



BIATORBÁGY

**Város Képviselő-testület
Egészségügyi és Szociális Bizottság**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/260,
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu
Iktatószám: SZ-79-13/2016. Ügyintéző: Lengyel Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **2016. június 28.** napján a Városháza 112. számú helyiségében megtartott **zárt** üléséről.

Jelen vannak:

- Bodorkos Ádám - bizottsági elnök
- Molnár Tibor - bizottsági tag
- Nánási Tamás – bizottsági tag
- Szanyi József – bizottsági tag
- Tarjáni István - polgármester
- dr. Kovács András - jegyző
- Pomaházi Krisztina - igazgatási osztályvezető
- László Béláné - Igazgatási Osztály ügyintéző
- Lengyel Anita - egészségügyi referens/jegyzőkönyvvezető

1) Helyi lakásépítés és vásárlás támogatására kiírt pályázatok elbírálásáról (zárt)

dr. Kovács András: Pintér Katalinnal sikerült múlt hét szerdán egyeztetni. Az egyeztetésen három dologról esett szó. Az egyik a rendelet tárgyi hatályának kérdése, a lakóingatlan kérdése, amivel kapcsolatban Dr. Juhász Andrea ügyvédnővel folytatott egyeztetést, a másik a lakcímbeljelentés, ami 3 évet nem ért el, valamint a jelzálogjog kérdése. Ami nagyon fontos és tényyszerű kérdés az az, hogy Pintér Katalinnak sem volt tudomása arról, hogy a tulajdoni lapon nem szerepel tulajdonosként. Gyakorlatilag 3 ingatlan korábban megosztásra került és az ingatlanok tulajdonjog változásának átvezetése nem történt meg a Földhivatali nyilvántartásban. A tulajdonosok és a birtokosok nem egyeznek a valóságban. Azt gondolja, hogy az a jogász, aki ellenjegyezte a szerződéseket, nem végzett jó munkát, mert a Földhivatali nyilvántartást nem ellenőrizte, hiszen voltak benne olyan bejegyzések, amelyek már akkor benne voltak, amikor az adás-vételi szerződések aláírásra kerültek. Gyakorlatilag az az ingatlan, amire támogatást kér a kérelmező, azon nincs tulajdoni joga. A vissza nem térítendő támogatás esetében Mester László vetette fel, hogy nem kell bejegyezni a jelzálogjogot, ez nem igaz, az ügyvédnő álláspontja szerint és a rendelet tartalma szerint is,

mivel a támogatás célhoz kötött vizsgálni kell a célhoz kötöttséget, ehhez pedig garancia kell és ugyanúgy jelzálogjogot kell bejegyeztetni 10 évre az ingatlanra. A jelzálogjoghoz, ügyvédi ellenjegyzés kell ez a kérdéskör megkerülhetetlen. A 3 éves állandó bejelentett lakcímre vonatkozóan nem kerültek közelebb a megoldáshoz. Amennyiben a kérelem arra irányul, hogy a támogatást nem lakáscélra szolgáló lakás átalakítására szeretné felhasználni, akkor azt kell igazolnia a célt és ezt kell később ellenőrizni. Ez azt jelenti, hogy a gazdasági épület átminősítését kell kérelmeznie. A kérelem nem erre irányult. Mind a három kérdésben megállt a probléma. A kérelmezőnek javasolta, hogy amennyiben a felmerült 3 kérdést a jövő évig rendezzi, nyújtsa be újra kérelmét a támogatásra. Jelen pillanatban jogilag nem adható a támogatás, méltányosságra a rendelet nem ad támpontot, a bizottság kompetenciája erről dönteni.

Bodorkos Ádám: Érti és elfogadja a jegyzői álláspontot.

Tarjáni István: Bármennyire rászoruló lehet a személy, ha a rendelet szerint nem jogosult, akkor sajnos ehhez kell, tartsák magukat.

Szanyi József: Ha nincs tulajdonjoga a területen, akkor nem tud mást mondani, csak azt, amit Jegyző úr.

Nánási Tamás: A múlt ülésen azt mondta, hogy a méltányosságnak a híve, de ez már túllép azon a határon.

Bodorkos Ádám: Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, ami szerint a Bizottság csak Barakonyi Jánosnak határoznak meg, 500.000.- forint összegben. Reméli, hogy Pintér Katalin kérelme a következő évben napirendre kerülhet.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
61/2016.(06.28) ESZB számú határozata**

**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek
elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	Kérelmező neve, lakcíme	Kérelem tárgya	Támogatás összege (Ft)	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	vissza nem térítendő támogatás
1.	Barakonyi János (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 19.)	felújítás	500.000.-	
Összesen:			500.000.-	

--	--	--

2 fő kérelmező: Léhner Ferenc (2051 Biatorbágy, Viola u. 10. szám alatti lakos) a Rendeletben feltételként előírt, hiánypótlási felhívásra nem reagált, továbbá Pintér Katalin (2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5065. hrsz. alatti lakos) a hiányt részben pótolta, nem rendelkezik három éve állandó bejelentett lakóhellyel, továbbá ingatlana nem bejegyzett lakóingatlan, ezért kérelmük a Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében biztosított 5.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összegből 500.000 Ft-ot használt fel, maradvány: 450.000 Ft.

Bodorkos Ádám: Mivel több hozzászólás nem volt, a zárt ülést 17:45 órakor bezárta

k.m.f.

Bodorkos Ádám
bizottsági elnök

Molnár Tibor
bizottsági tag