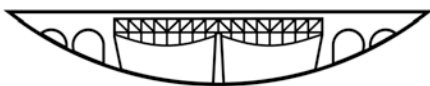




**BIATORBÁGY**



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgas@batorbagy.hu •  
www.batorbagy.hu

## **Előterjesztés**

### **a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása**

Batorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

A Rendelet személyi hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében foglalt azon személyekre terjed ki, akik a kérelem benyújtásakor **Batorbágyon legalább három éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.** A Rendelet tárgyi hatálya kizárólag **Batorbágy Város közigazgatási területén** található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

A Rendelet 5. §-a szerint Batorbágy Város Önkormányzata **támogatást nyújt:**

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér-beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlék jellegű lakóépület-, építmény felújításához, karbantartásához. E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlék jellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.

Helyi támogatás - 10 évenként egy alkalommal - a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakóingatlanhoz adható, vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 9. §-a értelmében **vissza nem térítendő** támogatás a kérelmező szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében a kérelem benyújtásakor nincs másik beköltözhető lakás,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg családos kérelmező esetén az 57.000 Ft-ot, egyedül élő kérelmező esetén 85.500,- Ft-ot,

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élő vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális törvényben meghatározott mértéket meghaladja.

A Rendelet 10. §-a értelmében **kamatmentes kölcsönt** kaphat az, aki a vissza nem térítendő támogatáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni feltételekkel nem rendelkezik, de az eltartottak száma vagy egyéb méltányolást érdemlő körülmény (elemi kár, munkaképtelenné válás, családban felmerült tragikus körülmény stb.) ezt indokoltá teszi.

A kérelemhez – annak benyújtásakor – **mellékelni kell:**

- kereseti igazolást,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést,
- egyéb jogcím esetén a tervező vagy a kivitelező által készített költségvetést,
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzüintézettől kölcsönt, lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását,
- a pénzbeli megtakarítás hitelt érdemlő módon bizonyító pénzüintézet által kiadott igazolást,
- nyilatkozatot a kérelmezőtől, valamint a vele együtt élő vagy együtt költöző személyektől arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – amelyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani,
- nyilatkozatot az ingatlan valamennyi tulajdonosától, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén az Önkormányzat javára a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárulnak,
- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba már korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be -, a tilalom jogosultjának nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az Önkormányzat javára további jog bejegyzéséhez,
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szerződés megkötéséhez két készfizető kezest biztosít,

- társasházban lakó kérelmező esetén a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének nyilatkozatát arról, hogy a tervezett építkezésről, felújításról értesült.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **2015. évi költségvetésében 5.000.000,- Ft-os** keretösszeget különített el a lakáscélú helyi támogatás tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatására.

A Rendelet értelmében a kérelmek benyújtásának határideje április 30. napja volt. Ennek értelmében 2015. április 30. napjáig összesen **6 db kérelem került benyújtásra:**

- **Czifra János** - korszerűsítés, felújítás  
2051 Biatorbágy, Fő u. 20.
- **Jakabné Arany Anna Csilla** - felújítás, korszerűsítés  
2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 15.
- **Murányi Enikő és Murányi Tamás** - házrész vásárlás  
2051 Biatorbágy, Deák F. u. 9.
- **Mosolygóné Dr. Gődény Ágnes és Mosolygó Miklós** - felújítás, korszerűsítés  
2051 Biatorbágy, Vörösmarty u. 16.
- **Romhányi Gabriella** - fűtéskorszerűsítés  
2051 Biatorbágy, József A. u. 34.
- **Székelyné Czirják Katalin és Székely Tibor** - lakásépítés, bővítés  
2051 Biatorbágy, Iharos 101/55 hrsz.

Kérelmezők részére a benyújtási határidő lejártát követően hiánypótlási felhívás került kiírásra, majd a pótlás után **környezettanulmány készült.**

Az alábbi kérelmezők esetében a kérelem **elutasítása** indokolt:

- **Jakabné Arany Anna Csilla**
- **Romhányi Gabriella**

Az elutasítás oka: a Rendelet 13.§ (7) bekezdése előírja, a hiánypótlási felhívásnak kérelmező a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül köteles eleget tenni. A hiánypótlás nem teljesítése esetén a kérelem környezettanulmány lefolytatása nélkül elutasításra kerül.

Alábbi kérelmezők esetében környezettanulmány került lefolytatásra.

- **Czifra János**
- **Murányi Enikő és Murányi Tamás**
- **Mosolygóné Dr. Gődény Ágnes és Mosolygó Miklós**
- **Székelyné Czirják Katalin és Székely Tibor**

A kérelmek elbírálását segítő, a környezettanulmányok során felvett adatokat, információkat az előterjesztés mellékletét képező 1. számú táblázat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2015.06.09.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: László Béláné ügyintéző (Igazgatási Osztály)*

*Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)*

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága .../2015.(VI.15) határozata

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Czifra János (2051 Biatorbágy, Fő u. 20. )	korszerűsítés		
2.	Murányi Enikő és Murányi Tamás (2051 Biatorbágy, Deák F. u. 9. )	háztársaság vásárlás		
3.	Mosolygóné Dr. Gődény Ágnes és Mosolygó Miklós (2051 Biatorbágy, Vörösmarty u. 16.)	felújítás, korszerűsítés		
4.	Székelyné Czirják Katalin és Székely Tibor ( 2051 Biatorbágy, Iharos 101/55 hrsz. )	lakásépítés, bővítés		
<b>Összesen:</b>				

2 fő kérelmező Jakabné Arany Anna Csilla 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 15. és Romhányi Gabriella 2051 Biatorbágy, József A. u. 34. szám alatti lakosok a Rendeletben feltételként előírt, hiánypótlási felhívásra nem reagáltak, ezért kérelmük a Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2015. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összeget kimerítette / nem merítette ki, a támogatási összegből felhasznált ... Ft-ot, maradvány: ... Ft.

**Bodorkos Ádám**  
bizottsági elnök

## Lakáscélú helyi támogatására irányuló kérelmek

2015. évben

<i>Kérelmező név, lakcím</i>	<i>össz. jövedelem</i>	<i>kérelem tárgya</i>	<i>költségvet és összege</i>	<i>pénzintézet által igazolt megtakarítás</i>	<i>igényelt összeg</i>	<i>Családtagok jövedelem szerinti megoszlása</i>
<b>Czifra János</b> Biatorbágy, Fő u. 20.	160.364.- Ft/hó 80.182.- Ft/hó/fő	korszerúsítás	1.409.301.-	267.462.- értékben anyag	400.000.-	1 aktív, 1 rokkant
<b>Murányi Enikő és Murányi Tamás</b> Biatorbágy, Deák F. u.9.	197.208.- Ft/hó 98.604.- Ft/hó/fő	hársz vásárlás	2.800.000.-	575.000.-	1.680.000.-	2 aktív
<b>Mosolygóné Dr. Gődény Ágnes és Mosolygó Miklós</b> Biatorbágy, Vörösmarty u. 16.	685.000.- Ft/hó 171.250.- Ft/hó/fő	hárszfelújítás, tetőtér beépítése	12.815.213 .-	2.225.220,-	2.000.000.-	2 aktív, 2 kk.
<b>Székelyné Czirják Katalin és Székely Tibor</b> Biatorbágy, Iharos 101/55 hrsz.	673.668.- Ft/hó 134.734.- Ft/hó/fő	hárszépítés, bővítés	2.500.000.-	755.481.-	1.500.000.-	2 aktív, 3 kk.
<b>Jakabné Arany Anna Csilla</b> Biatorbágy, Rákóczi u. 15. <b>Romhányi Gabriella</b> Biatorbágy, József A. u. 34.	26/2012.(X.26.) Ör. rendelet 13.§ (7) bek. alapján elutasítandó.					

