmazottakat. Amennyiben jogszabály a jelen engedély mellett, további követelményt (pl. vizsgát, továbbképzést, stb.) is előír, akkor kérelmező feladata, hogy ennek is eleget tegyen.

INDOKLÁS

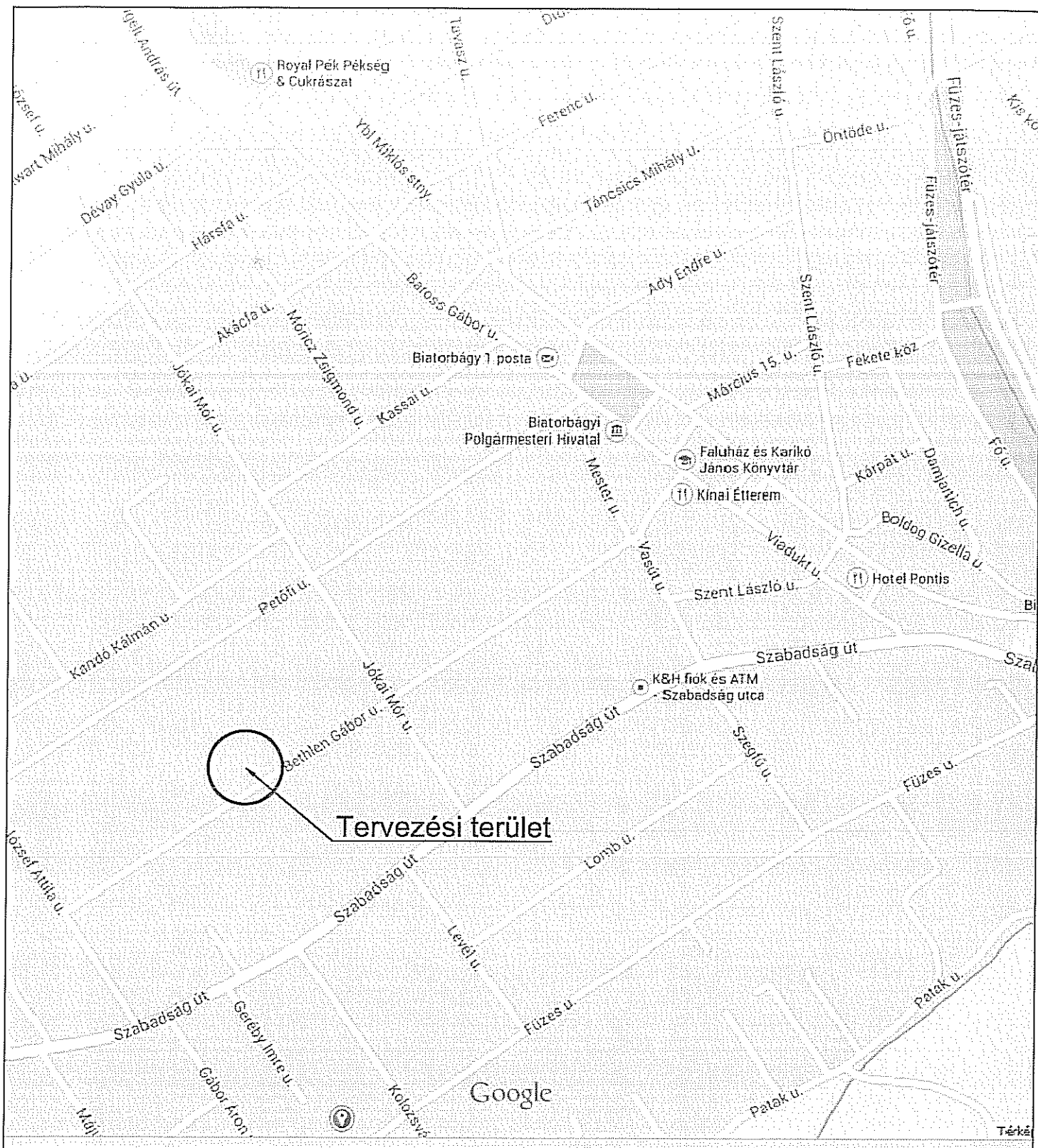
A kérelmező igazolta, hogy a hivatkozott jogszabályban a jogosultság megadásához meghatározott követelményeket kielégítette, így az engedély fenti feltételekkel megadható.

Budapest, 2013. 07. 29.

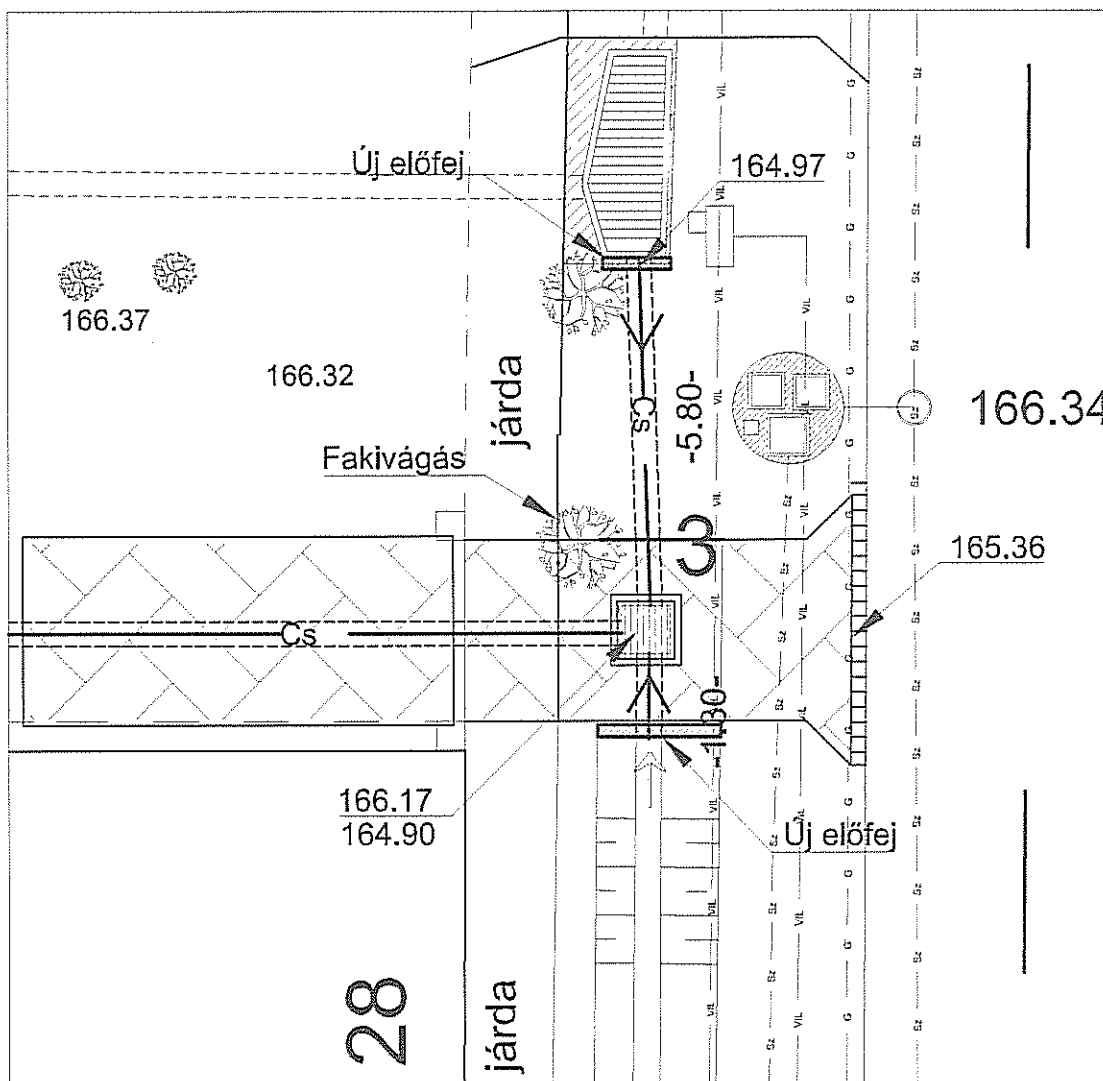

Kassai Ferenc
(elnök)


Dr. Ronkay Ferenc
(titkár)

Kapják: 1. címzett, 2. irattár



C: VITÉZ SÁNDORB BP. Rkosi út 70-72 KSZ 01-4070			
Megbízó: Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2.			
A munka helye: Biatorbágy Bethlen Gábor u 30 sz			
Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés			
Tervfajta: Kiviteli terv			Munka szám: 4/2015
Tárgy: Átnézeti helyszínrajz		Lépték: 1:250 1:50	Csv-01
Dátum: 2015-04-30	Szerkesztő:	Tervező: Vitéz S	Közmű tervező: Vitéz S
		Megbízó:	



RÉZ SÁNDOR BP Rákosi út 70-72 KSZ 01-4070

író: **Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2.**

nka helye: **Biatorbágy Bethlen Gábor u 30 sz**

a megnevezése: **Csapadékvíz elvezetés**

ajta: **Kiviteli terv**

Munka szám: **4/2015**

n: **Építési helyszínrajz**

Lépték: **1:250**

Csv-02

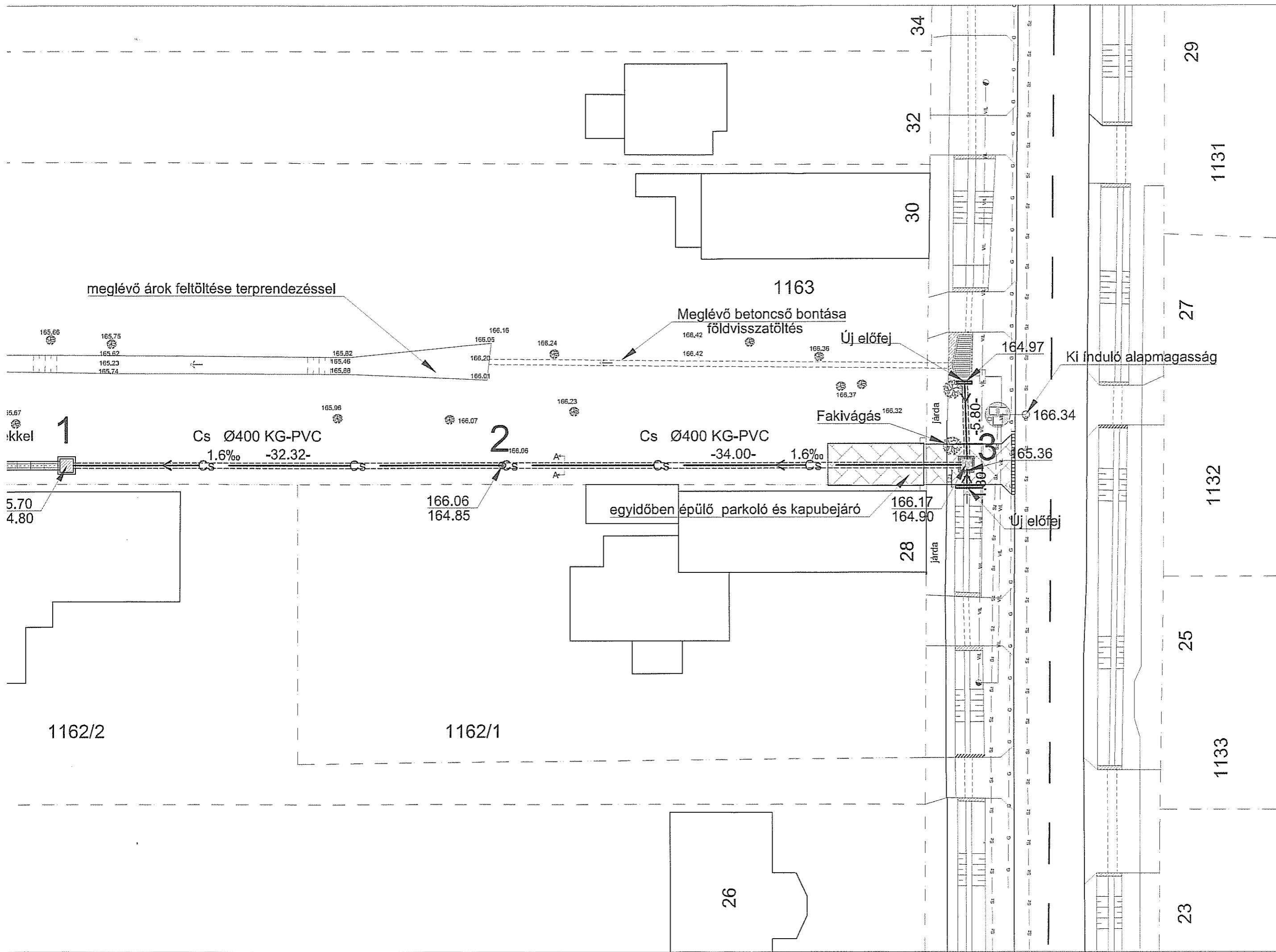
n: **2015-04-30**

Szerkesztő:

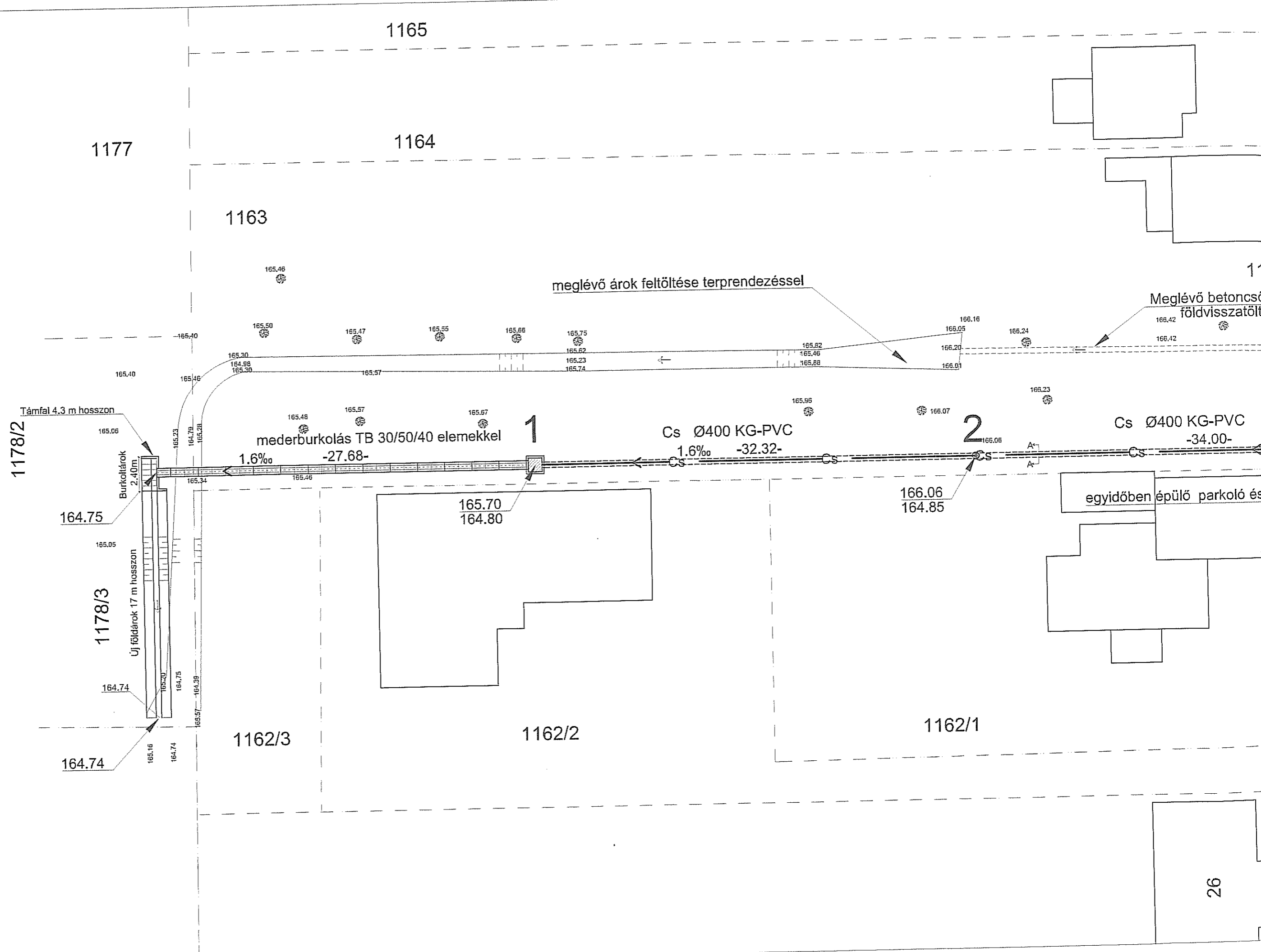
Tervező: **Vitéz S**

Közmű tervező: **Vitéz S**

Megbízó:



C: V
Meg
A m
Mun
Terv
Tárg
Dátu



ITÉZ SÁNDORB BP. Rkosi út 70-72 KSZ 01-4070

Író: Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2.

Munka helye: Biatorbágy Bethlen Gábor u 30 sz

Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés

Munka típusa: Kiviteli terv

Munka szám: 4/2015

Munka címe: Építési helyszínrajz *HOSZ-REZUMÉ*

Lépték: 1:250 1:50

Csv-03

Dátum: 2015-04-30

Szerkesztő:

Tervező: Vitéz S

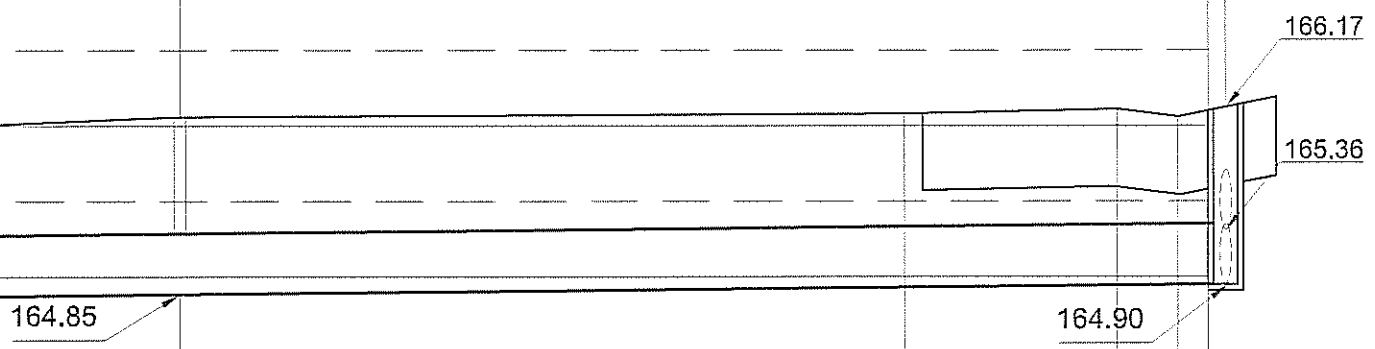
Közmű tervező: Vitéz S

Megbízó:

Cs Ø400 KG-PVC

2
Tisztítónyílás

3
Tisztítóakna



164.85

164.90

166.17

165.36

166.06

166.08

166.11

166.06

166.06

34.00

164.85

164.88

164.89

164.90

1.21 166.06

1.27 166.17

C:
Me
A
M
Te
Tá
Dá

Mederburkolás TB 30/50/40 elemekkel

Cs Ø400 KG-PVC

Cs Ø400

Bekötés a meglévő átmenelőbe

Befogadó a keresztirányú árok

Lépték MH = 1/ 250
Lépték MZ = 1/ 50

ALAPMAGASSÁG

TEREPSZINT (m)	165.23	165.34	165.46	165.55	165.65	165.70	165.96	166.06
AKNATÁVOLSÁG (m)		27.64				32.32		34.00
PÁLYASZINT MAGASSÁG (mBf)	164.75	164.76	164.77	164.78	164.79	164.80	164.80	164.85
LEJTVISZONYOK ‰		E=1.6‰				E=1.6‰		
AKNA FEDLAPSZINT (mBf)					164.80			166.06
RELATIV MÉLYSÉG (mBf)					0.90			1.21

1
Tisztítóakna

2
Tisztítónyílás

166.00

165.00

164.00

163.00

162.00

161.00

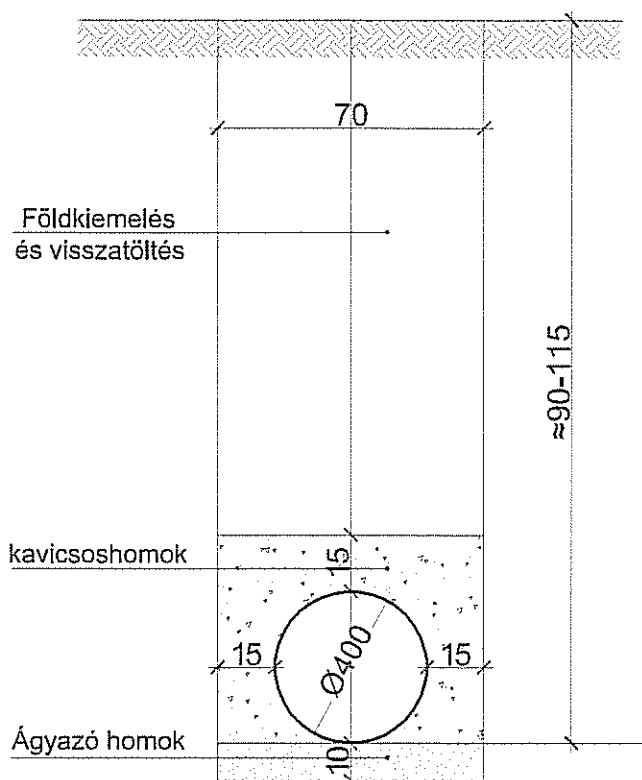
164.75

164.80

164.85

Csatorna fektetési metszetek M=1:20

A-A metszet
2-3 aknák között



C: VITÉZ SÁNDORB BP. Rkosi út 70-72 KSZ 01-4070

Megbízó: Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2.

A munka helye: Biatorbágy Bethlen Gábor u 30 sz

Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés

Tervfajta: Kiviteli terv

Munka szám: 4/2015

Tárgy: Aknák részletrajza

Lépték: 1:20

Csv-04

Dátum: 2015-04-30

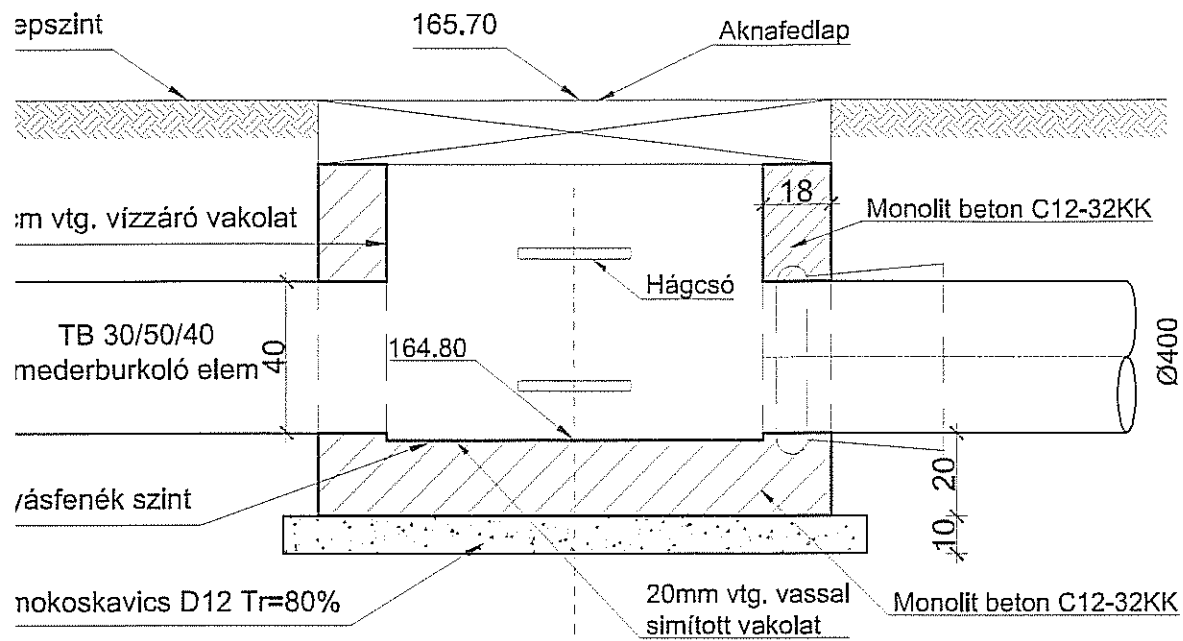
Szerkesztő:

Tervező: Vitéz S

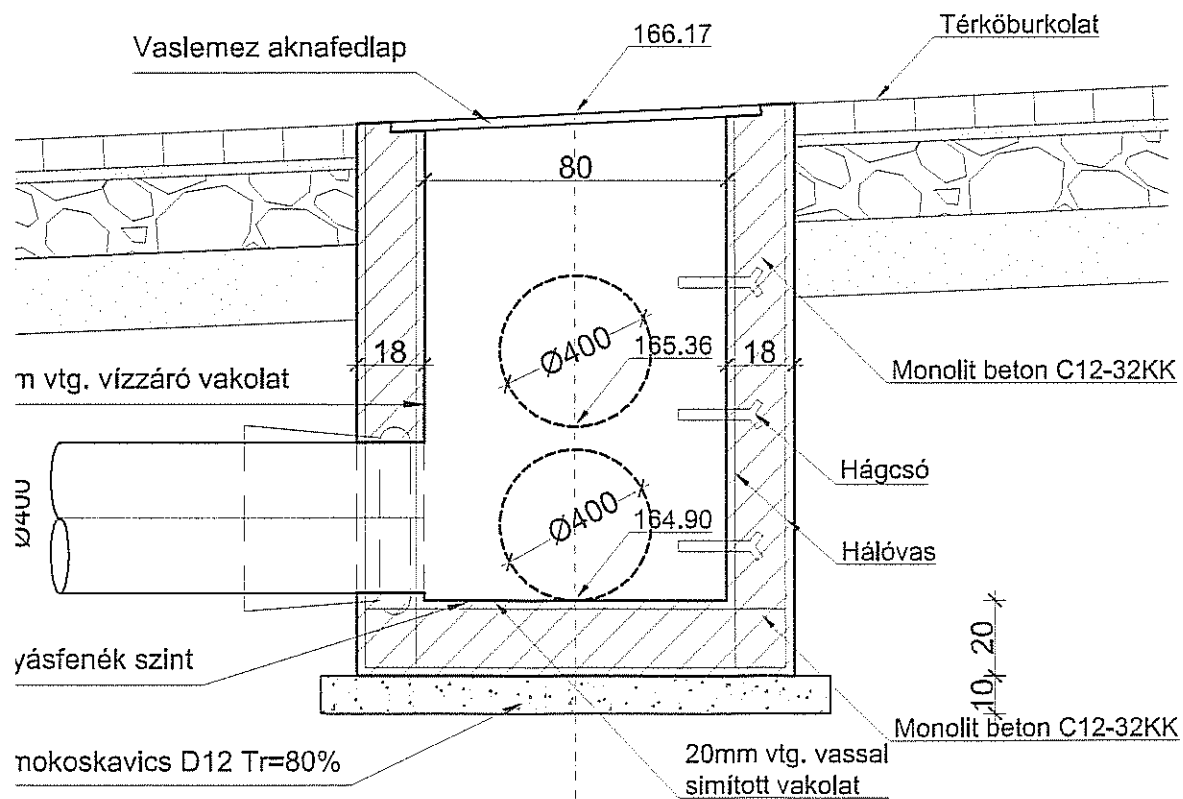
Közmű tervező: Vitéz S

Megbízó:

1. jelű betonakna

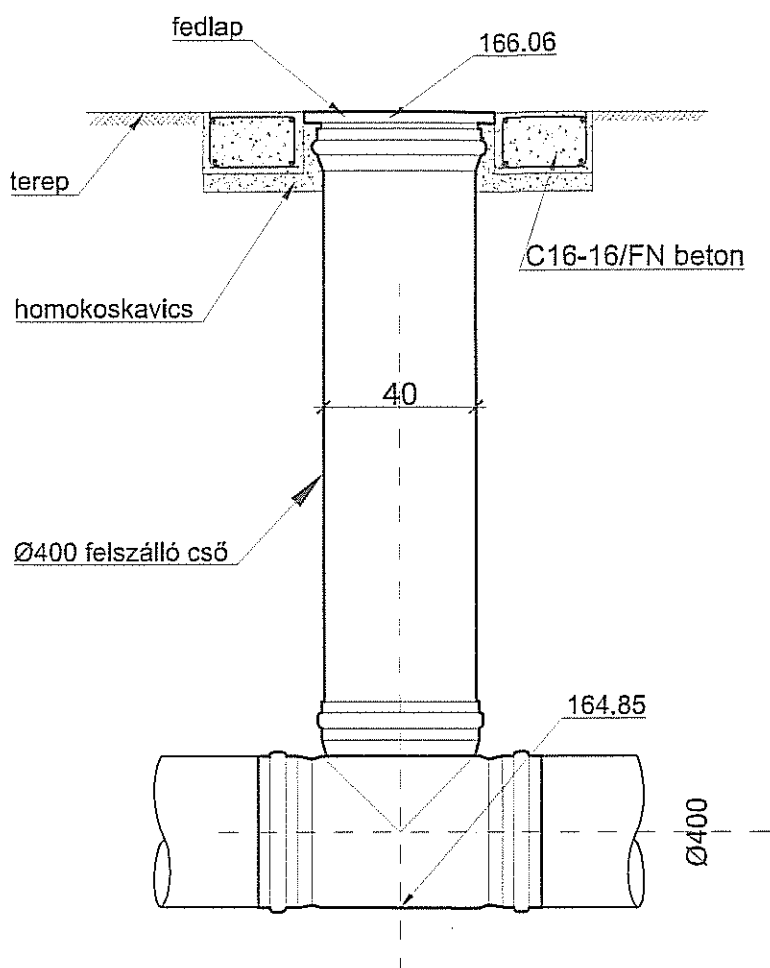


3. jelű vasbeton-akna

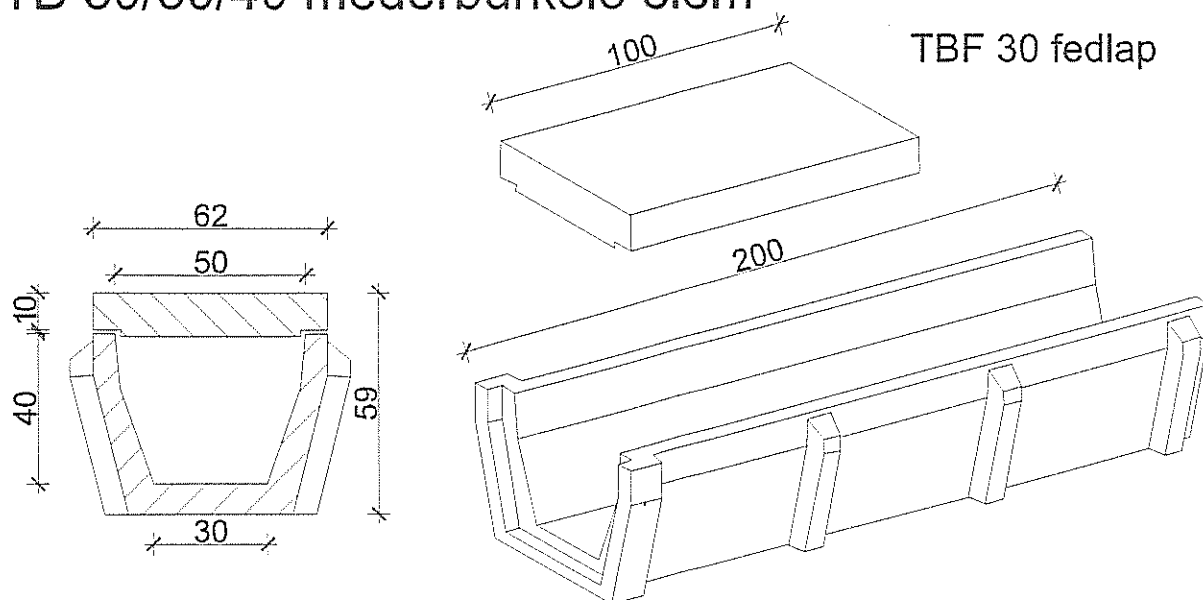


C:
M:
A:
M:
T:
Tá:
Dá:

2. jelű Ø 400-as tisztítónyílás

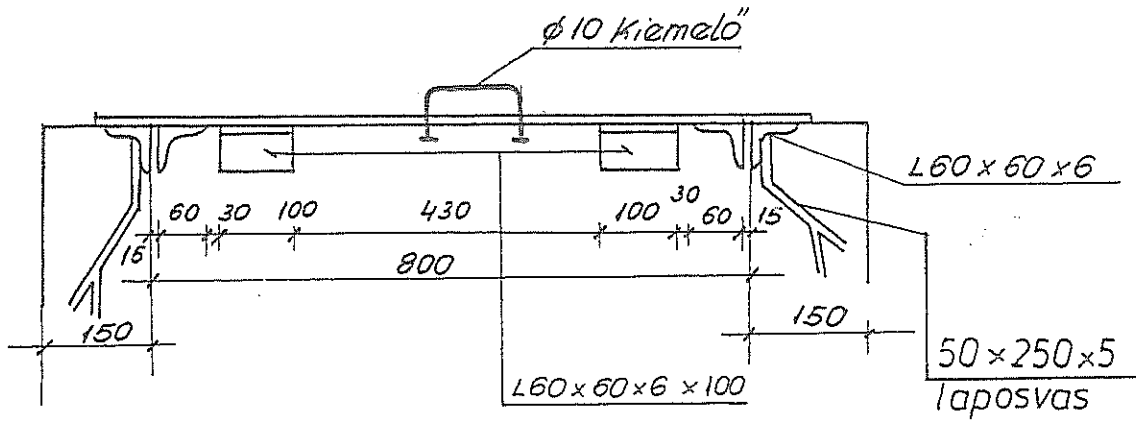


TB 30/50/40 mederburkoló elem

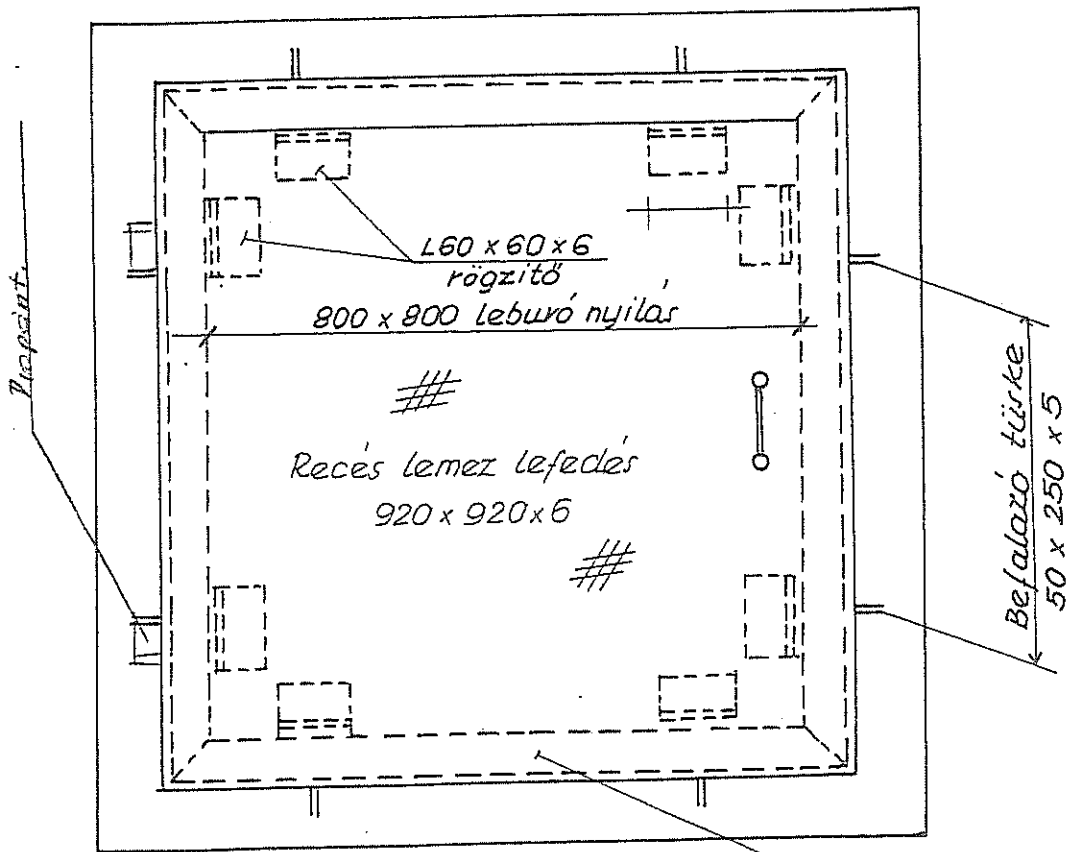


Tervező: Vitéz Sándor 1161 Budapest Rákosi út. 70 - 72				
Mebízó: Biatorbágy Város Önkormányzat 2051 Biatorbágy Baross Gábor u 2.				
A munka helye Biatorbágy Bethlen Gábor u 30 sz				
Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés.				
Terv fajta: Kiviteli terv				Munka szám 4/2015
Tárgy: 800x800//6 recéslemez fedlap			Lépték: 1:10	Csv - 05
Dátum: 2015-04-30	Szerkesztő: .	Tervező: Vitéz S	Közmű tervező: Vitéz S	Mebízó:

METSZET M=1:10



FELÜLNÉZET



Szögvaskeret L60 x 60 x 6
 h = 3,68m összehegesztve!